



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom  
dňa 22.2.2024**

---

**K BODU : 4**

Zásady hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta Žiar nad Hronom –  
Dodatok č. 1

**MATERIÁL PREDKLADÁ :**

Ing. Martin Majerník, MBA  
Vedúci odboru ekonomiky a financovania

**MATERIÁL VYPRACOVAL :**

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF

**MATERIÁL OBSAHUJE :**

1/ Návrh uznesenia  
2/ Dôvodová správa  
3/ Zásady hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta Žiar nad Hronom –  
zmeny a doplnky

POČET STRÁN : 3

V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA : 26.01.2024

## N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo  
schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom  
– Dodatok č. 1.

## **Dôvodová správa**

V súvislosti s prichádzajúcimi žiadosťami o prenájom pozemkov v majetku mesta z dôvodu uloženia inžinierskych sietí vznikla potreba doplniť dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku.

V súvislosti s ročnou valorizáciou nájomného vznikla potreba bližšie špecifikovať a doplniť podmienky valorizácie.

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o majetku obcí“) a štatútu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) určuje nasledovné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „Zásady“).

## Článok I.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom sa menia a dopĺňajú takto:

1. Článok XVI. body 3. sa dopĺňa o nové písmeno o) nasledovne:

o) nájom majetku na účel uloženia inžinierskych sietí na dobu určitú, do zriadenia vecného bremena

2. Článok XVI. bod 12. znie:

Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi<sup>[1]</sup>, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. **V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.** Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

---

<sup>[1]</sup> zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov