



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
27.11.2023

Naše číslo  
OSP-2822/2023  
O: 24737/2023

Vybavuje/linka  
Ing. Rozenbergová/6787188  
[alexandra.rozenbergova@ziar.sk](mailto:alexandra.rozenbergova@ziar.sk)

Žiar nad Hronom  
18.12.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 27.11.2023 podali Adam Zliechovec a Ing. Adriana Zliehovcová, PhD., MBA, obaja bytom A. Štefanku 1372/10, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „1./ Priechodzí otvor 1000x2000mm; 2./ Priechodzí otvor 1200x2000mm, 3./ Dverný otvor 800/1970mm“ byt číslo 61, vchod č. 26, 3. poschodie bytového domu súpisné číslo 281 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 122/34 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom .

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy na vnútorných predeľovacích panelových železobetónových stenách v trojizbovom byte. V rámci uvažovaných stavebných úprav sa jedná o vyhotovenie jedného priechodzieho otvoru s rozmermi 1000 x 2000 mm resp. potrebného stavebného otvoru s rozmermi 1020 x 2020 mm na vnútornej priečnej železobetónovej panelovej zvislej stene s hrúbkou 150 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou, jedného priechodzieho otvoru s rozmermi 1200 x 2000 mm resp. potrebného stavebného otvoru s rozmermi 1220 x 2020 mm na vnútornej pozdĺžnej železobetónovej panelovej zvislej stene s hrúbkou 150 mm medzi chodbovou predsieňou a obývacou izbou a jedného dverného otvoru 800/1970 mm resp. potrebného stavebného otvoru s rozmermi 880 x 2020 mm na vnútornej pozdĺžnej železobetónovej panelovej zvislej stene s hrúbkou ~80 mm medzi chodbovou predsieňou a pravou prednou izbou .

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.



**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je oznámenie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 281 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou
2. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie

Na vedomie:

3. Adam Zliechovec A. Štefanku 1372/10, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Ing. Adriana Zliehovcová, PhD., MBA, A. Štefanku 1372/10, 965 01 Žiar nad Hronom
5. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom