

**Bod 5a) - 24****Dôvodová správa k bodu rokovania:**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>1. Žiadateľ:</b>                  | Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866  |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>          | Zmena podmienok prenájmu časti nebytových priestorov v stavbe administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.  |
| <b>2.1 Legislatívne východiská:</b>  | § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  |
| <b>2.2 Stavba a parcela:</b>         | Stavba – administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136  |
| <b>3. Iné doplňujúce Informácie:</b> | Ministerstvo vnútra SR (ďalej len „MV SR“) užíva predmetné priestory na účely výkonu štátnej správy Okresného úradu na základe platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1179/2010 zo dňa 31.3.2010. V zmysle platnej zmluvy Mesto Žiar nad Hronom predložilo MV SR k podpisu dodatok k nájomnej zmluve ohľadom valorizácie nájomného v r. 2023 vo výške 12,8 % na sumu 79.776,39 €/ročne, čo predstavuje rozdiel oproti predchádzajúcemu roku 9.052,64 €. Na základe uvedeného požiadalo MVSR o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s dobou nájmu na dobu určitú 5 rokov. Zároveň žiada o zachovanie pôvodnej výšky nájmu 70.723,75 €/ročne z dôvodu súčasného stavu prenajatých nebytových priestorov. |
| <b>4. Prílohy:</b>                   | Príloha č. 1 – výpočet plochy a výšky platby prenájmu<br>Príloha č. 2 – žiadosť  |

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

nebytové priestory v Stavbe s charakteristikou – administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136, a to: kanceláriu č. 7 na prízemí, kanceláriu č. 23 na 1.poschodí, kancelárie č. 35,36,39 až 51 na 2. poschodí, kancelárie č. 53-55, 58-62 na 3.poschodí, kancelárie č. 63 a 64, 68-72 na 4.poschodí, kancelárie č. 73-75, 78-82 na 5. poschodí, archív č. 24 na 1.poschodí, archív č. 44 a 52 na 2.poschodí, archív č. 65 na 4. poschodí, archív č. 95 a 101 na 7.poschodí, dielňu, garáž a ďalšie priestory, bližšie špecifikované v prílohe č. 1, všetko spolu o výmere 1172,48 m<sup>2</sup>

- účel nájmu: výkon štátnej správy Okresného úradu v Žiari nad Hronom a s tým spojených úkonov
- cena nájmu: 70.723,75 €/rok
- doba nájmu: na dobu určitú – odo dňa účinnosti zmluvy na 5 rokov

**pre žiadateľa:**

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

## Bod 5a) - 25

### Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 30.06.2023 bola opakovane vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. SNP, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

A zároveň pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup> v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaný na LV 3978.

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 202.000,-€**  
**( slovom dvestodvatisíc eur )**

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66/2023 zo dňa 29.06.2023**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 19.5.2023 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk), na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 30.06.2023 do 31.07.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny, ročník XVIII., číslo 14/2023 ).

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

# NÁVRH NA UZNESENIE

**Mestské zastupiteľstvo :**

## **berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- stavba „**slobodáreň**“ č. s. **1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

## **Bod 5a) - 26**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania:**

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

Mesto Žiar nad Hronom je pod B1 v spoluvlastníckom podiely 5/7 vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísanej na LV 3978, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

Materiál bol opakovane predložený a schválený na MsZ dňa 29.6.2023, v stanovenom termíne nebol predložený žiadny návrh. Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ opätovne na schválenie zámer predaja nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže s novými lehotami na predkladanie ponúk a so zníženou minimálnou cenou.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže.**

### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

**nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

**nehnuteľnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiely 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

### **Prílohy :**

Príloha č. 1 – návrh Kúpnej zmluvy

Príloha č. 2 – čestné vyhlásenie navrhovateľa

Príloha č. 3 – súhlas so spracovaním osobných údajov

Príloha č. 4 – prehlásenie navrhovateľa

Príloha č. 5 – situácia KN mapa

Príloha č. 6 – pôdorys

Príloha č. 7 – fotodokumentácia

Poznámka :

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje každý bod / a), b), c), d) / samostatne

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

**Mestské zastupiteľstvo :**

**a) schvaľuje**

**za prebytočný nehnuteľný majetok** vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO:00 321 125, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaný v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „**slobodáreň**“ č. s. **1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

- zapísaný pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

**b) schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľností** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- zapísaných v celosti na LV č. 1136 a to:

- stavba „**slobodáreň**“ č. s. **1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

- zapísaných pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 na LV č. 3978 a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

**c) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu nehnuteľného majetku formou :

**obchodná verejná súťaž** v zmysle § 281 až § 288 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

#### **d) schvaľuje:**

v zmysle ustanovenia §9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

#### **A. Identifikácia vyhlasovateľa:**

Názov: Mesto Žiar nad Hronom  
Sídlo: Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
Zastúpené: Mgr. Peter Antal, primátor  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Nie je platcom DPH  
Bank. spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK8702000000000014621422

#### **B. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno: Ing. Miroslava Paulíková  
Tel. číslo: 045/678 71 32  
E-mail: [miroslava.paulikova@ziar.sk](mailto:miroslava.paulikova@ziar.sk)

#### **C. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže:**

##### **1. Predaj nehnuteľného majetku – pozemkov a stavby nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom**

**nehnutelnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

**nehnutelnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

##### **2. Opis Predmetu predaja:** Stavba a pozemky sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, na Ul. SNP v Žiari nad Hronom.

#### **D. Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. **Účel:** využitie musí byť v súlade s Územným plánom mesta
2. **Technické požiadavky:** bez určenia

#### **E. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Písomný a vyplnený súťažný návrh na uzatvorenie Kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľností v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) musí byť datovaný a spracovaný v slovenskom jazyku. Je potrebné ho predložiť minimálne v šiestich vyhotoveniach

riadne a vlastnoručne podpísaných navrhovateľom (u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby).

2. Ustanovenia návrhu Kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné, pričom návrh Kúpnej zmluvy tvorí **prílohu č. 1** podmienok obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „návrh“).
3. V návrhu /príloha č.1/ je potrebné vyplniť:
  - **ak ide o právnickú osobu:** obchodné meno, meno a priezvisko štatutárneho orgánu, adresu sídla, IČO, DIČ, označenie registra a číslo zápisu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail,
  - **ak ide o fyzickú osobu - podnikateľa:** meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, IČO, konajúcu osobu/zástupcu, číslo živnostenského oprávnenia, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, telefónne číslo, e-mail.
4. Prílohou návrhu musí byť čestné vyhlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 2** súťažných podmienok), súhlas so spracovaním osobných údajov ( **príloha č. 3** ) a prehlásenie navrhovateľa ( **príloha č. 4** )
5. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
6. Predložený návrh musí obsahovať najmä:
  - Návrh minimálnej kúpnej ceny v mene Euro , pričom výška minimálnej ceny bola určená ako cena určená ZP č. 18/2023 znížená o 20%.

Nehnutelnosti boli ocenené znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

#### **ZP č. 18/2023– všeobecná hodnota :**

1. **Slobodáreň č.s. 382** na pozemku p. č. CKN 711/16 vrátane vonkajších úprav **182 767,68 €**

#### **2. Pozemky**

|  |             |
|--|-------------|
| pozemok par. č. <b>CKN 711/16</b> (365 m <sup>2</sup> ), LV č. 1136                              | 12.322,40 € |
| pozemok par. č. <b>CKN 711/83</b> (93 m <sup>2</sup> ), LV č. 1136                               | 3 139,68 €  |
| pozemok par. č. <b>CKN 711/26</b> (spoluvl. podiel 5/7, t.j. 101,43 m <sup>2</sup> ), LV č. 3978 | 3 424,23 €  |

**POZEMKY SPOLU** **18.886,31 €**

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti :** **161.600,-€**  
( **slovom stošesťdesiatjedentisíc šesťsto eur** )

- Kópiu dokladu o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa,
  - Písomné čestné vyhlásenie navrhovateľa (**príloha č. 2**) o tom, že má splnené všetky daňové a iné povinnosti voči vyhlasovateľovi, nevedie sa proti nemu konkurzné konanie alebo nezačalo reštrukturalizačné konanie, nebol proti uchádzačovi zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku ani nie je v likvidácii,
  - Písomný súhlas navrhovateľa (**príloha č. 4**) s tým, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.
7. Navrhovateľ je povinný zložiť finančnú zábezpeku vo výške **5 000,- €** (slovom päťtisíc eur), ktorá bude uhradená na účet mesta Žiar nad Hronom 2033052551/0200, **IBAN SK690200000002033052551**, vedený vo VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, najneskôr do **11.10.2023**. Navrhovateľ uvedie pri prevode zábezpeky variabilný **symbol 567** a do poľa



„poznámka“ svoje meno s dodatkom „zábezpeka do obchodnej verejnej súťaže“. Úspešnému navrhovateľovi sa finančná zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

V prípade, že nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na strane úspešného uchádzača respektíve dôjde k odstúpeniu od zmluvy, zložená finančná zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

Zábezpeka sa vracia neúspešným navrhovateľom najneskôr do 15 pracovných dní od zasadnutia komisie, na ktorej bol vybraný víťazný súťažný návrh.

8. Náklady spojené s znaleckého posudku vo výške **685,- €** ( slovom šestoosemdesiatpäť eur ) bude znášať úspešný navrhovateľ.
9. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom šesťdesiatšesť eur) bude znášať úspešný navrhovateľ.
10. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
11. Navrhovatelia môžu meniť a dopĺňať svoje návrhy a odvolať ich do ukončenia lehoty na predkladanie návrhov. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu je možné dodatočne opraviť aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov.
12. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý len ten návrh :
  - a) ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže,
  - b) obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok,
  - c) ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v súlade s § 283 a nasl. Obchodného zákonníka právo:
  - odmietnuť všetky predložené návrhy,
  - predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk,Vyhlasovateľ tiež môže meniť Uznesením Mestského zastupiteľstva už uverejnené podmienky súťaže, respektíve súťaž zrušiť v prípade, že ani jeden z predložených návrhov nebude vyhlasovateľ považovať za primeraný.

Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak ako bola vyhlásená.
14. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný.
15. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
16. V kúpnej zmluve bude uvedená možnosť odstúpenia od zmluvy v prípade, ak kupujúci nedodrží podmienky v nej uvedené.
17. Obhliadku nehnuteľnosti môžu záujemcovia vykonať po dohode s povereným zamestnancom MsÚ v Žiari nad Hronom /Ing. Paulíková, 045/678 71 32/ v pracovných dňoch v čase od 8,00 hod. do 15,00 hod.
18. Neprihliada sa na návrhy navrhovateľov, ktorí sú v konkurze alebo v likvidácii, alebo ktorí majú voči Mestu Žiar nad Hronom a jeho príspevkovým a rozpočtovým organizáciám, ako aj k spoločnostiam s väčšinou účasťou ku dňu podania ponuky akýkoľvek peňažný, alebo nepeňažný záväzok po lehote splatnosti, ako aj záväzok, ktorý mesto muselo odpísať ako nevymožiteľný.

#### **F. Miesto a lehota predkladania návrhov:**

1. Súťažné návrhy v zalepenej nepriehľadnej obálke s viditeľným označením: „**Obchodná verejná súťaž – Ubytovňa č.s. 1144 s pozemkami v Žiari nad Hronom - Neotvárat**“ je potrebné doručiť poštou na adresu:  
**Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.**
2. Pri osobnom doručení navrhovateľa odovzdajú ponuku v podateľni mestského úradu, a to v pracovných dňoch od 8:00 hod do 15:00 hod., najneskôr dňa **16.10.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom. Poverený pracovník mesta vyznačí na obálke: „PRIJATÉ: dátum a čas spolu so svojím podpisom“.

3. Lehota na predkladanie ponúk: **od 25.9.2023 do 16.10.2023 do 12,00 hod. (vrátane)**. V tejto lehote musia byť ponuky doručené aj poštovým doručovateľom.
4. Ponuka predložená po uplynutí lehoty uvedenej v bode 3. tohto písmena bude vrátená uchádzačovi neotvorená.

#### **G. Časový plán súťaže :**

1. Vyhlásenie súťaže – zverejnením : **25.9.2023**
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: **16.10.2023, do 12,00 hod.**
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov : vyhodnotenie najvhodnejších ponúk uskutoční komisia. Komisia najneskôr do 10 dní od ukončenia súťaže vyberie najvhodnejší návrh.

#### **Členovia komisie:**

- **Ing. Mária Biesová** - predseda
- **Mgr. Monika Balážová** - člen
- **Mgr. Tomáš Fábry** - člen
- **Ing. Branislav Šťastný** - člen
- **Mgr. Jela Šuleková** - člen
- **Adriana Tatárová** - člen
- **Ing. Martin Majerník, MBA** - člen
- **Právny zástupca mesta** - člen

#### **Zapisovateľka:**

- **Ing. Miroslava Paulíková**

1. Lehota na oznámenie vybraného návrhu: do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom a zároveň bude zverejnený v médiách úspešný navrhovateľ.

#### **H. Kritériá vyhodnocovania návrhov:**

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených návrhov je kúpna cena predložená navrhovateľom.

#### **CH. Spôsob hodnotenia návrhov:**

1. Víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stane navrhovateľ najvhodnejšej ponuky, ktorej bude priradené poradie č.1. Ďalším ponukám bude priradené číslo podľa poradia. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorého cenová ponuka bude najvyššia. V prípade rovnakej cenovej ponuky rozhodne skorší termín podania návrhu.
2. Úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže odoslaný list s oznámením o tom, že je vybratým účastníkom súťaže. Kúpna zmluva bude uzatvorená do 10 dní od oznámenia výsledkov súťaže.
3. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden súťažiaci, ktorý splnil podmienky vyhlásenej verejnej obchodnej súťaže.

**Príloha č. 1**

**Kúpna zmluva č. .... /2023**

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“), § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci :**

**Mesto Žiar nad Hronom**

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Sídlo: Ul. Š. Moysesu 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu : 14621422/0200

IBAN: SK 87 0200 0000 0000 1462 1422

(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(ďalej ako „kupujúci“

a spolu s predávajúcim ako „zmluvné strany“)

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenia a Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na LV 1136 :

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>
2. Predávajúci je pod B1 podielovým spoluvlastníkom, t.j. v podiele 5/7, nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na **LV 3978** :
- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>
3. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti ( podrobne špecifikované v bode 1. ) **z LV 1136** :
- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>
4. Predávajúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve predáva kupujúcemu v podiele 5/7 nehnuteľnosť ( podrobne špecifikovanú v bode 2. ) **z LV 3978** :
- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

kupujúci kupuje uvedené nehnuteľnosti v bode 3 a 4, tak ako stoja a ležia do svojho vlastníctva za kúpnu cenu dojednanú v Čl. II tejto zmluvy.

## Článok II. Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota Predmetu kúpy bola stanovená znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Ľubicou Marcibálovou, evidenčné číslo znalca 914121 nasledovne :

**ZP č. 18/2023– všeobecná hodnota :**

1. **slobodáreň č.s. 382** na pozemku p. č. CKN 711/16 vrátane vonkajších úprav **182 767,68 €**

**2. Pozemky**

|  |             |
|--|-------------|
| pozemok par. č. <b>CKN 711/16</b> (365 m <sup>2</sup> ), LV č. 1136                    | 12.322,40 € |
| pozemok par. č. <b>CKN 711/83</b> (93 m <sup>2</sup> ), LV č. 1136                     | 3 139,68 €  |
| pozemok par. č. <b>CKN 711/26</b> (spoluvl. podiel 101,43 m <sup>2</sup> ), LV č. 3978 | 3 424,23 €  |

**POZEMKY SPOLU** **18.886,31 €**

**Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti zaokrúhlene:** **202.000,-€**  
( slovom dvestodvatisíc eur )

2. **Kúpna cena Predmetu kúpy** sa stanovuje podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. o cenách dohodou na sumu vo výške .....€,

slovom ..... eur  
(ďalej ako „Kúpna cena“).

Kúpna cena je výsledkom návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vyhlásenej predávajúcim.

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, variabilný symbol: .....**

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v tejto zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu alebo jej časť v čase a/alebo spôsobom dohodnutým v bode 3. tohto článku. Odstúpenie od zmluvy je jednostranným právnym úkonom. Účinky odstúpenia nastávajú ex tunc, tzn. že zmluva sa zrušuje od začiatku. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplataenie zmluvnej pokuty, ani nárokov na náhradu škody.
6. V prípade, ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Dohodnutím zmluvnej pokuty, ani jej zaplataením nie je dotknuté právo predávajúceho domáhať sa od kupujúceho náhrady škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou v plnej výške. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy predávajúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty.

### Článok III.

#### Osobitné ustanovenia

1. Zámer predaja Predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ..../2023 zo dňa ..... 2023.
2. Spôsob prevodu Predmetu kúpy formou Obchodnej verejnej súťaže bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ..../2023 zo dňa ..... 2023.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ..../2023 a zo dňa ..... 2023.
4. Kupujúci prehlasuje, že pozná skutočný stav Predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jeho osobitné vlastnosti si nevymieňuje a v takom stave v akom sa nachádza, Predmet kúpy tak ako stojí a leží kupuje do výlučného vlastníctva.
5. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Predmetu kúpy.

6. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na Predmete kúpy sú umiestnené inžinierske siete. Kupujúci sa zaväzuje v prípade potreby zabezpečiť na vlastné náklady a zodpovednosť a v súlade s platnou právnou úpravou všetky potrebné prekládky inžinierskych sietí.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Vlastnícke právo k Predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorý je vedený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. Zmluvné strany vzali na vedomie, že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že **návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy je oprávnený podať výlučne predávajúci**. Kupujúci výslovne splnomocňuje predávajúceho k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávnosti tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a to až do právoplatného skončenia veci. Predávajúci plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
3. Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že k časti nehnuteľnosti sa viažu nájomné zmluvy na dobu určitú. Prevodom vlastníckeho práva k stavbe „**slobodáreň**“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup> vstúpi kupujúci do právneho postavenia prenajímateľa z titulu existujúcich uzatvorených zmlúv.
4. Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že na LV č. 1136 sú k predávaným nehnuteľnostiam zriadené:
- Vecné bremeno V 1643/95 - právo prechodu cez CKN parc.č. 711/83 pre vlastníkov bytov v dome č.s.1143 podľa §151 OZ - pol.VZ 381/95, 1445/14
  - Vecné bremeno V 4723/96 - právo na prechod cez CKN parc.č. 711/83 pre vlastníka nehnuteľnosti CKN parc.č.711/16 a slob.č.s.1144 - pol.VZ 269/96, 1445/14

Predávajúci oboznámil kupujúceho so skutočnosťou, že na LV č. 3978 sú k predávaným nehnuteľnostiam zriadené:

- V 1643/95 - vecné bremeno - právo prechodu cez CKN parc.č.711/26 pre vlastníkov bytov v dome č.s.1143 podľa §151 OZ - pol.VZ 381/95, 1445/14 V 4723/96
- vecné bremeno - právo na prechod cez CKN parc.č. 711/26 pre vlastníka nehnuteľnosti 711/16 a stavby č.s.1144 - pol.VZ 269/96, 1445/14, 1916/14

Kupujúci berie uvedené na vedomie.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€** ( slovom šesťdesiat šesť eur ) znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s podaním návrhu na vklad bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho **IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....** Povinnosť zaplataenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vypracovaním Znaleckého posudku vo výške **685,- €** ( slovom šesťstoosemdesiatpäť eur ) znáša v plnom rozsahu kupujúci . Kupujúci je povinný **do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy** uhradiť náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu a znaleckého posudku bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov **na účet predávajúceho IBAN SK 87 0200 0000 0000 1462 1422, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol.....**  
Povinnosť zaplatenia je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy do 7 pracovných dní odo dňa preukázateľného kumulatívneho splnenia všetkých úhrad podľa tejto zmluvy.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že od podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
3. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží predávajúci, dva rovnopisy obdrží kupujúci, a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
6. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania

zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

8. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. .... zo dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa .....

V Žiari nad Hronom, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Mgr. Peter Antal  
primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

|  |
|--|
| <p><b>ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA</b> vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.<br/>Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*<br/>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.<br/>Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:<br/>Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník      Dátum:.....      Podpis:.....<br/>Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.<br/>Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta<br/>Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková      Dátum:.....      Podpis:.....<br/>*nehodiace sa škrtnite</p> |
|--|



## Príloha č. 2

### **Obchodná verejná súťaž**

podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov,  
vyhlásená na základe § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení  
neskorších predpisov :

#### **Pozemky a slobodáreň č.s. 1144 na ul. SNP v Žiari nad Hronom:**

**nehnutelnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>

**nehnutelnosť** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m<sup>2</sup>

### **ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

1. Týmto ja, dolu podpísaný (á) ....., trvale bytom / so sídlom, ..... ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že súhlasím so súťažnými podmienkami vyššie uvedenej obchodnej verejnej súťaže, ktorú vyhlásilo mesto Žiar nad Hronom. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý, že som svojím predloženým návrhom v tejto verejnej obchodnej súťaži viazaný.

2. Ako navrhovateľ **dalej čestne** vyhlasujem:

- a) že nie som v konkurze, že sa proti mne nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, že nebol proti mne zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
- b) že nie som v likvidácii,
- c) že nemám v Slovenskej republike evidované daňové nedoplatky, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,
- d) že všetky údaje uvedené v návrhu sú pravdivé,
- e) že nemám voči zdravotným poisťovňam evidované nedoplatky na zdravotnom poistení, ktoré sú vymáhané výkonom rozhodnutia,
- f) že nemám nedoplatky na nemocenskom poistení, dôchodkovom zabezpečení a poistení v nezamestnanosti, ktoré sa vymáhajú výkonom rozhodnutia,

3. Ako navrhovateľ **čestne vyhlasujem**, že ku dňu podania návrhu ( prihlášky ) do obchodnej verejnej súťaže **nemám voči vyhlasovateľovi - Mesto Žiar nad Hronom, žiadne záväzky po lehote splatnosti** (neuhradené nájomné, neuhradené faktúry, daňové nedoplatky, príp. iné nedoplatky ).

4. Ako navrhovateľ podľa § 11 zákona 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov **čestne vyhlasujem**, že **súhlasím** so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, bydlisko, dátum narodenia, štátne občianstvo, na Mestskom úrade, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, s tým, že tieto údaje môžu byť spracované pre účel obchodnej verejnej súťaže a s tým súvisiacich úkonov. Súhlas je daný na dobu neurčitú.

V ..... dňa .....

.....  
*meno, priezvisko, podpis, príp. pečiatka  
oprávneného zástupcu*

### Príloha č. 3

## Súhlas so spracovaním osobných údajov

Údaje o Poskytovateľovi: ..... /titul, meno, priezvisko/

### 1. Osobné údaje Poskytovateľa:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Prevádzkovateľ:** Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125  
**Kontaktné údaje na zodpovednú osobu:** tel. 045/678 71 22, e-mail: gdpr@ziar.sk

Účely spracovania: ..... áno/nie\*

..... áno/nie\*  
(Vypísať všetky účely spracovania, na každý účel musí byť samostatný súhlas)

**Príjemcovia alebo kategórie príjemcov:** Mesto Žiar nad Hronom,  
Prenos osobných údajov do tretej krajiny: -----

**Doba uchovávanía osobných údajov:** do doby pominutia účelu, počas trvania obchodnej verejnej súťaže.

Svojím podpisom **dobrovoľne udeľujem Prevádzkovateľovi súhlas so spracovaním mojich osobných údajov** pre vyššie uvedené účely. Tento súhlas platí počas doby uchovávanía osobných údajov.

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvanía osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov, bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ani ich nebude obchádzať.

### 2. Práva Poskytovateľa osobných údajov:

- Súhlas so spracovaním osobných údajov **môže Poskytovateľ kedykoľvek bezplatne odvolať** písomnou formou na adrese Prevádzkovateľa,
- Poskytovateľ má právo požadovať od Prevádzkovateľa prístup k jeho osobným údajom a právo na ich opravu alebo vymazanie alebo obmedzenie spracúvanía, alebo právo namietat' proti spracúvaníu, ako aj právo na prenosnosť údajov,
- Poskytovateľ má právo obhajovať svoje práva prostredníctvom zodpovednej osoby alebo podaním podnetu na šetrenie, sťažnosti, dozornému orgánu; na Slovensku Úradu na ochranu osobných údajov v zmysle §100 zákona č.: 18/2018 Z. z.

.....  
podpis Poskytovateľa

\* nehodiace sa prečiarknite

**Príloha č. 4**

**PREHLÁSENIE NAVRHOVATEĽA**

**1. Osobné údaje navrhovateľa:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Týmto prehlasujem, že v prípade, že po vyhodnotení Obchodnej verejnej súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy z akéhokoľvek dôvodu na mojej strane ako navrhovateľa, zložená finančná zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa z titulu zmluvnej pokuty.

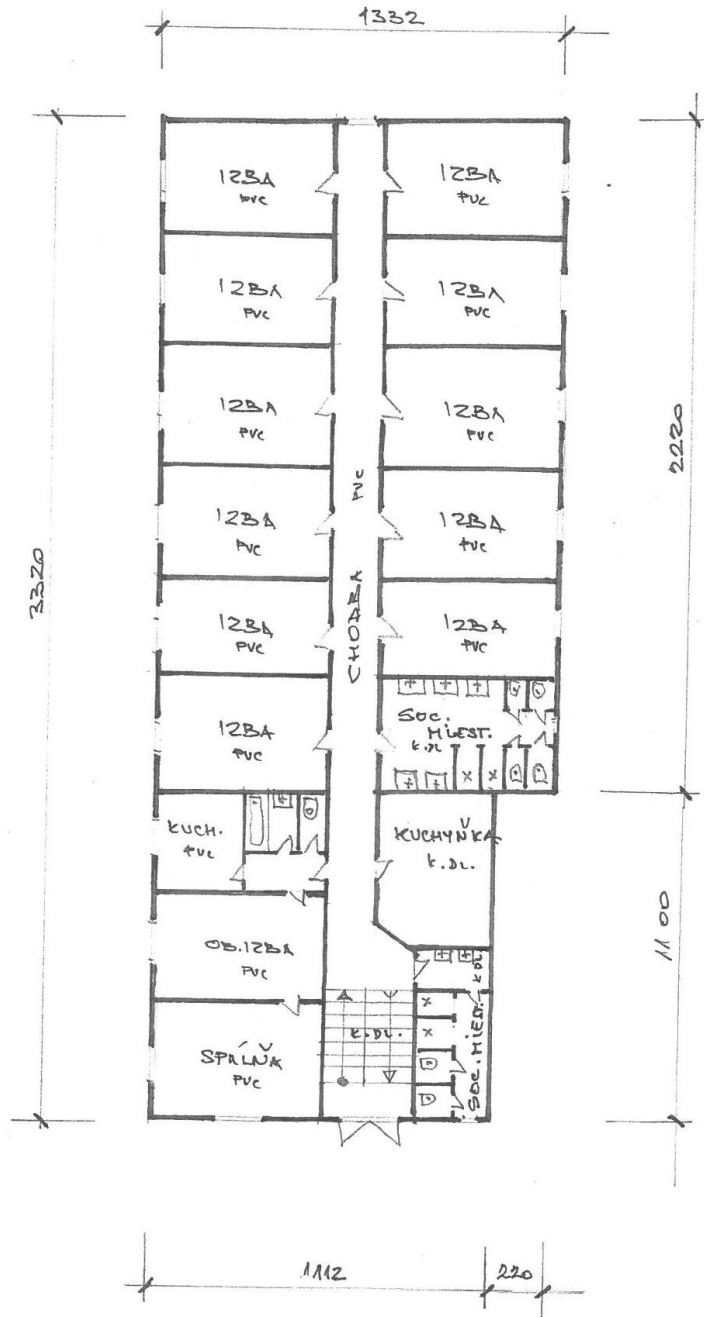
V ..... dňa .....

.....  
podpis navrhovateľa



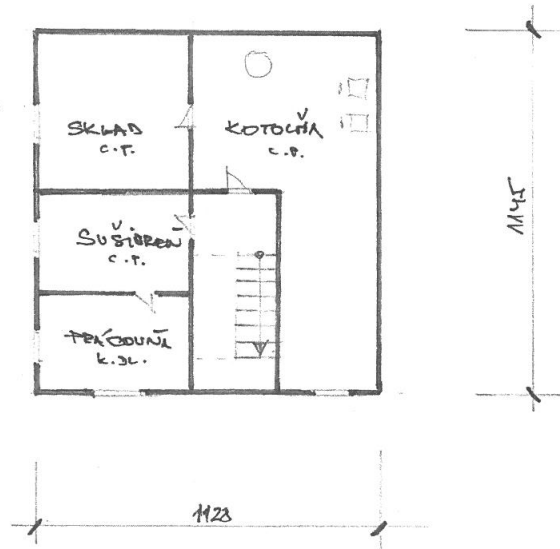
# PŮDORYS PRÍZEMIA SLOVODÁRNE:

M 1:200



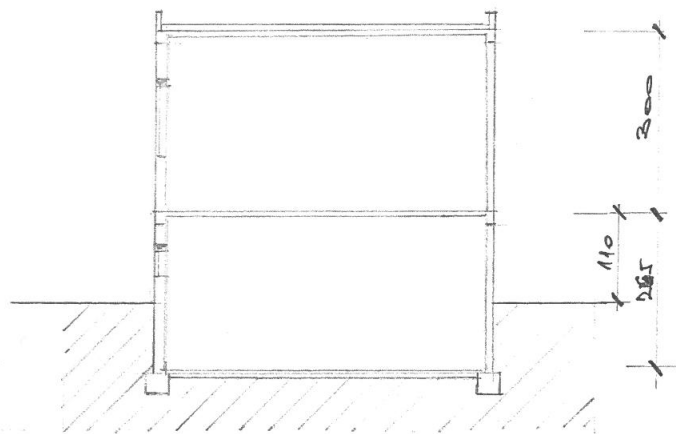
PŮDORYS SUTERÉNU SLOBODÁRNE:

M 1:200

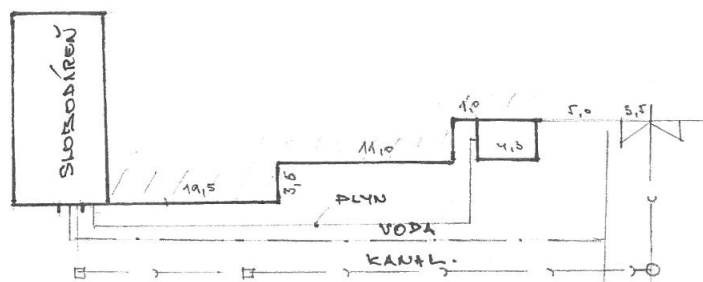


REZA-A':

