



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
22.09.2023

Naše číslo
OSP-2430/2023
O:25540/2023

Vybavuje/linka
Mgr. Radka Pačová
radka.pacova@ziar.sk
/6787188

Žiar nad Hronom
28.12.2023

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 22.09.2023 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. číslo 450 v zastúpení – Mgr. Miroslava Matejková, bytom M. R. Štefánika 450/2, 965 01 Žiar nad Hronom a Eva Golian, bytom Rázusova 523/5, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dostavba balkónov ul. M. R. Štefánika 450“, k bytovému domu súpisné číslo 450 na pozemku parcelné číslo CKN 656 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši dostavbu nových balkónov, v celkovom počte 8 ks na bytovom dome. Bytový dom má jedno polozapustené bytové podlažie, 3 nadzemné podlažia a valbovú strechu. Nové balkóny budú umiestnené na 2 NP a 3 NP na mieste pôvodných balkónov. Zábradlia a podlahy sa na existujúcich balkónoch demontujú odpíli sa železobetónové dosky. Vybudujú sa nové podlahy a zábradlia z pórobetónových tvárnic vo výške 1 m a čelná strana múrika bude presvetlená tyčovým oceľovým zábradlím. Nad balkónmi bude vytvorené nové prestrešenie z trubkového profilu štvorcového prierezu s plechovou krytinou.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.



Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je oznámenie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 450 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Bytové spoločenstvo domu 450, M. R. Štefánika 450/4, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Mgr. Miroslava Matejková, M. R. Štefánika 450/2, 965 01 Žiar nad Hronom
4. Eva Golian, Rázusova 523/5, 965 01 Žiar nad Hronom
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom (OŽPaI - Ing. Kollárová)
6. Okresný úrad v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava