



**PRE ZASADNUTIE
MESTSKÉHO ZASTUPITEL'STVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 22. 2. 2024**

K BODU: 8

Schválenie Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom
a Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 8, ktorým sa mení a doplňa VZN č. 1/2009 v znení neskorších nariadení

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Blažena Kollárová
referent OŽPaI, oddelenie územného plánovania

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Blažena Kollárová
referent OŽPaI, oddelenie územného plánovania

MATERIÁL OBSAHUJE:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodová správa
3. Príloha č. 1 Situovanie riešených lokalít
4. Návrh VZN

POČET STRÁN: 15

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 12. 2. 2024

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo:
schvaľuje:

1. v zmysle § 26 odsek 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov „**Územný plán mesta Žiar nad Hronom - Zmeny a doplnky č. 8**“, ktorými sa mení a dopĺňa platný územný plán mesta, schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 v znení Zmien a doplnkov č. 1, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 66/2011 zo dňa 5. 5. 2011, Zmien a doplnkov č. 2, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2012 zo dňa 26. 4. 2012, Zmien a doplnkov č. 3, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 55/2012 zo dňa 24. 5. 2012, Zmien a doplnkov č. 4, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 105/2012 zo dňa 29. 11. 2012, Zmien a doplnkov č. 5, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2017 zo dňa 17. 3. 2017, Zmien a doplnkov č. 6, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 75/2019 zo dňa 30. 10. 2019 a Zmien a doplnkov č. 7, ktoré boli schválené uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 95/2021 zo dňa 23. 9. 2021.
2. Všeobecne záväzné nariadenie o **záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 8**, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení všeobecne záväzných nariadení č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021.

Dôvodová správa

Územný plán (ďalej ÚPN) mesta Žiar nad Hronom bol schválený uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23. 4. 2009 a jeho záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (ďalej VZN) č.1/2009. V ďalšom období bolo schválených 7 zmien a doplnkov územného plánu, ktorých záväzné časti boli vyhlásené VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021.

Mestu Žiar nad Hronom boli doručené žiadosti viacerých právnických a fyzických osôb o zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom. Na základe týchto žiadostí a tiež požiadaviek mesta na zmeny a doplnenie niektorých funkčných plôch ako aj z dôvodu vyznačenia chráneného územia NATURA 2000 - SKUEV 0947 Stredný tok Hrona do územnoplánovacej dokumentácie pristúpilo mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania k zabezpečeniu obstarávania Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ďalej „ZaD č. 8“).

Jednotlivé žiadosti o zmenu územného plánu boli najskôr predložené Mestskému zastupiteľstvu v Žiari nad Hronom a do procesu obstarávania ZaD č. 8 boli zaradené iba schválené žiadosti.

Spracovateľom ZaD č. 8 je Urban studio, s. r. o., Košice - Ing. arch. Dušan Hudec. Činnosť osoby s odbornou spôsobilosťou je v zmysle § 2a ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) zabezpečovaná prostredníctvom Ing. Blaženy Kollárovej, reg. č. 376, ktorá je zamestnankyňou Mesta Žiar nad Hronom.

Predmetom riešenia ZaD č. 8 sú nasledovné zmeny a doplnenia:

- na lokalite „A“ v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj“.
- na lokalite „B“ v severovýchodnej časti k. ú. Žiar nad Hronom nová rozvojová plocha rekreačného územia „Podháj II“.
- na lokalite „C“ v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičova: zmena obytného územia- plôch verejnej zelene na navrhované dopravné územie (mini autobusová stanica).
- na lokalite „D“ v zastavanom území mesta na Ulici Cyrila a Metoda: zmena obytného územia, plochy verejnej občianskej vybavenosti na navrhované zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „E“ v zastavanom území mesta na Ulici Dr. Jánskeho: zmena obytného územia s plochou verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „F“ v zastavanom území mesta na Ulici MUDr. Straku: zmena rekreačného územia, plochy verejnej zelene, športu a rekreácie na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie lokality rodinných domov „Centrum I“ s dopravným napojením na Ulicu Sládkovičovu.
- na lokalite „G“ v zastavanom území mesta na Ulici Partizánska: zmena dopravného územia, časti plochy verejného parkoviska na obytné územie s plochou so zástavbou rodinných domov.
- na lokalite „H“ v zastavanom území mesta na Ulici SNP a Svätokrížskom námestí: zmena obytného územia - plochy verejnej občianskej vybavenosti a plôch rodinných domov na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti.
- na lokalite „I“ v zastavanom území mesta na Ulici Sládkovičovej: zmena obytného územie-plochy verejnej občianskej vybavenosti na zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou.
- na lokalite „J“ mimo zastavaného územia mesta: doplnenie rozvojovej plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov. Rozšírenie obytného súboru BD a RD „Pod Šibeničným vrchom“. Zmena a doplnenie dopravného napojenia lokality.
- na lokalite „K“ doplnenie chráneného územia NATURA 2000, SKUEV 0947 Stredný tok Hrona.
- na lokalite „L“ návrh regulatívov umiestňovania reklamných stavieb a zariadení na území mesta.

- na lokalite „M“ v zastavanom území mesta na Ulici Š. Moysesova: zmena obytného územia - plochy verejnej občianskej vybavenosti na obytné územie s plochou pre zástavbu bytového domu.
- na lokalite „N“ v zastavanom území na Partizánskej ulici pri hospodárskom dvore: zmena časti zmiešaného územia s plochou priemyselnej, stavebnej výroby, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti, s obytným územím s plochou verejnej parkovej a sprievodnej zelene, s rekreačným územím na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.
- na lokalite „O“ v zastavanom území mesta na Ulici M. Benku: zmena obytného územia, plôch so zástavbou rodinných domov na obytné územie plôch so zástavbou bytových domov (obytný súbor BD a RD Severovýchod).

Vyznačenie riešených lokalít na podklade výkresu č.1 územného plánu mesta Žiar nad Hronom je v Prílohe č. 1 dôvodovej správy.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov mesto Žiar nad Hronom ako obstarávateľ strategického dokumentu ZaD č. 8 zaslalo Oznámenie o zmene strategického dokumentu príslušnému orgánu – Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, ktorý po ukončení zisťovacieho konania vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2022/014265-019 zo dňa 29. 11. 2022 o tom, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanoveniami stavebného zákona Návrh ZaD č. 8 mesto Žiar nad Hronom prerokovalo v zmysle § 22 ods. 1 v termíne od **10. 10. 2022 do 10. 11. 2022**. Dotknutým orgánom a organizáciám boli zaslané písomne, resp. elektronicky žiadosti o stanoviská. Ak sa dožiadané orgány nevyjadrili, obstarávateľ predpokladá, že nemajú pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie (v zmysle § 22 ods. 5 stavebného zákona).

Občania boli s Návrhom ZaD č. 8 oboznámení v mieste obvyklým spôsobom. Oznam o prerokovaní Návrhu ZaD č. 8 s informáciou o možnosti nahliadnuť do predloženého Návrhu bol zverejnený na úradnej tabuli pred mestským úradom a na internetovej stránke mesta www.ziar.sk a taktiež na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Nakoľko v stanovisku Slovenskej správy ciest bol uvedený nesúhlas s dopravným napojením lokalít „A“, „B“ a „J“, požiadalo mesto Žiar nad Hronom Slovenskú správu ciest o prehodnotenie vydaného stanoviska. Následné stanovisko je súhlasné s pripomienkami, ktoré orgán územného plánovania akceptoval.

Po ukončení prerokovania a získaní potrebných stanovísk vypracovala osoba s odbornou spôsobilosťou v spolupráci so spracovateľom ZaD č. 8 vyhodnotenie doručených pripomienok. Pripomienky dotknutých orgánov, ktoré sa týkali riešených ZaD č.8, boli akceptované, zapracované do upraveného návrhu resp. zobraté na vedomie. Zo strany orgánu územného plánovania bola splnená podmienka dohodnúť Návrh ZaD č. 8 s dotknutými orgánmi podľa § 22 ods. 4 stavebného zákona.

Nakoľko v rámci prerokovania návrhu boli doručené aj stanoviská, v ktorých boli uplatnené také pripomienky, ktoré mesto Žiar nad Hronom neakceptovalo, orgán územného plánovania v zmysle § 22 ods. 7 stavebného zákona znovu prerokoval pripomienky, ktoré neboli zohľadnené, s tými, ktorí ich uplatnili.

V rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie udelil Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy na iné účely pod čís. OU-BB-OOP6-2024/009227-002 zo dňa 8. 1. 2024.

