



**Zásady hospodárenia a nakladania  
s majetkom mesta Žiar nad Hronom**

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 1 z 23

**Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom  
mesta Žiar nad Hronom**

*Gestor dokumentu:* Odbor ekonomiky a financovania

*Schválil:* Mestské zastupiteľstvo mesta Žiar nad Hronom uznesením č. 181/2023 zo dňa 14.12.2023 a uznesením č. 3/2024 zo dňa 22.2.2024



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 2 z 23

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Zákon o obecnom zriadení**“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „**Zákon o majetku obcí**“) a štatútu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „**mesto**“) určuje nasledovné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „**Zásady**“).

### PRVÁ ČASŤ

#### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Zásady sú záväzné pre Mesto Žiar nad Hronom (ďalej len „mesto“), čím sa rozumejú všetky orgány mesta a poradné orgány mestského zastupiteľstva a primátora mesta. Zásady sú záväzné pre jeho organizačné zložky, ako aj pre mestské právnické osoby vo vymedzenom rozsahu.
2. Mestskými právnickými osobami sa na účely týchto zásad rozumejú:
  - a) rozpočtové a príspevkové organizácie zriadené mestom podľa osobitného predpisu (ďalej len „mestské rozpočtové a príspevkové organizácie“),
  - b) obchodné spoločnosti založené mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv (ďalej len „mestské obchodné spoločnosti“ a spoločne a) a b) „mestské právnické osoby“).
3. Zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve:
  - a) mesta, ak ďalej nie je uvedené inak,
  - b) mesta, zverený do správy správcovi.
4. Tieto Zásady sa nevzťahujú:
  - a) na nakladanie a hospodárenie s bytmi a obytnými miestnosťami vo vlastníctve mesta,
  - b) na užívanie koncesného majetku mesta, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu<sup>1</sup>.
5. Zásady upravujú najmä:
  - a) práva a povinnosti mesta a jej orgánov pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta,
  - b) spôsob a podmienky nadobúdania majetku do vlastníctva mesta,
  - c) hospodárenie s majetkom mesta,
  - d) prevody majetku mesta,
  - e) darovanie majetku mesta a ďalšie nakladanie s majetkom mesta,
  - f) technické zhodnocovanie majetku mesta,
  - g) postup prenechávania majetku mesta do užívania,
  - h) postup pri zverení a odňatí majetku mesta do správy správcovi,
  - i) práva a povinnosti správcu,
  - j) nakladanie s cennými papiermi,
  - k) správu, započítanie a hospodárenie s pohľadávkami mesta a inými majetkovými právami mesta.

<sup>1</sup> § 9c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 3 z 23

### Článok II. Vymedzenie pojmov

1. Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe tohto zákona alebo osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.
2. Nehnuteľné veci sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom. Na účely týchto Zásad nehnuteľnosti delíme na pozemky, stavby, byty a nebytové priestory.
3. Súčasťou veci je všetko, čo k nej podľa jej povahy patrí a nemôže byť oddelené bez toho, že by sa tým vec znehodnotila.
4. Príslušenstvom veci sú veci, ktoré patria vlastníkovi hlavnej veci a sú ním určené na to, aby sa s hlavnou vecou trvale užívali.
5. Príslušenstvom pohľadávky sú úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania a náklady spojené s jej uplatnením.
6. Súborom vecí sú veci, ktoré spolu funkčne súvisia.
7. Správcom sa rozumie rozpočtová a príspevková organizácia, zriadená mestom podľa osobitného predpisu<sup>2</sup>, ktorej mesto zverilo do správy majetok mesta.
8. Správa majetku mesta je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú im mesto zverilo do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s týmto zákonom a so zásadami hospodárenia s majetkom mesta; tiež v súlade so štatútom mesta.
9. Technickým zhodnotením nehnuteľnosti sa na účely Zásad rozumejú najmä výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy podľa ustanovení osobitného predpisu<sup>3</sup> rekonštrukcie, modernizácie a inštalácie nových technologických a iných zariadení.
10. Rekonštrukciou sa na účely týchto Zásad rozumejú také zásahy do nehnuteľnosti, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní porovnateľných vlastností.
11. Modernizáciou sa na účely týchto Zásad rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti nehnuteľnosti o také súčasti, ktoré nehnuteľnosť pôvodne neobsahovala, pričom tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto nehnuteľnosti.
12. Fiškálny rok sa na účely týchto Zásad rozumie obdobie od 1.1. do 31.12. príslušného kalendárneho roka.

### Článok III. Majetok mesta

1. Majetok mesta tvoria :
  - a) nehnuteľné veci,
  - b) hnutelné veci,

<sup>2</sup> zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov

<sup>3</sup> zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 4 z 23

- c) finančné prostriedky,
- d) pohľadávky a iné majetkové práva,
- e) cenné papiere, a
- f) obchodné podiely.

### DRUHÁ ČASŤ Článok IV. Nadobúdanie majetku

1. Mesto môže nadobúdať majetok do svojho vlastníctva najmä:
  - a) na základe zákona<sup>4</sup>,
  - b) na základe zmluvy,
  - c) dedením zo závetu,
  - d) vlastnou podnikateľskou činnosťou,
  - e) vlastnou investičnou činnosťou,
  - f) vytvorením novej veci,
  - g) majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb,
  - h) združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami,
  - i) rozhodnutím súdu a orgánov verejnej moci,
  - j) na základe iných právnych skutočností.
2. Mesto môže nadobúdať majetok do vlastníctva výlučne len vtedy, ak takéto nadobúdanie je v súlade s rozpočtom mesta, okrem nadobudnutia majetku darom, ak ďalej nie je uvedené inak.
3. Ak ďalej nie je uvedené inak, primátor mesta rozhoduje v súlade s rozpočtom mesta a týmito zásadami o nadobudnutí:
  - a) hnutelných vecí do majetku mesta,
  - b) nehnuteľných vecí na základe vytvorenia novej veci v nadobúdacej hodnote do 1.000.000 € (napr. titulom zmluvy o dielo).
4. Ustanovenia bodov 2. a 3. sa nepoužijú, pokiaľ k nadobudnutiu majetku do vlastníctva mesta dôjde na základe zákona, na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo orgánov verejnej moci.

### Článok V. Hospodárenie s majetkom mesta

1. Orgány mesta a správcovia sú povinné hospodáriť s majetkom mesta v prospech rozvoja mesta a jej obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Orgány mesta a správcovia, sú povinné majetok mesta zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať. Sú povinné najmä :
  - a) udržiavať a užívať majetok mesta,
  - b) chrániť majetok mesta pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku mesta, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok mesta v účtovníctve podľa osobitného predpisu<sup>5</sup>.

<sup>4</sup> zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>5</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 5 z 23

3. Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2a Zákona o majetku obcí.
4. Mesto je povinné zachovať účelové určenie majetku, ktorý nadobudlo podľa § 2b ods. 1 a § 2c a Zákona o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na mesto slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace<sup>6</sup> a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti. Táto povinnosť sa skončí na základe rozhodnutia mestského zastupiteľstva:
  - a) o zmene účelového určenia predmetného majetku,
  - b) o vklade predmetného majetku do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
  - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci,
  - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuťelnej veci, ak jej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- €, pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti takejto hnuťelnej veci rozhoduje primátor mesta.
5. Na majetok mesta uvedený v bode 4. tohto článku nemožno zriadiť záložné právo, ani zabezpečovací prevod práva, uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a reštrukturalizačné konanie podľa osobitných predpisov<sup>7</sup>.
6. **Prebytočný a neupotrebitelný majetok :**
  - a) Prebytočný majetok mesta je majetok, ktorý mesto priamo alebo prostredníctvom svojich orgánov alebo správcov trvale nepoužíva na plnenia svojich úloh. Prebytočný majetok môže mesto dať do nájmu, výnimočne aj výpožičky alebo tento odpredať.
  - b) Neupotrebitelný majetok mesta je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zastaranosť, nehospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok mesta sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku plánovanej výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
  - c) Zoznam majetku mesta, ktorý bol vykázaný ako neupotrebitelný alebo prebytočný s návrhom na jeho využitie, resp. vyradenie zostávajú dielčie inventarizačné komisie mesta resp. zamestnanci mesta v zmysle internej smernice<sup>8</sup>.
  - d) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti :
    1. hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- € vrátane, rozhoduje primátor mesta,
    2. hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- € rozhoduje mestské zastupiteľstvo,
    3. nehnuteľného majetku mesta rozhoduje vždy mestské zastupiteľstvo.
  - e) Ak sa s týmto druhom majetku nepodarilo v súlade so Zásadami inak naložiť, rozhodne na základe návrhu hlavnej inventarizačnej komisie mesta menovanej primátorom mesta o fyzickej likvidácii:
    1. hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- € vrátane, primátor mesta,
    2. hnuťelnej veci, ktorej zostatková cena je vyššia ako 3.500,- € mestské zastupiteľstvo,
    3. nehnuteľného majetku mesta mestské zastupiteľstvo.
  - f) Samotná fyzická likvidácia vecí bude vykonávaná za účasti likvidačnej komisie menovanej primátorom mesta.

<sup>6</sup> napr. zákon č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>7</sup> napr. zákon č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>8</sup> IS 10 – Inventarizácia majetku a záväzkov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 6 z 23

7. Mesto vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom mesta, v rámci ktorých majetok najmä:
  - a) prenájíma, vypožičiava, dáva do užívania na základe koncesnej zmluvy<sup>9</sup>,
  - b) scudzuje,
  - c) zveruje do správy,
  - d) vkladá do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností, vkladá do základného imania spoločného podniku<sup>10</sup>,
  - e) prijíma úver, odpúšťa pohľadávky,
  - f) zaťažuje záložným právom alebo inými ťarchami,
  - g) vykonáva ďalšie úkony v zmysle osobitných predpisov<sup>11</sup>
8. Mesto môže svoj majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti<sup>12</sup> alebo môže zo svojho majetku založiť právnickú osobu.
9. Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom mesta musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.
10. Pri hospodárení a nakladaní s majetkom mesta má rozhodovaciu právomoc:
  - a) mestské zastupiteľstvo,
  - b) primátor mesta,
  - c) štatutárny orgán mestskej právnickej osoby.

### Článok VI. Evidencia majetku mesta

1. Vlastník a správca majetku sú povinní viesť o majetku predpísanú evidenciu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

### Článok VII. Inventarizácia majetku mesta

1. Inventarizácia majetku sa vykonáva na základe osobitného predpisu<sup>13</sup>. Inventarizáciou sa overuje ku dňu riadnej alebo mimoriadnej účtovnej závierky, či skutočný stav majetku mesta zodpovedá účtovnému stavu.
2. Podrobný postup vykonávania inventarizácie majetku mesta upravuje interná smernica mesta<sup>14</sup>.

### TRETIA ČASŤ Článok VIII. Vymedzenie kompetencií mestského zastupiteľstva

1. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) prebytočnosť nehnuteľného majetku,
  - b) nadobúdanie nehnuteľného majetku, ak nie je v týchto Zásadách uvedené inak,

<sup>9</sup> § 9 ods. 2 písm. g), § 9c a §9d zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>10</sup> § 9e zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

<sup>11</sup> napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>12</sup> § 56 zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>13</sup> zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

<sup>14</sup> IS 10 – Inventarizácia majetku a záväzkov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 7 z 23

- c) spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta; to neplatí, ak je mesto povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>15</sup>,
- d) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku; to neplatí, ak mesto je povinné previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu<sup>15</sup>,
- e) prevody vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, ak sa realizujú priamym predajom, alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku,
- f) podmienky obchodnej verejnej súťaže, pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku mesta, pričom podmienky obchodnej verejnej súťaže musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia,
- g) zrušenie obchodnej verejnej súťaže a odmietnutie všetkých predložených návrhov obchodnej verejnej súťaže,
- h) prenechávanie majetku mesta do nájmu, okrem prípadov uvedených v čl. XVI. bod 6.,
- i) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku alebo súboru hnutel'ných vecí, ktoré spolu funkčne súvisia, ktorých zostatková cena, je vyššia ako 5.000,- €,
- j) zriadenie a zrušenie vecného bremena na majetku mesta,
- k) výpožičku nehnuteľného majetku mesta, okrem prípadov uvedených v čl. XVIII. bod 3,
- l) vklady majetku mesta do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
- m) založenie inej právnickej osoby, ako obchodnej spoločnosti v zmysle obchodného zákonníka,
- n) zverenie nehnuteľného majetku do správy organizácie,
- o) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu<sup>16</sup> (ďalej len „koncesná zmluva“), a to trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- p) zámer realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor (§ 18 zákona č. 321/2014 Z. z. o energetickej efektívnosti v znení zákona č. 4/2019 Z. z.),
- q) združovanie mestských prostriedkov a účasť v združeniach,
- r) zriadenie záložného práva na nehnuteľný majetok mesta a na hnutel'ný majetok mesta v zostatkovej hodnote nad 17.000,- €,
- s) nakladanie s cennými papiermi a obchodnými podielmi v právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva
- t) uznanie dlhu v sume vyššej ako 10.000,- €, ak je mesto dlžníkom,
- u) prijatie úveru alebo pôžičky,
- v) prevzatie záväzku právnickej osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta,
- w) prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu,
- x) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky v sume istiny vyššej ako 3.500,- €, ak v týchto Zásadách nie je uvedené inak (napr. čl. XXII bod 14. Zásad),
- y) zriadenie predkupného práva na nehnuteľný majetok mesta a na hnutel'ný majetok mesta v zostatkovej hodnote vyššej ako 3.500,- €,
- z) odpísanie zmarenej investície vyššej ako 30.000,- €,

<sup>15</sup> zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>16</sup> Zákon č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 8 z 23

- aa)** zmenu účelového určenia majetku obce, ktorý obec nadobudla podľa § 2b ods. 1 a § 2c zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a ktorý ku dňu prechodu majetku Slovenskej republiky na obec slúži na výchovno-vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace a na zabezpečenie sociálnej pomoci a zdravotnej starostlivosti, taktiež vklad takéhoto majetku do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie právnickej osoby a prebytočnosť takéhoto majetku, pričom o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuiteľnej veci podľa tohto písmena v zostatkovej hodnote 3.500,- € alebo nižšej bude v súlade s § 7a ods. 2 písm. d) zákona o majetku obcí rozhodovať primátor mesta,
- bb)** ďalšie úkony súvisiace s riadnym hospodárením s majetkom mesta, ak je tak uvedené v týchto Zásadách alebo v Zákone o majetku obcí.
- 2.** V ostatných prípadoch rozhoduje o úkonoch súvisiacich s riadnym hospodárením s majetkom mesta primátor, pokiaľ nie je právnym predpisom ustanovené, že rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
- 3.** Nehnuteľnosti musia byť v uznesení mestského zastupiteľstva riadne identifikované v súlade s údajmi katastra nehnuteľností, cenou a spôsobom jej určenia, žiadatelia fyzické osoby musia byť označení menom, priezviskom, dátumom narodenia a bydliskom, pri prevode vlastníctva na manželov do bezpodielového spoluvlastníctva musia byť uvedení obaja manželia, žiadatelia - právnické osoby musia byť označené názvom, resp. obchodným menom, IČO, sídlom, resp. miestom podnikania, právnou formou, označením registra, v ktorom je zapísaná, a číslom zápisu.

### ŠTVRTÁ ČASŤ

#### Článok IX.

#### Spoločné ustanovenia o prevode majetku

- 1.** Prevody vlastníctva majetku mesta, ak Zákon o majetku obcí neustanovuje inak, musí mesto vykonať:
- a)** na základe obchodnej verejnej súťaže<sup>17</sup>,
  - b)** dobrovoľnou dražbou<sup>18</sup>,
  - c)** priamym predajom najmenej za cenu stanovenú podľa osobitného predpisu<sup>19</sup>, pričom mesto zverejní zámer predať svoj majetok a spôsob jeho predaja spôsobom podľa § 9a Zákona o majetku obcí.
- 2.** Mesto nepoužije postup podľa bodu 1. tohto článku pri prevode:
- a)** nehnuteľného majetku, ktorý je mesto povinné previesť podľa osobitného predpisu, alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu<sup>20</sup>,
  - b)** pozemku zastaveného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c)** podielu majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo<sup>21</sup>,

<sup>17</sup> § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

<sup>18</sup> zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zák. SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších predpisov.

<sup>19</sup> Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

<sup>20</sup> Zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

<sup>21</sup> Napr. § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.





## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 9 z 23

- d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5.000,- €,
  - e) nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci<sup>22</sup>,
  - f) majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je mesto povinné zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom na úradnej tabuli a na internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený najmenej do schválenia prevodu.
3. Dôvodom hodným osobitného zreteľa [§ 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí] môže byť najmä, nie však výlučne:
- a) prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k stavbe vo vlastníctve žiadateľa;
  - b) prevod nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych, kultúrnych a verejnoprospešných služieb;
  - c) prevod nehnuteľností podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel (napr. podpora športu, vedy, kultúry a zdravia, podpora podnikateľskej činnosti, rozvoj verejnej infraštruktúry, ochrana životného prostredia a pod.);
  - d) prevod za účelom zriadenia záhrad na pozemkoch pri rodinných domoch;
  - e) prevod majetku formou zámeny nehnuteľností;
  - f) prevod majetku v rámci dohody o urovaní o sporných nárokoch, ak je o nich vedené súdne či obdobné konanie;
  - g) prevod pozemku žiadateľovi, ktorý funkčne prislúcha pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak mesto nemá pre tento majetok ďalšie využitie a vlastníci okolitých pozemkov nemajú záujem o prevod majetku;
  - h) prevod majetku za účelom majetkového vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve žiadateľa;
  - i) prevod pozemkov s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup>;
  - j) pozemky, ktoré svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľnosti osoby, ktorá má záujem tieto pozemky nadobudnúť do vlastníctva (napr. dom, pozemok a pod.), resp. ich dlhodobo užíva;
  - k) majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, ktoré zabezpečí zosúladenie skutkového a právneho stavu užívania pozemku za účelom najmä zlepšenia prístupu, rozšírenia záhrady a v podobných prípadoch;
  - l) prevod nehnuteľného majetku nadobúdateľovi, s ktorým malo mesto v minulosti uzatvorenú na predmetný nehnuteľný majetok zmluvu o budúcej zmluve;
  - m) dlhodobo ponúkaný prebytočný majetok, pričom ponuka takéhoto majetku je zverejnená na webovom sídle Mesta Žiar nad Hronom minimálne po dobu 6 mesiacov a nikto iný neprejavil o daný majetok záujem;
  - n) prevod majetku, ak bola na majetok mesta v priebehu 18 mesiacov minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny kupujúci;
  - o) prevod za účelom majetkovoprávneho vysporiadania majetku medzi mestom a Slovenskou republikou, orgánmi štátnej a verejnej správy alebo samosprávy;

<sup>22</sup> § 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 10 z 23

- p) objektívna nemožnosť vykonania súťažnej formy prevodu majetku mesta (napr. reálna nepoužiteľnosť žiadaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa, riziko špekulatívneho konania, nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy prevodu majetku mesta a pod.);
- q) prevod na iný riadne zdôvodnený účel, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.
4. Pri prevodoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné kúpnu cenu znížiť len v prípade, že celkový prínos pre mesto bude aj po znížení vyšší ako zostatková hodnota tohto majetku, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
  5. Prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nižšiu ako trhovú podnikateľskému subjektu má charakter jednorazovej pomoci podľa zákona o štátnej a minimálnej pomoci<sup>23</sup>. Mesto ako poskytovateľ štátnej pomoci je povinné požiadať Protimonopolný úrad SR o stanovisko, či ide o minimálnu pomoc a či sú splnené podmienky pre jej poskytnutie. Pri minimálnej pomoci je rozhodujúce, aby bol dodržaný súhrny maximálny strop minimálnej pomoci (všeobecný strop 200 000 eur) pre jediného príjemcu za tri fiškálne roky.
  6. V prípade, že nejde o minimálnu, ale o štátnu pomoc (prekročenie maximálneho stropu), mesto musí pred poskytnutím štátnej pomoci požiadať Protimonopolný úrad SR o stanovisko, či ide o prípustnú formu štátnej pomoci a či nepodlieha jej poskytnutie notifikačnej povinnosti Európskej komisii v súlade s osobitným predpisom.
  7. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá má záujem o prevod majetku mesta do vlastníctva, je povinná mať v čase podania žiadosti, v čase rozhodovania o žiadosti a v čase uzatvárania zmluvy vysporiadané všetky záväzky voči mestu po lehote splatnosti; v opačnom prípade sa o podanej žiadosti ďalej nebude konať.
  8. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku znáša žiadateľ o majetok mesta.

