



Číslo spisu: OSP-958/2024 (2822/2023), O:1579/2024  
Vybavuje: Ing. Alexandra Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 26.01.2024

## ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - Adama Zliehovca a Ing. Adriany Zliehovcovej, PhD., MBA, obaja bytom A. Štefanku 1372/10 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „1./ Priechodzí otvor 1000x2000mm; 2./ Priechodzí otvor 1200x2000mm, 3./ Dverný otvor 800/1970mm“ byt číslo 61, vchod č. 26, 3. poschodie bytového domu súpisné číslo 281 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 122/34 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

## p o v o ľ u j e

stavba: „**1./ Priechodzí otvor 1000x2000mm; 2./ Priechodzí otvor 1200x2000mm, 3./ Dverný otvor 800/1970mm**“ byt číslo 61, vchod č. 26, 3. poschodie bytového domu súpisné číslo 281  
na pozemku parcelné číslo: **CKN 122/34**  
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom, obec: Žiar nad Hronom**

### I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy na vnútorných predelovacích panelových železobetónových stenách v trojizbovom byte. V rámci uvažovaných stavebných úprav sa jedná o vyhotovenie jedného priechodzieho otvoru s rozmermi 1000 x 2000 mm resp. potrebného stavebného otvoru s rozmermi 1020 x 2020 mm na vnútornej priečnej železobetónovej panelovej zvislej stene s hrúbkou 150 mm medzi kuchyňou a obývacou izbou, jedného priechodzieho otvoru s rozmermi 1200 x 2000 mm resp. potrebného stavebného otvoru s rozmermi 1220 x 2020 mm na vnútornej pozdĺžnej železobetónovej panelovej zvislej stene s hrúbkou 150 mm medzi chodbovou predsieňou a obývacou izbou a jedného dverného otvoru 800/1970 mm resp. potrebného stavebného otvoru s rozmermi 880 x 2020 mm na vnútornej pozdĺžnej železobetónovej panelovej zvislej stene s hrúbkou ~80 mm medzi chodbovou predsieňou a pravou prednou izbou. Plochy jestvujúcich stavebných otvorov medzi chodbou a obývacou izbou a medzi chodbou a pravou prednou izbou budú po zdemontovaní dvier a zárubní domurované pórobetónovými priečkovkami. Stavba bude uskutočňovaná podľa statického posudku overeného stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok vypracoval Ing. Alexander Ladiver, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 2878\*13,



- v auguste 2023. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
2. Dodržať podmienky uvedené SBD Žiar nad Hronom zo dňa 23.11.2023
  3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
  4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
  7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
  8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
  9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
  10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
  11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  13. Pred použitím stavebného odpadu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
  14. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklad o tom ako naložil s odpadom zo stavby.
  15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
  17. Stavba bude ukončená do termínu 12/2025.
  18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
  20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
  21. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 27.11.2023 podali Adam Zliechovec a Ing. Adriana Zliehovcová, PhD., MBA, obaja bytom A. Štefanku 1372/10, 965 01 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „1./ Priechodzí otvor 1000x2000mm; 2./ Priechodzí otvor 1200x2000mm, 3./ Dverný otvor 800/1970mm“ byt číslo 61, vchod č. 26, 3. poschodie bytového domu súpisné číslo 281 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 122/34 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 2343 je stavba vo vlastníctve stavebníkov.



Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-2822/2023 O:24737/2023 zo dňa 18.12.2023 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 20.12.2023 zvesené dňa 04.01.2024. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal  
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 281 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie
2. Adam Zliechovec A. Štefanku 1372/10, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Ing. Adriana Zliehovcová, PhD., MBA, A. Štefanku 1372/10, 965 01 Žiar nad Hronom
4. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom