

**Bod 2b - 1****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 304 na pozemku par. č. CKN 284, evidovaní na LV 2542, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 288/319</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 288/320</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 288/321</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 120/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 304 ( na pozemku par. č. CKN 284, LV 2542 ), ul. Hutníkov vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 14 /Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová/

ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/

PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 288/319**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 288/320**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 288/321**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 288/319**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050,-€, v celosti pre Janok Gustáv, nar. 19.2.1976  
Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 288/320**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hegedüs Július, nar. 21.5.1953  
a Hegedüsová Emília rod. Bodáková, nar. 27.9.1955  
obaja trvale bytom Hviezdoslavova 280/4, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 288/321**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050 €, pre každého ½ k celku
  - a. ) Barniaková Soňa rod. Kuhútová, nar. 13.7.1966  
Hutníkov 304/13, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Barniak Branislav, nar. 13.4.1985  
Jesenského 873/58, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 42 m<sup>2</sup> v cene 3 150,-€**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 2****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 349 na pozemku par. č. CKN 418, evidovaní na LV 2212, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 426/19</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/20</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/21</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/22</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/23</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/24</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/25</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 121/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 349 ( na pozemku par. č. CKN 418, LV 2212 ), ul. A.Kmeťa vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 14 /Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová/

ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/

PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 426/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Kršjak Peter, nar. 22.2.1968  
A.Kmeťa 349/18, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Širáň Peter, nar. 15.1.1981  
Lovčica 261, 966 23 Lovčica-Trubín
3. - **pozemok par. č. CKN 426/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 426/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, obidva v celosti pre Fanová Denisa rod. Kráľovenská, nar. 18.6.1991  
A.Kmeťa 349/18, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 426/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Sedláček Juraj, nar. 21.1.1973  
a Sedláčeková Tatiana rod. Jančová, nar. 1.4.1980  
obaja trvale bytom A.Kmeťa 349/14, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 426/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Galbavý Ján, nar. 23.1.1990  
A.Kmeťa 349/14, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 426/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Kravecová Ľudmila rod. Líšková, nar. 2.9.1946,  
A.Kmeťa 349/18, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 91 m<sup>2</sup> v cene 6 825,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 3****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 370 na pozemku par. č. CKN 439, evidovaní na LV 2508, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 442/13</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 442/14</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 442/15</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 122/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 370 ( na pozemku par. č. CKN 439, LV 2508 ), ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky ,Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/13**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 442/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 442/15**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 442/13**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Čamaj Peter, nar. 8.11.1989  
A.Dubčeka 370/21/10, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 442/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ruisl Anton, nar. 3.6.1952  
a Ruislová Marta rod. Beňová, nar. 1.5.1955  
obaja trvale bytom A.Dubčeka 370/21/11, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 442/15**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Kukučka Metod, nar. 8.6.1956  
a Kukučková Darina rod. Grendárová, nar. 6.1.1969  
obaja trvale bytom A.Dubčeka 370/21/18, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 42 m<sup>2</sup> v cene 3 150,-€**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 4****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 386 na pozemku par. č. CKN 662, evidovaní na LV 1062, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 666/17</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/18</b> , zastavaná plocha o výmere 12 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/19</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/20</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/21</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/22</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/23</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/24</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/25</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/26</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/27</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/28</b> , zastavaná plocha o výmere 12 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/29</b> , zastavaná plocha o výmere 12 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/30</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 666/31</b> , zastavaná plocha o výmere 17 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 123/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 386 ( na pozemku par. č. CKN 662, LV 1062 ), ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/

ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/

PROTI: 0



# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/18**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/28**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/29**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/30**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 666/31**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 666/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene : 1 200,-€, v celosti pre Snopko Martin, nar. 7.4.1981  
Š.Pártošovej 515/11, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 666/18**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene : 900,-€, v celosti pre MUDr. Bónová Barbora rod. Bónová, nar 8.9.1992  
Novozámocká 1350/36, 960 01 Zvolen
- 3. pozemok par. č. CKN 666/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti do BSM Beňo Samuel, nar.22.3.1988  
a Mgr. Beňová Kristína rod. Ujváryová, nar. 22.2.1986  
obaja trvale bytom A. Dubčeka 386/12, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 666/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre Mgr. Rozenbergová Elena rod. Adamcová, nar. 13.9.1942  
A.Dubčeka 386/12, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 666/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre Zelina Samuel, nar. 28.7.1988  
Jastrabá č. 211, 967 01