Upravená dokumentácia, v ktorej boli zohľadnené akceptované pripomienky, bola spolu s dokladovou časťou predložená na preskúmanie podľa § 25 stavebného zákona Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky a po získaní jeho súhlasného stanoviska číslo OU-BB-OVBP1-2024/012129-002 zo dňa 5. 2. 2024 je možné predložiť ZaD č. 8, vrátane návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlásia záväzné časti, na schválenie v súlade

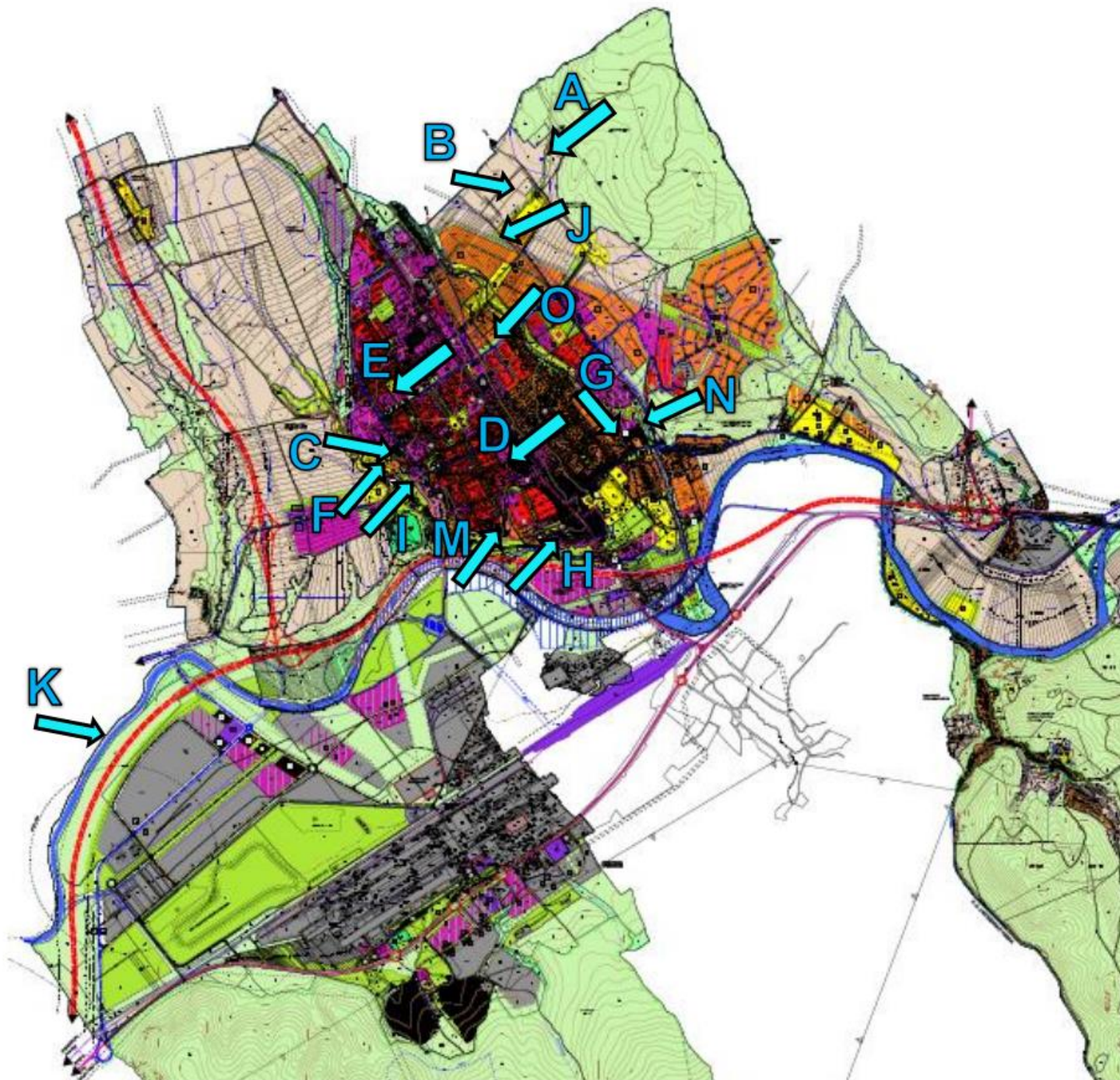
s ustanoveniami § 26 ods. 3, § 27 ods. 3 a § 31 stavebného zákona a § 11 ods. 4 písm. c) a g) zákona č. 369/1961 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dokumentácia ZaD č. 8 – *návrh* v podobe, v ktorej bola prerokovávaná podľa § 22 stavebného zákona, je zverejnená na stránke www.ziar.sk v sekcii Otvorená samospráva-Strategické dokumenty mesta-Územný plán mesta alebo je k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, kanc. č. 10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 8, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení, je zverejnený od 6. 2. 2024 na úradnej tabuli pred Mestským úradom v Žiari nad Hronom, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na internetovej stránke www.ziar.sk v sekcii Úradná tabuľa - Návrh VZN pre zasadnutie MsZ dňa 22. 2. 2024.

Príloha č. 1 k dôvodovej správe:

Situovanie riešených lokalít na podklade územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Situovanie riešených lokalít na podklade územného plánu
(výrez výkresu č.1 Komplexný návrh, návrh funkčného využitia územia)





M E S T O Ž I A R N A D H R O N O M

Všeobecne záväzné nariadenie

č. /2024

**o záväzných častiach územného plánu mesta
Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 8,**

**ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta
Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení**

Schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Žiar nad Hronom č.: xx/rrrr zo dňa: dd/mm/rrrr

Účinnosť odo dňa: dd/mm/rrrr

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v súlade s § 6 ods. 1, § 11 ods. 4 písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 8, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2009 o záväzných častiach územného plánu mesta Žiar nad Hronom v znení všeobecne záväzných nariadení č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021 (ďalej ako „nariadenie“)

Článok I

Týmto nariadením sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu mesta Žiar nad Hronom – Zmeny a doplnky č. 8 (ďalej ZaD č. 8), schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňa

Nariadenie sa mení a dopĺňa takto:

1. § 1 ods. 3 písm. a) sa dopĺňa nasledovne:

a) Novú bytovú výstavbu rodinných domov realizovať na lokalite „*Partizánska ulica*“, „Šibeničný vrch - Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“, „Jesenského ulica“, „Slnecná stráň“ a „Žiar – Západ“ a západne od Žiarskeho kanála rozšírením obytného súboru „Sever“. Umožniť výstavbu rodinných domov na doplnkových lokalitách podľa ÚPN mesta a ZaD č. 5 a č. 6 ÚPN mesta a ZaD č. 8 ÚPN mesta.

2. § 1 ods. 3 písm. b) sa dopĺňa nasledovne:

b) Novú výstavbu bytových domov všetkých foriem realizovať na lokalite „Šibeničný vrch - Nový Žiar“, „Pod Šibeničným vrchom“, „Severovýchod“ a dobudovať sídlisko „Pod vĺšky“ a lokalitu „Centrum II.“ na Ul. Hutníkov a Š. Moysesu“. Realizovať v obmedzenom rozsahu novú výstavbu bytových domov na doplnkových lokalitách, na *Ulici M. Benku*, *Ulici Š. Moysesu* a na Sládkovičovej ulici.

3. V § 1 ods. 3 sa za písmenom r) dopĺňajú nové písmená z) a aa), ktoré znejú:

z) Realizovať rekonštrukciu, modernizáciu a dostavbu jestvujúceho domového fondu medzi Ulicou SNP a Svätokrížskym námestím na zmiešané územie bývania (RD) a občianskej vybavenosti v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta.

aa) Realizovať novú výstavbu zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici Cyrila a Metoda, Ulici Dr. Jánskeho, Ulici Sládkovičovej v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta.

4. § 1 ods. 4 písm. h) sa dopĺňa nasledovne:

Rešpektovať prieskumné územie (ďalej len PÚ):

PÚ „Lovča - geotermálna energia“ PW Energy, a. s., Bratislava; PÚ „Lutila“ na vykonávanie ložiskového geologického prieskumu vyhradených nerastov, nerastov z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Au, Ag rudy určené pre držiteľa Stredné Slovensko, s. r. o. Bratislava.

5. V § 1 ods. 5 písm. b) sa dopĺňa ôsma odrážka, ktorá znie:

- *v rekreačnom areáli Podháj a Podháj II v rozsahu ZaD č. 8 ÚPN*

6. V § 2 sa v ods. 4 na konci dopĺňa text, ktorý znie:

Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta na Ulici M. Benku je určená na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.

Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta na Ulici Š. Moysesova je určená na 4 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.

