



Číslo spisu: OSP-(2431/2023) 799/2024; O: 454/2024
Vybavuje: Ing. Rozenbergová

Žiar nad Hronom 12.01.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom, postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona prerokovalo návrh zo dňa 25.09.2023 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**14446 – Žiar nad Hronom – Za ul. Jesenského – Rekonštrukcia VNV**“ na pozemkoch parcelné č. – CKN 786 (EKN 540/2), CKN 1955, CKN 1820/76, CKN 1963/1, CKN 1820/78, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, navrhovateľa Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení splnomocneným zástupcom ENData, s.r.o., so sídlom Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46 307 303, v územnom konaní s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania. Stavebný úrad posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a posúdil vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„**14446 – Žiar nad Hronom – Za ul. Jesenského – Rekonštrukcia VNV**“

na pozemkoch parc.č. – **CKN 786 (EKN 540/2), CKN 1955, CKN 1820/76, CKN 1963/1, CKN 1820/78** v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, tak ako je zakreslené v situácii, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba obsahuje:

- SO 01 Demontáž
- SO 02 Rekonštrukcia VN vzdušného vedenia
- SO 03 Rekonštrukcia VN zemného kábla

(V územnom konaní je umiestňovaný len stavebný objekt SO 03)

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená v zmysle prílohy územného rozhodnutia o umiestnení stavby (situácie) a projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval Ing. Tomáš Šimurda, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6049*A2, v júny 2023.

Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu VN zemného kábla v intraviláne mesta Žiar nad Hronom. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parc. čísla CKN 786 (EKN 540/2), CKN 1955, CKN 1820/76, CKN 1963/1,



CKN 1820/78 v katastrálnom území Žiar nad Hronom. Dĺžka trasy bude 250m. Existujúci zemný kábel sa nahradí novým zemným káblom 3xNA2XS(F)2Y 1x240RM/25. Zo zrekonštruovaného vzdušného vedenia na podpernom bode PB č. 18.1 sa pripojí zvislý odpojovač OTE 25/400-S + OP, SB, BS 10,5m samostatnými izolovanými vodičmi PAS 120 a svorkami PPN sa zrealizuje prepoj VN linka - odpojovač. Živé časti VN (odpojovač, koncovky) nesmú byť nižšie ako 6 m nad zemou (STN EN 50 423-1). Osadí sa výstražná tabuľka: „vysoké nap.-živ.nebez.dotýk“ (č. 136)“. Ovládanie odpojovača sa zaistí energetickým zámkom. Konzolu, kovové prvky odpojovača, strmene budú pripojené na spoločné územie. Okolo stĺpa bude zriadený dvojité kruhový uzemňovač. Na pripojenie VN kábla na svorky vonkajšieho odpájača sa použijú vonkajšie koncovky. Na tlmenie eolických vibrácií vodiča bude použitý tlmič vibrácií. Ochranné opletenie VN káblov bude pripojené na kostru VN odpájača. Káble budú na stĺpe prichytené v súlade s STN 34 1050 príchytkami KOZ maximálne každých 75 cm. Nad zemou a pri prechode do zeme budú káble chránené do výšky min. 2,5 m kovovým pozinkovaným profilom. Uloženie VN káblov v zemi je navrhnuté vo výkope v hĺbke 1,2 m, káble budú označené červenou výstražnou fóliou š. 33 cm. Káble budú uložené vo výkope do trojuholníka, zväzkované PVC sťahovacím pásikom každých 50 cm. Na pripojenie VN kábla do trafostanice budú použité vnútorné koncovky. Ochranné opletenia VN káblov budú pripojené na kostru. V trase zemného kábla bude vedená optická chránička HDPE 40/33.

2. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry, (č. OZPI-1948/2023 zo dňa 24.07.2023)

- Konštatuje, že navrhovaná stavba je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta Žiar nad Hronom a súhlasí s realizáciou stavby za nasledovných podmienok:
- v prípade, že sú navrhovanou stavbou dotknuté aj ďalšie záujmy, zabezpečenie ochrany ktorých vyplýva mestu Žiar nad Hronom z právnych predpisov napr. v oblasti ochrany prírody, v oblasti ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ochrany komunikácií, verejných priestranstiev atď., je potrebné vyžiadať si potrebné stanoviská od príslušných odborov Mestského úradu v Žiari nad Hronom
- v prípade, že nová trasa VN káblového vedenia bude zasahovať na pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, je potrebné riešiť s odborom ekonomiky a financovania MsÚ Žiar nad Hronom, oddelením správy majetku mesta možnosť zriadenia vecného bremena na dotknutých nehnuteľnostiach ako aj možnosť poskytnutia primeranej jednorazovej náhrady v zmysle § 11 ods. 9 a 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- pred zahájením prác, pri ktorých dôjde k rozkopávkam verejných priestranstiev na UI. Jesenského v Žiari nad Hronom, je potrebné požiadať mesto Žiar nad Hronom o vydanie povolenia na zvláštne užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecného záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č. 4/2007 o povolení zvláštneho užívania ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 8/2014.

b) Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (č. 14446 zo dňa 28.06.2023)

- S technickým riešením podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme.
- V celkovej situácii stavby žiadame vyznačiť ochranné pásma navrhovaných elektroenergetických zariadení.
- Žiadame, aby v návrhu na vydanie územného rozhodnutia a v samotnom právoplatnom územnom rozhodnutí bol uvedený opis prebiehajúcich hraníc územia vrátane nových ochranných pásiem stavby.
- Stavbu navrhnuť v zmysle platnej legislatívy a v súlade s Katalógom prvkov a funkčných celkov SSE-D, ktorý je prístupný na stránkach www.ssd.sk
- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie SSE-D.
- Týmto vyjadrením projektantovi nezanikajú povinnosti a zodpovednosti podľa stavebného zákona 50/1976 Zb., §46 a podľa záväzných podmienok k objednávke. Za správnosť a aktuálnosť podkladu katastrálnych máp použitých v situácii zodpovedá projektant. Pripomíname, že projektovú dokumentáciu je potrebné doručiť v požadovanej forme, podľa podmienok SSD.

c) Slovak Telekom, a.s. (č. 6612317362 zo dňa 22.06.2023)

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.



- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zázake zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytyčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytyčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body, dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytyčenie.
- d) Orange Slovensko a.s., Bratislava (č. BB - 2323/2023 zo dňa 24.10.2023)
- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.
 - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu



mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

- Upozorňujeme že
 - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
 - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
 - Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - o pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
 - o preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytyčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
 - o dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
 - o nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
 - o súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
 - o aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
 - o pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
 - o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
 - o overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
 - o pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
 - o v záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange.Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

e) O2 Networks, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava (vyjadrenie zo dňa 11.07.2023)

- V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

f) Energotel, a.s., Miletičova 7, 82108 Bratislava (vyjadrenie zo dňa 22.06.2023)

- V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spol. Energotel, a.s. a Stredoslovenská distribučná, a.s..

g) Regionálny úrad verejného zdravotníctva (č. RÚVZZH/OPPL/1851/6885/2023 zo dňa 14.11.2023)

- RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa §13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

h) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-ZH-OSZP-2023/010486-002 zo dňa 13. 07. 2023)

Stavba je z hľadiska vodných pomerov možná za podmienok:

- K vydaniu stavebného povolenia je potrebný súhlas Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona
- K realizácii stavby je potrebné vyjadrenie správcu vodného toku Lutilský potok, t. j. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Banská Bystrica.
- Počas realizácie stavby a počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona.



- i) Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie (č. OU-ZH-OSZP-2023/010402-002 zo dňa 14. 07. 2023)
- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
 - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
 - Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
 - Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
 - Dodržiavať vyhlášku MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
 - Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavieb a kópiu vyjadrenia.
- j) OR Hasičského a Záchraného zboru v Žiari nad Hronom (č. ORHZ-ZH1-2023/000263-002, zo dňa 10.07.2023)
- S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasí bez pripomienok
- k) TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom spol. s.r.o. (vyjadrenie zo dňa 12.12.2023)
- Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., ako správca VO nemá námietky k projektu stavby.
 - Na vyznačenej parcele s plánovanou rekonštrukciou zemného vedenia VN kábla ide Verejné osvetlenie mesta ako vzdušné vedenie na podperných bodoch SS-D.
 - V časti rekonštrukcie VN vzdušného vedenia neprichádza do kontaktu s verejným osvetlením mesta.
 - Na vyznačenej parcele sa nenachádzajú žiadne iné el. zariadenia verejného osvetlenia.
- l) SPP - distribúcia, a., Bratislava (č. TD/NS/0692/2023/SI zo dňa 19.07.2023)
- V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia v správe SPP-distribúcia, a.s.
 - Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
 - stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
 - stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po



predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, email: peter.tkac@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné Inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z, Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Stavebník je povinný dodržať pri umiestnení obvodu základových pätičiek stĺpov NN siete, verejného osvetlenia min vodorovnú vzd. – 1m od plynárenského zariadenia
- Stavebník je povinný v mieste križovania /súbehu navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie, tak ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D



- SPP-D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk
- m) Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. (č. ZC7/416/2023 zo dňa 14.06.2023)
 - V záujmovom území sa nachádzajú potrubia verejného vodovodu a potrubia verejnej kanalizácie
 - Podmienky k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia:
 - o zabezpečiť vytýčenie potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v miestach stretu záujmov
 - o v mieste križovania od hĺbky 0,80m vykonávať ručný výkop;
 - o v súbehu s potrubiami vodovodu a kanalizácie dodržať vzdialenosť min. 0,80m,
 - o žiadame prizvať zástupcu StVPS, a.s. na kontrolu prác v mieste križovania a súbehu, výsledok z kontroly zaznamenať do stavebného denníka (účasť zástupcov prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom č. t. 0917 473 220 a prevádzky kanalizácií č. t. 0905 302 599)
 - o v prípade zakrytia našich zariadení pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu, resp. verejnej kanalizácie za účelom kontroly dodržania našich podmienok,
 - o v prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a.s. počas realizácie stavby zabezpečiť stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a.s.,
 - o v prípade nedodržania podmienok uvedených vo vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie resp. bude následne podaný podnet na vykonanie štátneho stavebného dohľadu na zrealizovanú stavbu.
 - Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- n) Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik (č. CS SVP OZ BB 11/2023/62-39211 zo dňa 14.07.2023)
 - S realizáciou stavby je z pohľadu záujmov sledovaných zo strany SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici je možné súhlasiť za dodržania nasledovných podmienok:
 - o Križovania vodných tokov vzdušnými káblovými vedeniami je nutné navrhnuť a zrealizovať v zmysle ustanovení STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi“.
 - o Križovania vzdušných vedení s vodnými tokmi musia byť navrhnuté a zrealizované tak, aby SVP, š. p., Povodie Hrona, odštepny závod so sídlom v Banskej Bystrici nemusel vykonávať údržbárske práce vo vodnom toku v sťažených podmienkach (ručne), t. j. bez použitia stavebných strojov ako dôsledok ochranného pásma nadzemných vedení inžinierskych sietí a ich objektov. Podľa § 49 ods. 2 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (ďalej len Vodný zákon) môže správca vodného toku pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení užívať pobrežné pozemky. V zmysle § 50 ods. 1 Vodného zákona je vlastník pobrežného pozemku povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu, znemožniť alebo sťažiť riadnu prevádzku a údržbu vodného toku a s ním súvisiacich vodných stavieb. Pobrežné pozemky slúžia ako manipulačný pás pre zabezpečenie prístupu a práce mechanizmov pri vykonávaní správy a údržby vodného toku, ako aj pri vykonávaní povodňových zabezpečovacích prác, respektíve ako priestorová rezerva pre realizáciu protipovodňových opatrení. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od jeho brehovej čiary. V nadväznosti na uvedené žiadame rešpektovať pobrežné pozemky dotknutého vodného toku. V rámci pobrežných pozemkov nenavrhopať, respektíve nebudovať žiadne nadzemné objekty, ktoré by obmedzovali správcu toku pri výkone svojich činností alebo pri výstavbe plánovaných protipovodňových opatrení.
 - o Voľná výška vzdušných káblov musí umožňovať bezpečný prejazd nákladnej dopravy a mechanizácie ako v rámci koryta toku, tak i v rámci jeho pobrežných pozemkov.
 - o V rámci výstavby žiadame minimalizovať zásah stavebnej techniky do koryta a príľahlých pobrežných pozemkov vodného toku, ako aj zásah do jeho sprievodných brehových porastov. Po ukončení stavebných prác je potrebné prípadne narušené pobrežné pozemky uviesť do pôvodného stavu.
 - o Ak dôjde k poškodeniu koryta toku počas stavebných prác, žiadame o jeho bezodkladnú opravu a uvedenie do pôvodného stavu.



- Je potrebné zabezpečiť, aby počas realizácie a prevádzky stavby nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, dbať o ochranu vôd a zdržať sa činností, ktoré môžu negatívne ovplyvniť prirodzený režim vôd vo vodnom toku, znečistiť vodu alebo inak ohroziť jej kvalitu.
 - V prípade nutnosti výrubu stromov je výrub potrebné riešiť v súlade s ustanoveniami § 23 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 - K začiatku a ukončeniu stavebných prác žiadame prizvať zástupcu SVP, š. p., Povodia Hrona, odštepny závod sídlom v Banskej Bystrici (jozef.cemaj@svp.sk, mobil: 0903 601 829).
 - Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Vodného zákona správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 3 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.
3. V prípade výkopových prác na pozemkoch mesta, je potrebné požiadať Mesto Žiar nad Hronom o vydanie povolenia na zvláštne užívanie verejného priestranstva (rozkopávkové povolenie – Vajdová, OŽPaI).
4. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
5. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené.
6. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
- II. Námiety účastníkov konania: neboli podané.

Odôvodnenie:

Dňa 25.09.2023 podala spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01001 Žilina, IČO: 36 442 151, v zastúpení splnomocneným zástupcom ENData, s.r.o., so sídlom Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo, IČO: 46 307 303, návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „14446 – Žiar nad Hronom – Za ul. Jesenského – Rekonštrukcia VNV“ na pozemkoch parcelné č. – CKN 786 (EKN 540/2), CKN 1955, CKN 1820/76, CKN 1963/1, CKN 1820/78, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením číslo OSP-2431/2023 zo dňa 15.11.2023 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 14.12.2023. Zároveň upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Súčasne boli upovedomení, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť (§ 42 ods. 4 stavebného zákona). Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mali oznámiť v rovnakej lehote, a že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predlíži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov konania. Stavebný úrad oznámil účastníkom začatie územného konania podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. O priebehu ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním je spísaná zápisnica.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie s cieľom trvale udržateľného rozvoja a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, zároveň posúdil jeho súlad s podkladmi podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona.

K umiestneniu stavby a k projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry; Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina; Slovak Telekom a.s., Bratislava;



Orange Slovensko a.s., Bratislava; upc broadband Slovakia s.r.o. Bratislava; O2 Networks, s.r.o. Bratislava; Energotel a.s., Bratislava; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Žiar nad Hronom; Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r. o. Žiar nad Hronom; SPP - distribúcia a.s., Bratislava; StVPS, a.s.; Banská Bystrica; Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Bystrica. Stavebný úrad zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a posúdil vyjadrenia účastníkov konania.

Navrhovateľ predložil všetky doklady v zmysle § 37 stavebného zákona a § 3 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje. Účastníci konania proti umiestneniu stavby nepodali námietky ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona v súčinnosti s ustanovením § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov doručené formou verejnej vyhlášky. Na základe ustanovenia § 26 ods. 2 správneho poriadku je mesto Žiar nad Hronom povinné toto rozhodnutie:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Príloha:

- Situácia vedenia

Doručí sa:

1. Účastníci konania – verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 01 Žilina
2. ENData, s.r.o., Poľanova 1578/37, 02901 Námestovo, IČO: 46 307 303
3. Ing. Tomáš Šimurda - ENData, s.r.o., Poľanova 1578/37, 029 01 Námestovo – projektant
4. Roman Sládek, Lučenská 398/51, 990 01 Veľký Krtíš
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
 - odbor životného prostredia a infraštruktúry
6. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
10. Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom
11. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
13. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
14. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Partizánska cesta 69, 974 98 Banská Bystrica
15. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
16. Energotel, a.s., Miletičová 7. 82108 Bratislava
17. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava