



Číslo spisu: OSP-2235/2023 O:21640/2023
Vybavuje: Tóthová

Žiar nad Hronom: 13.10.2023

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktorá je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, príslušným špeciálnym stavebným úradom, posúdila podľa § 62 a § 63 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie odstavnej/spevnenej plochy pre Okresný súd – Ul. Dukelských hrdinov, ZH“ na pozemku parc. č. CKN 403/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom podanú dňa 21.08.2023 stavebníkom Okresný súd Žiar nad Hronom, Dukelských hrdinov 322/33, 965 63 Žiar nad Hronom, IČO:00165841 (ďalej len „stavebník“) a na základe výsledkov uskutočneného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 16 cestného zákona,

povoľuje

stavbu „**Rozšírenie odstavnej/spevnenej plochy pre Okresný súd – Ul. Dukelských hrdinov, ZH**“ na pozemku parc. č. **CKN 403/5** v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši výstavbu odstavných/spevnenej plôch v počte 9 státí a dopravné napojenie na pozemku parc. č. CKN 403/5 zo severozápadnej strany budovy súp. č. 322. Parkovisko „1“ bude v počte 5-ich odstavných plôch a parkovisko „2“ bude v počte 4-och odstavných plôch. Plocha jedného kolmého státia bude 2,65 x 5,0 m; celková plocha parkovacích státí – 9 miest bude 119,25m². Povrchová úprava parkovísk bude z vodopriepustnej ekologickej betónovej dlažby o hrúbke 80mm s plynulým napojením do nivelety existujúcej komunikácie; so sklonom 2%. V mieste napojenie bude hrana vozovky zapílená a cestné obrubníky budú osadené na ležato do betónového lôžka. Konštrukcia spevnenej plochy parkoviska bude pozostávať z bet. dlažb. tvarovky SIKO/EKODRAIN DL 80mm; dreveného kameniva fr. 4/8 DK, L 40mm; štrkopiesku fr. 0-32 ŠD31,5 G_c 150mm; štrkodrvina fr. 8-45 ŠD45 G_p 200mm. Konštrukcia vozovky bude od existujúcej zemnej pláne oddelená separačnou geotextíliou. Dažďové vody budú odvádzané do existujúcej siete uličných vpustí.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Marianna Fronková – autorizovaný stavebný inžinier, Bukovina 207, 966 01 Bzenica v mesiaci máj 2023. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.



6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník nahlási zhotoviteľa stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania. Zhotoviteľ stavby zabezpečí odborné vedenie stavby.
9. Stavebník je povinný písomne nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
10. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckmi resp. správcami a dodrží ich podmienky dané pri vytýčení.
11. Stavba bude ukončená najneskôr **do 31.12.2024.**
12. Podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov:

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

- Pred zahájením výkopových prác si stavebník na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových sietí VO a zrealizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla/káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach tak, aby bola poloha kábla v celej dĺžke zemných prác presne určená.
- Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú robiť zemné práce s polohou podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať.
- Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky.
- Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla, alebo od krajných káblov na každú stranu. V prípade poškodenia kábla stavebník zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite správcovi VO toto poškodenie.
- Kábel pod budúcou spevnenou plochou uložiť do otvárateľnej plastovej chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmeny bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t. j. musí mať dostatočný vnútorný prierez, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien, bez kolien a iných ostrých ohybov, tak aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiiahnuť.
- V prípade potreby je majiteľ parkovacej plochy (stavebník) povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla.
- Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy alebo obrubníkov, prípadne ich základov min. 60 cm.
- Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia – kábel musí byť v beznapäťovom stave. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia, pričom je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSVa R č. 508/2009 Z. z. Polohu kábla/káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO. Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO, alebo iných zmien na VO, ak boli povolené, hradí v plnom rozsahu stavebník, ak nebolo dohodnuté inak.
- Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.
- Od stožiaru VO nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti spevnenej plochy musí byť z dôvodu ochrany stožiaru pred poškodením, potreby priestoru pre potrebné opravy, údržbu a prístup k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO na všetky smery ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha (základy obrubníkov, parkovisko a pod.).
- Všetky svietidlá musia ostať na pôvodnom mieste bez akejkoľvek zmeny alebo úpravy, ak nebolo písomne dohodnuté s majiteľom VO inak.
- Bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov pri realizácii spevnenej plochy si stavebník zaistí sám v plnom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť.

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., Žiar nad Hronom

- V prípade vzniknutej poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste si povrchové úpravy parkovacích plôch do pôvodného stavu zrealizuje vlastník parkovacích plôch na vlastné náklady.



Orange Slovensko, a. s., Bratislava

- Pri realizácii stavby nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a. s., Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti.

Slovak Telekom, a. s., Bratislava

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň dodržať ustanovenie § 108 zákon č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a. s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, +421456790942.
- V zmysle § 21 ods. 12 zák. č. 452/2021 sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- V zmysle § 24 zák. č. 452/201 Z. z. uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby existujúcich podzemných káblov a projektovaných trasách prekládok pozemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- Ak sa v záujmovom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a. s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z. z.
- V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, upozorňujeme stavebníka na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s., a DIGI SLOVAKIA, s. r. o., na povrchu terénu Slovak Telekom, a. s., na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenie>.
- Dodržať „Všeobecné podmienky ochrany SEK“ spoločnosti Slovak Telekom, a. s., uvedené vo vyjadrení č. 6612319193.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Žiar nad Hronom

- V prípade vykonávania inventarizácie parkovacích plôch mesta ZH, z ktorých sú zrážkové vody odvádzané do verejnej kanalizácie, uplatníme nárok na uhrádzanie stočného za zrážkové vody, ak tieto budú vtekať do verejnej kanalizácie.

SPP- distribúcia, a. s., Bratislava

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).
- V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne
- Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.
- Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.



- Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je navrhovateľ povinný v mieste krížovania s plynárenským zariadením (a ak ku krížovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou stanoviska č.TD/NS/1266/2022/SI.
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, navrhovateľ je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.
- Bez súhlasu SPP-D sa nesmú nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€ a zároveň, že poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.
- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 906 01.
- Rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- Pri súbahu a krížovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Osobitné podmienky:

- Nedeliteľnou súčasťou vyjadrenia ev. č. 5042/140723/ZV/DC zo dňa 25.07.2023 a podmienky v ňom určené, musia byť dodržané v plnom rozsahu – stavbu realizovať použitím zámkovej dlažby.



- Pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujte zástupcu SPP-D – p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail:igor.prepelica@spp-distribucia.sk“.
- V rámci stavby požadujeme dodržať niveletu a osadenie plynárenských povrchových znakov – poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvzdušňovačoch. Stavbou neznižovať hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízii s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja – technik prevádzky Zvolen, Lučenec/tel. č. +421482424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina

- V predmetnej lokalite sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia § 43 zákona č. 251/2012 Z. z.
- Pre začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN zemné káblové vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu. Ochranné pásmo elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetického zariadenia SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetických zariadení je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby stavebníka.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o dopadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na tom určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.



- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na terénne úpravy mimo miesta vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
- Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
- S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.
- Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia č. OU-ZH-OSZP-2023/010124-003 zo dňa 07.07.2023.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa

- Parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované tak, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- Počas prevádzky stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát

- Samotné parkovacie miesta sa vyznačia vodorovným dopravným značením č. 622 „Parkovacie miesta“ v zmysle vzorových listov stavieb pozemných komunikácií VL 6.2 „Vodorovné dopravné značky“.
- Do šírky parkovacích stojísk nesmie byť zahrnutá šírka vodorovného dopravného značenia č. 622-67.
- Pre zvýšenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky nesmie počas výstavby a užívania stavby dôjsť k zhoršeniu rozhradových pomerov pri vchádzaní na miestnu cestu (výstavbou neprehľadného oplotenia, výsadbou zelene a pod.).
- Pri realizácii prác pozdĺž pozemnej komunikácii, počas ktorých dôjde k obmedzeniu cestnej premávky zvoliť taký technologický postup, pri ktorom budú vytvorené prekážky na pozemnej komunikácii len v minimálnej miere a na dobu nevyhnutne potrebnú. Práce musia byť vykonané v skrátenej dobe bez zbytočných prietahov s nasadením dostatočných síl a prostriedkov.
- Počas realizácie stavebných prác musí byť prekážka na komunikácii zvolená tak, aby šírka prejazdnej časti komunikácie bola minimálne 2,75 m.
- Stavebník zodpovedá za prijatie vhodných opatrení na zaistenie potrebnej bezpečnosti a ochrany chodcov, ako aj vozidiel prechádzajúcich cez úsek pracoviska.
- Pokiaľ dôjde počas realizácie stavebných prác na predmetnej stavbe k znečisteniu stavbou dotknutých pozemných komunikácií je stavebník povinný zabezpečiť neodkladné odstránenie nečistoty z pozemnej komunikácie, pričom nesúhlasíme s ukladaním stavebného materiálu na chodník, vozovku a krajinu pozemnej komunikácie.
- V prípade, že si to bude situácia v cestnej premávke vyžadovať, je stavebník povinný zabezpečiť reguláciu cestnej premávky spôsobilými a náležite poučenými osobami pre túto činnosť.
- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých určených trvalých dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
- Trvalé dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/20209 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“, a normy STN 01 8020.
- Rozmery, celkové vyhotovenie a umiestnenie trvalých dopravných značiek musí byť v súlade so vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“, a STN 01 8020.
- Spodný okraj umiestnených trvalých zvislých dopravných značiek musí byť vo výške minimálne 2,0 metra nad úrovňou vozovky a najbližší okraj dopravnej značky od vonkajšej hrany obrubníka musí byť vo vzdialenosti viac ako 0,5 metra.
- Navrhované trvalé zvislé dopravné značky budú príslušného rozmeru podľa VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“, vyrobené z nekorodujúceho materiálu.
- Realizácia dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Správca je povinný osadené dopravné značky udržiavať v riadnom stave a pravidelne vykonávať ich primeranú údržbu a obnovu.
- Všetky určené dočasné dopravné značky budú základného rozmeru s lemom alebo vlysom, reflexného vyhotovenia, umiestnené na červeno-bielych pruhovaných stĺpkoch zabezpečených proti preklopeniu vplyvom nepriaznivých poveternostných podmienok.



- Vyobrazenie a farebné vyhotovenie všetkých dočasných dopravných značiek musí zodpovedať obrazovej prílohe Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení.
 - Dočasné dopravné značky budú osadené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Technických podmienok použitia dopravných značiek a dopravných zariadení na označovanie pracovných miest TP 069, vzorovými listami stavieb pozemných komunikácií VL 6.1 „Zvislé dopravné značky“ a normou STN 01 8020.
 - Realizácia dočasného dopravného značenia bude zabezpečená odborne spôsobilou osobou v zmysle § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom, plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).
 - Dočasné dopravné značky budú osadené bezprostredne pred začatím prác a počas celého obdobia trvania prác bude zabezpečená ich úplnosť a funkčnosť. Po ukončení prác budú dočasné dopravné značky bezodkladne demontované.
 - Existujúce trvalé dopravné značenie, ktoré je v rozpore s dočasným dopravným značením je potrebné dočasne odstrániť, prípadne prekryť.
 - V záujme zabezpečenia bezpečného priestoru medzi pevnou prekážkou a vozidlom na parkoviskách č. 1 a č. 2. žiadanie na každé parkovacie miesto osadiť parkovacie lišty.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
14. Vyznačiť priestor, kde sa práce budú realizovať a hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre chodcov.
15. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
16. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
17. Stavebník je povinný zabezpečiť pri vyvážaní stavebného odpadu čistenie motorových vozidiel pred výjazdom zo staveniska.
18. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov počas stavebných prác udržiavať čistotu na komunikáciách a verejných priestranstvách a práce zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
19. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečovať opatrenia v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení a nariadenia vlády SR č. 369/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
20. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas stavebných prác zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
21. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t. j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami.
22. Stavenisko nesmie ohrozovať bezpečnosť prevádzky na pozemných komunikáciách s ohľadom na osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, znečisťovať pozemné komunikácie, ovzdušie a vody, obmedzovať prístup k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia.
23. Stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
24. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných inžinierskych sietí ich vlastníckymi resp. správcami.
25. Pri realizácii stavby a jej prevádzkovaní je stavebník povinný postupovať v zmysle ustanovení vodného zákona.
26. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia, všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby a certifikáty zabudovaných stavebných výrobkov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
27. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
28. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
29. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
30. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia.



31. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 21.08.2023 podal Okresný súd Žiar nad Hronom, Dukelských hrdinov 322/23, 965 35 Žiar nad Hronom, IČO:00165841 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie odstavenej/spevnenej plochy pre Okresný súd – Ul. Dukelských hrdinov, ZH“ na pozemku parc. č. CKN 403/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3302 je vlastníkom pozemku parc. čísla CKN 403/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom stavebník. Pozemok je v katastri nehnuteľností vedený podľa druhu pozemku ako zastavaná plocha a nádvorie; so spôsobom využitia – pozemok, na ktorom je dvor.

Začatie konania o žiadosti stavebníka oznámil stavebný úrad dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou listom pod číslom OSP-2235/2023 O:19930/2023 zo dňa 06.09.2023 a pretože boli stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. V stanovenej lehote neoznámil žiadny z dotknutých orgánov svoje stanovisko ani nepožiadal o predĺženie lehoty z dôvodu riadneho posúdenia. Rovnako účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky.

Oznámenie o začatí stavebného konania bolo na úradnej tabuli obce Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom zverejnené dňa 13.09.2023 a zvesené dňa 01.10.2023. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo na Centrálnej úradnej tabuli zverejnené dňa 13.09.2023 a zvesené dňa 01.10.2023.

Podľa platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený usnesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1-7, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom predpisov č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, majú dotknuté plochy určené nasledovné funkčné využitie:

- 1) Prípustné funkčné využitie je zástavba viacpodlažných bytových domov s obytnou zeleňou s detskými ihriskami a športovými plochami.
- 2) Obmedzené funkčné využitie je obchodno-obslužná vybavenosť, plochy statickej dopravy všetkého druhu za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.)
- 3) Zakázané funkčné využitie je priemyselná a stavebná výroba, poľnohospodárska výroba, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, autoservisy, garáže mechanizmov a pod.

Umiestnenie navrhovanej odstavenej/spevnenej plochy je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: mesto Žiar nad Hronom; SPP-distribúcia, a. s., Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Banská Bystrica; Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina; Orange Slovensko, a. s., Žiar nad Hronom; Slovak Telekom, a. s., Bratislava; Okresné riaditeľstvo PZ SR, Okresný dopravný inšpektorát, Žiar nad Hronom; Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom; Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., Žiar nad Hronom; Okresné riaditeľstvo HaZZ Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Stanoviská dotknutých orgánov boli súhlasné a podmienky z týchto stanovísk boli rešpektované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.



Stavebník je v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od uhradenia správneho poplatku za vydanie rozhodnutia.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poplatku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto rozhodnutie je vyhotovené v 2-och origináloch v listinnej podobe a v 10-ich origináloch v elektronickej podobe.

Rozhodnutie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník; projektant, vlastníci susedných pozemkov a stavieb. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

2. Okresný súd Žiar nad Hronom, Dukelských hrdinov 322/23, 965 35 Žiar nad Hronom
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
- odbor životného prostredia a infraštruktúry
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru Žiar nad Hronom, Okresný dopravný inšpektorát,
M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom



7. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r. o., Žiar nad Hronom
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s. r. o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
9. SPP-distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
11. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
12. Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava