



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 505, ul. M. Chrásteka 1, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení správcom - Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 06.10.2023 na kolaudáciu stavby „Obnova bytového domu“ a „Výmena výťahov L + P“, na bytovom dome súpisné číslo 505, na parcele číslo CKN 700/9 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; vykonalo vo veci kolaudačné konanie a v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

postupom podľa § 80 až § 81a stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona a § 20 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Výmena výťahov L + P“,
bytový dom **číslo súpisné 505,**
na pozemku parc. č. **CKN 700/9,**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom,** obec Žiar nad Hronom.

Predmetom kolaudačného rozhodnutia sú nové výťahy typu Orona M33V O3G X25 v počte dva kusy a stavebné úpravy vstupných spoločných priestorov bytového domu, výmena stupačkových rozvodov elektrickej energie pre byty, výmena existujúceho prívodu el. energie pre výťahy.
Predmetom kolaudačného konania nie je zateplenie bytového domu, stavebné úpravy loggií, úprava okapového chodníku a výmena bleskozvodu.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli zistené nedostatky, ktoré budú odstránené v týchto lehotách:

– v lehote do 1 mesiaca od vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia, odstrániť nedostatky uvedené v záväznom stanovisku, ktoré vydal Inšpektorát práce Banská Bystrica dňa 24.11.2023 pod č. IBB-33-66-2.2/ZS-C22,23-23, IPBB_ODD BOZP/KON/2023/7889 (body 1,2,3,4 a 5) a ich odstránenie oznámiť príslušnému inšpektorátu práce.

Pre užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, na ktorý bola určená v stavebnom povolení a kolaudačnom rozhodnutí.
2. Vlastník stavby bude túto udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.



3. Vlastník stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.
4. Vlastník stavby je povinný projektovú dokumentáciu stavby, príslušné rozhodnutia a doklady uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.
5. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 06.10.2023 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 505, ul. M. Chrásteka 1, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení správcou – Stavebné bytové družstvo, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Obnova bytového domu“ a „Výmena výťahov L + P“, na bytovom dome súpisné číslo 505, na parcele číslo CKN 700/9 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Na uvedenú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 08.09.2020 stavebné povolenie pod číslom spisu 2299/2020, O: 20971/2020 a dňa 20.12.2022 pod číslom spisu OSP-2679/2022, O: 25283/2022 rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 17.10.2023 pod číslom spisu OSP-2474/2023, O: 21668/2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich v oznámení upovedomil o tom, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

Oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 19.10.2023 a zvesené dňa 07.11.2023. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov. Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 10.11.2023 a o jeho priebehu bol spísaný protokol.

Predmetom stavebného povolenia bolo zateplenie obvodového plášťa, stavebné úpravy loggií a ich zateplenie, realizáciu markíz nad loggiami, výmena pôvodných výťahov za nové, úprava okapového chodníka a výmena bleskozvodu.

Miestnym šetrením v kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavebník z uvedeného rozsahu uskutočnil výmenu výťahov spolu s výmenou prívodu el. energie k výťahom a stavebné úpravy vstupných spoločných priestorov. Zvyšný rozsah prác nezrealizoval a k uvedenému doložil stavebnému úradu Zápisnicu z písomného hlasovania konaného dňa 02.09.2022 – 03.09.2022, Zápisnicu zo schôdze vlastníkov bytov domu č. 112, ul. M. Chrásteka 505/1 konanej dňa 25.11.2022, Zápisnicu z písomného hlasovania, konaného dňa 09.12.2022, 12.12.2022 a 13.12.2022, z ktorých vyplýva, že vlastníci bytov bytového domu si odsúhlasili zmenu rozsahu prác, a to bez zateplenia bytového domu, stavebných úprav loggií, úpravy okapového chodníka a výmeny bleskozvodu. Na základe uvedených hlasovaní o zmene rozsahu prác vznikol medzi vlastníckmi spor o ktorom rozhodol Okresný súd Žiar nad Hronom Rozsudkom v mene Slovenskej republiky sp. zn.: 19C/23/2020-653, IČS: 6420203379 a potvrdil odsúhlasenú zmenu rozsahu prác. Na základe uvedeného stavebný úrad skolaudoval rozsah prác uvedených vo výroku rozhodnutia.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu stavby a zistil, že pri realizácii stavby boli dodržané podmienky určené v stavebnom konaní a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona a projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní a jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom. Navrhovateľ predložil všetky doklady potrebné k vydaniu kolaudačného rozhodnutia. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

K vydaniu kolaudačného rozhodnutia vydali písomné stanovisko:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom. Stanovisko pod číslom ORHZ-ZH1-2023/000365-002 zo dňa 10.11.2023 je súhlasné bez pripomienok.



- Inšpektorát práce Banská Bystrica. Stanovisko pod číslom IBB-33-66-2.2/ZS-C22,23-23, IPBB_ODD_BOZP/KON/2023/7889 zo dňa 24.11.2023 je súhlasné, podmienky v ňom plne rešpektované vo výrokovej časti rozhodnutia a pre navrhovateľa sú záväzné.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie kolaudačného rozhodnutia správny poplatok v hodnote 250,00 € podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta. Rozhodnutie bude prostredníctvom splnomocneného zástupcu vyvesené vo vchode bytového domu súp. č. 505.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:



Na vedomie:

1. SBD, Pod Donátom 1279/3, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 00176 192
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Inšpektorát práce, Partizánska cesta 98, 974 33 Banská Bystrica
4. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
 - OŽP – Ing. Kollárová