



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
17.01.2024

Naše číslo
OSP-1237/2024
O:2684/2024

Vybavuje/linka
Krajmerová/6787112
livia.krajmerova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
07.02.2024

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania, verejnou vyhláškou

Dňa 17.01.2024 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu číslo 443, ul. Š. Moysesova 68, 70, 72 74 a Dr. Jánskeho 13 v Žiar nad Hronom, zastúpené splnomocneným zástupcom Ing. Alexander Ladiver, Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Stavebné úpravy na bytovom dome 443“, bytový dom súp. č. 443, postavený na pozemku parcelné číslo CKN 616 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, pred jej dokončením. Na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom stavebné povolenie dňa 05.12.2023 pod č. sp. OSP-2491/2023, O:24583/2023. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o zmene stavby pred dokončením.

Predmetom konania o zmene stavby pre dokončením a predloženej projektovej dokumentácie je:
- realizácia nových balkónov v počte 23ks na obvodovej stene bytového domu, zo strany dvora bytového domu (mimo ulíc Š. Moysesova a Dr. Jánskeho).

Mesto Žiar nad Hronom ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie konania o zmene stavby pred dokončením a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu na Námestí Matice Slovenskej č. 8 Žiar nad Hronom, VI. poschodie č. dverí 91), v pracovné dni v čase od 7.30 do 15.00 hod.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Upozornenie:

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a podľa § 69 stavebného zákona musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Vyvesenie musí byť zverejnené na webovom sídle mesta.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis:

pečiatka a podpis:

Na vedomie:

1. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I (Ing. Kollárová)
2. OÚ Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom
4. Ing. Alexander Ladiver, Jesenského 100, 965 01 Žiar nad Hronom
5. BSD 443, Š. Moysesova 68, 965 01 Žiar nad Hronom