



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
01.03.2024

Naše číslo
OSP-1534/2024
O:5148/2024

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
Stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
05.03.2024

Vec

Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby a nariadenie ústneho pojednávania

Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00647934, v zastúpení Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ podalo dňa 01.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia na stavbu „**Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA**“ na pozemkoch parc. č. **CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.**

Dňom podania bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Predmetom návrhu je umiestnenie novostavby objektu ambulantného zariadenia sociálnych služieb s celoročným poskytovaním sociálnych služieb s kapacitou 25 klientov, požiarnej nádrže s objemom 22,0m³, priestoru pre odpadové nádoby, spevnené plochy – cesta (účelová komunikácia), spevnené parkovisko – parkovacie miesta sú navrhnuté s kolmým radením, so základným rozmerom 2,5x5,5m v počte 9 stojísk, spevnené plochy chodník, altánok, záhradný sklad, oplotenie. Dopravné napojenie je navrhované novým vjazdom z miestnej komunikácie na ulici Sládkovičova cez pozemok parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom. Objekt s pôdorysnými rozmermi 39,3m x 22,8m s jedným nadzemným podlažím, založeným na základových pásoch, zvislý nosný systém pórobetónové tvárnice YTONG, väzniková nosná strešná konštrukcia (sklon 8 stupňov) so strešnou krytinou poplastovaný pozinkovaný plech s výškovou kótou v najvyššom bode hrebeňa pultovej strechy 5,511m od úrovne podlahy. Objekt bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky 200mm na báze minerálnej vlny, omietka tenkovrstvová s kamenným/dreveným obkladom. Objekt bude vybavený bleskozvodom.

Napojenie na inžinierske siete:

na elektrickú energiu: novou NN podzemnou prípojkou po elektromerový rozvádzač (RE) cez pozemky parc. č. CKN 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom,

na vodu: z verejného rozvodu vody novou vodovodnou prípojkou umiestnenou na pozemkoch parc. č. 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3 s meraním vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom,

na splaškovú kanalizáciu: novou kanalizačnou prípojkou umiestnenou na pozemkoch parc. č. 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3 katastrálne územie Žiar nad Hronom s napojením na verejnú kanalizáciu na ulici Sládkovičova,

na dažďovú kanalizáciu: dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do akumuláčnej nádrže s odvodom do vsakovacích boxov - umiestnenie na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom,

vykurovanie: tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v zmysle § 36 stavebného zákona dotknutým



orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25. marca 2024 (t.j. pondelok) o 10:00 hod

so stretnutím v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor stavebného poriadku (VI. poschodie – číslo dverí 83).

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred konaním ústneho pojednávania na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8,00 do 15.00 hod. a na ústnom pojednávaní.

V súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 3 ods. 6 správneho poriadku.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Príloha:

- Koordinačná situácia, výkres č. D, dokumentácia pre územné rozhodnutie, vypracoval Ing. Viliam Michálek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb, dátum 10/2023

Doručí sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou (známym aj neznámym právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím o umiestnení stavby priamo dotknuté, mesto Žiar nad Hronom, Ing. Viliam Michálek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb - projektant)
2. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor krízového riadenia
3. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová)
4. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
5. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava 2
6. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
7. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 81100 Bratislava
8. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO“36042544
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
10. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
11. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
14. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, Banská Bystrica
15. OR PZ ODI, M. Chrásteka 586/27, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

1. Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00647934
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100
3. Ing. Viliam Michálek, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb, Školská 525/24, 01324 Strečno, IČO: 50272616 - projektant