

Zápisnica zo zasadnutia komisie pre financie a ekonomiku

Miesto konania : Malá zasadačka na MsÚ v Žiari nad Hronom

Čas konania: 19.02.2024 – 15.15 hod.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie zasadnutia komisie
2. I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024
3. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Spolufinancovanie projektu – saunový svet na plavárni
5. Spolufinancovanie projektu - rekonštrukcia areálu I. ZŠ
6. VZN o miestnych daniach
7. Zásady hospodárenia s majetkom mesta
8. Majetkovo - právne vzťahy
9. Doplnenie rokovacieho poriadku
10. Odmeňovanie poslancov
11. Záver

Priebeh rokovania komisie:

1. Otvorenie zasadnutia komisie:

Zasadnutie otvorila predsedkyňa komisie pre financie a ekonomiku /ďalej len „komisia“/ Ing. Mária Biesová.

2. I. zmena rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024

- a) I. zmenu rozpočtu mesta Žiar nad Hronom pre rok 2024 v zmysle predloženého návrhu, ktorý predstavuje zvýšenie celkového rozpočtu mesta o sumu 38.000,- EUR, tak na strane príjmov ako aj výdavkov.
- b) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 33.000,- Eur (slovom tridsaťtri tisíc Eur) pre prijímateľa: TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., IČO: 31 609 651 sídlo: A. Dubčeka 380/45 Žiar nad Hronom 965 01, SR. Účel dotácie: Rekonštrukcia priestorov určených pre verejné toalety na hlavnej autobusovej stanici.
- c) dotáciu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom vo výške 5 000,- Eur (slovom päťtisíc Eur) pre prijímateľa: OZ ZAŽIAR, právna forma: občianske združenie, IČO: 45029971, sídlo: Ul. Š. Moysesa č.46, Žiar nad Hronom 965 01, SR. Registrácia: Register občianskych združení, vedený MV SR. Účel dotácie: financovanie výroby pamätníka.

Komisia odporúča MsZ schváliť I. zmenu rozpočtu mesta pre rok 2024

Hlasovanie č. 1/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.1/2024 bolo prijaté.

3. Zásady hospodárenia s majetkom mesta

V súvislosti s prichádzajúcimi žiadosťami o prenájom pozemkov v majetku mesta z dôvodu uloženia inžinierskych sietí vznikla potreba doplniť dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku.

V súvislosti s ročnou valorizáciou nájomného vznikla potreba bližšie špecifikovať a doplniť podmienky valorizácie.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Zapracovaná zmena:

Článok XVI. bod 12. znie:

Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi^[1], musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. **V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.** Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.

Komisia odporúča MsZ schváliť zapracovanú zmenu v zásadách hospodárenia s majetkom mesta

Hlasovanie č. 2/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.2/2024 bolo prijaté.

4. Spolufinancovanie projektu – saunové priestory na plavárni

Predloženie žiadosti žiadateľa TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., so sídlom: A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 31609651 o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe výzvy č. 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „**Stavebné úpravy – riešenie saunových priestorov krytej plavárne**“

- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (447.023,65 €).
-
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť spolufinancovanie projektu - saunové priestory na na plavárni.

Hlasovanie č. 3/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.3/2024 bolo prijaté.

5. Spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ-Žiar nad Hronom“

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“ na základe Výzvy číslo 2023/001 Fondu na podporu športu na projekt „Rekonštrukcia športoviska v areáli I. ZŠ-Žiar nad Hronom“;
- zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia príspevku z Fondu na podporu športu;
- zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 30% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (600 128,27 eur).

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Žiar nad Hronom
Komisia odporúča MsZ schváliť spolufinancovanie projektu - rekonštrukcia športoviska na I. ZŠ.

Hlasovanie č. 4/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 4/2024 bolo prijaté.

6. Majetkovo – právne vzťahy

6.1. 6.2. Verejná - obchodná súťaž – STS slobodáreň

Komisia berie na vedomie, VOS bola neúspešná a zároveň odporúča MsZ schváliť podmienky novej VOS s novou minimálnou cenou **121.200,-€**.

