



Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

miesto konania: zasadacia miestnosť, Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom
čas konania: 12. október 2023, 9.00 hod.

primátor mesta: Mgr. Peter Antal
viceprimátor mesta: MUDr. Ladislav Kukulík
overovatelia zápisu: Adriana Tatárová
Mgr. Tomáš Fábry
zapisovateľka: Lucia Zaťková
prítomní: prezenčná listina

Priebeh rokovania Mestského zastupiteľstva:

k bodu 1) Otvorenie, voľba pracovných komisií

Vykonal: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril, privítal všetkých prítomných a viedol Mgr. Peter Antal. Pri zahájení zasadnutia bolo prítomných je 14 poslancov, 3 poslanci sú ospravedlnení, ostatní prídu na zasadnutie neskôr. Zasadnutie je uznášaniaschopné.

Program

Primátor mesta prečítal program rokovania, ktorý poslanci obdržali na pozvánke:

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Rôzne
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) SMM – predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami
3. Záver

Vyzval poslancov na prednesenie ich návrhov na zmeny alebo doplnenie dnešného programu. Keďže zo strany prítomných poslancov neodznal žiadny návrh, primátor mesta dal hlasovať o programe v tomto znení :

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Rôzne
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) SMM – predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami
3. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Na základe hlasovania bol program rokovania schválený.

prišla poslankyňa Ing. Víťazková

V ďalšej časti primátor predniesol návrh na obsadenie pracovných komisií:

1. návrhová komisia: Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. František Páleník. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

prišiel poslanec Mgr. Fábry

2. overovatelia zápisnice: Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

3. zapisovateľka: Lucia Zaťková. Nik z prítomných nepredniesol iný návrh.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

k bodu 2a) Rôzne – SMM - majetkovo-právne vzťahy

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania

Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

bod 2a - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

K jednotlivým bodom na úvod informoval Martin Majerník.

- predaj pozemkov - osobitný zreteľ – Marta Šťastná, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 137 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikované Geometrickým plánom č. 51822326-71/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Šťefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 28.8.2023 pod číslom G1 : 382/2023 a to:

- diel č. 1 o výmere 11 m²

- diel č. 3 o výmere 183 m²

- diel č. 8 o výmere 162 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 695/37, trvalý trávny porast o celkovej výmere 643 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 2 o výmere 16 m²

- diel č. 4 o výmere 139 m²

- diel č. 5 o výmere 159 m²

- diel č. 9 o výmere 215 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 63 950 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 6 o výmere 63 m²

- diel č. 10 o výmere 41 m²

odčlenené z pôvodného pozemku par. č. EKN 907, ostatná plocha o celkovej výmere 187 m², zapísaná na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diel č. 7 o výmere 50 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 50 m², zapísaná na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- diely č. 5, 6, 7 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1520/6, zastavaná plocha o výmere 272 m²**

- diely č. 1, 2 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 1518/2, zastavaná plocha o výmere 27 m²**

- diely č. 3,4 tvoria nový pozemok: **par. č. CKN 1518/7, trvalý trávny porast o výmere 322 m²**

- diely č. 8,9,10 tvoria nový pozemok : **par. č. CKN 2041/11, vodná plocha o výmere 418 m²**

predmetom prevodu sú pozemky : par. č. CKN 1520/6, 1518/2, 1518/7, 2041/11

výmera spolu : 1039 m²

kúpna cena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 76/2023 zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ľubica Marcibálová, ev. č. znalca 914121, ktorá oceňovala nehnuteľnosti z týchto v pôvodných parcel EKN,

vo výške 14,70 €/m², t.j. 14,70 €/m² x 1039 m² = 15 273,3€ , zaokrúhlene 15 274,-€

(slovom pätnásťtisíc dvestosedemdesiatštyri €)

v celosti pre žiadateľa:

Šťastná Marta rod. Zavadská, trvale bytom Žiar nad Hronom 965 01

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Novovytvorené pozemky sú v oplotení záhrady pri rodinnom dome č.s, 230 na par. č. CKN 1520/4, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľky (zapísaná na LV 2395), ktorá ich dlhodobo užíva ako záhradu pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Odkúpením dôjde k zosúladieniu užívacieho – skutkového stavu so stavom právnym. Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer prediť nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2a - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj pozemkov – Vladimír Barboráš, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 138 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemkov**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- **pozemok par. č. CKN 1513/1**, záhrada o výmere 788 m²

- **pozemok par. č. CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o výmere 29 m²

Všeobecná hodnota pozemkov par. č. **CKN 1513/1, 1518/6** bola stanovená Znaleckým posudkom č. **76/2023** zo dňa 2.5.2023, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121 vo výške **14,70 €/m²**

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu 14,70 €/m²,

t.j. 817 m² x 14,70,-€/m² = **12 010,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Barboráš Vladimír, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 2 / Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky

proti - 10 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták

zdržal sa - 3 / Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 2a – 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- zámer predaja pozemkov – osobitný zreteľ – Vojtech Šimovič a manželka, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 139 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o výmere 788 m² a
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvale trávny porast o výmere 29 m²,

spolu 817 m²

- nehnuteľnosti boli ocenené Znaleckým posudkom č. **76/2023**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, Ul. Nová 48, 966 22 Lutíla, číslo znalca 914121 v cene **14,70 €/m²**

t.j. 817 m² x 14,70,-€/m² = 12 009,9 €, **zaokrúhlene 12 010,- €**

v celosti do BSM pre žiadateľov :

Šimovič Vojtech a manželka Šimovičová Terézia, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadatelia pozemky už dlhodobo užívajú. Odkúpením dôjde k vysporiadaniu skutkového stavu.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleníč, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 0

proti – 10 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj

zdržal sa – 5 / Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleníč, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

nehlasoval – 0

Uznesenie nebolo prijaté

bod 2a - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj pozemku – Martin Hríň, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 140 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 37392891-13/2023, vyhotovený geodetkou Bc. Alexandra Páleníková GEODESIA, Š.Pártošovej 515/19, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 37392891 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 2.10.2023 pod číslom G1 – 509/2023 a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 69/25**, zastavaná plocha výmere 46 m², vytvorený z pôvodnej parcely č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22 783 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 69/25** (46 m²) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 244/2023 zo dňa 2.10.2023 vyhotovený znalcom Ing. Štefan Papranec, číslo znalca 912652 , **vo výške 1 463,26 €, t.j. 31,81 €/m².**

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu navrhnutú kupujúcim – **108,-€/m²,**

t.j. 46 m² x 108,-€/m² = **4 968,-€**

v celosti pre žiadateľa:

Hríň Martin, 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2a - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj pozemku – VESPER SLOVAKIA, s.r.o., Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 141 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 44562578 - 047/2014 overený dňa 19.8.2014 pod číslom 295/14, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578 , a to :

- **novovytvorený pozemok par.č. CKN 531/39, zastavaná plocha o výmere 99 m2**, z pôvodného pozemku par.č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4322 m2, na základe Geometrického plánu č. 44562578-047/2014, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 531/39** (99 m2) bola stanovená Znaleckým posudkom č. 126/2023 vyhotovený znalcom Ing. Hricom Miroslavom, číslo znalca 911192, na sumu 6 248,88 €, **t.j. 63,12 €/m2**.

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu navrhnutú kupujúcim – **75,-€/m2**,

t.j. 99 m2 x 75,-€/m2 = **7 425,-€**

v celosti pre žiadateľa:

VESPER SLOVAKIA, s.r.o.,

Ul. Š.Moysesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom,

IČO : 36 640 476

zapísaná v OR SR BB – oddiel : Sro, vložka 14202/S

v zastúpení : Ing. Kadlec Pavol, konateľ

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (Mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2a - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- priamy predaj pozemku – Christian Zimmermann, Lovčica Trubín

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Diskutovali: Ing. Mária Biesová, Ing. Martin Majerník, JUDr. Michal Ševčík. Ing. Mária Biesová predniesla nasledovný poslaneckým návrh :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 142 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

poslanecký návrh poslankyne Ing. Márie Biesovej k bodu 2a 6 materiálu predloženého k bodu Rôzne - majetkovoprávne vzťahy:

nahradiť kúpnu cenu 20,- €/m² sumou 40,- €/m².

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 143 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) a s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1804/6**, záhrada o celkovej výmere 1306 m², zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom.

Všeobecná hodnota pozemku par. č. **CKN 1804/6** bola stanovená Znaleckým posudkom č. **182/2023** zo dňa 2.10.2023, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev. č. znalca 913271 vo výške **17,64 €/m²**, t.j. 1306 m² x 17,64 €/m² = 23 037,84 €

prevod bude zrealizovaný za kúpnu cenu v zmysle zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a v zmysle schváleného zámeru – **II. zóna - 40,-€/m²** , t.j. 1306 m² x 40,-€/m² = **52 240,-€** (slovom päťdesiatdvatisícdeväťstoštyridsať eur)

v celosti pre žiadateľa:

Zimmermann Christian, trvale bytom 966 23 Lovčica - Trubín

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 25.9.2023 do 11.10.2023 a v regionálnej tlači (mestské noviny Žiar nad Hronom, ročník XVIII, číslo 19/2023).

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 15 / Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2a - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- nájom pozemkov - osobitný zreteľ – Zuzana Janíšková, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 144 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

V súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- z pozemku par. č. **CKN 287/11**, záhrada o celkovej výmere 734 m², časť o výmere cca 180 m²
- z pozemku par. č. **CKN 287/13**, záhrada o celkovej výmere 199 m², časť o výmere cca 95 m²

Spolu : 275 m²

(ďalej ako „Predmet nájmu“)

účel nájmu: pestovanie poľnohospodárskych plodín pre vlastnú spotrebu a chov drobných hospodárskych zvierat (sliepky a psy)

cena nájmu :

cena nájmu je určená podľa cenníka – príloha č. 1 zásad hospodárenia a nakladania s majetkom

mesta Ila.), - 0,17 €/m²/rok

t.j. 275 m² x 0,17 €/m²/rok = 46,75 €/rok, zaokrúhlene **47,-€/rok**

doba nájmu: určitá, a to na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti nájmovej zmluvy

pre žiadateľa:

Zuzana Janišková, bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ je užívateľom predmetu nájmu. Uzavretím zmluvy dôjde k zosúladieniu skutočného stavu.

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 25.9.2023 až 11.10.2023

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2a - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemku – osobitný zreteľ – Peter Košta a manželka, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. MUDr. Ladislav Kukulík predložil nasledovný poslanecký návrh :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 145 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

poslanecký návrh viceprimátora MUDr. Ladislava Kukulíka k bodu 2a 8 materiálu predloženého k bodu Rôzne - majetkovoprávne vzťahy:

nahradiť kúpnu cenu 20,- €/m² sumou 40,- €/m².

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 146 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný Geometrickým plánom č. 36636029 – 122/2023, vyhotovený Geodetické služby s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36636029, overený dňa 21.7.2023 pod číslom G1 – 333/2023 a to:

- **diel č. 1 o výmere 22 m²**, ako novovytvorený **pozemok par. č. CKN 1401/14**, zastavaná plocha o výmere 22 m², odčlenený z pôvodnej parcely č. EKN 790/1, trvalý trávny porast o celkovej výmere 5766 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu **40,-€/m²** , t.j. **22 m² x 40,-€/m² = 880,-€**

v celosti do BSM pre žiadateľov:

Košta Peter a manželka **Košťová Dana**, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Odkúpením pozemku, ktorý dlhodobo udržiavajú, dôjde k uceleniu okolia rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov a zosúladeniu užívacieho a vlastníckeho stavu.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 25.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2a - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatná zámena pozemkov – osobitný zreteľ – Mišurdová, Mišurda, Mišurda, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. MUDr. Ladislav Kukulík predložil nasledovný poslanecký návrh :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 147 / 2023

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

poslanecký návrh viceprimátora MUDr. Ladislava Kukulíka k bodu 2a 9 materiálu predloženého k bodu Rôzne - majetkovoprávne vzťahy:

nahradiť kúpnu cenu 20,- €/m² sumou 40,- €/m².

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 148 / 2023

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

z LV 3327 :

- diel 6 o výmere 9 m² z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m²
- diel 4 o výmere 97 m² z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m²
- diel 3 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m²
- diel 5 o výmere 19 m² z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m²

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m², z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m²

z LV 1136 :

- diel 7 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m²

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m²

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m²

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m²

spolu o výmere : 194 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m²**

v podielovom spoluvlastníctve :

- Mišurdová Edita**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ¼ k celku, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- rozdiel z výmery **109 m²** v prospech mesta , vo výške **40,-€/m²**, t.j. **4 360,-€ uhradia žiadatelia** do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy vo výške podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 25.9.2023 do 11.10.2023.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2a - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- odplatná zámena pozemkov – osobitný zreteľ – Jozef Líška a manželka, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. MUDr. Ladislav Kukulík predložil nasledovný poslanecký návrh :

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 149 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

poslanecký návrh viceprimátora MUDr. Ladislava Kukulíka k bodu 2a 10 materiálu predloženého k bodu Rôzne - majetkovoprávne vzťahy:

nahradiť kúpnu cenu 20,- €/m² sumou 40,- €/m².

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu už žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 150 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m²**

v celosti v BSM :

Líška Jozef a manželka Líšková Anna, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m², zapísaný na LV 3327

- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m², zapísaný na LV 3327

ako :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

rozdiel z výmery **104 m²** vo výške **40,-€/m²**, t.j. **4 160,-€ (slovom štyritisícjednostošesťdesiat eur)** uhradia žiadatelia do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladeniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 25.9.2023 do 11.10.2023.

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2a - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- prenájom majetku – osobitný zreteľ – Technické služby ZH, spol. s r.o., Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 151 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer **prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Stavba – Tržnica Žiar nad Hronom so súpisným číslom 2887, postavená na pozemku CKN parcela č. 577/14,
 - Pozemok – CKN parcela č. 577/14 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 98 m²,
 - Pozemok – CKN parcela č. 577/15 – zastavená plocha a nádvorie o výmere 197 m²
- účel nájmu: správa Mestskej tržnice
 - cena nájmu: 1 €/rok
 - doba nájmu: neurčitá

pre žiadateľa:

TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o.
sídlo: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 31 609 651

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že správca zabezpečuje prevádzkovanie Mestskej tržnice pre obyvateľov mesta Žiar nad Hronom a jeho okolia.

(zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

k bodu 2b) SMM – predaj pozemkov pod vyhradenými parkovacími miestami

Predkladá – písomne: Ing. Martin Majerník, vedúci Odboru ekonomiky a financovania
Vypracovali: Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

bod 2b - 1) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 304, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 152 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 288/319**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/320**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 288/321**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 288/319**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050,-€, v celosti pre Janok Gustáv, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 288/320**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hegedüs Július a Hegedüsová Emília obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 288/321**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050 €, pre každého ½ k celku
 - a.) Barniaková Soňa, 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Barniak Branislav, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 42 m² v cene 3 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predaj nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 2) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 349, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 153 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 426/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Kršjak Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Širáň Peter, 966 23 Lovčica-Trubín
3. - **pozemok par. č. CKN 426/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€,
- **pozemok par. č. CKN 426/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, obidva v celosti pre Fanová Denisa, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 426/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Sedláček Juraj a Sedláčeková Tatiana, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 426/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Galbavý Ján, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 426/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Kravecová Ľudmila, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 91 m² v cene 6 825,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 3) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 370, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 154 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/13**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/15**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 442/13**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Čamaj Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 442/14**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ruisl Anton a Ruislová Marta, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/15**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Kukučka Metod a Kukučková Darina, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 42 m² v cene 3 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 4) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 386, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 155 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 666/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/18**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- pozemok par. č. **CKN 666/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/28**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/29**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/30**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 666/31**, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 666/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene : 1 200,-€, v celosti pre Snopko Martin, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 666/18**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene : 900,-€, v celosti pre Bónová Barbora, 960 01 Zvolen
- 3. pozemok par. č. CKN 666/19**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti do BSM Beňo Samuel a Beňová Kristína, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 666/20**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Rozenbergová Elena, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 666/21**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Zelina Samuel, Jastrabá 967 01
- 6. pozemok par. č. CKN 666/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Melišová Anna, 965 01 Žiar nad Hronom
- 7. pozemok par. č. CKN 666/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Dobiasová Iboyla, 965 01 Žiar nad Hronom
- 8. pozemok par. č. CKN 666/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Briatka Jozef, 965 01 Žiar nad Hronom
- 9. pozemok par. č. CKN 666/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, pre každého v ½ k celku
 - a.) Fujaček Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Fujačková Renata, Janova Lehota, 966 24
- 10. pozemok par. č. CKN 666/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti do BSM Kasan Ľubomír a Kasanová Viera, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 11. pozemok par. č. CKN 666/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti do BSM Waldhauser Vladislav a Waldhauserová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 12. pozemok par. č. CKN 666/28**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene : 900,-€, v celosti pre Solgová Monika, 965 01 Žiar nad Hronom
- 13. pozemok par. č. CKN 666/29**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene : 900,-€, v celosti do BSM Ceplák Ľuboš a Cepláková Eva, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 14. pozemok par. č. CKN 666/30**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene : 975,-€, v celosti pre Petrušová Ľudmila, 965 01 Žiar nad Hronom
- 15. pozemok par. č. CKN 666/31**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene : 1 275,-€, v celosti pre Tomajková Jana, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 199 m² v cene 14 925,-

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 5) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 394, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 156 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- pozemok par. č. **CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/43**, zastavaná plocha o výmere 11 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre Pajunk Adam, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Sklenárová Emília, 966 61 Hodruša-Hámre
3. **pozemok par. č. CKN 678/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre Krupka Peter, 965 01 Ladomerská Vieska
4. **pozemok par. č. CKN 678/33**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM Matúška Milan a Matúšková Jarmila, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/34**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM Kováč Marek a Kováčová Darina, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 678/35**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Dekýšová Gréta, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 678/36**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, každý v ½ k celku
a.) Korgová Simona, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Čech Viktor, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 678/37**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Poncová Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 678/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre Juhászová Júlia, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 678/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM Sedlák Jaroslav a Sedláková Elena, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 678/40**, zastavaná plocha o výmere 10 m², v cene 750,-€, v celosti pre Janšíková Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 678/41**, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti pre Šišková Danica, 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 678/42**, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti do BSM Jelínek Karol a Jelínková Dáša, obaja trvale bytom 851 01 Bratislava
14. **pozemok par. č. CKN 678/43**, zastavaná plocha o výmere 11 m², v cene 825,-€, v celosti do BSM Šušla Ján a Šušlová Jolana, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 678/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Papánek Filip, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 193 m² v cene 14 475,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 6) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 400, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 157 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566/11**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/12**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/13**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/15**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/16**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 566/11**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre

Považanová Eva, Horná Ves 967 01

2. **pozemok par. č. CKN 566/12**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Maňošová Katarína, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 566/13**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Krumlovský Lukáč, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 566/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre Pučeková Gabriela, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 566/15**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschlová Marieta, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 566/16**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Hrmová Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 85 m² v cene 6 375,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukolík

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 1 / Ing. Stella Víťazková

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 7) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 415, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 158 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/10**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/11**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/13**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/16**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 426/10**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Bosáková Jarmila, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/11**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Kunčíková Hana, 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 426/13**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€,
- **pozemok par. č. CKN 426/14**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu v cene 2 400,-€, obidve v celosti pre Beňovič Radimír, 966 11 Trnavá Hora
4. **pozemok par. č. CKN 426/16**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Ostáš Marek, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 426/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ do podielového spoluvlastníctva, každá v 1/2 k celku pre
a.) Šebeňová Miriam, 969 01 Banská Štiavnica
b.) Fronková Katarína, 966 01 Bzenica

SPOLU : 96 m² v cene 7 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 8) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 432, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 159 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 461/50**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
 - pozemok par. č. **CKN 461/51**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
 - pozemok par. č. **CKN 461/52**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- (poznámka : k par. č. CKN 461/50,51,52 je zriadené vecné bremeno V 21/2018, V 80/2018, V 2363/2020 a V 1434/13)

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 461/50**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€, v celosti do BSM pre Bieleš Peter a Bielešová Sylvia, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 461/51**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€, v celosti do BSM pre Lalík Pavol a Lalíková Ľubica, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 461/52**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€, v celosti pre Debnárik Norbert, 965 01 Žiar nad Hronom **SPOLU : 57 m² v cene 4 275,-€**

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 9) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 448, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 160 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/52**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/53**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/54**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/55**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/56**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/57**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 689/52**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre Šimová Miroslava, 965 01 Žiar nad Hronom

2. **pozemok par. č. CKN 689/53**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku pre
a.) Šárník Michal, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Szabová Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 689/54**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku pre
a.) Molnár Ján, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Tkáčik Iveta, 851 04 Bratislava - Petržalka
4. **pozemok par. č. CKN 689/55**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre Osika Marek, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 689/56**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre Mališová Nadežde, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 689/57**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre Poláková Skladanová Olívia, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 689/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2 k celku pre
a.) Matušíková Janka, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Bíbel Marián, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 93 m2 v cene 6 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 10) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 455, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 161 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/67**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 615/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050,-€, v celosti do BSM pre Bajnok Jaroslav a Bajnoková Anna, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 615/67**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050,-€, v celosti pre Mojžiška Milan, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 615/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene : 1 050 €, v celosti pre Kukolík Ladislav, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 42 m² v cene 3 150,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predaj nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. František Páleník, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 11) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 498, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 162 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 1793/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/111**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/117**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 1793/118**, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. - **pozemok par. č. CKN 1793/110**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, a
 - **pozemok par. č. CKN 1793/111**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, a
 - **pozemok par. č. CKN 1793/112**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,spolu v cene 3 378,-€, všetky tri , v celosti pre
Cesnaková Ľudmila (vlastníčka dvoch bytov), 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 1793/113**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
BSM pre
Darmo Milan a Darmová Ivana, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 1793/114**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Kukučková Elena, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 1793/115**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do
BSM pre
Novotný Július a Novotná Elena, obaja trvale bytom 969 01 Banská Štiavnica

5. **pozemok par. č. CKN 1793/116**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
- a.) Kučerová Alena v 1/2 k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Kučera Aleš, 87 v 1/4 k celku, 966 22 Lutíla
 - c.) Kučerová Zuzana v 1/4 k celku, 967 01 Kremnica
6. - **pozemok par. č. CKN 1793/117**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 1793/118**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
spolu v cene 2 400,-€, obidva, v celosti do BSM pre
Blidár Július a Blidárová Ľubomíra, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 137 m² v cene 10 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 12) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 332, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 163 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 426/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Olexová Lenka, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 426/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Neuschl Martin, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 426/33**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kubík Ľubomír, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 426/34**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kožehubová Dana, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 426/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Beňadiková Katarína, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 426/36**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Augustín a Šipikalová Danua, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 85 m² v cene 6 375,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesta.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predaj nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 13) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 441, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 164 / 2023**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/126**, zastavaná plocha o výmere 18 m²
 - pozemok par. č. **CKN 656/127**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
 - pozemok par. č. **CKN 656/128**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
 - pozemok par. č. **CKN 656/131**, zastavaná plocha o výmere 23 m²
- (poznámka : k pozemkom par. č. CKN 656/126, 656/127, 656/128 je zriadené vecné bremeno V 613/2017 – pol. 1286/17, 1024/23)

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 656/126**, zastavaná plocha o výmere 18 m², v cene 1 350,-€, v celosti pre Grznár Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 656/127**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€, v celosti pre Barcík Roman, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 656/128**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€, v celosti pre Imrichová Andrea, 966 23 Lovčica-Trubín
- 4. pozemok par. č. CKN 656/131**, zastavaná plocha o výmere 23 m², v cene 1 725,-€, v celosti do BSM pre Lukačko Jaroslav a Lukačková Alena, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 75 m² v cene 5 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 14) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 456, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 165 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- pozemok par. č. **CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/62**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 615/28**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre Höhn Daniel a Mgr. Höhnová Katarína, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/29**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kašiarová Iveta, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kýpeť Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/31**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Briedoň Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/32**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Kramár Miroslav a Kramárová Eva, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/33**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Kapusta Zdenko, 966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/34**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva pre
 - a.) Redechová Eva v podiely 4/6 k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Redechová Ľudmila v podiely 1/6 k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
 - c.) Redecha Adam v podiely 1/6 k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/35**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Herčková Daniela, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 615/36**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Hricová Paulína, 965 01 Žiar nad Hronom
10. - **pozemok par. č. CKN 615/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
 - **pozemok par. č. CKN 615/63**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€,
 spolu v cene 2 250, obidve v celosti pre Štefanovičová Nikoleta, 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/38**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kunová Henrieta, 965 01 Žiar nad Hronom

12. **pozemok par. č. CKN 615/39**, zastavaná plocha o výmere 17 m2, v cene 1 275,-€, v celosti pre Putnok Pavel, 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 615/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre Priehodová Gabriela, 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 615/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Šipikal Filip a Šipikalová Emília, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 615/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Jelínek Karol a Jelínková Dáša, obaja trvale bytom 851 01 Bratislava
16. **pozemok par. č. CKN 615/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Kútik Michal a Kútiková Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
17. **pozemok par. č. CKN 615/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Körmöczy Karol a Körmöczyová Berta, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
18. **pozemok par. č. CKN 615/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hrmo Jozer a Hrmová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
19. **pozemok par. č. CKN 615/47**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti pre Hudecová Nadežda, 965 01 Žiar nad Hronom
20. **pozemok par. č. CKN 615/48**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Polák Ján a Poláková Ľudmila, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
21. **pozemok par. č. CKN 615/49**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Michalov Peter a Michalovová Zdenka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
22. - **pozemok par. č. CKN 615/50**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€,
- **pozemok par. č. CKN 615/56**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 025,-€, obidva v celosti pre Miškovič Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
23. - **pozemok par. č. CKN 615/51**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€,
- **pozemok par. č. CKN 615/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre Miškovičová Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
24. **pozemok par. č. CKN 615/52**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Bachmaier Josef Stefan a Bachmaier Jana, 809 33 München, SRN
25. - **pozemok par. č. CKN 615/53**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 615/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 175,-€, obidve v celosti pre Gajdošík Ernest, 965 01 Žiar nad Hronom
26. **pozemok par. č. CKN 615/54**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Katina Peter a Katinová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
27. **pozemok par. č. CKN 615/55**, zastavaná plocha o výmere 16 m2, v cene 1 200,-€, v celosti pre Richter Michal, 851 01 Bratislava
28. **pozemok par. č. CKN 615/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Hlaváč Pavol a Hlaváčová Marianna, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
29. **pozemok par. č. CKN 615/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Šuster Ľubomír a Šusterová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

30. pozemok par. č. CKN 615/61, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Šusteková Darina, 965 01 Žiar nad Hronom

31. pozemok par. č. CKN 615/62, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti do BSM pre Filipčík Ľuboš a Filipčíková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

32. pozemok par. č. CKN 615/63, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre Štefanovičová Nikoleta, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 501 m² v cene 37 575,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry ,MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 14

za - 14 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. František Páleník, Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry ,MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 15) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 468, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 166 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa

v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 689/21**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 689/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 689/21**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Ďurian Ivan a Ďurianová Helena, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 689/22**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Bahleda Anton, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 689/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Dvorská Lucia, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 689/24**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Repčok Peter a Repčoková Emília, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 689/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Maňkošová Katarína, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 689/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Gáfrik Milan a Gáfriková Alena, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 689/27**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Volf Vladimír, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 689/28**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Rigová Mária, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 107 m² v cene 8 025,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta. Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 14 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 16) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 507, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznela k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 167 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/158**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/159**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/160**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/161**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/162**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/163**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/164**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/165**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/166**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/167**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/169**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/170**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. - **pozemok par. č. CKN 700/157**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 700/158**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 175,-€, obidve v celosti do BSM pre
Német Daniel a Németová Anna, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

2. **pozemok par. č. CKN 700/159**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre Pacalaj Ivan a Pacalajová Miroslava, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 700/160**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 700/161**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,-€, obidve v celosti do BSM pre Kováč Slavomír a Kováčová Lenka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. - **pozemok par. č. CKN 700/162**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 700/163**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 700/166**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 3 150,-€, všetky tri v celosti do BSM pre Pepich Ivan a Pepichová Ľubomíra, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom, (vlastnia dva byty)
5. **pozemok par. č. CKN 700/164**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Maruška Pavel a Marušková Marta, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/165**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Šályová Eva, 965 01 Ladomerská Vieska
7. - **pozemok par. č. CKN 700/167**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€,
- **pozemok par. č. CKN 700/168**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,-€, obidva v celosti pre Pepichová Petra, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/169**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Murgaš Jozef a Murgašová Stanislava, obaja trvale bytom 966 22 Lutilla
9. **pozemok par. č. CKN 700/170**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Stokoe Klaudia LS17 Leeds UK, (Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska)

SPOLU : 196 m² v cene 14 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 2b - 17) Rôzne - SMM – majetkovo-právne vzťahy

- predaj pozemkov pod parkovacími miestami - osobitný zreteľ – vlastníci bytov v BD 573, Žiar nad Hronom

Primátor otvoril k bodu rozpravu. Zo strany prítomných poslancov neodznala k bodu žiadna pripomienka. Poslanci následne hlasovali za uznesenie podľa predloženého návrhu návrhovej komisie.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 168 / 2023

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/62**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/63**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/64**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/65**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/61**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, do podielového spoluvlastníctva, pre každého v 1/2 k celku
 - a.) Izák Jaroslav, 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Izáková Anna 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 678/62**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ziman Oliver a Zimanová Ľubica, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 678/63**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Hromotová Alena, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/64**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Kováč Jozef a Kováčová Mária, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/65**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Filus Jaroslav a Filusová Oľga, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 678/66**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Selecký Dušan, 976 37 Hrochoť

SPOLU : 85 m² v cene 6 375,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájmovej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 26.9.2023 až 11.10.2023

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukolík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

bod 3) Záver

Týmto boli prerokované všetky body schváleného programu. Mgr. Peter Antal, primátor mesta poďakoval poslancom za účasť, poprial všetkým pekné prázdniny a leto.

Zapísala: L. Zatková
18.10.2023

Pozn:
Zasadnutie trvalo do 10:45 hod.

Zo zasadnutia mestského zastupiteľstva je vyhotovený zvukový záznam, ktorý je súčasťou príloh v materiáloch z dnešného zasadnutia (1 CD).

Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

.....
Mgr. Peter Antal
primátor mesta

.....
Ing. Juraj Miškovič
prednosta MsÚ

Overovatelia:

.....
Adriana Tatárová
I. overovateľ

.....
Mgr. Tomáš Fábry
II. overovateľ