



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
09.10.2023

Naše číslo
OSP-2490/2023
O:21582/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Radka Pačová
radka.pacova@ziar.sk
045/678 71 88

Žiar nad Hronom
12.10.2023

Verejná vyhláška

Vec:

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 09.10.2023 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 328, na Ulici Dukelských hrdinov 47,49 v Žiar nad Hronom v zastúpení – Milan Bilický, bytom Dukelských Hrdinov 328/47, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na kolaudáciu stavby „Dodatočná montáž predsadených železobetónových lodží, typ REFLEX-BAU, na bytovom dome ul. Dukelských hrdinov 328/47,49, 965 01 Žiar nad Hronom“ - bytový dom súpisné číslo 328 na pozemku parc. č. CKN 398 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 04.01.2022 pod číslom spisu OSP-684/2022 O:117/2022 (právoplatné dňa 14.02.2022).

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie. Konanie sa bude týkať montáži 12 nových predsadených montovaných prefabrikovaných železobetónových lodží typu Reflex-Bau na južnej obvodovej stene bytového domu, ktorá je orientovaná do dvora. Lodžie budú rozmiestnené rovnomerne, v 4 zvislých pásoch, v každom páse budú 3 lodžie nad sebou. Nová konštrukcia lodží bude založená na vlastných betónových konzolách, ktoré budú nad úrovňou existujúcich základov domu. Spodná časť bočnej steny bude mať zošíkmený tvar. Pôdorysný rozmer 1 lodžie bude 3,88 x 1,61 m. Výplň zábradlia bude plná, betónová s výškou 1100 mm. Farebnosť nových lodží bude prispôbená farebnému riešeniu obvodových stien bytového domu.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a

n a r i a d ť u j e

k predloženému návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

16.11.2023 (t. j. štvrtok) o 13.30 hod.

so stretnutím na tvare miesta (ul. Dukelských Hrdinov 328 Žiar nad Hronom).

Na ústne pojednávania navrhovateľ pripraví doklady v zmysle § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.



Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod a na ústnom pojednávaní.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 328 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie

1. Milan Bilický, Dukelských Hrdinov 328/47, 965 01 Žiar nad Hronom
2. BSD 328, Dukelských hrdinov 328/47, 965 01 Žiar nad Hronom – s povinnosťou zverejnenia
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom