

TAM Properties ZH a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 54 071 658, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel.: Sa, vložka č.: 7309/B,
spoločnosť zastúpená: Ing. Katarínou Repkovou, Líška 1499/10, 963 0 Krupina, IČO: 40 542 513, repkovak@gmail.com, tel.: 0918 849 340

Mesto Žiar nad Hronom
stavebný úrad mesta
Ul. Š. Moysesova 46
965 01 Žiar nad Hronom

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	15 -01- 2024
Číslo zápisu:	Číslo spisu:
773/2024	DSP-7787/2024
Prílohy:	Vybavuje:
773/2XPD	TOTHOVA

V Žiari nad Hronom dňa 15.1.2024

Vec: ŽIADOSŤ O STAVEBNÉ POVOLENIE A ZMENU ÚČELU UŽÍVANIA MIESTNOSTÍ

Žiadame stavebný úrad Mesta Žiar nad Hronom podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a § 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o vydanie stavebného povolenia, na základe ktorého budú realizované zmeny haly so s. č. 214 v katastrálnom území Šášovské Podhradie.

Stavebník: TAM Properties ZH a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 54 071 658, DIČ: 2121572893

Generálny projektant:

Technobox services s.r.o., Partizánska cesta 3, 974 01 Banská Bystrica

Stavba: Logistická hala Šášovské Podhradie – stavebné úpravy vstavku pre nového nájomcu

Stupeň PD: dokumentácia pre stavebné povolenie

Lokalita: obec Žiar nad Hronom, katastrálne územie Šášovské Podhradie, parc. KN C č. 555/1, stavba so súpisným číslom 214 evidovaná na LV ako „Výrobná – skladová hala“B“.

Popis zmien:

Predmetom riešenia projektovej dokumentácie Logistickej haly v Šášovskom Podhradí sú stavebné úpravy už existujúceho objektu. Projekt rieši zmenu a úpravu dispozície na prvom a druhom nadzemnom podlaží na základe požiadaviek nového nájomcu.

Dispozícia navrhovaného stavu 1.NP: Priestor na prvom nadzemnom podlaží je rozdelený na hlavný vstup, komunikačnú chodbu, kancelárie, šatne a novovybudovanú miestnosť servisu A1.03 na základe požiadaviek nového nájomcu. V ľavej časti dispozície sa nachádza pôvodná miestnosť baterkárne, ktorej účel sa mení a bude slúžiť ako servisná miestnosť B1.01 pre nového nájomcu. V rámci tejto miestnosti budú na vonkajšej fasáde vybudované dve nové okná z ohľadom na svetelné požiadavky prevádzky. Medzi komunikačnou chodbou vstavku a priestorom haly budú kompletne vymenené a rozšírené požiarne dvere.

Dispozícia navrhovaného stavu 2.NP: V priestoroch kancelárií na druhom nadzemnom podlaží na základe požiadaviek nového nájomcu vznikne zmenou ich účelu kuchyňa A2.06 s jedálňou A2.05 ako aj sklad so šatňou A2.09 pre personál kuchyne. Finálnu nášľapnú vrstvu podlahy v kuchyni bude v materiálovom prevedení vinyl. Povrchová úprava stien kuchyne bude keramický obklad. V rámci priestoru jedálne bude povrchová úprava existujúcich stien riešená z časti keramickým obkladom a z časti sadrovou brúsenou stierkou a maľbou.

Vo vstavku bude na základ požiadaviek nového nájomcu prispôsobená zdravotnícka, vzduchotechnika a elektroinštalácia.

Zdravotnícka

V miestnosti B1.01 servisu bude vybudovaných 5 pripojení na studenú vodu a odvod do splaškovej kanalizácie pre potreby skúšania elektrospotrebičov (práčky umývačky riadu a podobne). V miestnosti B1.03 servisu budú umiestnené dve umývadlá s napojením na teplú a studenú vodu, t.j. napojenie na rozvod vody a splaškovej kanalizácie. V miestnosti A2.06 kuchyne budú vybudované rozvody teplej aj studenej vody a odvod do splaškovej kanalizácie, taktiež v miestnosti A2.05 jedálne bude umiestnené umývadlo s napojením na teplú vodu, studenú vodu a splaškovú kanalizáciu.

Vzduchotechnika

Vetranie v miestnostiach kancelárií, konferenčnej miestnosti, jedálne a kuchyne, servisu na 1. NP, bude zabezpečené rekuperačnou jednotkou do vnútorného prostredia, rozvody budú umiestnené v kazetovom strope.

Odvetranie priestoru výdaja jedla bude zabezpečovať ventilátor do digestorov, ventilátor bude osadený na streche vstavku a vyvedený na fasádu objektu.

Priestory kancelárií na 1. NP a 2. NP, servis na 1. NP, serverovňa na 2. NP budú klimatizované.

Priestor servisu A1.03 bude odvetraný vzduchovým ventilátorom a v priestore B1.01 bude zabezpečené odsávanie výfukových plynov (napr. pre potreby skúšania kosačiek). V priestore A2.17 kuchyňa pre zamestnancov bude posilnené odvetranie priestoru výmenou silnejšieho ventilátora.

Elektroinštalácie budú zrekonštruované podľa požiadaviek nového nájomcu, podrobné riešenie je predmetom projektovej dokumentácie.

Za TAM Properties ZH a.s.:

Ing. Katarína Repková
na základe plnej moci

Prílohy:

- Plnomocenstvo
- 2 x Projektová dokumentácia
- Stanovisko Okresného úradu žiar nad Hronom, oszpj, odpadové hospodárstvo
- Stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Žiar nad Hronom