6. **pozemok par. č. CKN 666/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre Melišová Anna rod. Ňorba, nar. 20.3.1970  
Hviezdoslavova 277/35, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 666/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre Dobiasová Ibolya rod. Tafernerová, nar. 5.3.1959  
A.Dubčeka 386/12/6, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 666/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre Briatka Jozef, nar. 27.1.1965  
A.Štefanku 898/3, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 666/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, pre každého v ½ k celku
  - a.) Fujaček Juraj, nar. 7.8.1973  
A.Dubčeka 386/10/11, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Fujačková Renata rod. Skyová, nar. 5.9.1975  
Janova Lehota č. 85, 966 24
10. **pozemok par. č. CKN 666/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup> v cene : 975,-€, v celosti do BSM Kasan Ľubomír, nar. 18.5.1961  
a Kasanová Viera rod. Rafajová, nar. 27.4.1962  
obaja trvale bytom A.Dubčeka 386/10, 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 666/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti do BSM Waldhauser Vladislav, nar. 1.11.1972  
a Waldhauserová Mária rod. Muchová, nar. 29.10.1974  
obaja trvale bytom A.Dubčeka 10/12, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 666/28**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene : 900,-€, v celosti pre Solgová Monika rod. Gašparíková, nar. 26.3.1969  
A.Dubčeka 25/4, 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 666/29**, zastavaná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, v cene : 900,-€, v celosti do BSM Ceplák Ľuboš, nar. 26.6.1971  
a Cepláková Eva rod. Plevková, nar. 24.8.1974  
obaja trvale bytom A Dubčeka 386/10, 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 666/30**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene : 975,-€, v celosti pre JUDr. Petrušová Ľudmila rod. Smutková, nar. 31.5.1965  
Lúčna 2794/7, 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 666/31**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene : 1 275,-€, v celosti pre Tomajková Jana rod. Šišková, nar. 16.4.1974  
A.Dubčeka 386/10, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 199 m<sup>2</sup> v cene 14 925,-**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.  
Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.  
Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 5****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 394 na pozemku par. č. CKN 671, evidovaní na LV 1288, Žiar nad Hronom</b> a Šišková Danica, Komenského 393/6, 965 01 Žiar nad Hronom
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 678/30</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/31</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/32</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/33</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/34</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/35</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/36</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/37</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/38</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/39</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/40</b> , zastavaná plocha o výmere 10 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/41</b> , zastavaná plocha o výmere 11 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/42</b> , zastavaná plocha o výmere 11 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/43</b> , zastavaná plocha o výmere 11 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 678/44</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 124/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m2
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 394 ( na pozemku par. č. CKN 671, LV 1288 ), ul. Komenského vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/43**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 678/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti pre Pajunk Adam, nar. 15.4.1990  
Komenského 394/12, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Sklenárová Emília rod. Budayová, nar. 24.11.1956  
Dolné Hámre 59, 966 61 Hodruša-Hámre
3. **pozemok par. č. CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Krupka Peter, nar. 11.7.1985  
Ladomer 58, 965 01 Ladomerská Vieska
4. **pozemok par. č. CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM Matúška Milan, nar. 1.1.1954  
a Mgr. Matúšková Jarmila rod. Bazalíková, nar. 21.9.1954  
obaja trvale bytom Komenského 394/12/17, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM Kováč Marek, nar. 25.6.1973  
a Kováčová Darina rod. Rošková, nar. 31.12.1973

obaja trvale bytom Komenského 394/10, 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Dekýšová Gréta rod. Hurtíková, nar. 23.9.1961  
A.Dubčeka 370/19, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, každý v ½ k celku
  - a.) Korgová Simona rod. Korgová, nar. 30.10.1995  
Komenského 394/13, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Čech Viktor, nar. 9.1.1989  
Komenského 394/10/13, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Ing. Poncová Lucia rod. Poncová, nar. 17.2.1978  
Komenského 394/10/12, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€ v celosti pre Juhászová Júlia rod. Slaninová, nar. 10.4.1950  
obaja trvale bytom Komenského 394/8/3, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do BSM  
Sedlák Jaroslav, nar. 11.9.1945  
a Sedláková Elena rod. Valentová, nar. 17.8.1947  
obaja trvale bytom Komenského 394/8/5, 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>, v cene 750,-€, v celosti pre Janšíková Lucia rod. Spilá, nar. 22.11.1978  
Komenského 394/12/24, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, v cene 825,-€, v celosti pre Šišková Danica rod. Harangozová, nar. 22.4.1969  
Komenského 394/6, 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, v cene 825,-€, v celosti do BSM  
Jelínek Karol, nar. 19.5.1980  
a Jelínková Dáša rod. Maláková, nar. 29.5.1980  
obaja trvale bytom Tupolevova 4, 851 01 Bratislava
14. **pozemok par. č. CKN 678/43**, zastavaná plocha o výmere 11 m<sup>2</sup>, v cene 825,-€, v celosti do BSM  
Šušľa Ján, nar. 3.6.1962  
a Šušľová Jolana rod. Nagyová, nar. 26.10.1961  
obaja trvale bytom Komenského 394/8/7, 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 678/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Papánek Filip, nar. 24.3.1994  
Komenského 394/12/23, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 193 m<sup>2</sup> v cene 14 475,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 6****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 400 na pozemku par. č. CKN 562, evidovaní na LV 1384, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 566/11</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 566/12</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 566/13</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 566/14</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 566/15</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 566/16</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 125/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 400 ( na pozemku par. č. CKN 562, LV 1384 ), ul. Jiráskovej vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0



# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566/11**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 566/12**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 566/13**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 566/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 566/15**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 566/16**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 566/11**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre JUDr. Považanová Eva rod. Končoková, nar. 24.12.1956  
Horná Ves 13, 967 01
2. **pozemok par. č. CKN 566/12**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Maňkošová Katarína rod. Maňkošová, nar. 31.3.1992  
Dr. Janského 468/1, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 566/13**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Krumlovský Lukáč, nar. 29.9.1941  
Jiráskova 400/21, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 566/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti pre Ing. Pučeková Gabriela rod. Hromádková, nar. 1.5.1983  
Hviezdoslavova 281/18, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 566/15**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschlová Marieta rod. Neuschlová, nar. 27.11.1964  
Jiráskova 400/23, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 566/16**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Hrmová Lucia rod. Hrmová, nar. 6.10.1983  
Jiráskova 400/24, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 85 m<sup>2</sup> v cene 6 375,-€**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 7****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 415 na pozemku par. č. CKN 420, evidovaní na LV 2226, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 426/10</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/11</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/13</b> , zastavaná plocha o výmere 17 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/14</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/16</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/17</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 126/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 415 ( na pozemku par. č. CKN 420, LV 2226 ), ul. Š.Moysesova vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/10**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/11**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/13**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/16**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 426/10**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Bosáková Jarmila rod. Kapustová, nar. 6.10.1966  
Rázusova 527/2, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/11**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Kunčíková Hana rod. Jandíková, nar. 5.11.1955  
Š.Moysesova 415/25, 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 426/13**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 426/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€  
spolu v cene 2 400,-€, obidve v celosti pre Beňovič Radimír, nar. 11.8.1981  
Agátova 151/2, 966 11 Trnavá Hora
4. **pozemok par. č. CKN 426/16**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Ostáš Marek, nar. 29.4.1979  
Š.Moysesova 415/27, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 426/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€ do podielového spoluvlastníctva, každá v ½ k celku pre
  - a.) Ing. Šebeňová Miriam rod. Šebeňová, nar. 18.6.1970,  
Energetikov 1477/7, 969 01 Banská Štiavnica
  - b.) Ing. Fronková Katarína rod. Šebeňová, nar. 14.2.1981,  
Bukovina č. 380, 966 01 Bzenica

**SPOLU : 96 m<sup>2</sup> v cene 7 200,-€**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta. Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 8****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 432 na pozemku par. č. CKN 459, evidovaní na LV 2470, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 461/50</b> , zastavaná plocha o výmere 19 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 461/51</b> , zastavaná plocha o výmere 19 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 461/52</b> , zastavaná plocha o výmere 19 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 127/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 432 ( na pozemku par. č. CKN 459, LV 2470 ), ul. Š. Moysesova vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - k par. č. CKN 461/50,51,52 je zriadené vecné bremeno V 21/2018, V 80/2018, V 2363/2020 a V 1434/13
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/

ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/

PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 461/50**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 461/51**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 461/52**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>
- ( poznámka : k par. č. **CKN 461/50,51,52** je zriadené vecné bremeno V 21/2018, V 80/2018, V 2363/2020 a V 1434/13 )

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 461/50**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€, v celosti do BSM pre  
Bieleš Peter, nar. 13.7.1977  
a Bielešová Sylvia rod. Kánová, nar. 22.10.1978  
obaja trvale bytom Š.Moyses 432/18/8, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 461/51**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€, v celosti do BSM pre  
Lalík Pavol, nar. 28.6.1964  
a Lalíková Ľubica rod. Zvarová, nar. 9.5.1965  
obaja trvale bytom Š.Moyses 16/6, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 461/52**, zastavaná plocha o výmere 19 m<sup>2</sup>, v cene 1 425,-€, v celosti pre  
Debnárik Norbert, nar. 1.9.1974  
Š.Moyses 432/16, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 57 m<sup>2</sup> v cene 4 275,-€**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.



**Bod 2b - 9****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 448 na pozemku par. č. CKN 681, evidovaní na LV 1104, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 689/52</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/53</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/54</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/55</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/56</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/57</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/58</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 128/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 448 ( na pozemku par. č. CKN 681, LV 1104 ), ul. J.Hollého vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/52**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/53**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/54**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/55**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/56**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/57**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 689/52**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€ v celosti pre Šimová Miroslava rod. Pacalajová, nar. 4.4.1970  
J.Hollého 448/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 689/53**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku pre  
a.) Šárnik Michal, nar. 29.3.1984  
Hviezdoslavova 283/36, 965 01 Žiar nad Hronom  
b.) Szabová Lucia rod. Szabová, nar. 21.12.1979  
J.Hollého 448/2, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 689/54**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku pre  
a.) Molnár Ján, nar. 23.1.1959  
J.Hollého 448/2, 965 01 Žiar nad Hronom  
b.) Ing. Tkáčik Iveta rod. Molnárová, nar. 27.5.1979  
Pankúchova 1585/7,851 04 Bratislava - Petržalka
4. **pozemok par. č. CKN 689/55**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Osika Marek, nar. 1.2.1985,  
Hviezdoslavova 279/49, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 689/56**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Mališová Nadežde rod. Jirkovská, nar. 10.9.1981  
J.Hollého448/2, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 689/57**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Ing. Poláková Skladanová Olívia rod. Spurná, nar. 8.8.1980  
J.Hollého 448/2, 965 01 Žiar nad Hronom

- 7. pozemok par. č. CKN 689/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku pre
- a.) Matušiková Janka rod. Bíbelová, nar. 11.8.1974  
M.Chrásteka 506/3, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Bíbel Marián, nar. 8.9.1976  
J.Hollého 448/2, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 93 m<sup>2</sup> v cene 6 975,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 10****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 455 na pozemku par. č. CKN 604, evidovaní na LV 2192, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 615/66</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 615/67</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 615/68</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 129/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 455 ( na pozemku par. č. CKN 604, LV 2192 ), ul. M.R.Štefánika vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/

ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/

PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/67**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 615/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050,-€, v celosti do BSM pre **Bajnok Jaroslav**, nar. 14.7.1955  
a Bajnoková Anna rod. Knoppová, nar. 26.5.1963  
M.R.Štefánika 455/34/5, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 615/67**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050,-€, v celosti pre **Mojžiška Milan**, nar. 21.8.1978  
M.R.Štefánika 455/32/18, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 615/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene : 1 050 €, v celosti pre **MUDr. Kukulík Ladislav**, nar. 21.8.1957  
M.R.Štefánika 455/30/25, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 42 m<sup>2</sup> v cene 3 150,-€**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 11****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 498 na pozemku par. č. CKN 525/1, evidovaní na LV 2113, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 1793/110</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 1793/111</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 1793/112</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 1793/113</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 1793/114</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 1793/115</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 1793/116</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 1793/117</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 1793/118</b> , zastavaná plocha o výmere 17 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 130/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 498 ( na pozemku par. č. CKN 525/1, LV 2113 ), ul. Sládkovičovej vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1793/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/111**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/117**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 1793/118**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. - **pozemok par. č. CKN 1793/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, a  
- **pozemok par. č. CKN 1793/111**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, a  
- **pozemok par. č. CKN 1793/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€,  
spolu v cene 3 378,-€, všetky tri , v celosti pre  
Bc. Cesnaková Ľudmila rod. Koklesová, nar. 19.9.1965 ( vlastníčka dvoch bytov )  
Sládkovičova 498/28, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 1793/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do  
BSM pre  
MUDr. Darmo Milan, nar. 26.3.1958  
a Ing. Darmová Ivana rod. Štefková, nar. 30.4.1965  
obaja trvale bytom Sládkovičova 498/24, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 1793/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti pre  
Kukučková Elena rod. Oravczová, nar. 15.1.1984  
Sládkovičova 498/20, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 1793/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do  
BSM pre  
Novotný Július, nar. 2.9.1954  
a Novotná Elena rod. Hrončeková, nar. 24.8.1957  
obaja trvale bytom Svätý Anton č. 1908, 969 01 Banská Štiavnica
5. **pozemok par. č. CKN 1793/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do  
podielového spoluvlastníctva pre  
a.) Kučerová Alena rod. Palušová, nar. 23.5.1959 v 1/2 k celku  
Sládkovičova 498/22, 965 01 Žiar nad Hronom

b.) MDDr. Kučera Aleš, nar. 24.11.1987 v ¼ k celku  
Vajanského 383/10 966 22 Lutilla

c.) Mgr. Kučerová Zuzana rod. Slašťanová, nar. 12.12.1990, v ¼ k celku  
Jastrabá 511, 967 01 Kremnica

- 6. - pozemok par. č. CKN 1793/117**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 1793/118**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€  
spolu v cene 2 400,-€, obidva, v celosti do BSM pre  
Blidár Július, nar. 6.5.1958  
a Blidárová Ľubomíra rod. Sklenárová, nar. 27.6.1958  
obaja trvale bytom Sládkovičova 698/30/3, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 137 m<sup>2</sup> v cene 10 275,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.  
Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.



