

Bod 2a - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Šťastná Marta rod. Závadská, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 1520/6 , zastavaná plocha o výmere 272 m ² - pozemok par. č. CKN 1518/2 , zastavaná plocha o výmere 27 m ² - pozemok par. č. CKN 1518/7 , trvalý trávny porast o výmere 322 m ² - pozemok par. č. CKN 2041/11 , vodná plocha o výmere 418 m ² identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-71/2023 , overený dňa 28.8.2023 pod číslom G1 – 382/2023, odčlenené z pozemkov : - par. č. EKN 695/37, trvalý trávny porast o celkovej výmere 643 m ² - par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 63950 m ² - par. č. CKN 907, ostatná plocha o celkovej výmere 187 m ² zapísané na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom - par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m ² zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 96/2023 zo dňa 21.9.2023 |
| 4. Cena pozemku v účt. : | CKN - 9,96 €/m ² EKN - 4,98 €/m ² |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | 14,70 €/m ² v zmysle Znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, ev. č. znalca 914121, ktorá oceňovala nehnuteľnosti z týchto v pôvodných parcel EKN pre susedné nehnuteľnosti |
| 6. Iné doplňujúce informácie: | Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4 v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (zapísaný na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín. Odkúpením dôjde k zosúladenie užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym. |
| 7. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto |

Poznámka : k zápisu GP bude potrebné vyňatie dielu č. 12 z PPF

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 /Ing. Miroslav Rybársky ,Ing. Mária Biesová, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová/

ZDRŽALO SA: 0 PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-71/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.8.2023 pod číslom G1 : 382/2023 a to:

- diel č. 1 o výmere 11 m²

- diel č. 3 o výmere 183 m²

- diel č. 8 o výmere 162 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 695/37, trvalý trávny porast o celkovej výmere 643 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 2 o výmere 16 m²

- diel č. 4 o výmere 139 m²

- diel č. 5 o výmere 159 m²

- diel č. 9 o výmere 215 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 63 950 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 6 o výmere 63 m²

- diel č. 10 o výmere 41 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 907, ostatná plocha o celkovej výmere 187 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 7 o výmere 50 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diely č. 5, 6, 7 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 272 m²**

- diely č. 1, 2 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1518/2, zastavaná plocha o výmere 27 m²**

- diely č. 3,4 tvoria nový pozemok: **par. č. CKN 1518/7, trvalý trávny porast o výmere 322 m²**

- diely č. 8,9,10 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 2041/11, vodná plocha o výmere 418 m²**

predmetom prevodu sú pozemky : par. č. CKN 1520/6, 1518/2, 1518/7, 2041/11

výmera spolu : 1039 m²

kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, ev. č. znalca 914121, ktorá oceňovala nehnuteľnosti z týchto v pôvodných parcel EKN,

vo výške 14,70 €/m², t.j. 14,70 €/m² x 1039 m² = **15 273,3€** , **zaokrúhlene 15 274,-€**

(slovom pätnásťtisíc dvestosedemdesiatštyri €)

v celosti pre žiadateľa:

Šťastná Marta rod. Závadská

trvale bytom : Žiar nad Hronom, 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č,s, 230 na par. č. CKN 1520/4, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (zapísaný na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Odkúpením dôjde k zosúladeniu užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 2a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|--|
| 1. Žiadateľ: | Barboráš Vladimír, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | - pozemok par. č. CKN 1513/1, záhrada o výmere 788 m ² - pozemok par. č. CKN 1518/6, trvalý trávny porast o výmere 29 m ² spolu 817 m ² zapísané na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 97/2023 zo dňa 21.9.2023 (zámer priameho predaja) |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121 vo výške 14,70 €/m², t.j. 12 010,-€ |
| 6. Geometrický plán: | - |
| 7. Iné doplnujúce informácie: | žiadané pozemky sa nachádzajú na ul. Medzi Vodami, za rodinným domom a záhradou manželov Šimovičovcov. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – časť znal. posudku |

Poznámka : cena bola žiadateľom navrhnutá v súlade so znaleckým posudkom č. 76/2023, ktorý bola vypracovaný pre účely odpredaja pozemkov na ul. Medzi Vodami, ktoré sú v užívaní súkromných osôb (túto cenu už MsZ schválilo pri odpredaji ostatným vlastníkom susedných pozemkov)

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Dubeň, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry/
ZDRŽALO SA: 1 /Ing. Stella Víťazková/
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok par. č. CKN 1513/1**, záhrada o výmere 788 m²
- **pozemok par. č. CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o výmere 29 m²

Všeobecná hodnota pozemkov par. č. **CKN 1513/1, 1518/6** bola stanovená Znaleckým posudkom č. **76/2023** zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121 vo výške **14,70 €/m²**

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu 14,70 €/m²,
t.j. 817 m² x 14,70,-€/m² = **12 010,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Barboráš Vladimír

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 2a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Šimovič Vojtech a Terézia, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | - par. č. CKN 1513/1 , záhrada o výmere 788 m ² a - par. č. CKN 1518/6 , trvale trávny porast o výmere 29 m ² , spolu 817 m ² zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Cena zaradenia pozem. v účtov.: | 9,96 €/m ² |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | 14,70.€/m ² |
| 5. Iné doplňujúce informácie: | pozemky sa nachádzajú v oplotení za pozemkami a stavbami vo vlastníctve žiadateľov (zapísané na LV 38) na ulici Medzi Vodami v k.ú. ZH |
| 6. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – znalecký posudok |

Poznámka : žiadatelia sú užívatelia pozemkov

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o výmere 788 m² a
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvale trávny porast o výmere 29 m²,

spolu 817 m²

- nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. **76/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutilla, číslo znalca 914121 v cene **14,70 €/m²**

t.j. 817 m² x 14,70,-€/m² = 12 009,9 €, **zaokrúhlene 12 010,- €**

v celosti do BSM pre žiadateľov :

Šimovič Vojtech

a manželka Šimovičová Terézia rod. Toverová

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia pozemky už dlhodobo užívajú. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu. Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Bod 2a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Hriň Martin , 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25 , zastavaná plocha o výmere 46 m ² , vytvorený z pozemku par. č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22 783 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, podľa GP č. 37392891-13/23, overený dňa 2.10.2023 pod číslom G1 – 509/2023 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 98/2023 zo dňa 21.9.2023 (zámer priameho predaja) |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | znalecký posudok č. 244/2023 zo dňa 2.10.2023 vyhotovený znalcom Ing. Štefan Papranec, číslo znalca 912652 , par. č. CKN ocenená vo výške 1 463,26 € cena navrhnutá žiadateľom – 108,-€/m ² |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 37392891-13/2023 , úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa overený dňa 2.10.2023 pod číslom G1 – 509/2023 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | žiadaný pozemok má zabezpečiť jediný možný vstup autom aj pešo k pozemku par. č. CKN 69/10 vo vlastníctve žiadateľa z ulice Hviezdoslavova (zapísaný na LV 3883 pre k.ú. Žiar nad Hronom) |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – časť znaleckého posudku |

Poznámka :

Poznámka : v prípade realizácie Kúpnej zmluvy bude zazmluvnené obmedzenie užívania vlastníkom a poskytnutie užívania v prospech mesta v čase konania Žiarskeho jarmoku.

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 /Ing. Miroslav Rybársky ,Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová ,Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Dubeň/
ZDRŽALO SA: 0
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 37392891-13/2023, vyhotovený geodetkou Bc. Alexandra Páleníkovú GEODESIA, Š.Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2.10.2023 pod číslom G1 – 509/2023 a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25**, zastavaná plocha výmere 46 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22 783 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 69/25** (46 m²) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 244/2023 zo dňa 2.10.2023 vyhotovený znalcom Ing. Štefan Papranec, číslo znalca 912652 , **vo výške 1 463,26 €, t.j. 31,81 €/m².**

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu navrhnutú kupujúcim – **108,-€/m²**,
t.j. 46 m² x 108,-€/m² = **4 968,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Hriň Martin

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 2a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|--|---|
| 1. Žiadateľ: | VESPER SLOVAKIA, s.r.o., Ul. Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36 640 476 |
| 2. Predmet žiadosti: | priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | - novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m2 , z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m2, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, identifikovaná na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 99/2023 zo dňa 21.9.2023 (zámer priameho predaja) |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | Pozemok par. č. CKN - 9,96 €/m² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | všeobecná hodnota pozemku par. č. CKN 531/39 (99 m2) ocenený na sumu 6 200,- € zaokrúhlene bola určená znaleckým posudkom č. 126/2023 vyhotovený znalcom Ing. Hricom Miroslavom, číslo znalca 911192 cena navrhnutá žiadateľom – 75,-€/m² |
| 6. Geometrický plán: | Geometrický plán č. 44562578-047/2014, overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Žiadaný pozemok sa nachádza na ul. Dr. Janského, za stavbou vo vlastníctve VESPER SLOVAKIA, s.r.o., v ktorej sú predajne a reštaurácia (zapísané na LV 3705 pre k.ú. ZH) Účelom kúpy je efektívnejšie využitie pozemku a stavby. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – GP Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI informácia Príloha č. 7 – posledná strana zo znaleckého posudku |

Poznámka :

K žiadanému pozemku par. č. CKN 531/41 (pôv. par. č. CKN 531/1) je uzavretá Nájomná zmluva č. 2110/2015 (cent. č. 599/2015) s nájomcom AG – METAL, s.r.o., Priemyselná 271, 965 01 Ladomerská Vieska, na dobu neurčitú, za účelom užívania parkoviska , na časť o výmere 99 m2.

Na parkovisko bolo vydané Stavebné povolenie č. 5124/20090zo dňa 18.12.2009 a Kolaudačné rozhodnutie č. 2682/2010 zo dňa 6.9.2010

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 /Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová ,Mgr. Vladimír Hrabaj/
ZDRŽALO SA: 0 PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578 - 047/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , a to :

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m²**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m², na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 531/39** (99 m²) bola stanovená Znaleckým posudkom č. posudkom č. 126/2023 vyhotovený znalcom Ing. Hricom Miroslavom, číslo znalca 911192, na sumu 6 248,88 €, **t.j. 63,12 €/m²**.

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu navrhnutú kupujúcim – **75,-€/m²**,
t.j. 99 m² x 75,-€/m² = **7 425,-€**

v celosti pre žiadateľa:

VESPER SLOVAKIA, s.r.o.,

Ul. Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom,

IČO : 36 640 476

zapísaná v OR SR BB – oddiel : Sro, vložka 14202/S

v zastúpení : Ing. Kadlec Pavol, konateľ

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 2a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Christian Zimmermann, 966 23 Lovčica - Trubín |
| 2. Predmet žiadosti: | priamy predaj pozemkov v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9 ods. 2 písm. c), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | Pozemok par. č. CKN 1804/6 , záhrada o výmere 1306 m ² , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | č. 100/2023 zo dňa 21.9.2023 (zámer priameho predaja) |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | 9,96 €/m ² |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | č. 182/2023 zo dňa 2.10.2023, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev. č. znalca 913271 vo výške 17,64 €/m², t.j. 23 000,-€ zaokrúhlene |
| 6. Geometrický plán: | - |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Pozemok sa nachádza na pravej strane príjazdovej cesty – vstupu do firmy K systém na ul. SNP. |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto Príloha č. 5 – UPI Príloha č. 6 -- posledná strana ZP |

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Dubeň

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Stella Víťazková

nehlasoval – PROTI: 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1804/6**, záhrada o celkovej výmere 1306 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota pozemku par. č. **CKN 1804/6** bola stanovená Znaleckým posudkom č. **182/2023** zo dňa 2.10.2023, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev. č. znalca 913271 vo výške **17,64 €/m²**, t.j. 1306 m² x 17,64 €/m² = 23 037,84 €

