

**Bod 12a - 4****Dôvodová správa k bodu rokovania:**

|  |   |
|--|---|
| <b>1. Žiadateľ:</b>                        | <b>Fedák Jozef, 965 01 Žiar nad Hronom</b>  |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>                | <b>zámer priameho predaja nehnuteľností</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom  |
| <b>2.1 Legislatívne východiská:</b>        | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov   |
| <b>2.2 Parcela a výmera:</b>               | časť o výmere cca 30 m <sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom<br>v prípade schválenia zámeru priameho predaja pozemku bude pozemok určený geometrickým plánom ako novovytvorený pozemok |
| <b>3. Cena zaradenia v účtovníctve</b>     | pozemky CKN - 9,96 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:</b> | Všeobecná cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178 vo výške 21,88 €/m <sup>2</sup> , t.j. cca 656,-€ za 30 m <sup>2</sup>  |
| <b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>       | Žiadaná časť pozemku sa nachádza pri radovej zástavbe garáží na ul. Dukelských hrdinov  |
| <b>6. Prílohy:</b>                         | Príloha č. 1 – žiadosť<br>Príloha č. 2 – situácia KN mapa<br>Príloha č. 3 – situácia OF mapa<br>Príloha č. 4 – fotodokumentácia a pôdorys<br>Príloha č. 5 – časť znal. posudku<br>Príloha č. 6 – foto<br>Príloha č. 7 – UPI   |

*Poznámka – medzi najbližšími rohmi je zachovaná vzdialenosť 3 995 mm, čím je zabezpečený prechod pre záchranné zložky*

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) a s § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

ktorý bude identifikovaný Geometrickým plánom ako novovytvorený pozemok o výmere cca 30 m<sup>2</sup> a to odčlenením z pozemku :

- par. č. **CKN 393/2**, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178  
**vo výške 21,88 €/m<sup>2</sup>**, t.j. cca 656,-€ za 30 m<sup>2</sup>

V prípade schválenia zámeru priameho predaja je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť overený geometrický plán

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Bod 12 a - 5****Dôvodová správa k bodu rokovania**

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Žiadateľ:</b>                       | Kršjaková Katarína , 965 01 Žiar nad Hronom   |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>               | <b>zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa,</b><br>v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom  |
| <b>2.1 Legislatívne východiská:</b>       | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov<br>Čl. IX. ods. 3 písm. k.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom |
| <b>2.2 Parcela a výmera:</b>              | Pozemok par. č. EKN 82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV 473, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH   |
| <b>3. Cena pozemku v účt. :</b>           | 4,98 €/m <sup>2</sup> - pozemok EKN   |
| <b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b> | V zmysle ZP č. 172/2023 zo dňa 11.10.2023 – 11,45 €/m <sup>2</sup>  |
| <b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>      | Pozemok je časťou dvora a záhrady v oplotení pozemku k rodinnému domu č.s. 63 ( zapísaný na LV 32, v celosti vo vlastníctve žiadateľky ) v k.ú. Šášovské Podhradie, obec Žiar nadHronom                     |
| <b>6. Prílohy:</b>                        | Príloha č. 1 – žiadosť<br>Príloha č. 2 – situácia KN mapa<br>Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa<br>Príloha č. 4 – časť ZP<br>Príloha č. 5 - foto  |

*Poznámka :*

*Žiadateľka nehnuteľnosť zdedila v nevysporiadanom stave.*

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. k.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísaná na LV 473, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **EKN 82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>
- za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 172/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške **1 340,-€**,  
**t.j. 1 340,-€ : 117 m<sup>2</sup> = 11,45 €/m<sup>2</sup>**

**v celosti pre žiadateľku :**

**Kršjaková Katarína** , 965 01 Žiar nad Hronom

### Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je susedným pozemkom pri nehnuteľnosti – dome č.s. 63 vo vlastníctve žiadateľky, ako súčasť dvora a záhrady.

Žiadateľka má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Bod 12a - 6****Dôvodová správa k bodu rokovania**

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Žiadateľ:</b>                       | <b>Šipikal Augustím a Danuša, 965 01 Žiar nad Hronom</b>   |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>               | <b>predaj pozemkov pod stavbou garáže a vedľa garáže</b> vo vlastníctve žiadateľov v k.ú. Žiar nad Hronom  |
| <b>2.1 Legislatívne východiská:</b>       | § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí<br>Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. IX, bod 3, písm. h)   |
| <b>2.2 Parcela a výmera:</b>              | pozemky:<br>- par.č. <b>CKN č. 288/262</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m <sup>2</sup><br>- par.č. <b>CKN č. 288/263</b> , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m <sup>2</sup><br>Spolu 20 m <sup>2</sup>                                     |
| <b>3. Cena pozemku v účt.:</b>            | 9,96 €/m <sup>2</sup>  |
| <b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b> | -  |
| <b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>      | pozemky par. č. <b>CKN 288/262 a 288/263</b> sú pod stavbou garáže č.s. 1687 ( garáž č. 152 – ev. č. ) a prechod vedľa nej, v celosti v BSM vo vlastníctve žiadateľov ( zapísaná na LV 3067 ) , v radovej výstavbe garáží na ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom |
| <b>6. Prílohy:</b>                        | Príloha č. 1 -- žiadosť<br>Príloha č. 2 – situácia KN mapa<br>Príloha č. 3 - situácia ortofotomapa<br>Príloha č. 4 – znalecký posudok – sumár<br>Príloha č. 5 – foto   |