M 1:200

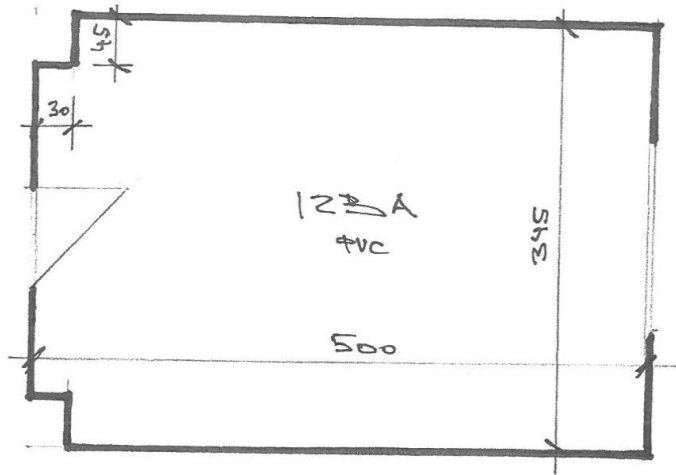


SITUÁCIA SIETÍ:



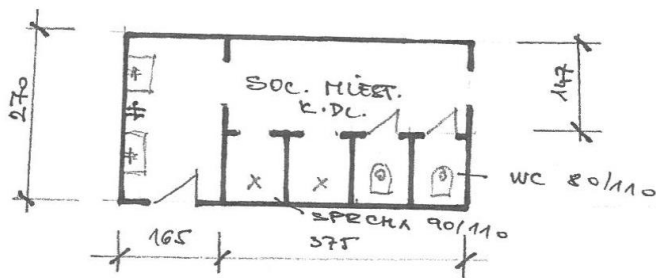
PŮDORYS 12BY

M 1:50



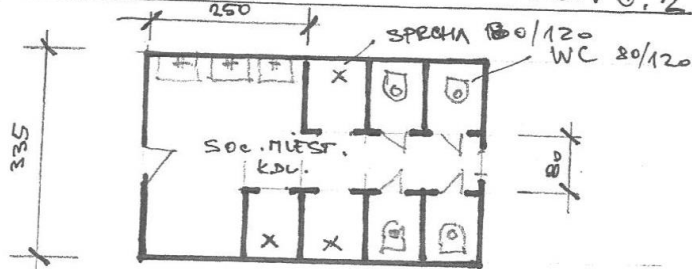
PŮDORYS SOCIÁL. MĚSTNOSTI č.1:

M 1:100



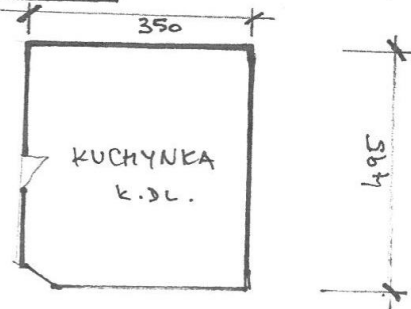
PŮDORYS SOC. MĚSTNOSTI č.2

M 1:100



PŮDORYS KUCHYNKY:

M 1:100





Príloha č. 7

7-str.1\_2



Pohľad predný obr.2.jpg



POhľad predný na objekt.jpg



Pohľad bočný na objekt.jpg



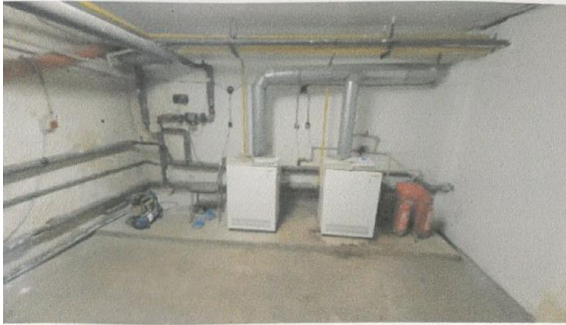
Pohľad bočný J-Z.jpg



Prístup.jpg

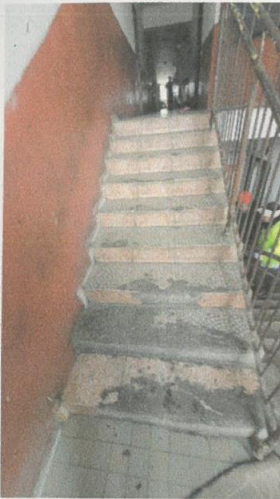


Suterén - práčovňa.jpg



Suterén - kotolňa.jpg

Suterén - kotolňa obr.2.jpg



Schodisko na prízemie objektu.jpg



Schodisko na I.P.jpg



Prízemie - chodba.jpg



Prízemie - spoločná kuchyňa.jpg

**Bod 5a) - 27****Dôvodová správa k bodu rokovania:**

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| <b>1. Žiadateľ:</b>                  | Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s., SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44877315   |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>          | Žiadosť o úhradu účelne vynaložených finančných prostriedkov preinvestovaných v celkovej výške 125 062,36 € v prenajatých priestoroch CZO Priemyselná 100 a Mechanická úprava Horné Opatovce formou postupného započítavania s nájomným počas doby trvania nájmu.  |
| <b>2.1. Stavba a parcela:</b>        | Hala mechanickej úpravy na pozemkoch par. č. CJN 247/4, CKN 247/16, CKN 247/17, Hala dotriedňovacej linky na pozemku par. č. CKN 625/10 a Hala pre linku na triedenie skla na pozemku par. č. CKN 625/14   |
| <b>3. Iné doplňujúce Informácie:</b> | Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. užívajú predmetné priestory na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 zo dňa 28.3.2022 v znení dodatkov č. 1 - 4. V zmysle dodatku č. 3 žiada nájomca o úhradu finančných prostriedkov za rekonštrukciu prenajatých priestorov v celkovej výške 125.062,36 € formou postupného započítavania s nájomným počas doby trvania nájmu. Aktuálna výška mesačného nájmu je 6.579,62 €. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 15.9.2039. |
| <b>4. Prílohy:</b>                   | Príloha č. 1 – Žiadosť<br>Príloha č. 2 – Udelenie súhlasu k stavebným úpravám<br>Príloha č. 3 – Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. 2038/2022  |

## NÁVRH NA UZNESENIE

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

úhradu preukázateľne a účelne vynaložených finančných prostriedkov na vopred písomne odsúhlasené investície v celkovej výške do 125 062,36 €, ktoré možno považovať za technické zhodnotenie nehnuteľného majetku tvoriaceho predmet nájmu v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2038/2022, a to najviac do výšky nájomného, na ktoré prenajímateľovi vznikne nárok počas doby trvania nájmu, a to výlučne postupne formou započítania s nájomným na základe osobitnej písomnej dohody zmluvných strán o započítaní vzájomných pohľadávok

**pre žiadateľa:**

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s.

sídlo: SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 44877315

## **Bod 5a) – 28**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania:**

4.6.2015 bola uznesením č. 73/2015 schválená koncesná zmluva medzi Mestom Žiar nad Hronom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. na modernizáciu siete verejného osvetlenia v celkovom počte 1400 ks svetelných bodov. V tom istom roku bola koncesia rozšírená uznesením č. 162/2015 na 1780 ks svetelných bodov s predĺžením doby trvania koncesnej zmluvy o 5 rokov do 31.12.2030. Prevádzkovanie verejného osvetlenia v nasledujúcom období prinieslo niekoľko ďalších vynútených zmien (rozšírenie počtu svetelných bodov), ktorých realizáciu je potrebné mať ukotvené v zmluvnom vzťahu. Dobudovali sme osvetlenie na futbalovom štadióne, športovej hale, zimnom štadióne, OZ Hviezdoška, OZ ETAPA, pri garážach MsÚ, v parku ŠM, cyklotrasa z mesta do ZSNP atď. Najvýznamnejšou zmenou sú však cenové skoky na mesačnej báze, s ktorými sa pri koncipovaní koncesnej zmluvy nepočítalo. I napriek skutočnosti, že je dnes na trhu cena elektrickej energie prijateľnejšia, stále sme v násobku pôvodných cien pred rokom 2022. Koncesná zmluva rieši ukotvenie jednotkovej ceny elektrickej energie na cenovej úrovni pred týmto cenovým skokom k platbe za následný mesačný cenový rozdiel, podľa aktuálne vysúťaženej ceny na burze s energiami. Aktuálne znenie koncesnej zmluvy reflektuje na tieto zmeny a v jednej textácii sumarizuje všetky zmeny od roku 2015. Koncesná zmluva tvorí prílohu materiálu.

