



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
31.01.2024

Naše číslo
OSP-1327/2024
O: 3842/2024

Vybavuje/linka
Mgr. Pačová
radka.pacova@ziar.sk
045/678 71 88

Žiar nad Hronom
19.02.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 31.01.2024 podala spoločnosť REALINVEST SK, s.r.o., so sídlom Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou SVIRŽ-ING, s.r.o., so sídlom Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný bytový dom**“ v rozsahu **SO 200 – Spevnené plochy a komunikácia** na pozemkoch parcelné číslo CKN 1149/68, CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie 75 parkovacích stojísk (nové parkovacie stojiská v počte 68 ks a existujúce parkovacie stojiská v počte 7 ks), vyhotovených zo vsakovacej dlažby; vybudovanie účelovej komunikácie z asfaltového betónu s vjazdom z ulice J. Kráľa, 2x vjazd z ulice Štúrova a 1x výjazd z ulice Štúrova, vyhotovenej zo asfaltového betónu; chodníkov vyhotovených z betónovej dlažby, spevnených plôch átria vyhotovené z betónovej dlažby; spevnenej plochy na kontajnerové stojisko vyhotovenej z betónovej dlažby; štrkových okapových pásov a stavebnej úpravy existujúcich 8 pozdĺžnych parkovacích miest na ulici J. Kráľa, pred bytovým domom súpisné číslo 1375/33-35, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, s vytvorením 16 kolmých parkovacích miest.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, príslušným špeciálnym stavebným úradom v súlade s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie konania o povolení spevnených plôch a komunikácii a

n a r i a d ť u j e

k predloženej žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

20.03.2024 (t. j. streda) o 9.00 hod.

so stretnutím pozvaných v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom (6. poschodie – č. d. 83).

V súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.



V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V prípade, že sa niektorí z účastníkov konania nechajú zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Stavebný úrad Žiar nad Hronom zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle www.ziar.sk.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Príloha:

Situácia, výkres číslo 02, vypracoval Ing. Dana Tatarkovičová, autorizovaný stavebný inžinier, č. o. 4676*SP*I2, konštrukcie inžinierskych stavieb, IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 96671 Horné Hámre, IČO: 40536467, dátum 05/2022

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 27, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36716812
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
7. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
8. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO:31609651
9. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová)
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom (odbor starostlivosti o životné prostredie; odbor krízového riadenia)
11. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
12. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 824/13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141
13. Bytové spoločenstvo domu 1372, A. Štefanku 1372/6, 96501 Žiar nad Hronom
14. Ing. Dana Tatarkovičová, IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 96671 Horné Hámre, IČO: 40536467 - projektant
15. TÜV SÜD Slovakia s.r.o. – pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 97401 Banská Bystrica