7. V § 3 sa za ods. 8 dopĺňajú nové ods. 9, 10 a 11, ktoré znejú:

- 9) *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov v severovýchodnej časti mesta, východne od Lutílskeho potoka (lokalita „J“ IBV Podháj) 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.*
- 10) *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov na Partizánskej ulici „G“ 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$ a pre lokalitu rodinných domov na Partizánskej ulici (pri hospodárskom dvore) „N“ 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,4$.*
- 11) *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu rodinných domov na Ulici MUDr. Straku (rozšírenie lokality RD „Centrum I“) 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti $K_z = 0,6$.*

8. V § 7 sa text ods. 1) dopĺňa nasledovne:

- 1) *Prípustné funkčné využitie sú rýchlostné cesty, cesty I. a III. triedy, plochy železničnej dopravy, komunikácie zberné, obslužné, prístupové a účelové, pešie komunikácie a priestranstvá, plochy statickej dopravy (parkoviská, garáže, parkovacie domy), zastávky hromadnej dopravy, **autobusové stanice**, dopravné služby a zariadenia všetkých druhov včítane ČS PHM.*

9. V § 7 sa za ods. 4 dopĺňa nový ods. 5), ktorý znie:

- 5) *Maximálna podlažnosť stanovená pre lokalitu Sládkovičova ulica (miniautobusová stanica) v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta je 1 nadzemné podlažie.*

10. V § 8 sa za ods. 8 dopĺňa nový ods. 9, ktorý znie:

- 9) *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu na Ulici Cyrila a Metoda 4 nadzemné podlažia s obytným podkrovím, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$. Pre lokalitu na Ulici Dr. Jánskeho 4 nadzemné podlažia bez obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$. Pre lokalitu na Ulici Sládkovičova 4 nadzemné podlažia bez obytného podkrovia, koeficient zastavanosti max. $K_z = 0,6$.*

11. V § 9 sa za ods. 4 dopĺňa nový ods. 6, ktorý znie:

- 6) *Maximálna podlažnosť stanovená ZaD č. 8 ÚPN mesta pre lokalitu medzi Ulicou SNP a Svätokrižským námestím s jstevujúcou zástavbou je 2 nadzemné podlažia s podkrovím,*

koeficient zastavanosti je max. $K_z = 0,6$. Menovaná lokalita sa nachádza v ochrannom pásme nehnuteľných NKP Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom. Na základe žiadosti vlastníka nehnuteľnosti k stavebným zámerom vydáva záväzné stanovisko KPÚ Banská Bystrica.

12. V § 15 sa text ods. 1, 2 a 3 dopĺňa nasledovne:

- 1) Prípustné funkčné využitie sú plochy, ktoré zabezpečujú *prímestskú* každodennú a koncom týždňovú rekreáciu bývajúceho obyvateľstva a turistov so zeleňou, lesmi, trávnatými plochami, s vodným tokom a *záhradkami*. *Povoľuje sa realizácia stavieb pre individuálnu rekreáciu.*
- 2) Obmedzujúce funkčné využitie sú plochy určené pre športové ihriská, zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania, plochy pre statickú dopravu (parkoviská) *a miestne prístupové komunikácie.*
- 3) Zakázané funkčné využitie sú všetky ostatné funkčné využitia územia. *Nepripustný je chov hospodárskych zvierat.*

13. V § 15 sa za ods. 3 dopĺňa nový ods. 4, ktorý znie:

- 4) *Maximálna podlažnosť stavieb pre individuálnu rekreáciu stanovená na 1 nadzemné podlažie a podkrovie, maximálna zastavaná plocha stavieb pre individuálnu rekreáciu 35 m², maximálny počet stavieb 83 na lokalite Podháj a 40 stavieb na lokalite Podháj II. Koeficient zastavanosti $K_z = 0,4$.*

14. Za § 16b sa dopĺňa nový § 16c, ktorý znie:

§16c

Zásady a regulatívy umiestňovania reklamných stavieb a reklamných zariadení (plôch)