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v zmysle schváleného zámeru – **II. zóna - 20,-€/m²** , t.j. 1306 m² x 20,-€/m² = **26 120,-€** (slovom dvadsaťšesťtisíc stodvadsať eur)

v celosti pre žiadateľa:

Zimmermann Christian

trvale bytom : 966 23 Lovčica - Trubín

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 2a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

| | |
|------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | Mgr. Zuzana Janíčková, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | Z nehnuteľností : - z pozemku par. č. CKN 287/11 , záhrada o celkovej výmere 734 m ² , časť o výmere cca 180 m ² - z pozemku par. č. CKN 287/13 , záhrada o celkovej výmere 199 m ² , časť o výmere cca 95 m ² všetky pozemky sú zapísané na LV 1136 v kú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 96/2023 zo dňa 21.9.2023 |
| 4. Cena zarad. poz. v majet. mesta | pozemok CKN – 9,96 €/m ² pozemky EKN – 4,98 €/m ² |
| 5. Znal. posudok: | |
| 6. Geometrický plán: | --- |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Pozemky sa nachádzajú v lokalite Kortina, na ľavej strane cesty, užívanie pozemkov bolo prešetrené Mestskou políciou, o čom bol spísaný úradný záznam |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – úradný záznam s fotodokumentáciou – s otcom žiadateľky |

Poznámka : Žiadateľka uviedla, že pozemky jej otec odkúpil aj s chatkou od p. Jozefa Sedliaka asi pred 3 rokmi a odvtedy ich rodina Janíčkových užíva. V úradnom zázname je určená len jedna parcela, ale osobne ich identifikovali na mape tak, ako sú zobrazené v prílohe.

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 15 /Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík ,Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková ,Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Monika Balážová ,Ing. Peter Lipták/
ZDRŽALO SA: 0
PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m², časť o výmere cca 180 m²
- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m², časť o výmere cca 95 m²

Spolu : 275 m²

(ďalej ako „**Predmet nájmu**“)

účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a chov drobných hospodárskych zvierat (sliepky a psy)

cena nájmu :

cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta IIa.), - 0,17 €/m²/rok

t.j. 275 m² x 0,17 €/m²/rok = 46,75 €/rok, zaokrúhlene **47,-€/rok**

doba nájmu: určitá, a to na dobu **15 rokov**, odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy

pre žiadateľa:

Mgr. Zuzana Janíšková

bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu. Uzavretím zmluvy dôjde k zosúladeniu skutočného stavu.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 25.9.2023 až 11.10.2023

Bod 2a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Košta Peter a manželka Dana , 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | novovytvorený pozemok par. č. CKN parcela č. 1401/14 – zastavaná plocha o výmere 22 m ² , identifikovaná Geometrickým plánom č. 36636029 – 122/2023 overený dňa 21.07.2023 pod č. G1 – 333/2023, odčlenená z pozemku par. č. EKN 790/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 5766 m ² , zapísaná na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 105/2023 zo dňa 21.9.2023 |
| 4. Cena pozemku v účt. : | EKN - 4,98 €/m ² |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | bez návrhu |
| 6. Iné doplňujúce informácie: | novovytvorený pozemok je súčasťou záhrady pri dome vo vlastníctve žiadateľov, v minulosti došlo k chybnému zákresu v mape – posunutiu hranice medzi žiadateľmi a ich susedovcami , čím nebolo možné si pozemok pri dome vysporiadať k pozemku je možný prístup len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve žiadateľov – na Partizánskej ulici |
| 7. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – rastrová grafika posunutej hranica |

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 /Mgr. Monika Salayová ,Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Juraj Krátky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 122/2023, vyhotovený Geodetické služby s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený dňa 21.7.2023 pod číslom G1 – 333/2023 a to:

- **diel č. 1 o výmere 22 m²**, ako novovytvorený **pozemok par. č. CKN 1401/14**, zastavaná plocha o výmere 22 m², odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN 790/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 5766 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **20,-€/m²** , t.j. **22 m² x 20,-€/m² = 440,-€**

v celosti do BSM pre žiadateľov:

Košta Peter rod. Košta,

a manželka

Košťová Dana rod. Zelinová,

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku, ktorý dlhodobo udržiavajú, dôjde k uceleniu okolia rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho stavu.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 25.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 2a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|---|
| 1. Žiadateľ: | Ing. Mišurdová Edita , Žiar nad Hronom Ing. Mišurda Ján , Žiar nad Hronom Mišurda Rastislav , Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | odplatná záměna pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom , v podielovom spoluvlastníctve v 1/2 - Ing. Mišurdová Edita, v 1/4 - Ing. Mišurda Ján, v 1/4 Mišurda Rastislav – novovytvorená par. č. CKN 724/12, za nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve mesta – novovytvorená par. č. CKN 2573/6, 1817/11, 1817/12 |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | podľa doloženého GP 35302551-25/2023, overený dňa 27.6.2023 pod č. G1 248/2023 : - vlastníctvo žiadateľov : z LV 580 : - par. č. CKN 724/12 zastavaná plocha o výmere 85 m2 - vlastníctvo Mesta ZH : z LV 3327 : - diel 6 o výmere 9 m2 z EKN 9-590/56 - diel 4 o výmere 97 m2 z EKN 9-590/56 - diel 3 o výmere 1 m2 z EKN 856/1 - diel 5 o výmere 19 m2 z EKN 910 z LV 4343 : - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2573/6 o výmere 67 m2 z LV 1136 : - diel 7 o výmere 1 m2 z par. č. CKN 1149/6 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 107/2023 zo dňa 21.9.2023 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2 |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | |
| 6. Geometrický plán: | novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta: - diel 6,4,5, 7 ako novovytv. par. č. CKN 1817/11 , ostatná plocha o celkovej výmere 126 m2 - diel 3 ako novovytv. par. č. CKN 1817/12 , zastavaná plocha o výmere 1 m2 - novovytv. par. č. CKN 2573/6 , ostatná plocha o celkovej výmere 67 m2 SPOLU : 194 m2 za pozemok vo vlastníctve žiadateľov: - par.č. CKN 724/12 , zastavaná plocha o celkovej výmere 85 m2 |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Zámenou dôjde k zosúladeniu užívacieho – skutkového stavu so stavom vlastníckym Nehnuteľnosti sú v časti IBV na ul. Jesenského – posledná rada domov |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 - kvitancia |

Rozdiel z výmery – 109 m² doplatia žiadatelia vo výške 20,-€/m²

Na LV 580 je k nehnuteľnostiam vedené záložné právo. Zrušenie záložného práva k novovytvorenému pozemku par. č. CKN 724/12, ktorá je predmetom zámeny je dokladované priloženou kvitanciou.

Hlasovanie za schválenie zámeru zámeny :

ZA: 16 /Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Vladimír Hrabaj ,Ing. Juraj Krátky, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

z LV 3327 :

- diel 6 o výmere 9 m² z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m²
- diel 4 o výmere 97 m² z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m²
- diel 3 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m²
- diel 5 o výmere 19 m² z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m²

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m², z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m²

z LV 1136 :

- diel 7 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m²

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m²

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m²

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m²

spolu o výmere : 194 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m²**

v podielovom spoluvlastníctve :

- Ing. Mišurďová Edita rod. Čierna**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku
965 01 Žiar nad Hronom
- Ing. Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku
965 01 Žiar nad Hronom
- Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku
965 01 Žiar nad Hronom