## **N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E**

**Mestské zastupiteľstvo**

**schvaľuje:**

**Koncesnú zmluvu na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia.**

**Koncesná zmluva**  
**na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia**

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a ustanovenia § 9c ods.1, 3 písm. d) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 138/1991 Zb.“)

medzi zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:**

Názov: **Mesto Žiar nad Hronom**  
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor  
Sídlo: Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00321125  
DIČ: 2021339463  
IČ DPH: Nie je platcom DPH.  
Bankové spojenie : VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom  
Číslo účtu : 14621422/0200  
IBAN: SK87020000000000014621422  
Kontaktná osoba: .....  
Telefón: .....  
E-mail: .....  
(ďalej ako „objednávateľ“)

**Koncesionár:**

Obchodné meno: **TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.**  
Sídlo: Alexandra Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom  
Štatutárny orgán: Mgr. Igor Rozenberg, MBA, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 74340235/0900  
IBAN: SK10 0900 0000 0000 7434 0235  
IČO : 31 609 651  
DIČ : 2020479714  
IČ DPH : SK 2020479714  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 2034/S  
Kontaktná osoba: Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA  
Telefón: 045/ 678 70 11  
E-mail: igor.rozenberg@tszh.eu  
(ďalej ako „koncesionár“ a spolu s objednávatelom ako „zmluvné strany“)

## Článok I. Základné pojmy

1. **Sústava verejného osvetlenia** – sieť technických zariadení verejného osvetlenia na území mesta Žiar nad Hronom vo vlastníctve objednávateľa, pozostávajúca z osvetľovacích telies (svietidiel), stĺpov verejného osvetlenia, rozvádzačov a z podzemných a nadzemných vedení (ďalej aj ako „**koncesný majetok**“).
2. **Aktívne prvky sústavy verejného osvetlenia sú:**
  - Osvetľovacie telesá (svietidlá),
  - Súmrakové spínače umiestnené v rozvádzačoch verejného osvetlenia.
3. **Pasívne prvky sústavy verejného osvetlenia sú:**
  - Nosné konštrukcie verejného osvetlenia (osvetľovacie a iné stožiare, závesné laná, fasády budov a pod.);
  - Výložníky k svietidlám - časť nosnej konštrukcie, ku ktorej je priamo pripevnené svietidlo (držiak)
  - Sústava káblov slúžiaca na prívod elektriny pre sieť verejného osvetlenia (napr. kábel verejného osvetlenia, rozvádzače verejného osvetlenia),
  - Zariadenie pre meranie spotreby elektrickej energie, resp. počtu prevádzkových hodín verejného osvetlenia.
4. **Modernizácia sústavy verejného osvetlenia** zahŕňa najmä odpojenie pôvodných svietidiel a ich demontáž z existujúcej sústavy verejného osvetlenia, demontáž pôvodných výložníkov, ktoré spájajú svietidlá s nosnou konštrukciou (v prípade ak je to potrebné), montáž a doplnenie nových technicky vyspelých, energeticky menej náročných svietidiel na už vybudované svetelné body sústavy verejného osvetlenia, resp. na už vybudované nosné konštrukcie a ich zapojenie do jestvujúceho systému verejného osvetlenia, montáž nových výložníkov (v prípade ak je to potrebné) a uvedenie sústavy verejného osvetlenia do prevádzky.
5. **Prevádzka sústavy verejného osvetlenia** predstavuje pravidelnú a opakujúcu sa činnosť zameranú na riadne fungovanie sústavy verejného osvetlenia, vrátane zabezpečenia dodávky elektriny vo vlastnom mene a na vlastné nebezpečenstvo do odberných miest, na ktoré sú technické zariadenia verejného osvetlenia pripojené.
6. **Údržbou verejného osvetlenia** sa rozumie pravidelná starostlivosť o sústavu verejného osvetlenia za účelom spomalenia jej fyzického opotrebenia a predchádzania jeho následkom, prípadne odstránenie drobných závad; ide o udržiavanie sústavy verejného osvetlenia v prevádzkyschopnom stave a predlžovanie jej životnosti.
7. **Bežnou opravou verejného osvetlenia** sa rozumie činnosť, ktorou sa najmä odstraňujú vady sústavy verejného osvetlenia, vyvolané bežným opotrebením alebo stratou životnosti, za účelom jeho uvedenia do prevádzkyschopného stavu.
8. **Mimoriadnou opravou verejného osvetlenia** sa rozumie činnosť, ktorou sa najmä odstraňujú vady sústavy verejného osvetlenia, ktoré nie sú vyvolané bežným opotrebením alebo stratou životnosti, ale sú dôsledkom iných skutočností nemajúcich súvis s poskytovaním služieb koncesionára podľa tejto zmluvy (napr. odstraňovanie porúch spôsobených vandalizmom, dopravnými nehodami, udalosťami, ktoré sú mimo vôle oboch zmluvných strán /vyššia moc/ alebo zásahmi vonkajších vplyvov /napr. živelné udalosti/).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Koncesionár sa touto zmluvou zaväzuje, že pre objednávateľa s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zabezpečí nasledovné služby a plnenia spojené s **dielom** (uvedeným v čl. IV):
  - vykonanie modernizácie celej sústavy verejného osvetlenia za účelom zníženia energetickej náročnosti,
  - prevádzkovanie sústavy verejného osvetlenia,
  - zabezpečenie dodávky elektriny do odberných miest, z ktorých sú napojené technické zariadenia verejného osvetlenia,
  - vykonávanie údržby a bežnej opravy sústavy verejného osvetlenia,  
(ďalej ako „**služby**“)a to v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov, a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov.
2. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a včas poskytnuté služby v rozsahu podľa tejto zmluvy uhradiť koncesionárovi cenu v dohodnutej výške.
3. **Miesto plnenia:** územie mesta Žiar nad Hronom, na ktorom sa nachádzajú technické zariadenia verejného osvetlenia, ktorých modernizácia, prevádzka, údržba a oprava sa podľa tejto zmluvy vykonáva a na ktorom sa do sústavy verejného osvetlenia dopĺňajú nové osvetľovacie telesá (ďalej ako „**miesto plnenia**“).
4. Objednávateľ je povinný poskytnúť koncesionárovi v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy potrebnú súčinnosť, najmä je povinný:
  - a) Informovať koncesionára o všetkých rozhodujúcich skutočnostiach;
  - b) poskytnúť koncesionárovi všetky informácie a dokumentácie, ktoré má k dispozícii a ktoré sú potrebné k poskytovaniu služieb podľa tejto zmluvy.
5. Koncesionár môže poveriť poskytovaním služieb alebo ich časti inú osobu, zodpovednosť však nesie, akoby služby poskytoval sám.

## **Článok III. Cena a platobné podmienky**

1. Cena za poskytované služby je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to vo výške **114 065,- Eur** (slovom jednastoštrnásťtisícšesťdesiatpäť Eur) **bez DPH /rok** (ďalej ako „**ročná cena**“), ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ročná cena za poskytovanie služieb v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy je pevná a nemenná ak táto zmluva neupravuje inak.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár je oprávnený upraviť ročnú cenu za poskytované služby v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR s účinnosťou od 1. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
4. Objednávateľ je povinný platiť koncesionárovi ročnú cenu v mesačných splátkach, každá vo výške 1/12 ročnej ceny a to na základe faktúry, vystavenej koncesionárom do 10. dňa nasledujúceho mesiaca. Variabilný symbol je číslo faktúry. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
5. Každá mesačná platba bude pre účely DPH predstavovať opakované zdaniteľné plnenie, a bude mať charakter samostatného zdaniteľného plnenia. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť ku každej mesačnej splátke DPH v zmysle platných právnych predpisov SR. Pre



účely DPH sa za dátum zdaniteľného plnenia bude považovať najneskôr posledný deň kalendárneho mesiaca.

6. Za omeškanie s úhradou faktúr vystavených v súlade s touto zmluvou a doručených objednávateľovi je koncesionár oprávnený fakturovať objednávateľovi úroky z omeškania v zmysle nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
7. Objednávateľ je povinný okrem ceny za poskytované služby v zmysle bodu 1. tohto článku Zmluvy uhradiť Koncesionárovi rozdiel medzi odplatou za spotrebované množstvo elektrickej energie vo výške 122,77 € bez DPH za 1 MWh a skutočnou výškou odplaty za spotrebované množstvo elektrickej energie v príslušnom mesiaci. Koncesionár je oprávnený si uplatniť nárok podľa tohto článku ako samostatnú položku v mesačnej faktúre vystavenej podľa tohto článku Zmluvy za poskytované služby podľa Zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Modernizácia sústavy verejného osvetlenia**

1. Koncesionár vykonal modernizáciu sústavy verejného osvetlenia (ďalej aj ako „**dielo**“) do 31.12.2016 (predmetom modernizácie verejného osvetlenia bola výmena cca 1 780 ks osvetľovacích telies) a doplnenie do sústavy verejného osvetlenia 15 ks nových osvetľovacích telies, vrátane nosných konštrukcií verejného osvetlenia, výložníkov k svietidlám a sústavy káblov slúžiacich na privod elektriny pre sieť verejného osvetlenia to na miestach, ktoré boli podľa výsledkov svetelno-technických meraní nedostatočne osvetlené.
2. Vykonaním modernizácie sústavy verejného osvetlenia sa rozumelo úplné, riadne a včasné vykonanie všetkých prác bez vád, vrátane dodávok potrebných materiálov a zariadení nevyhnutných pre riadne dokončenie diela, tak aby dielo bola funkčné a prevádzkyschopné a vykonanie všetkých súvisiacich činností, a to aj v prípade ak nie sú osobitne dohodnuté, avšak prináležia ku komplexnému vykonaniu diela, najmä:
  - a) zabezpečenie a vykonanie všetkých opatrení organizačného a stavebného charakteru k riadnemu vykonaniu diela,
  - b) zabezpečenie a vykonanie všetkých prác a dodávok súvisiacich s bezpečnostnými opatreniami na ochranu ľudí a majetku,
  - c) zabezpečenie bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia,
  - d) zabezpečenie a vykonanie revízií podľa príslušných noriem, ktorými bude preukázané dosiahnutie predpísanej bezpečnosti a predpísaných technických parametrov sústavy verejného osvetlenia,
  - e) zneškodnenie odpadov v súlade s ustanoveniami zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - f) uvedenie všetkých povrchov dotknutých vykonávaním diela do pôvodného stavu,
  - g) zabezpečenie a splnenie podmienok vyplývajúcich z úradných listín.
3. Koncesionár uvedené dielo modernizácie vykonal a objednávateľovi riadne odovzdal.
4. Objednávateľ po prevzatí diela koncesionárovi odovzdal do prevádzky zmodernizované technické zariadenia verejného osvetlenia, pričom v odovzdávajúcom protokole bol uvedený presný rozsah a technický stav zmodernizovaných ako aj pôvodných technických zariadení verejného osvetlenia.

## **Článok V. Dodávka elektriny**

1. Koncesionár sa zaväzuje zabezpečiť vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady dodávku a distribúciu elektriny do odberných miest, z ktorých sú napojené technické zariadenia verejného osvetlenia.
2. Objednávateľ sa zaväzuje na účel plnenia povinností podľa tejto zmluvy prenechať koncesionárovi do užívania všetky odberné miesta, na ktoré sú technické zariadenia verejného osvetlenia pripojené a to po dobu trvania zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť koncesionárovi súčinnosť v procese zmeny odberateľa elektriny a zabezpečenia distribúcie elektriny a vykonať u príslušného dodávateľa distribútora elektriny všetky k tomu potrebné úkony.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu, po ktorú bude objednávateľ hradíť príslušnému dodávateľovi elektriny poplatky za elektrinu dodanú do odberných miest, z ktorých sú napojené technické zariadenia verejného osvetlenia, sa bude krátiť pomerná časť ročnej ceny a to o časť ročnej ceny, ktorá predstavuje náklady na dodávku elektriny.

## **Článok VI. Prevádzka, údržba a opravy sústavy verejného osvetlenia**

1. Koncesionár sa počas celej doby plnenia zaväzuje riadne a s odbornou starostlivosťou prevádzkovať sústavu verejného osvetlenia, vykonávať jej údržbu a bežnú opravu, uhrádzať všetky náklady s tým spojené a zabezpečovať jej ochranu.
2. Koncesionár je povinný:
  - a) Udržiavať sústavu verejného osvetlenia v riadnom stave a dodržiavať účel, na ktorý je určená.
  - b) v primeranej lehote odstrániť nahlásené alebo zistené poruchy verejného osvetlenia; v havarijných prípadoch, kedy môže byť v súvislosti s prevádzkou verejného osvetlenia ohrozený život, zdravie osôb alebo majetok, je koncesionár povinný začať s odstraňovaním porúch verejného osvetlenia bezodkladne;
  - c) odborné práce vykonávať výlučne len s odborne spôsobilými osobami s platným osvedčením podľa vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia;
  - d) zabezpečovať všetky administratívne úkony spojené s prevádzkou sústavy verejného osvetlenia;
  - e) viesť evidenciu o vykonávaní údržby a bežnej opravy sústavy verejného osvetlenia;
  - f) bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré by mohli mať nepriaznivý vplyv na kvalitu prevádzkovania sústavy verejného osvetlenia;
  - g) rešpektovať pokyny objednávateľa súvisiace s plnením predmetu zmluvy;
  - h) na základe písomnej žiadosti dávať odborné vyjadrenia objednávateľovi alebo tretím osobám v súvislosti s ich stavebnou činnosťou vo vzťahu k verejnemu osvetлению;
  - i) raz ročne informovať objednávateľa o stave koncesného majetku (táto správa môže byť súčasťou správy koncesionára o svojej činnosti, predkladanej raz ročne do mestského zastupiteľstva).
3. Za porušenie povinností riadne a s odbornou spôsobilosťou prevádzkovať sústavu verejného osvetlenia sa nepovažuje prerušenie alebo obmedzenie dodávky a/alebo distribúcie elektriny zo strany príslušného dodávateľa a/alebo prevádzkovateľa distribučnej

sústavy z dôvodov podľa zákona o energetike platného v čase prerušenia alebo obmedzenia dodávky a/alebo distribúcie elektriny.

4. Koncesionár je povinný na základe samostatnej objednávky objednávateľa vykonať aj mimoriadne opravy verejného osvetlenia (napr. odstraňovanie porúch spôsobených vandalizmom, dopravnými nehodami, udalosťami, ktoré sú mimo vôle oboch zmluvných strán /vyššia moc/ alebo zásahmi vonkajších vplyvov /napr. živelné udalosti/) a pod.) Mimoriadne opravy verejného osvetlenia je potrebné riešiť v súlade s platnými poistnými podmienkami, ktorými je objednávateľ viazaný na základe samostatného zmluvného vzťahu s príslušnou poisťovňou. Akékoľvek mimoriadne opravy verejného osvetlenia sa stávajú súčasťou sústavy verejného osvetlenia.

## **Článok VII.**

### **Vlastníctvo sústavy verejného osvetlenia**

1. Objednávateľ je vlastníkom sústavy verejného osvetlenia aj počas trvania zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou.
2. Koncesionár je povinný pôvodné osvetľovacie telesá a iné prvky sústavy verejného osvetlenia, ktoré boli v rámci modernizácie, údržby, riadnej alebo mimoriadnej opravy nahradené modernizovanými prvkami sústavy verejného osvetlenia odovzdať objednávateľovi, resp. pri prvkoch, ktoré objednávateľ neprevezme zabezpečiť likvidáciu v súlade so zákonom o odpadoch.
3. Objednávateľ počas celej doby plnenia vedie účtovnú a daňovú evidenciu a dokumentáciu technických zariadení verejného osvetlenia, protokolárne odovzdaných koncesionárovi, vrátane evidencie zmodernizovaných a nových technických zariadení verejného osvetlenia.
4. Objednávateľ udeľuje koncesionárovi svoj súhlas na odpisovanie vykonaného technického zhodnotenia sústavy verejného osvetlenia v účtovníctve koncesionára a prehlasuje, že nezvýši obstarávaciu cenu predmetného majetku vo svojich účtovných knihách o výšku technického zhodnotenia realizovaného a hradeného koncesionárom. Vlastnícke právo objednávateľa k tomuto majetku ostáva týmto ustanovením nedotknuté.
5. Koncesionár je povinný sústavu verejného osvetlenia ročne inventarizovať na základe príkazu objednávateľa. Koncesionár je oprávnený pri inventarizácii majetku tvoriaceho sústavu verejného osvetlenia navrhnúť na vyradenie poškodený, prebytočný alebo neupotrebitelný majetok tvoriaci sústavu verejného osvetlenia. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár nemá nárok na poskytnutie akejkoľvek náhrady za vyradený majetok tvoriaci sústavu verejného osvetlenia.
6. Koncesionár nesmie koncesný majetok použiť na zabezpečenie svojich záväzkov alebo záväzkov tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb.

## **Článok VIII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Materiál a zariadenia potrebné na poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy zabezpečuje na vlastné náklady koncesionár. Nebezpečenstvo škôd na týchto veciach alebo týmito vecami pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy nesie koncesionár.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že koncesionár na základe samostatnej objednávky objednávateľa umožní vybudovanie nových svetelných bodov, umiestnenie kamier, meračov rýchlosti, reproduktorov rozhlasov, reflektorov, svetiel vianočnej výzdoby a iných obdobných zariadení na sústavu verejného osvetlenia. Zároveň sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa zapojiť svietidlá, kamery, merače rýchlosti, reproduktory rozhlasov, reflektory, svetlá vianočnej výzdoby do elektrickej siete a dodávať do nich elektrickú

energiu. Odplata za elektrickú energiu spotrebovanú týmito zariadeniami bude uhradená na základe samostatnej faktúry a nie je zahrnutá do ročnej ceny podľa tejto zmluvy.

3. V prípade, ak počas trvania záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou dôjde k zmene technickej normy, na základe ktorej dôjde k potrebe zvýšenia počtu osvetľovacích telies, alebo z iných dôvodov vznikne potreba zvýšiť počet osvetľovacích telies, objednávateľ takéto zvýšenie počtu osvetľovacích telies zabezpečí na vlastné náklady.
4. Koncesionár je povinný počas poskytovania služieb podľa tejto zmluvy postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu súvisiacich pozemkov, objektov, majetku objednávateľa a majetku tretích osôb a k ohrozeniu zdravia a života osôb. Koncesionár zodpovedá za všetky škody spôsobené počas poskytovania služieb podľa tejto zmluvy vlastnou vinou a/alebo vinou subdodávateľov, ktoré vznikli objednávateľovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy alebo ako ich priamy dôsledok.
5. Koncesionár je povinný pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy dodržiavať všetky súvisiace platné právne predpisy, najmä predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a životného prostredia. Koncesionár preberá pri poskytovaní služieb podľa tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a osôb vykonávajúcich práce spojené s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy, za akúkoľvek stratu technického zariadenia verejného osvetlenia alebo poškodenie sústavy verejného osvetlenia, alebo za stratu alebo poškodenie majetku (iné ako sústava verejného osvetlenia), za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy a to počas celej doby trvania záväzkového vzťahu, založeného touto zmluvou. Koncesionár jej povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov zabezpečujúcich plnenie povinností podľa tejto zmluvy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a zabezpečiť im ochranné pracovné pomôcky.
5. Objávateľ je povinný zabezpečiť koncesionárovi na účely plnenia jeho záväzkov podľa tejto zmluvy voľný prístup na pozemky, na ktorých sa nachádza sústava verejného osvetlenia, resp. na ktorých sa bude modernizovať a prevádzkovať sústava verejného osvetlenia, ako aj ku všetkým technickým zariadeniam sústavy verejného osvetlenia. V prípade ak bude potrebný v súvislosti s poskytovaním služieb podľa tejto zmluvy záber verejného priestranstva, náklady s tým spojené bude znášať objednávateľ.
6. Objávateľ sa zaväzuje počas celej doby trvania záväzkového vzťahu, založeného touto zmluvou, nechať všetky odovzdané technické zariadenia verejného osvetlenia v prevádzke koncesionára.
7. Koncesionár môže prenechať s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa koncesný majetok alebo jeho časť do nájmu alebo výpožičky tretej osobe za podmienky, že tým nebude obmedzené prevádzkovanie sústavy verejného osvetlenia. Nájomnú zmluvu alebo zmluvu o výpožičke môže koncesionár uzatvoriť s treťou osobou najviac na obdobie koncesnej doby. Pri prenechaní koncesného majetku do nájmu sa ustanovenie § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nepoužije. Nájomné sa určí dohodou medzi koncesionárom a treťou osobou a je príjmom koncesionára.
8. Objávateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo koncesionárovi plniť jeho záväzky podľa tejto zmluvy.
9. Objávateľ je oprávnený kontrolovať poskytovanie služieb koncesionárom podľa tejto zmluvy. Ak objednávateľ zistí, že koncesionár poskytuje služby v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby koncesionár poskytoval služby riadnym spôsobom, resp. aby odstránil vady vzniknuté vadným poskytovaním služieb.

## **Článok IX. Koncesná doba**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú a to 31.12.2030** (ďalej ako „**koncesná doba**“).
2. Táto zmluva sa ruší uplynutím koncesnej doby. Pred uplynutím koncesnej doby sa táto zmluva môže zrušiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvné strany môžu od tejto zmluvy odstúpiť v prípadoch podľa ustanovenia § 344 a nasl. Obchodného zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné. Odstúpením od zmluvy sa zmluva ruší ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane.
4. Koncesionár je ku dňu zrušenia tejto zmluvy povinný objednávateľovi protokolárne odovzdať koncesný majetok v stave, zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu, vyvolanému bežnou prevádzkou koncesného majetku.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy sa ruší Koncesná zmluva na modernizáciu, prevádzku, údržbu a opravu sústavy verejného osvetlenia, centrálné číslo 441/2015, uzatvorená medzi zmluvnými stranami dňa 24.06.2015 v celom rozsahu.
4. Táto zmluva bola schválená uznesením mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. ~~xxxxx~~/2023 zo dňa .....
5. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami a schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
7. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve neupravené, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace sa riadia zákonom č. 138/1991 Zb., Obchodným zákonníkom a ostatnými súvisiacimi platnými právnymi predpismi.
8. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
9. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre

konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

11. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
12. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve (2) vyhotovenia obdrží koncesionár.
13. Koncesionár vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
14. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

V Žiari nad Hronom, dňa .....2023  
Objednávatel':

V Žiari nad Hronom, dňa ..... 2023  
Koncesionár:

---

Mesto Žiar nad Hronom  
Mgr. Peter Antal, primátor

---

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad  
Hronom, spol. s r.o.  
Mgr. Igor Rozenberg, PhD., MBA konateľ