



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
	OU-ZH-OSZP-2023/011958-013	Ing. Helena Nogová	06. 10. 2023

Vec
Zámer navrhovanej činnosti „ IBV Žiar nad Hronom – Západ “ - oboznámenie s podkladmi pred vydaním rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní.

Navrhovateľ spoločnosť ESTY s. r. o., so sídlom M. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 237 008 zastúpený spoločnosťou INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 doručil dňa 09.08.2023 Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), zámer navrhovanej činnosti „ IBV Žiar nad Hronom – Západ “ vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie spoločnosťou INECO, s. r. o., so sídlom Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica v 06/2023.

Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. dňom doručenia zámeru navrhovanej činnosti navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, rezortný a povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, žiadosťou o vyjadrenie v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie listom č. OU-ZH-OSZP-2023/011958- 002 zo dňa 18.08.2023.

Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR [https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/IBV Žiar nad Hronom – Západ](https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/IBV_Ziar_nad_Hronom_-_Zapad) a informácia pre verejnosť bola zverejnená na úradnej tabuli pod č. s. OU-ZH-OSZP-2023/011958-003 zo dňa 18.08.2023. Oznámenie i informácia o predložení zámeru navrhovanej činnosti obsahovali základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu.

Dotknutá obec – Mesto Žiar nad Hronom informovala verejnosť podľa § 29 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie o zámere navrhovanej činnosti spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce v dňoch od 30.08.2023 do 21.09.2023 a zverejnením oznámenia na internetovej stránke mesta, na úradnej tabuli mesta i na centrálnej úradnej elektronickej tabuli mesta.

Príslušný orgán oznámil podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutej obci adresu, na ktorú je možno predkladať stanoviská verejnosti a vyzval ich na bezodkladné zverejnenie zámeru. Dotknutá obec – mesto o doručení oznámenia o zámere navrhovanej činnosti informovala verejnosť na úradnej tabuli obce a zverejnením tohto oznámenia na stránke obce a zároveň oznámila, kde a kedy možno do oznámenia o zmene navrhovanej činnosti nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zároveň príslušný orgán dotknutú obec upozornil, že oznámenia o zámere navrhovanej činnosti musí byť verejnosti prístupný najmenej po dobu 21 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti príslušnému orgánu do 21 pracovných dní od zverejnenia zámeru navrhovanej činnosti na webovom sídle ministerstva, alebo od zverejnenia v dotknutej obci- meste. Písomné stanovisko sa považuje za doručené aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce – mesta.

Na základe uvedeného, Vás v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní oboznamujeme so všetkými podkladmi doručenými na príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie pred vydaním rozhodnutia.

V súlade s § 23 ods.4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviska k zámeru navrhovanej činnosti v zákonom stanovenom lehote nasledovne subjekty:

1. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Sekcia stratégie dopravy (list č. 25578/2023/SSD/78381 zo dňa 04.09.2023) k navrhovanej činnosti má nasledovné pripomienky a požiadavky: - navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií; - žiadame rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov; - žiadame rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, obzvlášť ochranné pásmo rýchlostnej cesty R2, ktoré je 100 m od osi príslušného jazdného pásu cesty; - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch) je potrebné postupovať v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;

- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Predmetný zámer „IBV Žiar nad Hronom – Západ“ vzhľadom na rozsah plánovaného zastavaného územia a statickej dopravy podlieha posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. MD SR požaduje, v rámci posudzovania, rešpektovať vyššie uvedené pripomienky a požiadavky.

2. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10739/2023/ODDUPZP-2 zo dňa 28.08.2023) ako dotknutý orgán k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva nasledovné stanovisko: - nepožadujeme povinné hodnotenie strategického dokumentu za dodržania nasledovných podmienok: - predmetný návrh bude najmä z hľadiska dopravného systému zosúladený s platnou územnoplánovacou dokumentáciou mesta; najmä bude vyriešené prepojenie komunikačného systému na ďalšie pozemky, ktoré sú navrhnuté v predmetnom regulačnom bloku a bude navrhnutá vzdialenosť dopravných napojení na cestu III. triedy v súlade so záväznou časťou – regulačný výkres č. 6, – k návrhu na vydanie územného rozhodnutia bude vypracované dopravnokapacitné posúdenie navrhovanej priesečnej križovatky s cestou III. triedy č. 2483, – vzdialenosti križovaní navrhovaných komunikácií budú rešpektovať platné STN, – návrh dopravného riešenia bude ešte pred vydaním územného rozhodnutia odkonzultovaný s Banskobystrickou regionálnou správou ciest, a.s., – v maximálne možnej miere do ďalších stupňov dokumentácie aplikovať opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy s cieľom zníženia dopadov zmeny klímy v predmetnom sídelnom prostredí a jeho okolí – realizovať výsadbu stromoradií v rámci uličného priestoru; v uličnom priestore stanoviť zelený pás v dotyku s komunikáciou, ktorý bude slúžiť čiastočne pre vsak dažďových vôd z komunikácií a zadržiavanie vody v území namiesto jej plného odvedenia z riešenej lokality a tiež bude v zimnom období slúžiť pre odhrnutie snehu z komunikácií; v prípade realizácie plochých striech v následných konaniach uprednostniť realizáciu „zelených striech“; farebnosť jednotlivých objektov stanoviť tak, aby nedochádzalo k prehrievaniu územia – vylúčiť najmä použitie tmavých fasád a pod., – v dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia z dôvodu riešenia kvalitného krajinného prostredia stanoviť požiadavku na jednotný architektonický ráz samotných objektov rodinných domov minimálne v rozsahu jednej strany uličného priestoru (výška, typ zastrešenia, stavebná čiara a pod.) .

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Žiar nad Hronom (list č. RÚVZZH/OHŽPZ/1583/5342/2023 zo dňa 05.09.2023) k predloženému zámeru navrhovanej činnosti vydáva súhlasné záväzné stanovisko a v ďalšom štádiu konania ukladá povinnosť, aby navrhovateľ zámeru: 1. Zabezpečil, aby bolo orgánom štátnej vodnej správy vydané povolenie na odber podzemných vôd z novovybudovaných studní, z ktorých budú zásobované rodinné domy pitnou vodou. 2. Ku kolaudácii predmetnej stavby predložil doklad s vyhovujúcou kvalitou pitnej vody v rozsahu úplnej analýzy, v zmysle požiadaviek § 6 ods. 1 písm. a) vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z. z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov. Toto záväzné stanovisko bude podkladom k ďalšiemu konaniu v pôsobnosti príslušného úradu v predmetnej veci.

4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (list č. OU-ZH-OCDPK – 2023/014159-002 zo dňa 05.10.2023) uvádza nasledovne: Žiadame dodržať v plnej miere ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. K predloženému zámeru činnosti nemáme námietky.

5. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-ZH-OSZP – 2023/01278-2 zo dňa 04.09.2023) ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia neodporúča predmetný dokument na ďalšie posudzovanie a súhlasí s činnosťou uvedenou v zámere za nasledovnej pripomienky: Toto vyjadrenie orgánu ochrany ovzdušia je podľa § 25 ods. 1 a 3 zákona o ovzduší záväzným stanoviskom, ktorým sa uplatňujú požiadavky a záujmy ochrany ovzdušia v konaní, v ktorom má orgán ochrany ovzdušia postavenie dotknutého orgánu, a ktorého obsah je záväzný pre správny orgán v konaní podľa osobitného predpisu, v tomto prípade podľa zákona o posudzovaní.

6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa odpadového hospodárstva (list č. OU-ZH-OSZP- 012733-2/2023 zo dňa 13.09.2023), ako príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, po preštudovaní predložených materiálov z hľadiska ochrany verejných záujmov v oblasti nakladania s odpadmi poskytuje v súlade § 99 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) toto vyjadrenie: Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva ako dotknutý orgán nemá zásadné námietky k zámeru navrhovanej činnosti za dodržiavania zákona o odpadoch a príslušných vykonávajúcich vyhlášok.

7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-ZH-OSZP-2023/013777-002 zo dňa 29.09.2023) ako dotknutý orgán uvádza: Umiestnenie navrhovaného zámeru

činnosti je z hľadiska funkčné využitia plôch v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny zámer navrhovanej činnosti nezasahuje do veľkoplošného chráneného územia a nie je súčasťou územia európskeho významu ani chráneného vtáčieho územia. Tiež nezasahuje do maloplošného chráneného územia národného významu. Činnosť bude realizovaná mimo územia CHKO Štiavnické vrchy, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí všeobecná ochrana s prvým stupňom územnej ochrany. Pozemky dotknuté navrhovanou činnosťou sú vedené v registri katastra nehnuteľnosti ako orná pôda resp. ostatná plocha.

8. Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie - štátna vodná správa (list č. OU-ZH-OSZP-2023/012511-002,003 zo dňa 18.09.2023 a 02.10.2023), ako príslušný orgán štátnej vodnej správy k navrhovanej činnosti uvádza: Navrhovaná činnosť z pohľadu ochrany vôd je prijateľná. Orgán štátnej vodnej správy ju nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Mesto Žiar nad Hronom (list č. 20193/2247/2023 z 12.09.2023) súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti za nasledovných podmienok: zabezpečiť dodržanie opatrení na zmiernenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, uvedené v Zámere, v kapitole IV.10; v ďalších stupňoch povoľovania rešpektovať podmienky, vyplývajúce z platnej územnoplánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom; v rámci navrhovaného obytného súboru začleniť do územia aj plochy pre detské ihriská a relaxačné a oddychové plochy o výmere cca 1000 m²; preukázať povoľujúcemu orgánu, že nebudú prekročené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí pred oknami rodinných domov, ktoré budú po vybudovaní inžinierskych sietí umiestňované v riešenej lokalite a v prípade ich prekročenia navrhnúť opatrenia na ich dodržanie, ktorých realizáciu zabezpečí stavebník.

Mesto Žiar nad Hronom o zámere informovalo verejnosť nasledovným spôsobom: Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 30. 8. 2023 do 21. 9. 2023 na úradnej tabuli mesta pred MsÚ v Žiari nad Hronom. Oznam o zaslaní zámeru bol zverejnený odo dňa 30. 8. 2023 do 21. 9. 2023 na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk, na úradnej elektronickej tabuli mesta Žiar nad Hronom (UET) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Ku dňu vydania stanoviska mesta Žiar nad Hronom neprišla do predloženého zámeru nahliadnúť verejnosť a mestu Žiar nad Hronom neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania vykonal úkony na zabezpečenie podkladov pre vydanie rozhodnutia v predmetnej veci z hľadiska jej povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, pričom bude brať do úvahy aj súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

Pri rozhodovaní príslušný orgán primerane použije aj kritériá pre rozhodovanie podľa Prílohy č. 10 k zákonu o posudzovaní (transpozícia prílohy č. III. Smernice 2011/92/EU o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie), kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní uvedené v Prílohe č. 10 citovaného zákona. Príslušný orgán pri rozhodovaní vychádza zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Na základe uvedeného týmto listom orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie vyzýva účastníkov konania a zúčastnené osoby, aby sa vyjadrili k doručeným podkladom rozhodnutia v lehote do 7 dní odo dňa doručenia tejto písomnosti.

Dotknutá obec – mesto (Žiar nad Hronom) podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie informujú bezodkladne, najneskôr do 3 dní, verejnosť na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli obce formou verejnej vyhlášky o doručení tohto oboznámenia s podkladmi pre vydanie rozhodnutia v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom konaní, informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oboznámenia nahliadnúť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Oboznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 7 dní od zverejnenia informácie o jeho doručení.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oboznámeniu, príslušnému orgánu do 7 dní od jeho zverejnenia na webovom sídle ministerstva, alebo od zverejnenia v dotknutej obci. Písomné stanovisko sa považuje za doručené aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Do podkladov tohto správneho konania možno nahliadnúť v termíne dohodnutom telefonicky č. tel. 096164-2961 alebo e-mailom: helena.nogova@minv.sk na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbore starostlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom, v kancelárii 46 na 4. poschodí.

Na vedomie

ESTY s.r.o., M. R. Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961642960	oszp.zh@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2023/011958-013

INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica 11

Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom 1

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15

Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Okresný úrad Žiar nad Hronom , pozemkový a lesný odbor, Námestie Matice Slovenskej 8, Žiar nad Hronom, 965 01 Žiar nad Hronom 1

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor strosťlivosti o životné prostredie, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, M. Chrásteka 586/27, 965 01, Žiar nad Hronom

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Námestie Matice Slovenskej 8, 965 01, Žiar nad Hronom

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Námestie Matice slovenskej č.8, 965 01, Žiar nad Hronom