

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM | |
| Dátum | 31 -01- 2024 |
| Číslo záznamu: | Číslo spisu: |
| 1363 /2024 | OP-1327/2024 |
| Prílohy: | Vybavuje: |
| 16, 1 x PD | PAČOVA |

MESTO Žiar nad Hronom
Stavebný úrad
ul. Š. Moysesu č.46
965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Mobil
0905 781 347

e-mail :
svirzing@gmail.com

v Žiari nad Hronom
30.01.2024

V E C : ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA

REALINVEST SK, s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava (IČO: 36 054 909) v zastúpení na základe splnomocnenia SVIRŽ-ING, s.r.o., ul. Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom (IČO: 36 716 812) podáva žiadosť v zmysle § 58 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na vydanie stavebného povolenia pre dopravné stavebné objekty SO 200 - Spevnené plochy a komunikácie navrhované v rámci stavby :

„POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM –


ktorá je navrhovaná na sídlisku Pod Vršky, v k.ú. Žiar nad Hronom, v intraviláne mesta Žiar nad Hronom. Z juhovýchodnej strany je stavebný pozemok ohraničený ul. Štúrovou a z juhozápadnej ul. J.Kráľa.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE :

- **STAVEBNÍK / INVESTOR :** **REALINVEST SK, s.r.o.**, Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava (IČO: 36 054 909)
- **UMIESTNENIE STAVBY :** katastrálne územie – Žiar nad Hronom,
na pozemkoch parc.č. C-KN 1149/68 /zastavaná plocha a nádvorie/ – hl.stavba;
C-KN 1149/5 /zast. plocha a nádvorie/ - prípojky inž. sietí /+body napojenia/
- **KULTÚRA POZEMKOV :** zastavaná plocha a nádvorie – CKN 1149/68, 1149/5
- **VLASTNÍCKE PRÁVA K POZEMKOM :**
LV 1136 – vlastník : Mesto Žiar nad Hronom, ul. Š. Moysesu č.46, 965 19 Žiar nad Hronom
Investor má podpísanú s vlastníkom pozemku C-KN 1149/68 Kúpnu zmluvu č. 2078/2019 zo dňa 29.10.2019, účinná dňom 31.10.2019
- **ZNÁMI ÚČASTNÍCI KONANIA :**
 1. Mesto Žiar nad Hronom, ul. Š. Moysesu č.46, 965 19 Žiar nad Hronom; (vlastník stavebných pozemkov ako aj susedných pozemkov podľa LV č.1136)
 2. vlastníci ostatných susedných nehnuteľností – verejnou vyhláškou
- **ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE :** č.s. OSP-512/2022 (1781/2021) O:148342022 zo dňa 02.05.2022,
právoplatné dňom 03.06.2022 vydané mestom Žiar nad Hronom
- **SPRACOVATEĽ PD :** Ing. Ľuboslav Pavla – AREA DESIGN, Pod Donátom č.5, 965 01 Žiar nad Hronom
- **ZODP.PROJEKTANT DOPRAVNÝCH STAVIEB :**Ing. Dana Tatarkovičová, autorizovaný stavebný inžinier, ev.č.4676*SP*12
- **ČLENNIE STAVBY :** STAVEBNÉ OBJEKTY :
SO 200 - Spevnené plochy a komunikácie

- **POPIS STAVBY:** Predmetom projektu je výstavba vodohospodárskych inžinierskych sietí pre novostavbu polyfunkčného bytového domu na sídlisku Pod Vršky. Navrhovaný objekt má pôdorysné rozmery 60,35m x 59,25m , 3-4 podlažia, zastavanú plochu 2524m² a bude v ňom 75 bytov, 4 apartmány a 2 nebytové priestory. Súčasťou objektu sú schodiská, výťahy, technické miestnosti a parkovisko na prízemí objektu.. Účelom je vybudovanie inžinierskych sietí a príprava pre výstavbu samotného objektu.
- **USKUTOČŇOVANIE STAVBY:** dodávateľsky
- **DODÁVATEĽ STAVBY:** bude vybratý na základe výberového konania
- **ZAČATIE STAVBY:** po vydaní stavebného povolenia
- **UKONČENIE STAVBY:** 12/2027
- **ROZPOČTOVÉ NÁKLADY STAVBY:** do 50.000 Eur

Žiadame Vás týmto o vydanie horeuvedeného rozhodnutia na predmetnú stavbu.


Ing. Adriana Sviržovská
konateľka spoločnosti

PRÍLOHY KU ŽIADOSTI

1. Splnomocnenie
2. PD pre stavebné povolenie
3. Správny poplatok 100 Eur
4. Kúpnu zmluvu č. 2078/2019 zo dňa 29.10.2019, účinná dňom 31.10.2019
5. Územné rozhodnutie č.s. OSP-512/2022 (1781/2021) O:148342022 zo dňa 02.05.2022
6. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OSŽP ŽH - úsek ŠVS; č.OU-ZH-OSZP-2022/009939-002 zo dňa 12.07.2022
7. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OSŽP ŽH - úsek ŠSOH; č.OU-ZH-OSZP-2022/010006-002 zo dňa 19.07.2022
8. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OSŽP ŽH -úsek ŠSOPaK; č.OU-ZH-OSZP-2022/010146-002 zo dňa 24.08.2022
9. Vyjadrenie k PD vydané OÚ OSŽP ŽH - úsek ŠSOO; č.OU-ZH-OSZP-2022/010352-002 zo dňa 20.07.2022
10. Stanovisko k PD vydané ORHaZZ ŽH, č. ORHZ-ZH1-2022/000190-002 zo dňa 29.07.2022
11. Vyjadrenie k PD StVPS a.s., Žiar nad Hronom č. ZC7/429/2022 zo dňa 09.08.2022
12. Vyjadrenie k PD SSD, a.s., č. 202401-SP-0169-1 zo dňa 30.01.2024
13. Vyjadrenie k PD SPP, a.s., č. TD/KS/0038/2023/SI zo dňa 19.05.2023
14. Vyjadrenie k PD – Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612401278 zo dňa 18.01.2024
15. Vyjadrenie vydané upc broadband slovakia, s.r.o., Bratislava, č. doložíme v priebehu konania
16. Vyjadrenie TS Žiar nad Hronom zo dňa 3.7.2023
17. Odborné stanovisko TUV SUD Banská Bystrica č. 7165042847/30/22/BT/OS/DOK zo dňa 02.08.2022
18. Rozhodnutie – povolenie nakladania s vodami č.OU-ZH-OSZP-2023/003625-006 zo dňa 29.03.2023
19. Určenie dopravného značenia č.450/2022 O 18443/2022 zo dňa 28.07.2022