- rozdiel z výmery **109 m²** v prospech mesta , vo výške **20,-€/m²**, t.j. **2 180,-€ uhradia žiadatelia** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy vo výške podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladeniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 25.9.2023 do 11.10.2023.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 2a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

| | |
|---|--|
| 1. Žiadateľ: | Líška Jozef a Anna rod. Pinková, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | odplatná zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v celosti v BSM vo vlastníctve Líška Jozef a Anna o výmere 92 m2, za pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 196 m2, |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Parcela a výmera: | vlastníctvo Mesta ZH podľa GP č. 51822326-45/2023 z LV 3327 : - diel 7 o výmere 164 m2 z pozemku par. č. EKN 9-590/66, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56 - diel 8 o výmere 32 m2 z pozemku par. č. EKN 9-600/2, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56 spolu 196 m2 |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ: | Č. 108/2023 zo dňa 21.9.2023 |
| 4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta: | CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2 |
| 5. Znalecký posudok a celková cena: | |
| 6. Geometrický plán: | novovytvorený pozemok : - diel 7 o výmere 164 m2, ako časť par. č. CKN 1819/56 , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m2, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m2 - diel 8 o výmere 32 m2, ako časť par. č. CKN 1819/56 , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m2, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m2 obidva zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom za novovytvorený pozemok - pozemok par.č. CKN 728/5 , zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m2 z LV 362 v celosti v BSM Líškovcov |
| 7. Iné doplňujúce informácie: | Zámenou dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom vlastníckym Nehnuteľnosti sú v časti IBV na ul. Jesenského – posledná rada domov |
| 8. Prílohy: | Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 4 – geometrický plán v stave pred overením Príloha č. 5 – foto |

Poznámka :

hodnota pozemku CKN z vlastníctva Líškovcov : 92 m2 x 9,96 €/m2 = 916,32 €

hodnota pozemku EKN z vlastníctva mesta : 196 m2 x 4,98 €/m2 = 976,08 €

Časť, ktorú žiadajú vymeniť, dlhodobo užívali v domnienke, že je to ich, bez vedomosti, že vlastníctvo pozemkov bolo posunuté do cesty a chodníka ešte v minulosti.

Rozdiel z výmery – 104 m2 doplatí žiadateľ vo výške 20,-€/m2

Hlasovanie za schválenie zámeru zámeny :

ZA: 15 /Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník ,Ing. Juraj Krátky ,Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m²**

v celosti v BSM :

Líška Jozef,

a manželka Líšková Anna rod. Pinková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m², zapísaný na LV 3327

- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m², zapísaný na LV 3327

ako :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125

rozdiel z výmery **104 m²** vo výške **20,-€/m²**, t.j. **2 080,-€ (slovom dvetisíc osemdesiat eur)** uhradia **žiadateľa** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 25.9.2023 do 11.10.2023.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Bod 2a) - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania:

| | |
|-------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ: | TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom |
| 2. Predmet žiadosti: | Prenájom stavby Tržnice Žiar nad Hronom so súp. č. 2887 nachádzajúcej sa na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa. |
| 2.1 Legislatívne východiská: | § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov |
| 2.2 Stavba a parcela: | Stavba – Tržnica Žiar nad Hronom so súpisným číslom 2887, postavená na CKN parcele č. 577/14 a pozemok CKN parcela č. 577/15. Nehnutelnosti sa nachádzajú na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom. |
| 3. Iné doplňujúce informácie: | V zmysle VZN č. 11/2019 Trhový poriadok pre Mestskú tržnicu správu trhoviska vykonávajú TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., IČO: 31 609 651. V zmysle uvedeného vznikla potreba majetkovo-právneho usporiadania vzťahov k predmetným nehnuteľnostiam. |
| 4. Prílohy: | Príloha č. 1 – Grafická situácia |

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer **prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Tržnica Žiar nad Hronom so súpisným číslom 2887, postavená na pozemku CKN parcela č. 577/14,
- Pozemok – CKN parcela č. 577/14 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
- Pozemok – CKN parcela č. 577/15 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 197 m²

- účel nájmu: správa Mestskej tržnice
- cena nájmu: 1 €/rok
- doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že správca zabezpečuje prevádzkovanie Mestskej tržnice pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a jeho okolia.

(zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)