### Článok X. Priamy predaj

1. Mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom, len ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>16</sup> **nepresiahne 40.000,00 € vrátane**.
2. Pri prevode vlastníctva majetku mesta priamym predajom postupuje mesto podľa § 9a Zákona o majetku obcí.
3. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tomto meste:
  - a) primátorom mesta,
  - b) poslancom mestského zastupiteľstva,
  - c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej mestom,
  - d) prednostom mestského úradu,
  - e) zamestnancom mesta,
  - f) hlavným kontrolórom mesta,
  - g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

<sup>23</sup> Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 11 z 23

4. Mesto nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na právnickú osobu, v ktorej zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu je osoba uvedená v bode 3. tohto článku; to neplatí, ak ide o právnickú osobu, ktorej zakladateľom je mesto alebo v ktorej má mesto väčšinový obchodný podiel.

### Článok XI. Obchodná verejná súťaž

1. Mesto prevádza vlastníctvo svojho majetku na základe obchodnej verejnej súťaže, ak všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu<sup>19</sup> **je vyššia ako 40.000,00 € a ak sa majetok mesta neprevádza na základe dobrovoľnej dražby podľa osobitného predpisu<sup>18</sup>.**
2. Mesto môže previesť vlastníctvo svojho majetku na základe obchodnej verejnej súťaže aj pri nižšej hodnote ako je **40.000,00 €.**
3. Mestské zastupiteľstvo schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „OVS“). Podmienky OVS musia zabezpečiť požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a nesmú brániť vytvoreniu čestného súťažného prostredia. V podmienkach OVS je menovaná Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov, ktorá je zložená z viceprimátora MsÚ, prednostu MsÚ, právneho zástupcu MsÚ, vedúceho odboru ekonomiky a financovania, predseda komisie pre financie a ekonomiku a dvaja členovia komisie pre financie a ekonomiku. Počet jej členov musí byť nepárny. Komisia na vyhodnotenie súťažných návrhov je uznášaniaschopná pri nadpolovičnej účasti menovaných členov komisie.
4. V prípade 2 krát opakovanej neúspešnej OVS môže Mestské zastupiteľstvo schváliť vyhlásenie novej OVS so znížením minimálnej kúpnej ceny max. o 20 % všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>19</sup> a zároveň kúpna cena nesmie byť nižšia ako zostatková hodnota majetku vedená v účtovnej evidencii. V prípade 4 krát opakovanej neúspešnej OVS môže Mestské zastupiteľstvo schváliť vyhlásenie novej OVS so znížením minimálnej kúpnej ceny max. o 40 % všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu<sup>19</sup> a zároveň kúpna cena nesmie byť nižšia ako účtovná cena vedená v účtovnej evidencii.

### Článok XII. Dobrovoľná dražba

1. Na prevod majetku mesta na základe dobrovoľnej dražby sa vzťahuje osobitný zákon<sup>18</sup>.
2. Zámer odpredať majetok mesta dražbou musí byť schválený mestským zastupiteľstvom.
3. Mesto zverejní zámer predat' svoj majetok dražbou najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní miesto, dátum a čas začatia dražby na úradnej tabuli mesta.
4. Majetok musí byť jednoznačne identifikovateľný. Predmetom dražby môže byť vec, právo, iná majetková hodnota, ktorá je prevoditeľná, súbor vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt, podnik alebo časť podniku.
5. Minimálna cena predmetu dražby musí byť určená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň konania dražby starší ako šesť mesiacov.



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 12 z 23

### PIATA ČASŤ

#### Článok XIII. Zverenie majetku mesta do správy

1. Mesto hospodári so svojím majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcu majetku mesta.
2. Správca je oprávnený a povinný majetok mesta držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade so Zákonom o majetku obcí a Zásadami.
3. Správca je povinný majetok mesta udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu alebo zmenšeniu. Nesmie ho scudzovať ani viazať na neho iné povinnosti, resp. zaťažovať právami tretích osôb ako napr. vecné bremená, nájomné práva, záložné a predkupné práva a podobne, ak v Zásadách nie je uvedené inak.
4. Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom mesta. Správca vykonáva právne úkony pri správe majetku mesta v mene mesta. Správca koná v mene mesta pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku mesta, ktorý spravuje.
5. Správa majetku mesta vzniká:
  - a) zverením majetku mesta do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku mesta,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva mesta vlastnou činnosťou správcu.
6. Majetok mesta zverený do správy pri zriadení správcu určí mesto v zriaďovacej listine. Mesto môže za podmienok určených v Zásadách správcovi zveriť do správy ďalší majetok mesta alebo odňať správu majetku mesta.
7. Prevod správy majetku mesta medzi správcami sa uskutočňuje zmluvou o prevode správy. Zmluva o prevode správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise<sup>24</sup> aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.
8. Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne vymeniť majetok mesta vo svojej správe. Zmluva o zámene správy musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise<sup>21</sup> aj určenie predmetu zámene, účel jeho využitia, deň účinnosti zámene. Na platnosť zmluvy o zámene správy sa vyžaduje súhlas mestského zastupiteľstva.
9. O zverení hnutel'ného majetku mesta do správy rozhoduje primátor mesta.
10. O zverení nehnuteľného majetku mesta do správy rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
11. Správca je oprávnený dať majetok, ktorý má v správe do nájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe v súlade so Zásadami, pričom je povinný zmluvne dojednať, že nájom alebo výpožička sa končí najneskôr ku dňu odňatia majetku zo správy.

<sup>24</sup> § 43 až 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 13 z 23

12. Poistenie majetku mesta zverného do správy zabezpečí mesto. Pri škodovej udalosti je správca povinný bezodkladne informovať mesto o vzniknutej škode a o priebehu a likvidácii škodovej udalosti na majetku mesta.

### Článok XIV.

#### Podmienky odňatia majetku zverného do správy

1. O odňatí hnutelného majetku mesta, správcovi ktorému bol zverený do správy rozhoduje primátor.
2. O odňatí nehnuteľného majetku mesta správcovi, ktorému bol zverený do správy, rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
3. Dôvodom odňatia zverného majetku je:
  - a) nevyužívanie zverného majetku z akéhokoľvek dôvodu na určený účel,
  - b) ak, je zverený majetok pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
  - c) porušovanie povinností správcu majetku mesta, stanovených týmito Zásadami alebo osobitnými predpismi<sup>25</sup>,
  - d) ak je v záujme mesta využívanie zverného majetku na iný ako určený účel alebo je to z iných vážnych dôvodov potrebné,
  - e) potreba mesta využiť zverený majetok na plnenie prenesených úloh štátnej správy,
  - f) zlúčenie alebo splnutie právnickej osoby, ktorej bol majetok mesta zverený do správy s inou právnickou osobou alebo iné organizačné zmeny,
  - g) zrušenie právnickej osoby, ktorej bol majetok mesta zverený do správy alebo pri zmene jej podriadenosti.

### Článok XV.

#### Hospodárenie škôl a školských zariadení

1. Školy a školské zariadenia, zriadené mestom, hospodária so zvereným a vlastným majetkom v súlade so Zásadami pri dodržaní osobitného predpisu<sup>26</sup>.
2. Školy a školské zariadenia, zriadené mestom, hospodária so zvereným majetkom mesta, a s vlastným majetkom na základe rozpočtu schváleného mestským zastupiteľstvom. Návrh rozpočtu, jeho skladbu i zmeny a materiálo-technické podmienky na činnosť škôl a školských zariadení predkladá mestskému zastupiteľstvu príslušný riaditeľ po prerokovaní v príslušnej rade školy alebo školského zariadenia.

## ŠIESTA ČASŤ

### Článok XVI.

#### Všeobecné ustanovenia o prenechávaní majetku mesta do nájmu

1. Mesto, resp. správca, môže prenechať majetok do nájmu inej právnickej alebo fyzickej osobne

<sup>25</sup> napr. zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov

<sup>26</sup> zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 14 z 23

na základe nájomnej zmluvy vypracovanej v súlade s osobitnými predpismi<sup>27</sup>.

2. Mesto, resp. správca, je povinné pri prenechávaní majetku do nájmu postupovať podľa ustanovení § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v súlade s osobitnými predpismi<sup>28</sup>, týmito Zásadami a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase v meste a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti, pričom východisková cena nájmu je určená cenníkmi, ktoré tvoria prílohu č. 1 a 2 týchto Zásad, okrem:
  - a) hnuťelnej veci vo vlastníctve mesta, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- €,
  - b) nájmu majetku mesta, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci (článok XVII.),
  - c) nájmu majetku mesta, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- €
  - d) nájmu bytov,
  - e) nájom nehnuteľného majetku mesta registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci<sup>29</sup>,
  - f) pri prenájmoch majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorých rozhoduje mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v súlade so zásadami. Mesto je povinné zámer prenajať majetok týmto spôsobom zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu mestským zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený najmenej do schválenia nájmu.
3. Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku bude mesto považovať:
  - a) nájom nehnuteľnosti v prípade verejného alebo verejnoprospešného záujmu,
  - b) nájom majetku pre potreby bezplatného vzdelávania,
  - c) nájom za účelom majetkoprávneho vysporiadania pozemku pod existujúcou stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
  - d) nájom pozemkov s malou výmerou do 50 m<sup>2</sup>,
  - e) nájom pozemkov, ktoré svojou polohou, charakterom a účelom sú naviazané na vlastníctvo nehnuteľnosti osoby, ktorá má záujem tieto pozemky užívať (napr. dom, pozemok a pod.), resp. ich dlhodobo užíva bez právneho titulu,
  - f) nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom nájmu, tvorí stavebný celok s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve žiadateľa,
  - g) nájom nehnuteľnosti na účely poskytovania starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, kultúrnej inštitúcii,
  - h) nájom nehnuteľného majetku nadobúdateľovi, s ktorým malo mesto v minulosti uzatvorenú na predmetný nehnuteľný majetok zmluvu o budúcej nájomnej zmluve,
  - i) dlhodobo ponúkaný prebytočný majetok na prenájom, pričom ponuka takéhoto majetku je zverejnená na webovom sídle Mesta Žiar nad Hronom minimálne po dobu 3 mesiacov a nikto iný neprejavil o daný majetok záujem,
  - j) nájom majetku za nefinančné plnenie v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ktoré bude

<sup>27</sup> napr. Zákon o majetku obcí, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>28</sup> zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, Zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>29</sup>§ 17 ods. 1 písm. f) zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 15 z 23

- mať verejnoprospešný charakter,
- k) nájom majetku za účelom plnenia legislatívnej povinnosti obce/mesta,
  - l) nájom majetku za účelom zriadenia chránenej dielne
  - m) nájom majetku, ak nájom majetku mesta zabezpečí efektívnejšie a účinnejšie využívanie verejných rozvodov – elektrickej, plynovej, vodovodnej, kanalizačnej sústavy alebo inej sústavy charakteru inžinierskych sietí, a zabezpečí odbornú starostlivosť o tieto rozvody,
  - n) nájom majetku, ak bola na majetok mesta v priebehu 18 mesiacov minimálne dvakrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o nájom majetku prejavil konkrétny záujemca,
  - o) nájom majetku na účel uloženia inžinierskych sietí na dobu určitú, do zriadenia vecného bremena,
  - p) nájom majetku ak ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.
4. Pri nájme majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájomného znížiť len v prípade, že celkový prínos pre mesto bude aj po znížení vyšší ako výnos z tohto nájmu, prípadne z dôvodu všeobecného verejného záujmu alebo mimoriadneho sociálneho zreteľa.
  5. Prenájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu nižšiu ako trhovú podnikateľskému subjektu má charakter jednorazovej pomoci podľa zákona o štátnej a minimálnej pomoci<sup>30</sup>. Mesto ako poskytovateľ štátnej pomoci je povinné požiadať Protimonopolný úrad SR o stanovisko, či ide o minimálnu pomoc a či sú splnené podmienky pre jej poskytnutie. Pri minimálnej pomoci je rozhodujúce, aby bol dodržaný súhrny maximálny strop minimálnej pomoci (všeobecný strop 200 000 eur) pre jediného príjemcu za tri fiškálne roky.
  6. V prípade, že nejde o minimálnu, ale o štátnu pomoc (prekročenie maximálneho stropu), mesto musí pred poskytnutím štátnej pomoci požiadať Protimonopolný úrad SR o stanovisko, či ide o prípustnú formu štátnej pomoci a či nepodlieha jej poskytnutie notifikačnej povinnosti Európskej komisii v súlade s osobitným predpisom.
  7. Ak nie je v Zásadách uvedené inak, nájom majetku mesta sa vykonáva:
    - a) priamym prenájomom,
    - b) na základe obchodnej verejnej súťaže.
  8. Fyzická alebo právnická osoba, ktorá požiada o nájom majetku mesta formou priameho nájmu, nemôže byť osobou uvedenou v § 9a ods. 13 písm. a) až g) Zákona o majetku obcí.
  9. O zmluvnom prenájme hnutel'ného majetku mesta na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
    - a) primátor mesta, na dobu určitú, najviac na jeden rok, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace bez uvedenia dôvodu,
    - b) správca, ohľadom majetku v správe týchto osôb, na dobu určitú, najviac na jeden rok, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace bez uvedenia dôvodu,
    - c) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
  10. O zmluvnom prenájme nehnuteľného majetku mesta na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje:
    - a) primátor mesta, ak ide o nájom nehnuteľností do výmery 200 m<sup>2</sup> vrátane pre fyzické osoby a do výmery 300 m<sup>2</sup> vrátane pre právnické osoby, na dobu určitú, najviac jeden rok, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace, s výnimkou, ak má byť

<sup>30</sup> Zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 16 z 23

- predmetom nájmu pozemok na Námestí Matice Slovenskej, o ktorom rozhoduje výlučne mestské zastupiteľstvo,
- b)** primátor mesta, ak ide o nájom pozemku na účel uloženia inžinierskych sietí na dobu určitú do zriadenia vecného bremena v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,
- c)** primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov spoločenstvám vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome alebo vlastníkom bytov a nebytových priestorov v dome, ak nemajú zriadené spoločenstvo (ďalej len "spoločenstvo") na dobu určitú, najviac 15 rokov, za účelom vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel a za podmienky, že vybudovaná spevnená plocha po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta,
- d)** primátor mesta, ak ide o nájom pozemkov vlastníkom bytov a nebytových priestorov vo dome po uplynutí trvania nájmu podľa písm. c), a to na dobu určitú najviac 10 rokov,
- e)** správcovia, ohľadom zvereného majetku mesta do ich správy, ak ide o nájom nehnuteľností do výmery 200 m<sup>2</sup> vrátane, resp. telocviční základných škôl do výmery 400 m<sup>2</sup> vrátane, na dobu určitú, najviac na jeden rok, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace,
- f)** primátor mesta, ak ide o nájom určitých nehnuteľností – záhradiek nachádzajúcich sa pri Lutilskom potoku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, a to:
- pozemok parc. č. EKN 675/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4388 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 66669 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. č. EKN 900, ostatná plocha o celkovej výmere 2186 m<sup>2</sup>
  - pozemok parc. č. EKN 2584, trvalý trávny porast o celkovej výmere 2292 m<sup>2</sup>
- na dobu určitú, najviac na 15 rokov, príp. na dobu neurčitú s výpovednou lehotou najviac tri mesiace,
- g)** primátor mesta, ak ide o nájom nehnuteľností, ktoré budú ( sú ) určené na účel parkovania, s podmienkou nájmu na dobu neurčitú s výpovednou dobou jeden mesiac,
- h)** mestské zastupiteľstvo v ostatných prípadoch.
- 11.** Ceny plnení spojených s užívaním nehnuteľného majetku sa dojednávajú osobitne v zmysle osobitných predpisov<sup>31</sup>.
- 12.** Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi<sup>[1]</sup>, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
- 13.** Technické zhodnotenie môže nájomca v predmete nájmu vykonať v rozsahu a v časovom harmonograme týchto opráv a úprav, ako aj v rozsahu a výške nákladov len na základe písomného súhlasu primátora mesta do výšky 3.500,- € vrátane, v ostatných prípadoch

<sup>31</sup> IS č. 48 o vyúčtovaní médií

[1] zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákon. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov





## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 17 z 23


podlieha technické zhodnotenie súhlasu mestského zastupiteľstva. Podmienkou vydania súhlasu kompetentných orgánov na uskutočnenie technického zhodnotenia je predloženie príslušnej dokumentácie nájomcom, pokiaľ pôjde o technické zhodnotenie, ktoré si vyžaduje vypracovanie potrebnej dokumentácie. Do úvahy sa vezme len technické zhodnotenie predmetu nájmu, ktoré zostane aj po odchode nájomcu užívateľné prenajímateľovi a vylúči sa technické zhodnotenie, ktoré bude slúžiť nájomcovi na udržanie jeho príjmu z podnikateľskej činnosti počas doby nájmu. Primátor mesta zároveň schváli spôsob riešenia prechodu vlastníctva technického zhodnotenia na prenajímateľa (prípadne spôsob započítania s nájomným). V prípade, že nájomný pomer bude ukončený z dôvodov na strane nájomcu, skôr ako je termín ukončenia kompenzácie nájomného na základe žiadosti nájomcu, alebo z dôvodov na jeho strane (napr. z dôvodu hrubého porušenia nájomnej zmluvy), rozdiel nevykompenzovaných nákladov sa nevyúčtuje a znáša ho nájomca. Tieto podmienky sú povinnou obsahovou náležitosťou nájomnej zmluvy v prípade prenájmu stavby alebo nebytového priestoru.

14. Nájomca je oprávnený dať časť predmetu nájmu **do podnájmu** len v prípade predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, písomnou zmluvou a v súlade s osobitnými predpismi<sup>32</sup> a týmito Zásadami. Nájomca je v prípade uzatvorenia zmluvy o podnájme povinný podať o tom prenajímateľovi bezodkladne písomnú informáciu, cestou predloženia vyhotovenia písomnej zmluvy o podnájme. V prípade ak nájomca dohodne vyššie podnájomné, než je nájomné dohodnuté s prenajímateľom, tento rozdiel patrí prenajímateľovi, pričom na jeho platenie sa použijú ustanovenia o platení nájomného.

### Článok XVII. Krátkodobý nájom

1. Krátkodobý nájom majetku mesta, je nájom ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci.
2. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb obyvateľov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže mesto poskytnúť do krátkodobého nájmu:
  - a) malú zasadačku na 1. posch. Mestského úradu, Ul. Š. Moysesu 46 v Žiari nad Hronom,
  - b) veľkú zasadačku na 1. posch. v administratívnej budove na Nám. Matice slovenskej č. 8 v Žiari nad Hronom,
  - c) nebytové priestory v Dome kultúry na Nám. Matice slovenskej č. 23 v Žiari nad Hronom,
  - d) nebytové priestory v Mestskom kultúrnom centre na Ul. SNP č. 119 v Žiari nad Hronom.
3. Pre uspokojovanie kultúrnych, spoločenských a športových potrieb občanov, na organizovanie verejnoprospešných podujatí, ako aj ďalších činností právnických a fyzických osôb môže správca poskytnúť do krátkodobého nájmu:
  - a) telocvične a nebytové priestory v budovách škôl a školských zariadeniach v Žiari nad Hronom, ktoré majú v správe.
4. Žiadosť o krátkodobý prenájom sa predkladá:
  - podľa písmena a) a b) v bode 2 tohto článku na Mestskom úrade, Š. Moysesu č. 46, Žiar nad Hronom,
  - podľa písmena c) a d) v bode 2 tohto článku v Mestskom kultúrnom centre, SNP 119, Žiar nad Hronom,

<sup>32</sup> zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

 <p>Žiar nad Hronom</p>	<b>Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom</b>	Vydanie č.: 1 Účinnosť od: 22.02.2024  Strana 18 z 23
--	--	---

- podľa písmena a) v bode 3 tohto článku príslušnému správcovi.

### Článok XVIII. Výpožička

1. Zmluvou o výpožičke vznikne vypožičiavateľovi právo na vec po dohodnutú dobu bezodplatne užívať. Majetok mesta možno vypožičať len vo výnimočných prípadoch.
2. O výpožičke hnutel'ného majetku mesta na základe písomnej žiadosti záujemcu rozhoduje primátor mesta.
3. O výpožičke nehnuteľného majetku mesta pre subjekty zriadené mestom, alebo o výpožičke nehnuteľného majetku na účely poskytovania sociálnych služieb, na charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné a športové účely, alebo o výpožičke nehnuteľného majetku za účelom organizovania schôdzí spoločenských rozhoduje primátor mesta, resp. správca zvereného majetku, a to na základe písomnej žiadosti záujemcu. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
4. Na uzatvorenie zmluvy o výpožičke sa vzťahuje osobitný predpis<sup>33</sup>.

## SIEDMA ČASŤ

### Článok XIX. Ďalšie nakladanie s majetkom mesta

#### 1. Zriadenie vecných bremien:

- a) Vecné bremená obmedzujú mesto ako vlastníka nehnuteľnej veci v prospech inej fyzickej alebo právnickej osoby tak, že je povinné niečo strpieť, niečoho sa zdržať alebo niečo konať.
- b) Na nehnuteľnom majetku mesta sa zriaďuje vecné bremeno odplatne, okrem prípadov určených v osobitných predpisoch<sup>34</sup>, alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- c) Pri zriadení vecného bremena je cena stanovená nasledovne:
  - ca) pri výmere pozemku do 50 m<sup>2</sup> vrátane (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) vo výške **300,00 € jednorázovo**,
  - cb) pri výmere pozemku od 50 m<sup>2</sup> (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 € jednorázovo**.

#### 2. Zriadenie záložného a predkupného práva:

- a) na hnutel'né veci vo vlastníctve mesta v zostatkovej hodnote do 3.500,00 € vrátane podľa osobitného predpisu<sup>35</sup> schvaľuje primátor mesta, v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo,

<sup>33</sup> zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>34</sup> Napr. Zák. č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; Zák. č. 351//2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení; Zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>35</sup> zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 19 z 23

- b) na nehnuteľné veci vo vlastníctve mesta podľa osobitného predpisu<sup>31</sup> schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
3. **Prijatie úveru alebo pôžičky** podľa osobitného predpisu<sup>36</sup> podlieha vždy schváleniu mestským zastupiteľstvom.
- a) **Poskytovanie záruk majetkom mesta** mesto nemôže prevziať záruku za úver poskytovaný fyzickej osobe, fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie alebo právnickej osobe, ktorej nie je zriaďovateľom, zakladateľom alebo v nej nemá majetkovú účasť;
- b) prevzatie záruky pre zabezpečenie návratných zdrojov financovania pre vlastné potreby ako aj pre potreby právnických osôb zriadených, založených mestom alebo s majetkovou účasťou mesta schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
4. **Poskytovanie návratných finančných výpomocí** schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
5. **Združovanie finančných prostriedkov** - mesto môže združiť finančné prostriedky s inými fyzickými alebo právnickými osobami za účelom dosiahnutia rozvoja mesta a za účelom uspokojenia potrieb obyvateľov. O združovaní finančných prostriedkov rozhoduje mestské zastupiteľstvo.

### Článok XX. Darovanie majetku mesta

1. Darovanie nehnuteľného majetku mesta je neprípustné.
2. Mesto môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým osobám resp. fyzickým osobám oprávneným na podnikanie a právnickým osobám **vecný dar**. O poskytnutí daru uzatvorí zmluvu v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>37</sup>.
3. O poskytnutí vecného daru fyzickej osobe v celkovej hodnote najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu vrátane, a právnickej osobe v celkovej hodnote do 1.660,00 € vrátane, rozhoduje primátor mesta. V ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
4. Mesto môže z dôvodov hodných osobitného zreteľa poskytnúť fyzickým a právnickým osobám poskytnúť **finančný dar**. O poskytnutí daru uzatvorí zmluvu v súlade s ustanoveniami osobitného právneho predpisu<sup>33</sup>.
5. O poskytnutí finančného daru fyzickej osobe najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu vrátane a právnickej osobe vo výške do 1.660,00 € vrátane, rozhoduje primátor, v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo.
6. Tej istej fyzickej a právnickej osobe sa môže poskytnúť dar aj viac krát ročne, pričom súčet výšky alebo hodnoty darov za kalendárny rok tomu istému obdarovanému nesmie prekročiť u fyzickej osoby sumu najviac do výšky trojnásobku životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu a u právnickej osoby sumu 1.660,00 €.

### Článok XXI. Nakladanie s cennými papiermi

1. Mesto nakladá s cennými papiermi, ktoré získalo :

<sup>36</sup> napr. zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

<sup>37</sup> zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 20 z 23

- a) majetkovým vstupom do kapitálovej spoločnosti,
  - b) kúpou cenných papierov.
2. O majetkovom vstupe do kapitálovej spoločnosti a o predaji a kúpe cenných papierov rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
  3. Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí mesto postupovať podľa § 9a ods. 1 až 14 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, ak tento postup nevyklučuje osobitný predpis.
  4. Na predaj a kúpu cenných papierov sa vzťahuje osobitný predpis<sup>38</sup>.
  5. Mesto môže poveriť právnickú alebo fyzickú osobu, oprávnenú emitovať cenné papiere, sprostredkovaním emisie cenných papierov, napr. komunálnych obligácií.
  6. Emisiu cenných papierov, podmienky a jej výšku schvaľuje mestské zastupiteľstvo.
  7. Základnými zásadami spôsobu výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv sú najmä:
    - a) zásada efektívneho a účelného využitia vkladu mesta v obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osobe,
    - b) zásada kontroly hospodárenia obchodných spoločností alebo iných právnických osôb, ktoré zabezpečujú verejnoprospešné služby pre obyvateľov mesta,
    - c) zásada účelného využitia zisku.
  8. Zástupcovia mesta v orgánoch právnických osôb založených mestom alebo v orgánoch právnických osôb, v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv majú povinnosť postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami osobitných predpisov<sup>39</sup>.
  9. Pri rozhodovaní o nakladaní s majetkom alebo inou účasťou mesta v spoločnostiach sa poverená osoba riadi ustanoveniami týchto Zásad a uzneseniami MsZ, ktoré sú pre neho záväzné.

### Článok XXII.

#### Správa a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta

1. Právo správy a hospodárenia s pohľadávkami a majetkovými právami mesta vykonáva:
  - a) mesto, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorej výkon zabezpečuje mesto v zmysle osobitného zákona<sup>40</sup>,
  - b) správca, ak pohľadávky a majetkové práva vznikli pri výkone správy k zverenému majetku (ďalej mesto a správca spoločne ako „**Subjekty hospodárenia s pohľadávkami**“).
2. Subjekt hospodárenia s pohľadávkami je povinný:
  - a) viesť evidenciu pohľadávok v písomnej forme,
  - b) pohľadávky včas uplatňovať a vymáhať.
3. Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení pohľadávky s príslušenstvom, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.
4. Ak je pohľadávka prechodne nevymožiteľná, je mesto, resp. správca, oprávnené dočasne upustiť od jej vymáhania, musí sa však zabezpečiť, aby sa táto pohľadávka nepremičila alebo nezanikla.

<sup>38</sup> zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov a zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

<sup>39</sup> napr. § 66a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>40</sup> zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ďalšie platné právne predpisy



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 21 z 23

5. Len čo odpadnú dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky, je mesto, resp. správca, povinné vykonať všetky úkony na jej včasné vymożenie.
6. Ak je zo všetkých okolností zrejmé, že pohľadávka je **preukázateľne nevymáhateľná**, príp. **jej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne**, možno od vymáhania pohľadávky upustiť. Za nevymáhateľnú pohľadávku sa považuje predovšetkým taká pohľadávka, ktorá sa vymáhala bezvýsledne t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať alebo ak by vymáhanie zrejme nevedlo k výsledku alebo ak je pravdepodobné, že by náklady vymáhania presiahli výšku pohľadávky. Upustiť od vymáhania pohľadávok je možné aj v prípadoch :
  - a) ak nemožno preukázať, že pohľadávka trvá alebo nemožno preukázať jej výšku a nie je podklad pre to, aby súd alebo iný príslušný orgán určil výšku podľa jej povahy;
  - b) dlžník zomrel a pohľadávka nebola uspokojená ani jej vymáhaním od dedičov dlžníka;
  - c) pohľadávka je premlčaná a dlžník uplatnil námietku premlčania;
  - d) zo všetkých okolností je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by nebolo úspešné, alebo by bolo nehospodárne (napr. podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z toho dôvodu exekúcia zastavená);
  - e) dlžník bol vymazaný z obchodného registra alebo iného registra, bez právneho nástupcu;
  - f) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku;
  - g) ak pohľadávka je nedobytná, pretože dlžník (fyzická osoba) sa zdržuje na neznámom mieste a jej pobyt nie je možné zistiť ani cez register obyvateľov SR.
7. O upustení od vymáhania preukázateľne nevymáhateľnej pohľadávky, resp. pohľadávky, ktorej vymáhanie je preukázateľne trvalo neefektívne, rozhoduje :
  - a) primátor mesta pri pohľadávke do výšky 3.500,- € vrátane,
  - b) v ostatných prípadoch rozhoduje mestské zastupiteľstvo.
8. Primátor mesta môže rozhodnúť o upustení od vymáhania **nepatrnej pohľadávky**, t.j. pohľadávky nepresahujúcej sumu istiny 50,00 € v danom kalendárnom roku, ak ju dlžník dobrovoľne nezaplatil.
9. Upustiť od vymáhania nepatrnej pohľadávky mesta voči tomu istému dlžníkovi je možné iba raz v kalendárnom roku.
10. Primátor mesta môže dlžníkovi povoliť primerané splátky dlhu alebo povoliť odklad zaplataenia dlhu, dlžníkom písomne uznaným čo do dôvodu a výšky, alebo priznanom právoplatným rozhodnutím súdu resp. iným právoplatným exekučným titulom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemôže dlh alebo splátku zaplatiť v čase splatnosti a len za podmienky, že v prípade nedodržania splátkového kalendára alebo výšky niektorej splátky, vzniká dlžníkovi povinnosť úhrady celej pohľadávky.
11. Mesto, resp. správca, môže dočasne upustiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že dlžníkom bude spísaná listina, z ktorej bude nepochybné, že je exekučný titul (napr. notárska zápisnica o uznaní dlhu) a
  - a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom riadne preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
  - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, riadne preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
12. Dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky na základe predložených dokladov posúdi primátor mesta, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa pohľadávka nebude vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od jej splatnosti.
13. Mesto môže scudziť svoje pohľadávky. O scudzení pohľadávok rozhoduje :



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 22 z 23

- a) primátor mesta pri pohľadávkach do výšky istiny 3.500,- € vrátane,  
b) v ostatných prípadoch mestské zastupiteľstvo.
14. Nakladanie s pohľadávkami mesta, ktoré vznikli nezaplatením miestnych daní a poplatkov sa upravuje osobitný predpis<sup>41</sup>.
  15. Pri nakladaní s inými majetkovými právami mesta sa primerane použijú tieto ustanovenia, pokiaľ osobitné predpisy neustanovujú inak.
  16. Na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže primátor odpustiť príslušenstvo pohľadávky za podmienky, že istina bola uhradená v plnej výške.

### Článok XXIII.

#### Obchodné spoločnosti, príspevkové a rozpočtové organizácie a iné právnické osoby

1. Mestské zastupiteľstvo rozhoduje o zriadení a zrušení rozpočtových a príspevkových organizácií mesta a na návrh primátora vymenúva a odvoláva ich vedúcich (riaditeľov), zakladá a zrušuje obchodné spoločnosti a iné právnické osoby a schvaľuje zástupcov mesta do ich štatutárnych a kontrolných orgánov, ako aj schvaľuje majetkovú účasť mesta v právnickej osobe, ak osobitným zákonom nie je ustanovené inak<sup>42</sup>.
2. Rozpočtové organizácie mesta sú svojimi príjmami a výdavkami zapojené na rozpočet mesta. Hospodária samostatne na základe schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mesto v rámci svojho rozpočtu.
3. Príspevkové organizácie mesta sú na rozpočet mesta zapojené príspevkom alebo odvodom a platia pre ne finančné vzťahy určené mestom v rámci jeho rozpočtu.
4. Rozpočtové a príspevkové organizácie mesta nemôžu prijať úver alebo pôžičku, ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
5. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mesta upravujú osobitné predpisy<sup>43</sup>.

### Článok XXIV.

#### Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky týchto Zásad podliehajú schváleniu mestským zastupiteľstvom.
2. Právne úkony neupravené týmito Zásadami pri nadobúdaní, správe, nakladaní a prevode majetku mesta sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Tieto Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom boli schválené uznesením mestského zastupiteľstva č. 181/2023 dňa 14.12.2023 a nadobúdajú účinnosť

<sup>41</sup> zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

<sup>42</sup> zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v znení neskorších predpisov

<sup>43</sup> zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, výnos z 8. decembra 2004 č. MF/11251/2004-42, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o hospodárení rozpočtových organizácií a príspevkových organizácií v znení neskorších predpisov



## Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom

Vydanie č.: 1

Účinnosť od:  
22.02.2024

Strana 23 z 23

dňom zrušenia predchádzajúcich Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom schválené uznesením Mestského zastupiteľstva uznesením č. 66/2017 zo dňa 26.6.2017, v znení zmien a doplnkov schválených u uznesení č. 130/2019 zo dňa 9.12.2019, uznesením č. 33/2020 zo dňa 16.4.2020, uznesením č. 91/2020 zo dňa 10.9.2020, uznesením č. 124/2020 zo dňa 10.12.2020, uznesením č. 163/2021 zo dňa 9.12.2021, uznesením č. 43/2022 zo dňa 27.04.2022, uznesením č. 48/2022 zo dňa 23.6.2022, uznesením 86/2022 zo dňa 22.9.2022 a uznesením 29/2023 zo dňa 20.4.2023 a uznesením 111/2023 zo dňa 21.9.2023.

4. Právne úkony schválené mestským zastupiteľstvom pred nadobudnutím účinnosti týchto Zásad sa riadia podľa doteraz platných Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Mgr. Peter Antal  
primátor mesta