

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 18.09.2023– 15.00 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. Informácia o plnení rozpočtu mesta
3. II. zmena rozpočtu na rok 2023
4. Majetkovo - právne vzťahy
5. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/Ing. Mária Biesová.

2. Informácia o plnení rozpočtu mesta

Informácia o plnení rozpočtu mesta k 30.6.2023 vychádza z údajov poskytnutých do Informačného systému samosprávy (RISSAM) v zmysle §12 ods.4 písmeno c) zákona 583/2004 Z.z. Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Bežný rozpočet mesta Žiar nad Hronom bol za prvý pol rok 2023 prebytkový v celkovej výške 1.869.110Eur. Schodok kapitálového rozpočtu bol vo výške 956.898Eur a sumár finančných operácií bol vo výške 1.110.402Eur.

Komisia zobrala na vedomie informáciu o plnení rozpočtu mesta.

3. II. zmena rozpočtu na rok 2023

Návrh na II. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2023 sa predkladá na schválenie v súlade s §14 zákona č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých predpisov a rieši finančné krytie týchto rozpočtových výdavkov mesta:

Bežný rozpočet:

- Podprogram Verejná zeleň a verejný priestranstvo – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 8.000 Eur na prevádzkové výdavky pre psí Útulok Žiarsky chlupáč.
- Podprogram Športové aktivity – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 50.000 Eur, z toho: 25.000 Eur pre HK MŠK Žiar nad Hronom spol. s.r.o. a 25.000 Eur pre FK Pohronie Žiar nad Hronom Dolná Ždaňa, s. r. o. .
- Program Školstvo – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 70.000 Eur, z dôvodu zvýšenia výdavkov na energie a ostatných prevádzkových výdavkov.

Kapitálový rozpočet:

- Podprogram Grantový systém – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 5.000 Eur, z dôvodu darovania finančných prostriedkov pre OZ ZaŽiar.
- Podprogram Riadenie projektov a investičné akcie – zvýšenie rozpočtových výdavkov o sumu 84.000 Eur, na vybudovanie nového chodníka na cintorín a verejného osvetlenia chodníka.

Zvýšenie výdavkov rozpočtových prostriedkov bude finančne kryté nasledujúcim spôsobom:

1. Zvýšením príjmov
 - v položke Nedaňové príjmy – 70.000 Eur zvýšenie vlastných príjmov v rozpočtových organizáciách mesta školách a školských zariadeniach na základe zmeny príslušného VZN mesta a zvýšenie príjmu z nebytových priestorov z dôvodu úpravy predpisu nájmov v sume 47 000 Eur.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2. Presunom
- v rámci bežného rozpočtu z podprogramu Rekreačné a športové zariadenia v sume 50.000 Eur do programu Športové aktivity v sume 50.000 Eur,
 - bežných výdavkov z podprogramu Rekreačné a športové zariadenia v sume 50.000 Eur do kapitálových výdavkov v podprograme Riadenie projektov a investičné akcie.

Komisia odporúča MsZ schváliť II. zmenu rozpočtu na rok 2023.

Hlasovanie č. 39/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 39/2023 bolo prijaté.

4. Majetkovo - právne vzťahy

4.1. Ing. Andrášik Boris, MBA - odplatná zámena pozemkov

1. Žiadateľ:	Ing. Andrášik Boris, MBA, Š.Moysesova 424/61, Žiar nad Hronom, 965 01
2. Predmet žiadosti:	odplatná zámena pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronomv celosti vo vlastníctve Ing. Andrášik Boris - par. č. CKN 726/3 o výmere 93 m2, za pozemky - par. č. CKN 1819/54, CKN 2573/4 – spolu o výmere 100 m2, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť odplatnú zámenu pozemkov pre: Ing. Andrášik Boris

Hlasovanie č. 40/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 40/2023 bolo prijaté.

4.2. Ing. Jozef Kubaš a Mgr. Vladimíra Kubašová - predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Ing. Jozef Kubaš a Mgr. Vladimíra Kubašová rod. Kiačeková, Ul. Hviezdoslavova 29/75, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pre: Ing. Jozef Kubaš a Mgr. Vladimír Kubašová

Hlasovanie č. 41/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 41/2023 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

4.3. Šipkovský František - nájom pozemkov

1. Žiadateľ:	Šipkovský František, Ul. Hutníkov 29/308, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov pre: Šipkovský František

Hlasovanie č. 42/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 42/2023 bolo prijaté.

4.4. Operačné stredisko ZZS SR - nájom pozemkov

1. Žiadateľ:	Operačné stredisko záchranej zdravotnej služby Slovenskej republiky Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO : 36076643
2. Predmet žiadosti:	Nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Pozemok je situovaný pri 4. ZŠ, za predajňou GUFERO a za Pizzeriou na Etape v k.ú. Žiar nad Hronom, situácia umiestnenia stavby (ako bola v zámere nájmu) sa zmenila z dôvodu problematického výjazdu (otočená je o 90 stupňov)

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov pre: Operačné stredisko ZZS

Hlasovanie č. 43/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 43/2023 bolo prijaté.

4.5. Ondrejka Jaroslav a Dajana rod. Kollárová - predaj pozemku

1. Žiadateľ:	Ondrejka Jaroslav a Dajana rod. Kollárová, ul. Partizánska 127/109, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Novovytvorený pozemok **CKN 2029/12** zabezpečuje pred bránou jediný možný vstup do dvora k nehnuteľnostiam a tvorí časť predzáhradky pred domom vo vlastníctve žiadateľov (LV 439 pre k.ú. ZH), nachádzajúci sa na ul. Partizánska v Žiari nad Hronom.

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemku pre: Ondrejka Jaroslav a Dajana rod. Kollárová

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 44/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 44/2023 bolo prijaté.

4.6. Barboráš, Štefunka, Filusová, Nociarová, Bolfová - predaj pozemkov

1. Žiadateľ:	1. Barboráš Pavol , Medzi vodami 15, 965 01 Žiar nad Hronom 2. Štefunka Zdenko, Olerinyová Ľubica , Medzi vodami 210/19, 965 01 ZH 3. Filusová Božena + 3 spoluvl. , Medzi vodami 211/21, 965 01 ZH 4. Nociarová Jaroslava , Ul. SNP 107/5, 965 01 ZH 5. Bolfová Denisa , Trubín 160, 966 23 Lovčica-Trubín
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Všetky pozemky sa nachádzajú v oplotení súkromných osôb - za nehnuteľnosťami v ich vlastníctve na ulici Medzi Vodami v k.ú. ZH

Komisia odporúča MsZ schváliť predaj pozemkov pre vyššie uvedených žiadateľov.

Hlasovanie č. 45/2023

Za	10
Proti	1
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 45/2023 bolo prijaté.

4.7. Šťastná Marta rod. Závadská - zámer predaja pozemku.

1. Žiadateľ:	Šťastná Marta rod. Závadská , Medzi vodami 29, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (zapísaná na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Odkúpením dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pre: Šťastná Marta

Hlasovanie č. 46/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 46/2023 bolo prijaté.

4.8. Barboráš Vladimír - zámer priameho predaja pozemkov

1. Žiadateľ:	Barboráš Vladimír , ul. Hviezdoslavova 280/2, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Žiadané pozemky sa nachádzajú na ul. Medzi Vodami, za rodinným domom a záhradou manželov Šimovičovcov, ktorí na základe výzvy od mesta k odkúpeniu neprejavili záujem o tieto nehnuteľnosti.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov pre Barboráš Vladimír.

Hlasovanie č. 47/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 47/2023 bolo prijaté.

4.9. Hriň Martin - zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Hriň Martin , Ul. Jesenského 849/51, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

Žiadaný pozemok má zabezpečiť jediný možný vstup autom aj pešo k pozemku par. č. CKN 69/10 vo vlastníctve žiadateľa z ulice Hviezdoslavova (zapísaný na LV 3883 pre k.ú. Žiar nad Hronom)

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja pozemku pre: Hriň Martin

Hlasovanie č. 48/2023

Za	10
Proti	0
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 48/2023 bolo prijaté.

4.10. VESPER SLOVAKIA, s.r.o. - zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	VESPER SLOVAKIA, s.r.o. , Ul. Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Žiadaný pozemok sa nachádza na ul. Dr. Janského, za stavbou vo vlastníctve VESPER SLOVAKIA, s.r.o., v ktorej sú predajne a reštaurácia (zapísané na LV 3705 pre k.ú. ZH). Účelom kúpy je efektívnejšie využitie pozemku a stavby. V prípade schválenia zámeru priameho predaja si žiadateľ dá vypracovať znalecký posudok.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja pozemku pre: VESPER SLOVAKIA s.r.o. za kúpnu cenu 75 €/m².

Hlasovanie č. 49/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 49/2023 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

4.11. Christian Zimmermann - zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Christian Zimmermann, Lovčica 290, 966 23 Lovčica - Trubín
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Pozemok sa nachádza na pravej strane príjazdovej cesty – vstupu do firmy K-systém na ul. SNP

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja pozemku pre: Christian Zimmermann

Hlasovanie č. 50/2023

Za	8
Proti	0
Zdržal sa	3

Uznesenie č. 50/2023 bolo prijaté.

4.12. PEMA Real s.r.o. - zámer priameho predaja pozemku

1. Žiadateľ:	PEMA Real s.r.o, Janského 473/19, Žiar nad Hronom, 965 01 ICO : 44 962 924
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja pozemku v k.ú. Žiar nad Hronom, obec žiar nad Hronom

Pozemky sa nachádzajú na trávinatej ploche, na pravej a ľavej strane pozemku (par. č. CKN 615/27) vo vlastníctve žiadateľa, ktorým má zabezpečený prístup k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve – par. č. CKN 609 na ul. Š Moyses (za bytovým domom č.s. 427) zapísaná v celosti na LV 3007) - účel kúpy – ukončenie realizácie projektu odstavná plocha a vjazd k prevádzke – dobudovanie parkovacích miest

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja pozemku pre PEMA Real s.r.o., pokiaľ doloží stanovisko BSD. V prípade ceny nižšej v znaleckom posudku ako 75 €/m², bude predajná cena 75 €/m².

Hlasovanie č. 51/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 51/2023 bolo prijaté.

4.13. Stredoslovenská distribučná, a.s - zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , právo uloženia inžinierskych sietí- zemného káblového NN a VN vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ 12208 – Žiar nad Hronom – Pri futbalovom štadióne – zahustenie DTS “.v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2047/2021 uzatvorenej dňa 19.10.2021, cent. č. 384/2021 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena pre Stredoslovenská distribučná, a.s.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 52/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 52/2023 bolo prijaté.

4.14. Gergelyová Renata - zámer priameho nájmu pozemku

1. Žiadateľ:	Gergelyová Renata, Trubín č.2, 966 23 Lovčica Trubín
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho nájmu pozemku, v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Pozemok sa nachádzamimo zastavaného územia, v časti pri Lutilskom potoku, pri ceste k záhradkám. Účel: záhradka, pestovanie zeleniny pre vlastné využitie.

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja pre Gergelyová Renáta.

Hlasovanie č. 53/2023

Za	0
Proti	10
Zdržal sa	1

Uznesenie č. 53/2023 bolo prijaté.

4.15. Mgr. Zuzana Janíčková - zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	Mgr. Zuzana Janíčková, Dr. Jánskeho 447/5, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Kortina, na ľavej strane cesty, užívanie pozemkov bolo prešetrované Mestskou políciou, o čom bol spísaný úradný záznam.

Komisia odporúča MsZ schváliť nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre mgr. Janíčková Zuzana

Hlasovanie č. 54/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 54/2023 bolo prijaté.

4.16. Košta Peter a manželka Dana - zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Košta Peter a manželka Dana , Partizánska 119/89, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady pri dome vo vlastníctve žiadateľov, v minulosti došlo k chybnému zakresu v mape – posunutiu hranice medzi žiadateľmi a ich susedcami , čím nebolo možné si pozemok pri

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

dome vysporiadať, k pozemku je možný prístup len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – na Partizánskej ulici

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku pre Košta Peter a manželka Dana

Hlasovanie č. 55/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 55/2023 bolo prijaté.

4.17. Ing. Fedák Andrej - zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	Ing. Fedák Andrej , ul. Želeničná 20/97, 966 01 Hliník nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom

Žiadaný pozemok sa nachádza priamo pred vstupom do garáže vo vlastníctve žiadateľa na ul. J. Hollého v Žiari nad Hronom, zapísané na LV 1324, odkúpením chce zamedziť parkovaniu cudzích vozidiel pred jeho garážou, ktoré mu obmedzujú užívanie jeho nehnuteľnosti.

Komisia neodporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. Fedák

Hlasovanie č. 56/2023

Za	0
Proti	11
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 56/2023 bolo prijaté.

4.18. Ing. Mišurdová Edita, Ing. Mišurda Ján, Mišurda Rastislav - zámer odplatnej zámeny pozemkov

1. Žiadateľ:	Ing. Mišurdová Edita , Jesenského 888/92, Žiar nad Hronom Ing. Mišurda Ján , Jesenského 888/92, Žiar nad Hronom Mišurda Rastislav , Jesenského 888/92, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v podielovom spoluvlastníctve v 1/2 - Ing. Mišurdová Edita, v 1/4 - Ing. Mišurda Ján, v 1/4 Mišurda Rastislav – novovytvorená par. č. CKN 724/12, za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve mesta – novovytvorená par. č. CKN 2573/6, 1817/11, 1817/12

novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta:

- diel 6,4,5, 7 ako novovytv. par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o celkovej výmere 126 m²
 - diel 3 ako novovytv. par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m²
 - novovytv. par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 67 m²
- SPOLU : 194 m²

za pozemok vo vlastníctve žiadateľov:

- par.č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o celkovej výmere 85 m²

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer zámer odplatnej zámeny pozemkov pre: Ing. Mišurdová Edita, Ing. Mišurda Ján, Mišurda Rastislav

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 57/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 57/2023 bolo prijaté.

4.19. Líška Jozef a Anna rod. Pinková - Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov

1. Žiadateľ:	Líška Jozef a Anna rod. Pinková , Jesenského 882/80, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom v celosti v BSM vo vlastníctve Líška Jozef a Anna o výmere 92 m², za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 196 m²,

novovytvorený pozemok :

-diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m²

- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m²

obidva zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za novovytvorený pozemok

- pozemok par.č. **CKN 728/5**, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m² z LV 362 v celosti v BSM Líškovcov

Komisia nezaujala stanovisko k zámeru bezodplatnej zámeny pozemkov. Komisia poverila pracovníka OEaF, aby telefonicky kontaktoval žiadateľa pre upresnenie zámeru.

4.20. Kohút Jaroslav - zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

1. Žiadateľ:	Kohút Jaroslav , Partizánska 119/87, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, opakovaná žiadosť (3 x)

Novovytvorené pozemky sú súčasťou oplotených nehnuteľností, ktoré žiadateľ užíva, ako aj príslušného pozemku pod stavbou rodinného domu a nevysporiadanej stavby garáže vo vlastníctve žiadateľa na Partizánskej ulici – bezprostredne pri ceste vedúcej k družstvu , útulku.

Komisia neodporúča MsZ schváliť - zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre: Kohút Jaroslav.

Hlasovanie č. 58/2023

Za	0
Proti	11
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 58/2023 bolo prijaté.

4.21. Mihálik Miroslav - predaj pozemku pod stavbou garáže

1. Žiadateľ:	Mihálik Miroslav , Ul. Cyrila a Metoda 353/5/3, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť - predaj pozemku pod stavbou garáže pre: Mihálik Miroslav

Hlasovanie č. 58/2023

Za	0
Proti	11
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 58/2023 bolo prijaté.

4.22. Cenová mapa mesta - zmeny zásad s hospodárením mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení Dodatkov č. 1 - 9 sa menia nasledovne:

1. **V prílohe č. 5** Určenie tarify za predaj pozemkov bod 2. Minimálna sadzba za 1 m² pozemku v jednotlivých zónach sa stanovuje nasledovne :

I. zóna - 60 € :

centrálna časť mesta, ohraničená ulicami:

Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP, Ul. A. Kmeťa, Ul. Dukelských hrdinov, Ul. A. Dubčeka a Ul. Sládkovičova, vrátane uličného priestoru.

II. zóna - 40 € :

širšie okolie centra mesta, t. j. zastavané územie (intravilán) v katastrálnom území Žiar nad Hronom okrem I. zóny a územie určené na zastavanie územným plánom mesta Žiar nad Hronom v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov pre katastrálne územie Žiar nad Hronom;

zahŕňa sídliská, a to: sídlisko Etapa, sídlisko Pod vršky, sídlisko Centrum II (Ul. Hviezdoslavova), IBV, obytný súbor SEVER (Ul. J. Považana) a ostatné okrajové časti mesta.

III. zóna 20 € :

lokality, ktoré sú pričlenené k mestu Žiar nad Hronom: zahŕňa mestskú časť Šášovské Podhradie (obec), Šášov-Píla, Ul. Kutinky, Kupča, Horné Opatovce;

t. j. zastavané územie (intravilán) v katastrálnom území Horné Opatovce a Šášovské Podhradie, zastavané územie v lokalite Kupča v katastrálnom území Žiar nad Hronom, existujúcu zástavbu na Ul. Kutinky v katastrálnom území Žiar nad Hronom a územie určené na zastavanie územným plánom mesta v znení jeho aktuálnych zmien a doplnkov pre katastrálne územie Šášovské Podhradie.

Komisia hlasovala o uvedenej zmene počas zasadnutia komisie zo dňa 05-09-2023.

4.23. Verejná obchodná súťaž

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v časti Pod Vršky, pod PRIOROM v priestore trávnatého porastu oproti bytovým domom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaný v celosti na **LV 1136** :

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m²

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže**.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. **CKN 1149/241**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m²

Komisia odporúča MsZ schváliť - zámer predaja nehnuteľností formou VOS a podmienky VOS.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č. +421 918 444 300

Hlasovanie č. 59/2023

Za	11
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 59/2023 bolo prijaté.

Členovia komisie Ing. Fábry a p. Páleník sa ospravedlnili a odišli z rokovania komisie.

4.24. MVSR - Zmena podmienok prenájmu časti nebytových priestorov v stavbe administratívna budova st.org., súp. č. 409

1. Žiadateľ:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866
2. Predmet žiadosti:	Zmena podmienok prenájmu časti nebytových priestorov v stavbe administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavená na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

Ministerstvo vnútra SR (ďalej len „MV SR“) užíva predmetné priestory na účely výkonu štátnej správy Okresného úradu na základe platnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 1179/2010 zo dňa 31.3.2010. V zmysle platnej zmluvy Mesto Žiar nad Hronom predložilo MV SR k podpisu dodatok k nájomnej zmluve ohľadom valorizácie nájomného v r. 2023 vo výške 12,8 % na sumu 79.776,39 €/ročne, čo predstavuje rozdiel oproti predchádzajúcemu roku 9.052,64 €. Na základe uvedeného požiadalo MVSR o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy s dobou nájmu na dobu určitú 5 rokov. Zároveň žiada o zachovanie pôvodnej výšky nájmu 70.723,75 €/ročne z dôvodu súčasného stavu prenajatých nebytových priestorov.

Komisia odporúča MsZ schváliť zmenu podmienok prenájmu časti NP v adm. budove č.409.

Hlasovanie č. 60/2023

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 60/2023 bolo prijaté.

4.25. Neúspešná verejná obchodná súťaž.

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136, a to:

- stavba „slobodáreň“ č.s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

Mesto Žiar nad Hronom je pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísanej na LV 3978, a to:

- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Do stanoveného termínu súťaže nebol prijatý žiadny súťažný návrh.

Komisia zobrala na vedomie, že vyhlásená VOS bola neúspešná.

4.26. Verejná obchodná súťaž - vyhlásenie novej VOS - slobodáreň STS

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136, a to:

- stavba „slobodáreň“ č.s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

Mesto Žiar nad Hronom je pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísanej na LV 3978, a to:

- pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Materiál bol opakovane predložený a schválený na MsZ dňa 29.6.2023, v stanovenom termíne nebol predložený žiadny návrh. Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie MsZ opätovne na schválenie zámer predaja nehnuteľností formou verejnej obchodnej súťaže s novými lehotami na predkladanie ponúk a so zníženou minimálnou cenou.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

S poukazom na vyššie uvedené predkladáme na schválenie **podmienky obchodnej verejnej súťaže**.

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

nehnuteľnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ č.s. 1144 postavená na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnuteľnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiele 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja a podmienky novej VOS.

Hlasovanie č. 61/2023

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 61/2023 bolo prijaté.

4.27. Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. - žiadosť o úhradu vynaložených FP

1. Žiadateľ:	Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s., SNP 131, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 44877315
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o úhradu účelne vynaložených finančných prostriedkov preinvestovaných v celkovej výške 125 062,36 € v prenajatých priestoroch CZO Priemyselná 100 a Mechanická úprava Horné Opatovce formou postupného započítavania s nájomným počas doby trvania nájmu.

Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s. užívajú predmetné priestory na základe platnej Nájomnej zmluvy č. 2038/2022 zo dňa 28.3.2022 v znení dodatkov č. 1 - 4. V zmysle dodatku č. 3 žiada nájomca o úhradu finančných prostriedkov za rekonštrukciu prenajatých priestorov v celkovej výške 125.062,36 € formou postupného započítavania s nájomným počas doby trvania nájmu. Aktuálna výška mesačného nájmu je 6.579,62 €. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 15.9.2039.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Komisia odporúča MsZ schváliť žiadosť pre Technické služby – Žiar nad Hronom, a.s..

Hlasovanie č. 62/2023

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 62/2023 bolo prijaté.

4.28. TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. - schválenie koncesnej zmluvy

4.6.2015 bola uznesením č. 73/2015 schválená koncesná zmluva medzi Mestom Žiar nad Hronom a spoločnosťou TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r. o. na modernizáciu siete verejného osvetlenia v celkovom počte 1400 ks svetelných bodov. V tom istom roku bola koncesia rozšírená uznesením č. 162/2015 na 1780 ks svetelných bodov s predĺžením doby trvania koncesnej zmluvy o 5 rokov do 31.12.2030. Prevádzkovanie verejného osvetlenia v nasledujúcom období prinieslo niekoľko ďalších vynútených zmien (rozšírenie počtu svetelných bodov), ktorých realizáciu je potrebné mať ukotvené v zmluvnom vzťahu. Dobudovali sme osvetlenie na futbalovom štadióne, športovej hale, zimnom štadióne, OZ Hviezdoška, OZ ETAPA, pri garážach MsÚ, v parku ŠM, cyklotrasa z mesta do ZSNP atď. Najvýznamnejšou zmenou sú však cenové skoky na mesačnej báze, s ktorými sa pri koncipovaní koncesnej zmluvy nepočítalo. I napriek skutočnosti, že je dnes na trhu cena elektrickej energie prijateľnejšia, stále sme v násobku pôvodných cien pred rokom 2022. Koncesná zmluva rieši ukotvenie jednotkovej ceny elektrickej energie na cenovej úrovni pred týmto cenovým skokom k platbe za následný mesačný cenový rozdiel, podľa aktuálne vysúťaženej ceny na burze s energiami. Aktuálne znenie koncesnej zmluvy reflektuje na tieto zmeny a v jednej textácii sumarizuje všetky zmeny od roku 2015. Koncesná zmluva tvorí prílohu materiálu.

Komisia odporúča MsZ schválenie koncesnej zmluvy pre TS Žiar nad Hronom, spol. s r. o .

Hlasovanie č. 63/2023

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 63/2023 bolo prijaté.

4.29. Komisia bola oboznámená s plánom zámeny pozemkov pri krytej plavárni medzi mestom a VÚC.

4.30. Komisia bola oboznámená s návrhom oznámenia na prokuratúru v súvislosti s nepravdivými informáciami o falšovaní zápisnic komisii EaF na stránke pravdaoziari.

5.Záver

Predsedkyňa komisie sa poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 18.09.2023

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