Hlasovanie č. 5/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 5/2024 bolo prijaté.

6.3. Vrták Peter – priamy predaj nehnuteľnosti – sociálne zariadenia pri AS

1. Žiadateľ:	Vrták Peter , Lovčica 293, 966 23 Lovčica-Trubín
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- stavba „ Sociálne zariadenia “ č. s. 1389 postavená na CKN parcelách č. 1184/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m ² a 1961/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m ² - pozemok par. č. CKN 1184/5 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m ² - pozemok par. č. CKN 1961/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m ² - pozemok par. č. CKN 1184/15 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² zapísané na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, - pozemok par. č. CKN 2034/95 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m ² , zapísaný na LV 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom,
3. Cena zaradenia v účtovníctve	pozemky CKN - 9,96 €/m ²
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	33.100,- EUR v zmysle znaleckého posudku č. 7/2023 zo dňa 11.10.2023, vyhotovený znalcom Ing. Milanom Marcibálom, ev. č. znalca 914127
5. Iné doplňujúce informácie:	žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú za Centrálnou autobusovou zastávkou

Komisia odporúča MsZ schváliť priamy predaj nehnuteľnosti pre: Peter Vrták

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 6/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.6/2024 bolo prijaté.

6.4. Fedák Jozef – zámer priameho predaja nehnuteľnosti

1. Žiadateľ:	Fedák Jozef, A.Dubčka 377/39, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja nehnuteľností v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 30 m2 z pozemku par. č. CKN 393/2, ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m2, zapísaná na LV1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v prípade schválenia zámeru priameho predaja pozemku bude pozemok určený geometrickým plánom ako novovytvorený pozemok
3. Cena zaradenia v účtovníctve	pozemky CKN - 9,96 €/m ²
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	Všeobecná cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178 vo výške 21,88 €/m2, t.j. cca 656,-€ za 30 m2
5. Iné doplňujúce informácie:	žiadaná časť pozemku sa nachádza pri radovej zástavbe garáží na ul. Dukelských hrdinov

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer priameho predaja nehnuteľnosti pre: Fedák Jozef

Hlasovanie č. 7/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č.7/2024 bolo prijaté.

6.5. Kršjaková Katarína – zámer predaja pozemku

1. Žiadateľ:	Kršjaková Katarína rod. Gocníková, Ul. Hviezdoslavova 40/59, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. k.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	Pozemok par. č. EKN 82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m2, zapísaná na LV 473, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

3. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m ² - pozemok EKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	V zmysle ZP č. 172/2023 zo dňa 11.10.2023 – 11,45 €/m ²
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok je časťou dvora a záhrady v oplotení pozemku k rodinnému domu č.s. 63 (zapísaný na LV 32, v celosti vo vlastníctve žiadateľky) v k.ú. Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku pre: Kršjaková Katarína

Hlasovanie č. 8/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 8/2024 bolo prijaté.

6.6. Šipikal Augustín - predaj pozemkov

1. Žiadateľ:	Šipikal Augustín a Danuša, M. Chrátka 503/6/2, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov pod stavbou garáže a vedľa garáže vo vlastníctve žiadateľov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. IX, bod 3, písm. h)
2.2 Parcela a výmera:	pozemky: - par.č. CKN č. 288/262 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m ² - par.č. CKN č. 288/263 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m ² Spolu 20 m ²
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	pozemky par. č. CKN 288/262 a 288/263 sú pod stavbou garáže č.s. 1687 (garáž č. 152 – ev. č.) a prechod vedľa nej, v celosti v BSM vo vlastníctve žiadateľov (zapísaná na LV 3067) , v radovej výstavbe garáží na ul. Hutníkov v Žiari nad Hronom

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemku pre: Šipikal Augustín

Hlasovanie č. 9/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 9/2024 bolo prijaté.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

6.7. ESTY s.r.o. – zámer nájmu pozemkov

1. Žiadateľ:	ESTY s.r.o. , M.R.Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Ing. Juraj Pavlík, konateľ, ako splnomocnený zástupca investora: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojčné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO : 00169021
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, za účelom uloženia inžinierskych sietí na dobu výstavby
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o)
2.2 Parcela a výmera:	z pozemku par. č. CKN 2976 – ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m ² , časť o výmere 309 m ² a 1240 m ² , LV 4343 z pozemku par. č. EKN 870/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m ² , časť o výmere 12 m ² , LV 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	---
4. Cena zarad. pozemku v majet. mesta	pozemok CKN – 9,96 €/m ² pozemky EKN – 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa ZP 3/2024, zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer nájmu pozemkov pre: ESTY s.r.o.

Hlasovanie č. 10/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 10/2024 bolo prijaté.

6.8. REALINVEST SK s.r.o – uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB

1. Žiadateľ:	REALINVEST SK s.r.o. ; so sídlom Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, v zastúpení Peter Vasil, konateľ, IČO : 36 054 909
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech REALINVEST SK s.r.o. , právo umiestnenia trafostanice, uloženia podzemného NN vedenia, kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky a šachty, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Polyfunkčný bytový dom “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. CKN 1149/5 , zastavaná plocha o celkovej výmere 40556 m ² , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta predpokladaný rozsah vecného bremena : - podzemné NN vedenie – cca 58 m ² - podzemné VN vedenie – cca 30 m ² - kanalizačné potrubie – cca 38 m ² - vodovodná prípojka – cca 3 m ² a ich ochranných pásiem, spolu : cca 129 m ²
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora je uskutočniť práce: - umiestnenie trafostanice - uloženia podzemného NN vedenia - uloženie kanalizačného potrubia - uloženie vodovodnej prípojky a šachty, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Polyfunkčný bytový dom “ pozemok sa nachádza na sídlisku Pod Vršky, ul. Štúrova v ZH

Komisia odporúča MsZ schváliť uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve pre: REALINVEST SK s.r.o.

Hlasovanie č. 11/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 11/2024 bolo prijaté.

6.9. Boháč Jaroslav – zriadenie odplatného VB

1. Žiadateľ:	Boháč Jaroslav, Stará Kremnička 354, 965 01 Žiar nad Hronom, zastúpený ARDIS ZH, s.r.o. , Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , právo uloženia inžinierskej siete – elektrickej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby „ Prípojka NN a určenie miesta merania spotreby EE “, v zmysle Nájomnej zmluvy č. 2015/2023, cent. č. 452/2023 zo dňa 26.5.2023, bod VII.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod 1.písm. j) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta ,
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného GP č. 36636029-211/2023 overený dňa 6.11.2023 pod číslom G1 – 566/2023, LV 3327 : - pozemok par. č. EKN 864 , ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m ² (diel 1) – vedenie NN
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	EKN – 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 47/2023 zo dňa 15.12.2023, vyhotovený znalcom Ing. Ján Vítazka ev.č. : 913786 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závad vo výške 368,44 €
5. Iné doplňujúce informácie:	k stavbe „ Prípojka NN a určenie miesta merania spotreby EE “, bolo Zámerom investora na predmetnom pozemkoch zrealizovať uloženie inžinierskych sietí – elektrickú prípojku

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného VB pre : Boháč Jaroslav

Hlasovanie č. 12/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 12/2024 bolo prijaté.

6.10. SHELL Slovakia – zriadenie odplatného VB

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

1. Žiadateľ:	SHELL Slovakia, s. r. o. , Einsteinova 23, 851 01 Bratislava IČO: 31 361 081 (ako nový investorom po spoločnosti New Fuel Property, s.r.o.,
2. Predmet žiadosti:	zriadenie odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , právo uloženia kanalizačnej prípojky, elektrickej prípojky NN, plynovej prípojky a vodovodnej prípojky vrátane ich ochranného pásma v rámci stavby „ Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom “, v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2005/2018 uzatvorenej dňa 7.5.2018, cent. č. 178/2018 medzi Mestom Žiar nad Hronom a žiadateľom.
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta , Uznesenie 123/2017 zo dňa 11.12.2017
2.2 Parcela a výmera:	Podľa porealizačného GP č. 36636029-205/2023 overený dňa 27.9.2023 pod číslom G1 – 499/2023, LV 3327 : - pozemok par. č. EKN 865 , ostatná plocha o celkovej výmere 79 m2 (diel 1,2) - kanalizácia - pozemok par. č. EKN 864 , ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m2 (diel 3) – vedenie NN LV 1136 : - pozemok par. č. CKN 2035 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1 0874 m2 (diel 4) - vodovod
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	CKN – 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	Hodnota vecného bremena bola určená znaleckým posudkom č. 62/2023 zo dňa 4.10.2023, vyhotovený SAZO Stavebná a znalecká organizácia, s.r.o., ev.č. : 900277 v celkovej všeobecnej hodnote práv a závod vo výške 235,- € Minimálne však 300,-€ (čl. XIX. Bod 1, písm.c.), odst. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta)
5. Iné doplňujúce informácie:	Na stavbu „ Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom “ Zámerom investora bolo na predmetných pozemkoch zrealizovať uloženie inžinierskych sietí k uvedenej stavbe.

Komisia odporúča MsZ schváliť zriadenie odplatného VB pre : SHELL Slovakia, s.r.o.

Hlasovanie č. 13/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 13/2024 bolo prijaté.

6.11. Návrh na zrušenie uznesenia č.104/2022 – MsZ 22.09.2022

Dňa 22.septembra 2022 bol ako bod programu B 6a – 19 predložený Mestom Žiar nad Hronom materiál zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom :

vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom:

zapísaný na liste vlastníctva č. **1136**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2031** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 629 m²,
- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m²,

zapísaný na liste vlastníctva č. **3327**, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2029/8** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2 592 m²,
výmera spolu : **8745 m2**

za nehnuteľný majetok vo vlastníctve **Banskobystrického samosprávneho kraja**

zapísaný na liste vlastníctva č. **3223**, v podiele 1/1:

- **pozemok par. č. CKN 37** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 140 m2
(budova pre školstvo, vzdelávanie, a výskum)
- **stavba astronomická pozorovateľňa - č.s. 262** na par. č. CKN 37
výmera spolu : **140 m2**

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Zámer zámeny bol schválený Uznesením 104/2022.

Nakoľko nedošlo k realizácii zámen podľa zámeru, navrhujeme zrušiť Uznesenie MsZ v Žiari nad Hronom zo dňa 22.septembra 2022 číslo 104/2022.

Komisia odporúča MsZ schváliť zrušenie uznesenia č.104/2022

Hlasovanie č. 14/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 14/2024 bolo prijaté.

6.12. MESTO ZH – zámer bezodplatnej zámeny pozemkov

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom , z vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom v celosti , za pozemok vo vlastníctve BBSK v celosti
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Pozemky a výmery:	Nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta ZH : na LV 1136 v podiele 1/1 : pozemok par. č. CKN 2032/3 , zast. plocha a nádvorie o výmere 1524 m2 Nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK : na LV 1724 v podiele 1/1 : novovytv. pozemok par. č. CKN 531/58 , zast. plocha o výmere 1430 m2, určený GP č. 51822326-76/2023, overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023 z par. č. CKN 531/4
3. Cena zaradenia do majetku mesta:	pozemky CKN – 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- nehnuteľnosť vo vlastníctve mesta bola ocenená znaleckým posudkom č. 190/2023, vyhotovený Ing. Sviržovským Štefanom dňa 6.11.2023 - nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č. 188/2023, vyhotovený Ing. Sviržovským Štefanom dňa 15.9.2023
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok vo vlastníctve mesta – par. č. CKN 2032/3 na nachádza pod cestou č. III/2483 na ul. Dubčeka pozemok vo vlastníctve BBSK na nachádza za krytou plavárňou na ul. M.Chásteka

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer bezodplatnej zámeny pozemkov

Hlasovanie č. 15/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 15/2024 bolo prijaté.

6.13. MESTO ZH – zámer odplatnej zámeny pozemkov

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 196 m2, za pozemky v celosti v BSM vo vlastníctve Líška Jozef a Anna o výmere 92 m2,

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. e)
2.2 Parcela a výmera:	vlastníctvo Mesta ZH podľa GP č. 51822326-45/2023 z LV 3327 : - diel 7 o výmere 164 m2 z pozemku par. č. EKN 9-590/66, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56 - diel 8 o výmere 32 m2 z pozemku par. č. EKN 9-600/2, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56 spolu 196 m2
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorený pozemok : - diel 7 o výmere 164 m2, ako časť par. č. CKN 1819/56 , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m2, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m2 - diel 8 o výmere 32 m2, ako časť par. č. CKN 1819/56 , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m2, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m2 obidva zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom za novovytvorený pozemok - diel 6 ako ako novovytvorený pozemok par.č. CKN 728/5 , zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m2 z LV 362 v celosti v BSM Líškocov

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer odplatnej zámeny pozemkov

Hlasovanie č. 16/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 16/2024 bolo prijaté.

6.14. Mesto ZH - zámer odplatnej zámeny pozemkov

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer odplatnej zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom novovytvorené par. č. CKN 2573/6, 1817/11, 1817/12 za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve v ½ - Ing. Mišurďová Edita, v ¼ - Ing. Mišurďa Ján, v ¼ Mišurďa Rastislav – novovytvorená par. č. CKN 724/12,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. e)
2.2 Parcela a výmera:	podľa doloženého GP 35302551-25/2023, overený dňa 27.6.2023 pod č. G1 248/2023 : - vlastníctvo žiadateľov : z LV 580 : - par. č. CKN 724/12 zastavaná plocha o výmere 85 m2 - vlastníctvo Mesta ZH : z LV 3327 : - diel 6 o výmere 9 m2 z EKN 9-590/56 - diel 4 o výmere 97 m2 z EKN 9-590/56 - diel 3 o výmere 1 m2 z EKN 856/1 - diel 5 o výmere 19 m2 z EKN 910 z LV 4343 : - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2573/6 o výmere 67 m2

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

	z LV 1136 : - diel 7 o výmere 1 m2 z par. č. CKN 1149/6
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta: - diel 6,4,5, 7 ako novovytv. par. č. CKN 1817/11 , ostatná plocha o celkovej výmere 126 m2 - diel 3 ako novovytv. par. č. CKN 1817/12 , zastavaná plocha o výmere 1 m2 - novovytv. par. č. CKN 2573/6 , ostatná plocha o celkovej výmere 67 m2 SPOLU : 194 m2 za pozemok v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov: - par.č. CKN 724/12 , zastavaná plocha o celkovej výmere 85 m2

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer odplatnej zámény pozemkov.

Hlasovanie č. 17/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 17/2024 bolo prijaté.

6.15. JUDr. Urbílik Vladimír - zámer bezodplatnej zámény pozemkov

1. Žiadateľ:	JUDr. Urbílik Vladimír ml., Š.Moysesova 423/55, Žiar nad Hronom, 965 01
2. Predmet žiadosti:	zámer bezodplatnej zámény pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, pozemok v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – za pozemky v celosti vo vlastníctve JUDr. Urbílik Vladimír
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9 ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Článok IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	vlastníctvo Mesta ZH - z LV 3327 v celosti : - pozemok par. č. CKN 782/1, orná pôda o výmere 1638 m2 vlastníctvo JUDr. Urbílik Vladimír - z LV 3413 : - par. č. CKN 1938/2, zastavaná plocha o výmere 1135 - par. č. CKN 546/5, ostatná plocha o výmere 429 m2 Spolu : 1564 m2
3. Cena v akej sú pozemky zaradené do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce Informácie:	Pozemok mesta par. č. CKN 782/1 sa nachádza za poslednou radou domov na ul. Jesenského - IBV Pozemky JUDr. Urbílika par. č. CKN 1938/2 je pod cestou a chodníkom a par. č. CKN 546/5 pod trávnikom a chodníkmi na ul. M.R.Štefánika nad II. základnou školou.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer odplatnej zámény pozemkov.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Hlasovanie č. 18/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 18/2024 bolo prijaté.

6.16 – 6.23 Vlastníci bytov v bytovom dome č. 336, 341, 365, 372, 384, 390, 446, 535

- zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer predaja pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami pre: **BSD 336, 341, 365, 372, 384, 390, 446, 535**

Hlasovanie č. 19/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 19/2024 bolo prijaté.

6.24. REALINVEST SK s.r.o. – úprava kúpnej zmluvy

Mesto Žiar nad Hronom v zmysle Uznesenia MsZ č. 112/2023 – schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže - zo dňa 21.9.2023 uzatvorilo dňa 30.10.2023 so spoločnosťou REALINVEST SK s.r.o., Sídlo : Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, Štatutárny orgán : Peter Vasil, konateľ Kúpnu zmluvu č. 2033/2023 na nehnuteľnosť - pozemok par. č. CKN 1149/241, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m².

V podmienkach OVS bol uvedený účel prevodu : „ Výlučne za účelom výstavby bytového domu / bytových domov s potrebnou technickou infraštruktúrou v súlade so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom, v súlade s prebiehajúcim obdobím obstarávania Zmeny a doplnku č. 8 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom, po schválení ktorých bude funkčné využitie predmetnej plochy zmenené na :

- obytné územie zo zástavbou viacpodlažných bytových domov s Maximálnou podlažnosťou stanovenou na Ulici M. Benku - na 2 nadzemné podlažia s možnosťou využitia podkrovia, koeficient zastavanosti Kz = 0,6.

Táto podmienka bola zapracovaná do Kúpnej zmluvy ako Článok IV. – Účel kúpy a užívania predmetu zmluvy.

Nakoľko ešte nedošlo k Zmene a doplnku č. 8 územného plánu Mesta Žiar nad Hronom, čím neboli naplnené podmienky k úhrade kúpnej ceny za predmet prevodu, je potrebné formou Dodatku č. 1 upraviť v Kúpnej zmluve Článok II. , bod 3., Kúpna cena nasledovne :

Zo znenia :

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 17200079042.**

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300

Na nové znenie :

3. Kupujúci je povinný zaplatiť Kúpnu cenu predávajúcemu do 30 dní **odo dňa účinnosti zmeny Územného plánu, ktorého zmena umožní realizovať účel kúpy v zmysle Čl. IV. Odsek 1.** bezhotovostným prevodom alebo vkladom peňažných prostriedkov na účet predávajúceho, vedený vo **VÚB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK870200000000014621422, variabilný symbol: 17200079042.**

Povinnosť zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet predávajúceho.

Komisia odporúča MsZ úpravu Kúpnej zmluvy 2066/2023 (OVS na nehnuteľnosť pozemok par. č. CKN 1149/241, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6807 m²) v časti Článok II. – Kúpna cena bod 3 formou Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve.

Hlasovanie č. 20/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 20/2024 bolo prijaté.

6.25. Verejná - obchodná súťaž - pozemok

Mesto Žiar nad Hronom je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaných na LV 1136, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

Pozemky sú za domami a záhradami súkromných osôb na ul. Medzi vodami.

V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na rokovanie MsZ na schválenie **zámer predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže** v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Komisia odporúča MsZ schváliť zámer a podmienky VOS.

Hlasovanie č. 21/2024

Za	9
Proti	0
Zdržal sa	0

Uznesenie č. 21/2024 bolo prijaté.

7. Záver

Na záver sa predsedkyňa komisie poďakovala všetkým prítomným za účasť.

V Žiari nad Hronom, dňa: 19.02.2024

Ing. Marcela Kretová - tajomníčka

Ing. Mária Biesová - predseda

Komisia pre financie a ekonomiku pri MsZ v Žiari nad Hronom

Predseda : Ing. Mária Biesová

E-mail: maria.biesova@gmail.com

t.č.+421 918 444 300