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. IX, bod 3, písm. h) a

- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN č. 288/262**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>

- pozemok par. č. **CKN č. 288/263**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>

**spolu 20 m<sup>2</sup>**

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 9/2024 zo dňa 8.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN č. 288/262** – v cene 801,21 €

- pozemok par. č. **CKN č. 288/263** – v cene 141,39 €

**spolu v cene 942,60 €, t.j. 47,13 €/m<sup>2</sup>, zaokrúhlene 940,-€**

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

**Šipikal Augustín a Danuša** , 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú v celosti v BSM vlastníkmi stavby garáže č.s. 1687 ( garáž č. 152 – ev. č. zapísaná na LV 3067 ).

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

Bod 12a - 7

Dôvodová správa k bodu rokovania

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                          | ESTY s.r.o., M.R.Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom,<br>v zastúpení Ing. Juraj Pavlík, konateľ, ako splnomocnený zástupca investora:<br><b>COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22,<br/>963 01 Krupina, IČO : 00169021</b>   |
| 2. Predmet žiadosti:                  | <b>zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b><br>v katastrálnom území Žiar nad Hronom, za účelom uloženia inžinierskych<br>sietí na dobu výstavby  |
| 2.1 Legislatívne východiská:          | § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení<br>neskorších predpisov<br>Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o)   |
| 2.2 Parcela a výmera:                 | <b>z pozemku par. č. CKN 2976</b> – ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m <sup>2</sup> ,<br>časť o výmere 309 m <sup>2</sup> a 1240 m <sup>2</sup> , LV 4343<br><b>z pozemku par. č. EKN 870/1</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m <sup>2</sup> ,<br>časť o výmere 12 m <sup>2</sup> , LV 3327<br>v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom   |
| 3. Prijaté uznesenie MsZ:             | ---  |
| 4. Cena zarad. pozemku v majet. mesta | pozemok CKN – 9,96 €/m <sup>2</sup><br>pozemky EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>   |
| 5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:    | podľa ZP 3/2024, zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom<br>Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,   |
| 6. Geometrický plán:                  | ---  |
| 7. Iné doplňujúce informácie:         | pozemok je poľná cesta v extraviláne, nad cintorínom v časti „Nad hájikom“<br>nájom za účelom výstavby stavebných objektov k stavbe „ <i>Inžinierska<br/>príprava územia pre IBV Západ</i> “,<br>a.) <b>VN prípojka</b> na par. č. <b>CKN 2976</b> o výmere 309 m <sup>2</sup><br>b.) <b>splašková kanalizácia</b> na par. č. <b>CKN 2976</b> o výmere 1240 m <sup>2</sup> a<br>na par. č. <b>EKN 870/1</b> o výmere 12 m <sup>2</sup><br>v súbehu, výmera spolu 1440 m <sup>2</sup><br>nájom na dobu určitú – od vydania právoplatného stavebného povolenia po<br>kolaudáciu jednotlivých stavebných objektov |
| 8. Prílohy:                           | Príloha č. 1 – žiadosť<br>Príloha č. 2 – situácia KN mapa<br>Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa<br>Príloha č. 4 – situácia projektu v KN mape<br>Príloha č. 5 – situácia splašková kanalizácia<br>Príloha č. 6 – situácia VN prípojka<br>Príloha č. 7 -- informácia UPI  |

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o) **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

#### na LV 4343

- z pozemku par. č. CKN 2976, ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m<sup>2</sup>, časť o výmere 309 m<sup>2</sup> a 1240 m<sup>2</sup>,

#### na LV 3327

- z pozemku par. č. EKN 870/1, ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m<sup>2</sup>, časť o výmere 12 m<sup>2</sup>,

rozsah nájmu SPOLU : 1440 m<sup>2</sup>, nakoľko sa plochy pre uloženie sietí vzájomne prekrývajú

- **účel nájmu:** výstavba stavebných objektov :  
**a.) VN prípojka** na par. č. CKN 2976  
**b.) splašková kanalizácia** na par. č. CKN 2976, EKN 870/1  
v rámci stavby „ *Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom* “
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebných objektoch VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „ *Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom* “ plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,  
**zaokrúhlene 600,-€/rok**

pre žiadateľa – investora :