**Bod 2b - 12****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 332 na pozemku par. č. CKN 416, evidovaní na LV 1385, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 426/31</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/32</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/33</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/34</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/35</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 426/36</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 131/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 332 ( na pozemku par. č. CKN 416, LV 1385 ), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 14 /Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták ,MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová ,Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH/

ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/

PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Olexová Lenka rod. Gombalová, nar. 12.9.1973  
Dukelských hrdinov332/18, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschl Martin, nar. 15.2.1981  
Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kubík Ľubomír, nar. 9.2.1964  
Dukelských hrdinov16/7, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kožehubová Dana rod. Fričová, nar. 18.4.1972  
Dukelských hrdinov332/18, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Beňadiková Katarína rod. Spišiaková, nar. 23.7.1980  
Dukelských hrdinov 332/16, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Augustín, nar. 3.9.1956  
a Šipikalová Danua rod. Kúsková, nar. 23.5.1957  
obaja trvale bytom M.Chrásteka 503/6, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 85 m<sup>2</sup> v cene 6 375,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 13****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 441 na pozemku par. č. CKN 638, evidovaní na LV 2074, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 656/126</b> , zastavaná plocha o výmere 18 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 656/127</b> , zastavaná plocha o výmere 17 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 656/128</b> , zastavaná plocha o výmere 17 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 656/131</b> , zastavaná plocha o výmere 23 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 132/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 441 ( na pozemku par. č. CKN 638, LV 2074 ), ul. Š.Moysesova vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - k pozemkom par. č. CKN 656/126, 656/127, 656/128 je zriadené vecné bremeno V 613/2017 – pol. 1286/17, 1024/23
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/

ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/

PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/126**, zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 656/127**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 656/128**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>
  - pozemok par. č. **CKN 656/131**, zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>
- ( poznámka : k pozemkom par. č. CKN 656/126, 656/127, 656/128 je zriadené vecné bremeno V 613/2017 – pol. 1286/17, 1024/23 )

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 656/126**, zastavaná plocha o výmere 18 m<sup>2</sup>, v cene 1 350,-€, v celosti pre Ing. Grznár Peter, nar. 3.10.1971  
Š.Moyses 441/58, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 656/127**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€, v celosti pre Ing. Barčík Roman, nar. 13.7.1969  
Pod Donátom 898/20, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 656/128**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€, v celosti pre Ing. Imrichová Andrea rod. Slováčeková, nar. 31.01.1986  
Trubín 246, 966 23 Lovčica-Trubín
4. **pozemok par. č. CKN 656/131**, zastavaná plocha o výmere 23 m<sup>2</sup>, v cene 1 725,-€, v celosti do BSM pre  
Lukačko Jaroslav , nar. 27.4.1965  
a Lukačková Alena rod. Čunderlíková, nar. 12.1.1967  
obaja trvale bytom Š.Moyses 441/54, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 75 m<sup>2</sup> v cene 5 625,-€**

### **Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.  
Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 456 na pozemku par. č. CKN 605, evidovaní na LV 1999, Žiar nad Hronom <b>Kramár Miroslav a Eva</b> , Dr. Janského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom <b>Kapusta Zdenko</b> , Trubín č. 250, 966 23 Lovčica – Trubín <b>Ing. Herčková Daniela</b> , Dr. Janského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom <b>Filipčík Ľuboš a Jana</b> , M.R.Štefánika 455/32, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 615/28</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/29</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/30</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/31</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/32</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/33</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/34</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/35</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/36</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/37</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/38</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/39</b> , zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/41</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/42</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/43</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/44</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/45</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/46</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/47</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/48</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/49</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/50</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/51</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/52</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/53</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/54</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/55</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/56</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/57</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/58</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/59</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/60</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/61</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/62</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 615/63</b> , zastavaná plocha o výmere 16 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 133/2023 zo dňa 21.9.2023

4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	
6. Iné doplňujúce Informácie:	<p>- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 456 ( na pozemku par. č. CKN 605, LV 1999 ), a Kramár Miroslav a Eva, Kapusta Zdenko, Ing. Herčková Daniela z domu č.s. 473 ( na pozemku par. č. CKN 608/1, LV 1378 ) a Filipčík Ľuboš a Mgr. Jana z domu č.s. 455 ( na pozemku par. č. CKN 604, LV 2192 ) ul. M.R.Štefánika, a ul. Dr. Janského</p> <p>vybudovali parkovacie miesta na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy</p>
7. Prílohy:	<p>Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto</p>

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0



# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre Höhn Daniel, nar. 7.2.1993  
a Mgr. Höhnová Katarína rod. Loučičanová, nar. 2.1.1993  
obaja trvale bytom M.R.Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kašiarová Iveta rod. Kašiarová, nar. 17.3.1964  
M.R.Štefánika 46/12, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kýpeť Peter, nar. 2.5.1973  
M.R.Štefánika 456/44, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Briedoň Juraj, nar. 20.6.1992  
M.R.Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Kramár Miroslav, nar. 17.2.1948  
a Kramárová Eva rod. Macháčová, nar. 6.3.1952  
obaja trvale bytom Dr. Janského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€, v celosti pre Kapusta Zdenko, nar. 3.10.1961  
Trubín č. 250, 966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
  - a.) Redechová Eva rod. Richterová, nar. 17.10.1964 v podiely 4/6 k celku  
M.R.Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Redechová Ľudmila rod. Redechová, nar. 30.7.1986 v podiely 1/6 k celku  
M.R.Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom
  - c.) Redecha Adam, nar. 14.11.1988, v podiely 1/6 k celku  
M.R.Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Ing. Herčková Daniela rod. Škopcová, nar. 3.7.1988  
Dr. Janského 473/21, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Hricová Paulína rod. Hricová, nar. 8.4.1983  
Tajovského 32/15, 965 01 Žiar nad Hronom
10. - **pozemok par. č. CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>, v cene 1 200,-€,  
spolu v cene 2 250, obidve v celosti pre Štefanovičová Nikoleta rd. Haládeková, nar. 24.10.1989  
M.R. Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Kunová Henrieta rod. Kicková, nar. 19.1.1971  
M.R. Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, v cene 1 275,-€, v celosti pre Putnok Pavel, nar. 23.12.1981  
Horná ves 44, 965 01 Žiar nad Hronom

- 13. pozemok par. č. CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmERE 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre Priehodová Gabriela rod. Kamenická, nar. 8.10.1954  
M.R. Štefánika 456/42, 965 01 Žiar nad Hronom
- 14. pozemok par. č. CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmERE 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Filip, nar. 8.5.1958  
a Šipikalová Emília rod. Krnáčová, nar. 20.11.1960  
obaja trvale bytom M.R. Štefánika 456/42, 965 01 Žiar nad Hronom
- 15. pozemok par. č. CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmERE 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Ing. Jelínek Karol, nar. 19.5.1980  
a Jelínková Dáša rod. Maláková, nar. 29.5.1980  
obaja trvale bytom Tupolevova 1040/4, 851 01 Bratislava
- 16. pozemok par. č. CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmERE 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Kútik Michal, nar. 22.10.1979  
a Kútiková Mária rod. Trgíňová, nar. 3.3.1983  
obaja trvale bytom M.R. Štefánika 456/42, 965 01 Žiar nad Hronom
- 17. pozemok par. č. CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmERE 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Körmöczy Karol, nar. 23.8.1934  
a Körmöczyová Berta rod. Slivová, nar. 25.11.1939  
obaja trvale bytom M.R. Štefánika 44/34, 965 01 Žiar nad Hronom
- 18. pozemok par. č. CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmERE 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hrmo Jozer, nar. 20.4.1959  
a Hrmová Mária, nar. 18.1.1963  
obaja trvale bytom M.R. Štefánika 44/26, 965 01 Žiar nad Hronom
- 19. pozemok par. č. CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmERE 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti pre Ing. Hudecová Nadežda rod. Hudecová, nar. 23.12.1961  
M.R. Štefánika 456/40, 965 01 Žiar nad Hronom
- 20. pozemok par. č. CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmERE 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Polák Ján, nar. 18.2.1956  
a Poláková Ľudmila, nar. 21.06.1959  
obaja trvale bytom M.R. Štefánika 40/51, 965 01 Žiar nad Hronom
- 21. pozemok par. č. CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmERE 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Michalov Peter, nar. 22.2.1943  
a Michalovová Zdenka rod. Kosorínska, nar. 11.5.1945  
obaja trvale bytom M.R. Štefánika 40/48, 965 01 Žiar nad Hronom
- 22. - pozemok par. č. CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmERE 13 m2, v cene 975,-€,  
**- pozemok par. č. CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmERE 14 m2, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 025,-€, obidva v celosti pre Ing. Miškovič Juraj, nar. 30.10.1966  
M.R. Štefánika 40/67, 965 01 Žiar nad Hronom
- 23. - pozemok par. č. CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmERE 14 m2, v cene 1 050,-€,  
**- pozemok par. č. CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmERE 14 m2, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre

Miškovičová Lucia rod. Šárková, nar. 27.9.1977  
M.R.Štefánika 40/67, 965 01 Žiar nad Hronom

- 24. pozemok par. č. CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM  
pre  
Bachmaier Josef Stefan, nar. 12.10.1971  
a Bachmaier Jana rod. Franková, nar. 1.4.1961  
Wintersteinstr. 15, 809 33 München, SRN
- 25. - pozemok par. č. CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€,  
**- pozemok par. č. CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 175, obidve v celosti pre  
Gajdošík Ernest, nar. 13.2.1973  
M.R. Štefánika 456/38, 965 01 Žiar nad Hronom
- 26. pozemok par. č. CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre  
Katina Peter, nar. 7.6.1972  
a Katinová Mária rod. Vincencová, nar. 19.8.1964  
obaja trvale bytom Dukelských hrdinov 49/7, 965 01 Žiar nad Hronom
- 27. pozemok par. č. CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€, v celosti pre  
Mgr. Richter Michal, nar. 6.11.1984  
Švabisného 1063/3, 851 01 Bratislava
- 28. pozemok par. č. CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre  
Hlaváč Pavol, nar. 10.1.1975  
a Ing. Hlaváčová Marianna rod. Tatárová, nar. 29.9.1976  
obaja trvale bytom M.R. Štefánika 456/38, 965 01 Žiar nad Hronom
- 29. pozemok par. č. CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre  
Šuster Ľubomír, nar. 7.10.1967  
a Šusterová Mária rod. Schmidtová, nar. 12.6.1970  
obaja trvale bytom M.R. Štefánika 456/40/46, 965 01 Žiar nad Hronom
- 30. pozemok par. č. CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Šusteková Darina, nar. 2.12.1956  
M.R. Štefánika 36/71, 965 01 Žiar nad Hronom
- 31. pozemok par. č. CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre  
Filipčík Ľuboš, nar. 21.12.1967  
a Mgr. Filipčíková rod. Budajová, nar. 12.7.1972  
obaja trvale bytom M.R.Štefánika 455/32, 965 01 Žiar nad Hronom
- 32. pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€, v celosti pre  
Štefanovičová Nikoleta rod. Haládeková, nar. 24.10.1989  
M.R.Štefánika 456/46, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 501 m2 v cene 37 575,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta. Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 15****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 468 na pozemku par. č. CKN 688, evidovaní na LV 1106, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 689/21</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/22</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/23</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/24</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/25</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/26</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/27</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 689/28</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 134/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 468 ( na pozemku par. č. CKN 688, LV 1106 ), ul. Dr. Jánskeho, vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/21**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 689/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

- 1. pozemok par. č. CKN 689/21**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre  
Ďurian Ivan, nar. 20.2.1963  
a Ďurianová Helena rod. Mokrošová, nar. 19.9.1958  
obaja trvale bytom Dr. Jánskeho 468/3, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 689/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre  
JUDr. Bahleda Anton, nar. 6.4.1944  
Dr. Jánskeho 468/3, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 689/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre  
Ing. Dvorská Lucia rod. Sukopová, nar. 19.6.1981  
Dr. Jánskeho 468/3, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 689/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do  
BSM pre  
Repčok Peter, nar. 25.4.1978  
a Repčoková Emília rod. Volfová, nar. 23.7.1979  
obaja trvale bytom Dr. Jánskeho 468/3, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 689/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre  
Mgr. Maňkošová Katarína rod. Maňkošová, nar. 31.3.1992  
trvale bytom Dr. Jánskeho 468/1, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 689/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti do  
BSM pre  
Gáfrík Milan , nar. 12.12.1957  
a Gáfríková Alena rod. Stredáková, nar. 21.10.1959

obaja trvale bytom Dr. Jánskeho 468/1, 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 689/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre Volf Vladimír, nar. 12.7.1977  
Dr. Jánskeho 468/1, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 689/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre Rigová Mária rod. Poradová, nar. 24.3.1952  
Dr. Jánskeho 468/1, 965 01 Žiar nad Hronom

**SPOLU : 107 m<sup>2</sup> v cene 8 025,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.  
Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.



**Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 507 na pozemku par. č. CKN 700/6, evidovaní na LV 1390, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 700/157</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/158</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/159</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/160</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/161</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/162</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/163</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/164</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/165</b> , zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/166</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/167</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/168</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/169</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/170</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. <b>CKN 700/157</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m2
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 135/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m2
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 507 ( na pozemku par. č. CKN 700/6 LV 1390 ), ul. M.Chrásteka vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/

ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/

PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b. schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/158**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/159**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/160**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/161**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/162**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/163**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/164**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/165**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/166**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/167**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/169**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/170**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. - **pozemok par. č. CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 700/158**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 175,-€, obidve v celosti do BSM pre  
Ing. Német Daniel, nar. 4.3.1979  
a MUDr. Németová Anna rod. Liščinská, nar. 5.9.1979  
obaja trvale bytom M.Chrásteka 507/9/17, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/159**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre  
Ing. Pacalaj Ivan, nar. 2.7.1965  
a Ing. Pacalajová Miroslava rod. Trpíšková, nar. 30.4.1966  
obaja trvale bytom M.Chrásteka 507/11/26, 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 700/160**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
- **pozemok par. č. CKN 700/161**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 100,-€, obidve v celosti do BSM pre  
Kováč Slavomír, nar. 21.2.1976  
a Kováčová Lenka rod. Bakošová, nar. 29.12.1975  
obaja trvale bytom M.Chrásteka 507/9/19, 965 01 Žiar nad Hronom

4. - **pozemok par. č. CKN 700/162**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
- **pozemok par. č. CKN 700/163**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
- **pozemok par. č. CKN 700/166**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 3 150,-€, všetky tri v celosti do BSM pre  
Pepich Ivan, nar. 7.11.1981  
a Pepichová Ľubomíra rod. Sklenková, nar. 10.6.1982  
obaja trvale bytom M.Chrásteka 507/5/, 965 01 Žiar nad Hronom, ( vlastnía dva byty )
5. **pozemok par. č. CKN 700/164**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre  
Ing. Maruška Pavel, nar. 2.12.1952  
a Mgr. Marušková Marta rod. Jančová, nar. 20.9.1953  
obaja trvale bytom M.Chrásteka 507/5/25, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/165**, zastavaná plocha o výmere 13 m<sup>2</sup>, v cene 975,-€, v celosti pre  
Ing. Šályová Eva rod. Bicková, nar. 6.1.1971  
Vieska 232, 965 01 Ladomerská Vieska
7. - **pozemok par. č. CKN 700/167**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€,  
- **pozemok par. č. CKN 700/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€  
spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre  
Pepichová Petra rod. Pepichová, nar. 7.11.1981  
M.Chrásteka 507/9/21, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/169**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre  
Ing. Murgaš Jozef, nar. 28.4.1984  
a Mgr. Murgašová Stanislava rod. Páločná, PhD., nar. 1.1.1986  
obaja trvale bytom Moyzesova 677/71A, 966 22 Lutilla
9. **pozemok par. č. CKN 700/170**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Stokoe Klaudia rod. Kösegiová, nar. 10.8.1974  
Trumberra avenue 7TJ, LS17 Leeds UK, ( Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska )

**SPOLU : 196 m<sup>2</sup> v cene 14 700,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.  
Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

**Bod 2b - 17****Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Žiadateľ:</b>	<b>vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 573 na pozemku par. č. CKN 669, evidovaní na LV 1292, Žiar nad Hronom</b>
<b>2. Predmet žiadosti:</b>	<b>predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom</b>
<b>2.1 Legislatívne východiská:</b>	§ 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
<b>2.2 Parcela a výmera:</b>	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. <b>CKN 678/61</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 678/62</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 678/63</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 678/64</b> , zastavaná plocha o výmere 15 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 678/65</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup> - pozemok par. č. <b>CKN 678/66</b> , zastavaná plocha o výmere 14 m <sup>2</sup>
<b>3. Prijaté uznesenie MsZ:</b>	Č. 136/2023 zo dňa 21.9.2023
<b>4. Cena pozemku v účt. :</b>	CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>
<b>5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>	
<b>6. Iné doplňujúce informácie:</b>	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 573 ( na pozemku par. č. CKN 669, LV 1292 ), ul. SNP vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
<b>7. Prílohy:</b>	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

**Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :**

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník/  
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Juraj Krátky/  
PROTI: 0

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

### b. schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/62**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/63**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/64**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/65**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **CKN 678/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>

**za kúpnu cenu : 75,-€/m<sup>2</sup>**

**pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :**

1. **pozemok par. č. CKN 678/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, do podielového spoluvlastníctva, pre každého v 1/2 k celku
  - a.) Izák Jaroslav, nar.24.1.1966  
SNP 573/93, 965 01 Žiar nad Hronom
  - b.) Izáková Anna rod. Rievajová, nar. 18.4.1940  
SNP 573/93, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/62**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre  
Ziman Oliver, nar. 17.8.1972  
a Zimanová Ľubica rod. Stančíková, nar. 18.6.1973  
obaja trvale bytom SNP 573/93, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 678/63**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre  
Hromotová Alena rod. Lukačková, nar. 12.3.1963  
SNP 573/91, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/64**, zastavaná plocha o výmere 15 m<sup>2</sup>, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre  
Kováč Jozef, nar. 21.6.1955  
a Kováčová Mária rod. Obrcianová, nar. 2.2.1959  
obaja trvale bytom SNP 93/13, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/65**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre  
Filus Jaroslav, nar. 5.5.1956  
a Filusová Oľga rod. Harmanová, nar. 14.11.1958  
obaja trvale bytom SNP 573/89, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 678/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m<sup>2</sup>, v cene 1 050,-€, v celosti pre

Selecký Dušan, nar. 17.10.1997  
Družstevná 497/11, 976 37 Hrochot'

**SPOLU : 85 m2 v cene 6 375,-€**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa:**

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta [www.ziar.sk](http://www.ziar.sk) a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.