



## KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 386, zo dňa 20.09.2021 na kolaudáciu stavby „Dostavba balkónov“ na bytovom dome súp. č. 386, postavenom na pozemku parcelné číslo CKN 662 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 25.11.2019 pod č. sp. OSP-3376/2019, O:2849/2019, vykonalo vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

### r o z h o d n u t i e:

postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

### povoľuje užívanie

**balkónov** na bytovom dome súp. č. 386, **názov stavby:** „Dostavba balkónov“, súpisné číslo **386**, **miesto stavby:** bytový dom na pozemku parcelné číslo **CKN 662**, k.ú. Žiar nad Hronom, ul. A. Dubčeka, pre stavebníka: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 386, A. Dubčeka č. 10 a 12, podľa LV č. 1062, **druh stavby:** bytový dom, podľa § 43b ods. 1 písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie.

### Popis kolaudovaných prác:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú nové dostavané balkóny v počte 8. Nové balkóny boli uskutočnené na miestach pôvodných balkónov, ktoré boli v plnom rozsahu odstránené. Pozostávajú z oceľovej nosnej konštrukcie upevnenej do obvodovej steny kotvami a do existujúceho železobetónového venca pomocou lepidla HILTI. Doska nových balkónov je monolitická železobetónová, zábradlia sú z muriva, čelná strana je presvetlená tyčovým oceľovým zábradlím.

Nové balkóny sú zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom - Ing. Václav First, Ateliér FS s.r.o., č. opr. 2451\*A1; časť statika – Ing. Emil Šustek.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavebných úprav stanovuje stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Nové balkóny užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatelnosť.
3. Stavba sa môže užívať na povolený účel až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavebnému úradu.

Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.



Odôvodnenie:

Dňa 20.09.2021 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 386, postavenom na pozemku parc. č. CKN 662, ul. A. Dubčeka, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby: „Dostavba balkónov“, na bytovom dome súp. č. 386, postavenom na pozemku parc. č. CKN 662 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, ul. A. Dubčeka č. 10 a 12, na ktorú vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 25.11.2019 pod č. sp. 3376/2019; O:2849/2019. Dňom podania návrhu sa podľa § 79 stavebného zákona začalo kolaudačné konanie, ktoré bolo oznámené účastníkom konania, ktorých stavebný úrad určil podľa § 78 ods. 1 stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo oznámením číslo spisu OSP-2728/2021, O:20380/2021 zo dňa 27.09.2021 a nariadil k predloženému návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 19.10.2021. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa k nim neprihliadne a že do podkladov pre rozhodnutie mohli nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu na Námestí Matice Slovenskej č. 8 Žiar nad Hronom, VI. poschodie č. dverí 91), v pracovné dni v čase od 7.30 do 15.30 hod. a pri ústnom pojednávaní. Z ústneho pojednávania je spísaný protokol. Navrhovateľ v kolaudačnom konaní nepredložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia, a to – doklad o odovzdaní a prevzatí diela, preto stavebný úrad kolaudačné konanie prerušil a vyzval navrhovateľa na jeho doloženie. Po doručení uvedeného stavebný úrad pokračoval v kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad miestnym šetrením v kolaudačnom konaní zistil, že navrhovateľ zrealizoval stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavenom konaní, bez zmien a odchýlok. Pri stavbe boli dodržané podmienky uvedené v stavebnom povolení a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor



Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Na vedomie:

1. ELIT – SEVER s.r.o., Ľudovíta Štúra 2046/15, 023 01 Dolný Kubín
2. Elena Rozenbergová, A. Dubčeka 386/12, 965 01 Žiar nad Hronom
3. mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
- OŽP a I (Ing. Kollárová)