1. *Reklamná stavba je definovaná stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v zmysle § 43 ods. 2.*
2. *Zmeny a doplnky č. 8 ÚPN mesta Žiar nad Hronom navrhujú nasledovné zásady umiestňovania reklamných stavieb na území mesta Žiar nad Hronom:*
 - 2.1. *Pri umiestňovaní reklamných stavieb rešpektovať priehľady na urbanistické a krajinné dominanty.*
 - 2.2. *Reklamné stavby neumiestňovať mimo zastavané územie obce určené územným plánom obce.*
 - 2.3. *Na vymedzenom obytnom území rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti v rozsahu podľa Prílohy záväznej časti:*
 - 2.3.1 *je neprípustné (zakázané) umiestňovať samostatne stojace veľkoplošné reklamné stavby s plochou väčšou ako 20 m² a samostatne stojace maloplošné reklamné stavby s plochou väčšou ako 3 m², okrem veľkoplošných alebo maloplošných stavieb v rámci obchodných centier, kde je prípustné umiestniť maximálne jednu veľkoplošnú alebo maloplošnú reklamnú stavbu, reklamných stavieb označujúcich čerpace stanice pohonných hmôt, národné kultúrne pamiatky a pamätihodnosti;*
 - 2.3.2 *je prípustné umiestňovať reklamné stavby na obvodových stenách alebo strechách existujúcich stavieb a existujúcim oplotení.*

2.4 umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie ktoré nie je stavbou na NKP alebo v pamiatkovom území možno len na základe rozhodnutia KPÚ. KPÚ v rozhodnutí určí, či je predložený návrh z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom prípustný a určí podmienky jeho realizácie a umiestnenia. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, KPÚ vydá záväzné stanovisko a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom. KPÚ vydá záväzné stanovisko aj v takomto konaní stavebného úradu v ochrannom pásme.

V ochrannom pásme nehnuteľných NKP Kostol s areálom a Kaštieľ v Žiari nad Hronom je investor povinný k umiestneniu reklamy, reklamného, informačného a propagačného zariadenia vyžiadať si od KPÚ Banská Bystrica záväzné stanovisko v zmysle pamiatkového zákona.

15. V § 18 sa text v ods. 10 dopĺňa nasledovne:

10. V navrhovaných obytných súboroch so zástavbou rodinných a bytových domov realizovať miestne obslužné a prístupové komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 v kategórii MO 8/40, MO 7,5/40, MO 6,5/40 a MOU 5,5/30 minimálne s jednostranným peším chodníkom v rozsahu ÚPN mesta, a ZaD č. 6 ÚPN mesta, ZaD č. 7 a **ZaD č. 8** ÚPN mesta. Na lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov za Žiarskym kanálom (rozšírenie obytného súboru Sever) realizovať novú miestnu prístupovú komunikáciu vo funkčnej triede C2 a C3 ukončenú obratiskom.

16. V § 18 sa za ods.12 dopĺňa nový odsek 13, ktorý znie:

13) V navrhovaných lokalitách rekreačného územia Podháj a Podháj II v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta realizovať miestne prístupové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C2 a C3 s napojením sa na miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutíla a mostným objektom na toku Lutilský potok na miestnu komunikáciu navrhovanú v rámci obytného súboru Severovýchod a následne novou miestnou komunikáciou na Ul. SNP (popri areáli spol. Gastro SK, s. r. o.).

Umiestnenie inžinierskych sietí v dotyku s cestou I. triedy (súbeh, križovanie), v jej cestnom telese, na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SSC alebo v ochrannom pásme cesty I. triedy bude vždy predmetom následného individuálneho posúdenia SSC.

17. V § 19 sa text ods. 3 dopĺňa nasledovne:

3. Realizovať novú autobusovú stanicu s nástupišťom v priemyselnom parku „Za kalovým polom“. Jestvujúce autobusové nástupište na ul. SNP rekonštruovať. **Realizovať novú mini autobusovú stanicu na Sládkovičovej ulici.**

18. V § 21 ods. 2 sa text dopĺňa nasledovne:

2. Rešpektovať trasy skupinových vodovodov a ich ochranné pásma. Rezervovať a nezastavovať územie (koridory) pre výstavbu navrhovaných vodovodov v navrhovaných rozvojových lokalitách bývania, občianskej vybavenosti, výroby, zmiešaného územia, rekreácie a športu v rozsahu návrhu ÚPN mesta, ZaD č. 6 ÚPN mesta, ZaD č. 7 a **ZaD č. 8** ÚPN mesta. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného a zmiešaného územia Žiar – Západ s priamym napojením na prívodné vodovodné potrubie ŽŽB s vlastnou akumuláciou vody. Realizovať nový verejný vodovod v lokalite obytného územia so zástavbou rodinných domov za Žiarskym kanálom (s priamym napojením na vodovodné potrubie sídliska Sever). Navrhované vodovodné potrubie zaokruhovať. Bez prechádzajúceho posúdenia kapacitných možností potrubí verejného vodovodu v meste Žiar nad Hronom je možné na verejný vodovod sídliska „Sever“ lokalita – A napojiť maximálne 15 rodinných domov. Realizovať verejný

vodovod v lokalite zmiešaného územia bývania (bytové domy) a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou na Ulici SNP s napojením sa na verejný vodovod na Ulici SNP za podmienky predĺženia potrubia verejného vodovodu DN 160 v úseku od Veterinárnej správy po lokalitu „H“ v rozsahu návrhu ZaD č. 7 ÚPN mesta. Navrhovaný vodovod zaokruhovat'. *Realizovať nový verejný vodovod na lokalitách obytného územia so zástavbou rodinných domov „G“ a „N“ na Partizánskej ulici s priamym napojením na vodovod DN 250 v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta. Pre rekreačné lokality Podháj, Podháj II a IBV Podháj so zástavbou rodinných domov realizovať nový verejný vodovod DN 160 a prepojenie na hlavné vodovodné potrubie DN 200. Jestvujúce vodovodné potrubie DN 160 rekonštruovať a na území rekreačnej lokality Podháj preložiť do komunikácií so zachovaním ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy. Realizovať nový verejný vodovod na riešených lokalitách Podháj, Podháj II a IBV Podháj prepojený na jestvujúce hlavné vodovodné potrubie DN 200.*

19. V § 21 sa po ods. 17 dopĺňajú nové ods. 17a a 17b, ktoré znejú :

- 17a. *Realizovať rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie u obytného územia so zástavbou rodinných domov na Partizánskej ulici v rozsahu návrhu ZaD č. 8 ÚPN mesta s napojením sa na verejnú jednotnú kanalizáciu na Partizánskej ulici.*
- 17b. *Realizovať verejnú splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu s čerpacou stanicou v rekreačnom území „Podháj“ (lokalita „A“) a Podháj II (lokalita „B“) v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta. Realizovať nové kanalizačné potrubie z lokalít Podháj a Podháj II so zaústením do kanalizačného zberača „E“ DN 800 v bode s dostatočnou kapacitou. Do doby výstavby verejnej kanalizácie sa na lokalitách Podháj a Podháj II povoľuje výstavba nepriepustných (vodotesných) žump s vývozom do ČOV Žiar nad Hronom .Realizovať dažďovú kanalizáciu na lokalite „IBV Podháj“ s recipientom jestvujúci hydromelioračný kanál (prítok Lutilského potoka).*

20. V § 22 sa za ods. 6 dopĺňa nový ods. 7, ktorý znie:

- 7. *Výstavbu na lokalitách „G“ a „N“ na Ulici Partizánskej je možné realizovať za podmienky zabezpečenia adekvátnej protipovodňovej ochrany týchto lokalít resp. za podmienok stanovených správcom toku. Správca vodného toku Lutilský potok nezodpovedá za prípadné škody, ktoré môžu vzniknúť počas vybreženia vôd z vodného toku, pri povodňových situáciách alebo zaplavením územia vnútornými vodami a za škody vzniknuté užívaním územia pri vodnom toku v riešených lokalitách*

21. V § 23 sa za posledný ods. 17 dopĺňa nový odsek 18, ktorý znie:

- 18. *Realizovať vonkajšie káblové 22 kV elektrické vedenia z obce Lutila do lokality Podháj včítane novej distribučnej stanice TS Podháj a TS Podháj II.*

22. V § 26 sa text ods. 3) dopĺňa nasledovne:

- 4) *Rešpektovať a chrániť územie CHKO Štiavnických vrchov, chránené územia európskeho významu NATURA 2000 – Súť a SKÚEV 0947 Stredný tok Hrona a nezasahovať do neho-nich novou investičnou výstavbou.*

23. V § 26 sa za posledný ods. 12) dopĺňa nový odsek 13, ktorý znie:

- 5.11. *Lokalita „Podháj“, lokalita „Podháj II“ a lokalita rodinných domov „IBV Podháj“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta: časť navrhovaných lokalít rekreačného a obytného územia sa nachádza na evidovaných stabilizovaných svahových deformáciách. Výstavba rodinných*

domov a stavieb pre individuálnu rekreáciu na tomto území je podmienená realizáciou inžiniersko – geologického prieskumu.

24. V § 30 sa za ods. 8 dopĺňa nový odsek 9, ktorý znie:

9) Pre lokalitu zmiešaného územia bývania (RD) a občianskej vybavenosti „H“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta, umiestnenú v blízkosti cesty I/9, je potrebné v prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku pre stavby v tejto lokalite realizovať opatrenia na zníženie negatívnych účinkov hluku, ktoré je povinný zrealizovať stavebník na vlastné náklady.

25. V § 31 odsek 1 písm. b) sa text druhej odrážky dopĺňa nasledovne:

- vo východnej časti mesta východne od Lutílskeho potoka lokalitou rozvojového obytného územia „Pod Šibeničným vrchom“, *lokalitou IBV Podháj v rozsahu navrhovaného obytného územia s plochou pre zástavbu rodinných domov (lokalita „J“ v zmysle ZaD č. 8)* a lokalitou „Šibeničný vrch – Nový Žiar“,

26. V § 32 sa text ods. 1 písm. a) mení a dopĺňa nasledovne:

a) z hľadiska ochrany existujúcich a navrhovaných trás dopravného systému:

- rýchlostné cesty 2 x 100 m v extravilánových úsekoch ~~vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ *zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta*
- cesty I/50 I/9 a I/65 2 x 50 m v extravilánových úsekoch ~~vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ *zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta*
- cesty III. triedy 2 x 20 m v extravilánových úsekoch ~~vyznačených dopravnou značkou začiatok a koniec obce~~ *zastavaným územím mesta podľa ÚPN mesta*
- železničné trate a stanice 2 x 60 m

27. V § 32 sa text ods. 1 písm. b) mení a dopĺňa nasledovne:

b) z hľadiska ochrany trás existujúceho a navrhovaného nadradeného technického vybavenia:

- ochranné pásmo verejných vodovodov ~~2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm~~
- 1,8 m pri verejnom vodovode do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm.
- ochranné pásmo verejných kanalizácií ~~2 x 1,5 m na každú stranu od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia do priemeru 500 mm a 2 x 2,5 m nad priemer 500 mm~~
- 1,8 m pri verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
- 3,0 m pri verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

28. V § 32 sa v ods. za písm. f) dopĺňa písm. fa), ktoré znie:

fa) ochranné pásmo otvorených hydromelioračných kanálov je 5 m od brehovej čiary kanála

29. V § 32 sa v ods. 1 l) dopĺňa nasledovne:

- ochranné pásmo lesa 50 m, v lokalite Nový Žiar 20 m, *na lokalite „Podháj“ v zmysle ZaD č. 8 sa povoľuje realizácia rekreačného územia pri zachovaní koridoru sprievodnej zelene v rozsahu 20,0 m pre potreby hospodárskej činnosti v lese a pre prípadné prírodné udalosti.*

30. V § 34 ods. 2 sa v bode d) za pododsekom db) dopĺňajú pododseky dc), dd) a de), ktoré znejú:

- dc) *Miestna prístupová komunikácia z obce Lutilla do lokality „A“ Podháj, do lokality „B“ Podháj II a do lokality „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta.*
- dd) *Miestna prístupová komunikácia z Ul. SNP včítane mostného prepojenia toku Lutilla napojená na navrhovanú miestnu prístupovú komunikáciu z obce Lutilla.*
- de) *Miestna prístupová komunikácia napojená na Ul. MUDr. Straku do lokality obytného územia „F“ v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta.*

31. V § 34 ods. 3 sa v bode a) za pododsekom aa) dopĺňa pododsek ab), ktorý znie:

- ab) *Navrhovaný verejný vodovod na lokalite „A“ Podháj, lokalite „B“ Podháj II a na lokalite „J“ IBV Podháj v zmysle návrhu ZaD č.8 ÚPN mesta*

32. V § 34 ods. 3 sa v bode c) za pododsekom ca) dopĺňa pododsek cb), ktorý znie:

- cb) *Navrhovaná splašková kanalizácia z lokality „A“ Podháj, „B“ Podháj II a lokality „J“ IBV Podháj v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*

33. V § 34 ods. 3 sa v bode i) za pododsekom ib) dopĺňa pododsek ic), ktorý znie:

- ic) *VN vonkajšie elektrické vedenie včítane transformačných staníc TS na lokalite „A“ Podháj a lokalite „B“ Podháj II v zmysle ZaD č. 8 ÚPN mesta*

Článok II

1. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom dňauznesením č.a nadobúda účinnosť dňom.....

Mgr. Peter Antal
primátor

**Schéma vymedzenia územia s regulatívmi pre umiestňovanie reklamných stavieb:
(k §16c, ods. 2.3)**