#### **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**

Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina

IČO : 00169021

Zapísané v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Dr, Vložka číslo : 80/S

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „ *Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom* “, plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. o).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)



Dôvodová správa k bodu rokovania

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ:                       | REALINVEST SK s.r.o.; so sídlom Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, v zastúpení Peter Vasil, konateľ, IČO : 36 054 909  |
| 2. Predmet žiadosti:               | <b>uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech REALINVEST SK s.r.o. , právo umiestnenia trafostanice, uloženia podzemného NN vedenia, kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky a šachty, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Polyfunkčný bytový dom “</b>  |
| 2.1 Legislatívne východiská:       | v súlade s článkom VIII. písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta  |
| 2.2 Parcela a výmera:              | - <b>na pozemku par. č. CKN 1149/5</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 40556 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta<br>predpokladaný rozsah vecného bremena :<br>- podzemné NN vedenie – cca 58 m <sup>2</sup><br>- podzemné VN vedenie – cca 30 m <sup>2</sup><br>- kanalizačné potrubie – cca 38 m <sup>2</sup><br>- vodovodná prípojka – cca 3 m <sup>2</sup><br>a ich ochranných pásiem, spolu : cca 129 m <sup>2</sup> |
| 3. Cena zarad. poz. do účt. mesta: | ---   |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa: | <b>odplatne po realizácii</b> , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m <sup>2</sup> /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€  |
| 5. Iné doplňujúce Informácie:      | zámerom investora je uskutočniť práce:<br>- umiestnenie trafostanice<br>- uloženia podzemného NN vedenia<br>- uloženie kanalizačného potrubia<br>- uloženie vodovodnej prípojky a šachty,<br>vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ <b>Polyfunkčný bytový dom</b> “<br>pozemok sa nachádza na sídlisku Pod Vršky, ul. Štúrova v ZH  |
| 6. Prílohy:                        | Príloha č. 1 – žiadosť<br>Príloha č. 2 – situácia KN mapa<br>Príloha č. 3 – situácia OF mapa<br>Príloha č. 4 -- výrez z výkresu celkovej situácie stavby – body napojenia<br>Príloha č. 5 – tabuľka stavebných objektov   |

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia trafostanice, uloženiu podzemného NN vedenia, kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky a šachty, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „**Polyfunkčný bytový dom**“

- na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

- **na pozemku par. č. CKN 1149/5**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 40556 m<sup>2</sup>

s predpokladaným rozsahom vecného bremena :

- podzemné NN vedenie – cca 58 m<sup>2</sup>
- podzemné VN vedenie – cca 30 m<sup>2</sup>
- kanalizačné potrubie – cca 38 m<sup>2</sup>
- vodovodná prípojka – cca 3 m<sup>2</sup>

a ich ochranných pásiem, **spolu : cca 129 m<sup>2</sup>**

(ďalej spoločne ako „Zaťažný pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie podzemného vedenia NN, podzemného vedenia VN, kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky vrátane ochranných pásiem*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí :

### **REALINVEST SK s.r.o.**

V zastúpení : Peter Vasil, konateľ

Sídlo: Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO : 36 054 909

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, Vložka číslo: 51652/B

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskych sietí – podzemné NN vedenie, podzemné VN vedenie, kanalizačné potrubie, vodovodná prípojka, vrátane ich ochranných pásiem na dotknutom pozemku, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ ako oprávnený z budúceho vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie

byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, minimálne však 300,00 € .

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Bod 12a - 9****Dôvodová správa k bodu rokovania**

|   |  |
|---|--|
| <b>1. Žiadateľ:</b>                         | <b>Boháč Jaroslav, 965 01 Žiar nad Hronom,</b><br>zastúpený <b>ARDIS ZH, s.r.o.,</b> Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom   |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>                 | <b>zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“</b> ( spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti ), <b>v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa,</b> právo uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby <b>„Prípojka NN a určenie miesta merania spotreby EE“</b> , v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2015/2023, cent. č. 452/2023 zo dňa 26.5.2023, bod VII. |
| <b>2.1 Legislatívne východiská:</b>         | v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ,   |
| <b>2.2 Parcela a výmera:</b>                | Podľa porealizačného <b>GP č. 36636029-211/2023</b> overený dňa 6.11.2023 pod číslom G1 – 566/2023,<br><b>LV 3327 :</b><br>- pozemok par. č. <b>EKN 864</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m2 ( diel 1) – vedenie NN  |
| <b>3. Cena zarad. poz. do majetku mesta</b> | EKN – 4,98 €/m2  |
| <b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>   | Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ján Víťazka ev.č. : 913786 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške <b>368,44 €</b>  |
| <b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>        | k stavbe <b>„Prípojka NN a určenie miesta merania spotreby EE“</b> , bolo Zámerom investora na predmetnom pozemkoch zrealizovať uloženie inžinierskych sietí – elektrickú prípojku   |
| <b>6. Prílohy:</b>                          | Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB<br>Príloha č. 2 – situácia KN mapa<br>Príloha č. 3 – situácia OF mapa<br>Príloha č. 4 - GP č. 36636029-211/2023<br>Príloha č. 5 – časť ZP<br>Príloha č. 6 – NZ 2015/2023   |

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky a jej ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Prípojka NN a určenie miesta merania spotreby EE**“, na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

- pozemok par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m<sup>2</sup>

určené GP č. 36636029 – 211/2023 vyhotoveným spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36636029 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 6.11.2023 pod číslom G1 : 566/2023 ako :

- **diel č. 1** o výmere 104 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 864  
(ďalej ako „**Zaťažný pozemok**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažnom pozemku umiestnenie elektrickej prípojky NN vrátane jej ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažný pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky NN, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav tejto prípojky vrátane jej odstránenia v rámci predmetnej stavby

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník zemného káblového NN vedenia,

Žiadateľ :

**Boháč Jaroslav**, 965 01 Žiar nad Hronom

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ján Víťazka ev.č. : 913786 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške **368,44 €**, **zaokrúhlene 369,-€ ( slovom tristošesťdesiatdeväť € )**.

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **369,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

## Bod 12a - 10

### Dôvodová správa k bodu rokovania

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| 1. Žiadateľ:                         | <b>SHELL Slovakia, s. r. o.</b> , Einsteinova 23, 851 01 Bratislava<br>IČO: 31 361 081 ( ako nový investorom po spoločnosti New Fuel Property, s.r.o.,  |
| 2. Predmet žiadosti:                 | <b>zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“</b> ( spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti ), <b>v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa</b> , právo uloženia kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby <b>„Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom“</b> , v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2005/2018 uzatvorenej dňa 7.5.2018, cent. č. 178/2018 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom. |
| 2.1 Legislatívne východiská:         | v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 123/2017 zo dňa 11.12.2017  |
| 2.2 Parcela a výmera:                | Podľa porealizačného <b>GP č. 36636029-205/2023</b> overený dňa 27.9.2023 pod číslom G1 – 499/2023,<br><b>LV 3327 :</b><br>- pozemok par. č. <b>EKN 865</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 79 m2 ( diel 1,2 ) - kanalizácia<br>- pozemok par. č. <b>EKN 864</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m2 ( diel 3 ) – vedenie NN<br><b>LV 1136 :</b><br>- pozemok par. č. <b>CKN 2035</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 1 0874 m2 ( diel 4 ) - vodovod   |
| 3. Cena zarad. poz. do majetku mesta | CKN – 9,96 €/m2<br>EKN – 4,98 €/m2  |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:   | Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 4.10.2023, vyhotovený SAZO Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., ev.č. : 900277 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške <b>235,- € Minimálne však 300,-€</b> ( čl. XIX. Bod 1, písm.c.), odst. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta )   |
| 5. Iné doplňujúce informácie:        | Na stavbu <b>„Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom“</b><br>Zámerom investora bolo na predmetných pozemkoch zrealizovať uloženie inžinierskych sietí k uvedenej stavbe.  |
| 6. Prílohy:                          | Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB<br>Príloha č. 2 – situácia KN mapa<br>Príloha č. 3 – situácia OF mapa<br>Príloha č. 4 -- GP č. 36636029-205/2023<br>Príloha č. 5 – časť ZP<br>Príloha č. 6 – Dodatok č. 1 – Dohoda k prechodu práv  |

#### Poznámka :

V čase výstavby boli pozemky užívané v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2003/2018 zo dňa 25.6.2018, cent.č.260/2018

Pôvodný investor *New Fuels Property, s.r.o., Kožušnícka 391/3, 851 10 Bratislava – Jarovce* postúpil svoje práva a povinnosti novému investorovi *SHELL Slovakia, s. r. o. Einsteinova 23, 851 01 Bratislava* na základe *Dodatku č.1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2005/2018* zo dňa 7.5.2018 a *Dohody k prechodu práv a povinností zo stavebných povolení , cent.č. 862/2022.*

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

**zriadenie odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in rem “** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré zodpovedá právu uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma, v rámci realizácie stavby „**Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom**“ na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 1136,3327 v celosti vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako povinného z vecného bremena, a to:

#### **LV 3327 :**

- pozemok par. č. **EKN 865**, ostatná plocha o výmere 79 m<sup>2</sup>
- pozemok par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o výmere 3780 m<sup>2</sup>

#### **LV 1136 :**

- pozemok par. č. **CKN 2035**, zastavaná plocha o výmere 1 0874 m<sup>2</sup>

určené GP č. 36636029 – 205/2023 vyhotoveným dňa 19.9.2023 spoločnosťou Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 36636029 úradne overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.9.2023 pod číslom G1 : 499/2023 ako :

- **diel č. 1** o výmere 2 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 865
- **diel č. 2** o výmere 18 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 865
- **diel č. 3** o výmere 83 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 864
- **diel č. 4** o výmere 31 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. CKN 2035

**SPOLU : 134 m<sup>2</sup>** (ďalej ako „**Zaťažené pozemky**“)

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky, respektíve preloženia alebo iných stavebných úprav týchto prípojok vrátane ich odstránenia v rámci predmetnej stavby

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník zemného káblového NN a VN vedenia, žiadateľ :

obchodné meno: **SHELL Slovakia, s. r. o.**  
so sídlom: Einsteinova 23, 851 01 Bratislava  
štatutárny orgán: Ing. Jarmila Gurská, konateľka  
IČO: 31 361 081  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 4.10.2023, vyhotovený SAZO Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., ev.č. : 900277 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške **235,- €**,  
**Minimálne však 300,-€** ( čl. XIX. Bod 1, písm.c.), odst. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta )

Žiadateľ je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v celkovej výške **300,- €** do 15 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Návrh na vklad podá povinný z vecného bremena, náklady spojené s návrhom na vklad znáša oprávnený z vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)



## **Bod 12a - 11**

### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

Dňa 22.septembra 2022 bol ako bod programu B 6a – 19 predložený Mestom Žiar nad Hronom materiál zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom :

**vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom:**

**zapísaný na liste vlastníctva č. 1136**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m<sup>2</sup>,
- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m<sup>2</sup>,

**zapísaný na liste vlastníctva č. 3327**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m<sup>2</sup>,  
*výmera spolu : 8745 m<sup>2</sup>*

za nehnuteľný majetok **vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja**

**zapísaný na liste vlastníctva č. 3223**, v podiele 1/1:

- **pozemok par. č. CKN 37** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m<sup>2</sup>  
( budova pre školstvo, vzdelávanie, a výskum )
- **stavba astronomická pozorovateľňa - č.s. 262** na par. č. CKN 37  
*výmera spolu : 140 m<sup>2</sup>*

Zámer zámeny bol schválený Uznesením 104/2022.

Nakoľko nedošlo k realizácii zámen podľa zámeru, navrhujeme zrušiť Uznesenie MsZ v Žiari nad Hronom zo dňa 22.septembra 2022 číslo 104/2022.

## NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo  
**schvaľuje**

zrušenie uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 104/2022 zo dňa 22. septembra 2022 .

## Bod 12a - 12

### Dôvodová správa k bodu rokovania

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Žiadateľ:                        | Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom   |
| 2. Predmet žiadosti:                | <b>zámer bezodplatnej zámeny pozemkov</b> z dôvodu hodného osobitného zreteľa <b>v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom v celosti</b> , za pozemok vo vlastníctve BBSK v celosti  |
| 2.1 Legislatívne východiská:        | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov<br>Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom  |
| 2.2 Pozemky a výmery:               | Nehnuteľnosť vo vlastníctve <b>Mesta ZH</b> :<br>na LV 1136 v podiele 1/1 :<br>pozemok par. č. <b>CKN 2032/3</b> , zast. plocha a nádvorie o výmere 1524 m <sup>2</sup><br>Nehnuteľnosť vo vlastníctve <b>BBSK</b> :<br>na LV 1724 v podiele 1/1 :<br>novovytv. pozemok <b>par. č. CKN 531/58</b> , zast. plocha o výmere 1430 m <sup>2</sup> , určený GP č. 51822326-76/2023, overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023 z par. č. CKN 531/4 |
| 3. Cena zaradenia do majetku mesta: | pozemky CKN – 9,96 €/m <sup>2</sup>  |
| 4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:  | - nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta bola ocenená znaleckým posudkom č. 190/2023, vyhotovený Ing. Sviržovským Štefanom dňa 6.11.2023<br>- nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č. 188/2023, vyhotovený Ing. Sviržovským Štefanom dňa 15.9.2023  |
| 5. Iné doplňujúce informácie:       | - pozemok vo vlastníctve mesta – par. č. CKN 2032/3 na nachádza pod cestou č. III/2483 na ul. Dubčeka<br>pozemok vo vlastníctve BBSK na nachádza za krytú plavárňou na ul. M.Chástecka   |
| 6. Prílohy:                         | Príloha č. 1 – situácia ortofotomapa<br>Príloha č. 2 – overený GP<br>Príloha č. 3 – návrh parkoviska v ortofotomape<br>Príloha č. 4 – foto<br>Príloha č. 5 -- UPI  |

#### **Poznámky :**

*BBSK požaduje do zámennej zmluvy zahrnúť nasledovné podmienky :*

*- Mesto Žiar nad Hronom zabezpečí prekládku existujúceho oplotenia areálu školy a podľa potreby aj dobudovanie\* tohto oplotenia v rovnakom konštrukčnom vyhotovení na vlastné náklady ešte pred začatím akýchkoľvek úprav resp. stavebných prác na novej parcele tak, aby areál školy zostal oplotený a uzatvorený v celom rozsahu*

*(\*pozn.-\*: dĺžka oplotenia, ktoré bude zrušené = 84,75 m, dĺžka nahradeného oplotenia = 104,12 m, t.j. bude potrebné navyše dobudovať 19,37 m oplotenia (údaje z geometrického plánu))*

*- prekládka oplotenia musí byť urobená tak, aby zostal zachovaný prístup od ulice M. Chástecka pre autá technických služieb za účelom vývozu komunálneho odpadu cez bránu na panelovú cestu a na dvor školy pozdĺž hranice novovytvorenej parcely C KN 531/58 (t.j. 60 cm rovnobežne od panelovej cesty a 3 metre od múru trafostanice kolmo na panelovú cestu - v Geometrickom pláne č. 51822326-78/2023 je tento obvod vyznačený červenou farbou)*

*- z dôvodu zachovania deklarovaného využitia majetku zo strany mesta budú súčasťou zámennej zmluvy aj konkrétne podmienky, ktoré budú mesto zaväzovať zachovaním verejnoprospešného účelu v súvislosti s vybudovaním parkovacích miest pri zrekonštruovanej plavárni a nevyužívaním novovytvorenej parcely C KN č. 531/58 na iný účel ako je vybudovanie parkovacích miest zo strany mesta Žiar nad Hronom, ako aj podmienka nescudzíť majetok po vymedzenú dobu (minimálne po dobu 5 rokov) po nadobudnutí vlastníckeho práva mestom Žiar nad Hronom.*

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 15 písm. f ) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. **1136**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m<sup>2</sup>, ( pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti )

#### vo vlastníctve :

##### **Mesto Žiar nad Hronom**

Š.Moyses 46

965 01 Žiar nad Hronom

za **nehnutelný majetok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58** – zastavaná plocha o výmere 1430 m<sup>2</sup> určený GP 51822326 – 78/2023 overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 z pôvodného pozemku par. č. CKN 531/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 10 784 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, v podiele 1/1 a to:

#### vo vlastníctve :

##### **Banskobystrický samosprávny kraj**

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

#### Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.190/2023 zo dňa 6.11.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
  - par. č. CKN 2032/3 v cene 36 576,-€ , zaokrúhlene 36 600,-€, t.j. 24,-€/m<sup>2</sup>
- nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č.188/2023 zo dňa 15.9.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
  - par. č. CKN 531/58 v cene 35 506,90 € , zaokrúhlene 35 500,-€, t.j. 24,83 €/m<sup>2</sup>

#### **zámena bude zrealizovaná bezodplatne**

#### **Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok na verejnoprospešné využitie – dobudovanie ( zväčšenie ) existujúceho parkoviska pri krytej plavárni - na ul. M.Chrásteka .

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Bod 12a - 13****Dôvodová správa k bodu rokovania**

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Žiadateľ:</b>   | <b>Mesto Žiar nad Hronom</b>  |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>                                 | <b>zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 196 m<sup>2</sup>, za pozemky v celosti v BSM vo vlastníctve Líška Jozef a Anna o výmere 92 m<sup>2</sup>,</b>  |
| <b>2.1 Legislatívne východiská:</b>                         | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov<br>Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. e)  |
| <b>2.2 Parcela a výmera:</b>                                | vlastníctvo Mesta ZH podľa GP č. 51822326-45/2023<br>z LV 3327 :<br>- diel 7 o výmere 164 m <sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 9-590/66, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56<br>- diel 8 o výmere 32 m <sup>2</sup> z pozemku par. č. EKN 9-600/2, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56<br>spolu 196 m <sup>2</sup>  |
| <b>3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:</b> | CKN -- 9,96 €/m <sup>2</sup><br>EKN – 4,98 €/m <sup>2</sup>   |
| <b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>                   | -   |
| <b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>                        | <b>novovytvorený pozemok :</b><br>- diel 7 o výmere 164 m <sup>2</sup> , ako časť par. č. <b>CKN 1819/56</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m <sup>2</sup> , odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m <sup>2</sup><br>- diel 8 o výmere 32 m <sup>2</sup> , ako časť par. č. <b>CKN 1819/56</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m <sup>2</sup> , odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m <sup>2</sup><br>obidva zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom<br><b>za novovytvorený pozemok</b><br>- diel 6 ako ako novovytvorený pozemok par.č. <b>CKN 728/5</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m <sup>2</sup> z LV 362 v celosti v BSM Líškovcov |
| <b>6. Prílohy:</b>  | Príloha č. 1 – situácia z KN mapy<br>Príloha č. 2 – situácia z ortofotomapy<br>Príloha č. 3 – geometrický plán v stave pred overením<br>Príloha č. 4 – ZP sumár<br>Príloha č. 5 – foto  |

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. d) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m<sup>2</sup>, zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m<sup>2</sup>**

v celosti v BSM :

**Líška Jozef a manželka Líšková Anna** , 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m<sup>2</sup>, ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3327
- diel 8 o výmere 32 m<sup>2</sup>, ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 3327

ktoré spolu tvoria :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

**Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- novovytvorený pozemok CKN 728/5 (92 m<sup>2</sup>) - 3 502,44 €
- novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m<sup>2</sup>) - 3 943,52 €

rozdiel z výmery **104 m<sup>2</sup>**, za mestom navrhnutú cenu vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. **2 080,-€ ( slovom dvetisíc osemdesiat eur )** uhradia zamieňajúci do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zamieňajúci Líškovci majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Bod 12a - 14****Dôvodová správa k bodu rokovania**

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Žiadateľ:</b>   | <b>Mesto Žiar nad Hronom</b>  |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>                                 | <b>zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> v katastrálnom území Žiar nad Hronom nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom novovytvorené par. č. CKN 2573/6, 1817/11, 1817/12<br>za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve v ½ - Ing. Mišurdová Edita, v ¼ - Ing. Mišurda Ján, v ¼ Mišurda Rastislav – novovytvorená par. č. CKN 724/12,   |
| <b>2.1 Legislatívne východiská:</b>                         | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov<br>Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. e)  |
| <b>2.2 Parcela a výmera:</b>                                | podľa doloženého GP 35302551-25/2023, overený dňa 27.6.2023 pod č. G1 248/2023 :<br>- vlastníctvo žiadateľov :<br><b>z LV 580 :</b><br>- par. č. CKN 724/12 zastavaná plocha o výmere 85 m2<br>- vlastníctvo Mesta ZH :<br><b>z LV 3327 :</b><br>- diel 6 o výmere 9 m2 z EKN 9-590/56<br>- diel 4 o výmere 97 m2 z EKN 9-590/56<br>- diel 3 o výmere 1 m2 z EKN 856/1<br>- diel 5 o výmere 19 m2 z EKN 910<br><b>z LV 4343 :</b><br>- novovytvorený pozemok par. č. CKN 2573/6 o výmere 67 m2<br><b>z LV 1136 :</b><br>- diel 7 o výmere 1 m2 z par. č. CKN 1149/6 |
| <b>3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:</b> | CKN -- 9,96 €/m2<br>EKN – 4,98 €/m2   |
| <b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>                   | -   |
| <b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>                        | <b>novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta:</b><br>- diel 6,4,5, 7 ako novovytv. par. č. <b>CKN 1817/11</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 126 m2<br>- diel 3 ako novovytv. par. č. <b>CKN 1817/12</b> , zastavaná plocha o výmere 1 m2<br>- novovytv. par. č. <b>CKN 2573/6</b> , ostatná plocha o celkovej výmere 67 m2<br>SPOLU : 194 m2<br><b>za pozemok v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov:</b><br>- par.č. <b>CKN 724/12</b> , zastavaná plocha o celkovej výmere 85 m2  |
| <b>6. Prílohy:</b>  | Príloha č. 1 – situácia z KN mapy<br>Príloha č. 2 – situácia z ortofotomapy<br>Príloha č. 3 – geometrický plán<br>Príloha č. 4 – ZP sumár<br>Príloha č. 5 – foto<br>Príloha č. 6 - kvitancia  |

**Poznámka :**

Na LV 580 je k nehnuteľnostiam vedené záložné právo. Zrušenie záložného práva k novovytvorenému pozemku par. č. CKN 724/12, ktorá je predmetom zámeny je dokladované priloženou kvitanciou.

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. d) a e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

#### **z LV 3327 :**

- diel 6 o výmere 9 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m<sup>2</sup>
- diel 4 o výmere 97 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m<sup>2</sup>
- diel 3 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m<sup>2</sup>
- diel 5 o výmere 19 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m<sup>2</sup>

#### **z LV 4343 :**

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/4**, ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>, z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m<sup>2</sup>

#### **z LV 1136 :**

- diel 7 o výmere 1 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m<sup>2</sup>

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m<sup>2</sup>

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m<sup>2</sup>

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m<sup>2</sup>

### **spolu o výmere : 194 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

#### **za nehnuteľnosť z LV 580 :**

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m<sup>2</sup>**

v podielovom spoluvlastníctve :

- Ing. Mišurdová Edita rod. Čierna**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{2}$  k celku  
965 01 Žiar nad Hronom
- Ing. Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  k celku  
965 01 Žiar nad Hronom
- Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu  $\frac{1}{4}$  k celku  
965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- pozemok parc. č. CKN 724/12 (85 m<sup>2</sup>) - 3 235,95 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/11 (126 m<sup>2</sup>) - 2 535,12 €



- pozemok parc. č. CKN 1817/12 (1 m<sup>2</sup>) - 20,12 €
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 2573/6 (67 m<sup>2</sup>) - 1 348,04 €

- rozdiel z výmery **109 m<sup>2</sup>**, za mestom navrhnutú cenu vo výške **20,-€/m<sup>2</sup>**, t.j. **2 180,-€ ( slovom dvetisícstoosemdesiat eur ) uhradia zamieňajúci** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy vo výške podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov

**Dôvod hodný osobitého zreteľa:**

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zamieňajúci Mišurdovci majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : [www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)

**Bod 12a - 15****Dôvodová správa k bodu rokovania**

|   |   |
|---|---|
| <b>1. Žiadateľ:</b>   | <b>JUDr. Urblík Vladimír ml., Žiar nad Hronom, 965 01</b>   |
| <b>2. Predmet žiadosti:</b>                                 | <b>zámer bezodplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, pozemok v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – za pozemky v celosti vo vlastníctve JUDr. Urblík Vladimír</b>  |
| <b>2.1 Legislatívne východiská:</b>                         | § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov<br>Článok IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom   |
| <b>2.2 Parcela a výmera:</b>                                | vlastníctvo Mesta ZH - z LV 3327 v celosti :<br>- pozemok par. č. CKN 782/1, orná pôda o výmere 1638 m2<br>vlastníctvo JUDr. Urblík Vladimír - z LV 3413 :<br>- par. č. CKN 1938/2, zastavaná plocha o výmere 1135<br>- par. č. CKN 546/5, ostatná plocha o výmere 429 m2<br>Spolu : 1564 m2  |
| <b>3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:</b> | CKN -- 9,96 €/m2<br>EKN – 4,98 €/m2   |
| <b>4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:</b>                   | -   |
| <b>5. Iné doplňujúce informácie:</b>                        | Pozemok mesta par. č. CKN 782/1 sa nachádza za poslednou radou domov na ul. Jesenského - IBV<br>Pozemky JUDr. Urblíka par. č. CKN 1938/2 je pod cestou a chodníkom a par. č. CKN 546/5 pod trávnikom a chodníkmi na ul. M.R.Štefánika nad II. základnou školou.   |
| <b>6. Prílohy:</b>  | Príloha č. 1 – žiadosť<br>Príloha č. 2 – situácia z KN mapy – vlastník Mesto ZH<br>Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy – vlastník Mesto ZH<br>Príloha č. 4 – situácia z KN mapy – vlastník JUDr. Urblík<br>Príloha č. 5 – situácia z ortofotomapy – vlastník JUDr. Urblík<br>Príloha č. 6 – časť ZP – vlastník Mesto ZH<br>Príloha č. 7 – časť ZP – vlastník Mesto JUDr. Urblík<br>Príloha č. 8 – UPI par. vo vlastníctve Mesta ZH |

*Poznámka :*

*Pozemok vo vlastníctve Mesta ZH bol opakovane predmetom OVS, ktoré však boli neúspešné. Mesto zámenou získa menšiu výmeru, ale vo vyššej hodnote za m2 ( vid' znalecké ocenenie )*

# N Á V R H   N A   U Z N E S E N I E

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením Článku IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer bezodplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

#### **z LV 3327 :**

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o výmere 1638 m<sup>2</sup>

v celosti vo vlastníctve :

#### **Mesto Žiar nad Hronom**

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 169/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške **69 300,-€**, t.j. 69 300,-€ : 1638 m<sup>2</sup> = 42,29,-€/m<sup>2</sup>, **zaokrúhlene 42,30 €/m<sup>2</sup>**

#### **za pozemky z LV 3413 :**

- par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o výmere 1135 m<sup>2</sup>

- par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o výmere 429 m<sup>2</sup>

Spolu : **1564 m<sup>2</sup>**

v celosti vo vlastníctve :

**JUDr. Urbílik Vladimír**, 965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške :

- par. č. CKN 1938/2 vo výške 51 267,95 € ( 45,17 €/m<sup>2</sup> )

- par. č. CKN 546/5 vo výške 24 564,54 € ( 57,26 €/m<sup>2</sup> )

Spolu zaokrúhlene **75 800,-€ za 1564 m<sup>2</sup>**

t.j. 75 800 € : 1564 m<sup>2</sup> = 48,46 €/m<sup>2</sup>, **zaokrúhlene 48,40 €/m<sup>2</sup>**

### Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemky pod stavbou cesty, chodníka a časť verejnej zelene do svojho vlastníctva .

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :  
[www.ziar.sk/majetok-mesta/](http://www.ziar.sk/majetok-mesta/)