

## ZÁPIS

zo zasadnutia Komisie pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu MsZ v Žiari nad Hronom, konaného dňa 29. 02. 2024

---

### 1. Otvorenie

Zasadnutie otvoril tajomník komisie Ing. Daniel Šály, ktorý privítal prítomných (viď. Prezenčná listina). Na zasadnutie boli pozvaní žiadatelia o zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom a zároveň aj všetci poslanci MsZ, aby mohli využiť možnosť získať o jednotlivých podnetoch viac informácií priamo od žiadateľov.

### 2. Prerokovanie žiadostí o zmenu územného plánu - ZaD č. 9

#### 2.1. Žiadosť o zmenu funkčného využitia plôch verejnej zelene na plochy pre bytový dom-CKN parc. čís. 546/6, 546/7 k. ú. Žiar nad Hronom (bod 10.4 v Prílohe)

JUDr. Urblík informoval prítomných o tom, že v pôvodne predkladanej žiadosti bola požadovaná zmena funkčného využitia na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Vzhľadom na negatívnu reakciu poslancov túto žiadosť upravil a požadované funkčné využitie zmenil na plochy so zástavbou bytových domov, podlažnosť max. 4 NP. Zároveň predložil poslancom upravenú projektovú dokumentáciu navrhovaného investičného zámeru. Ing. Rybársky požadoval vysvetlenie návrhu parkovacích miest, pretože sa obáva, aby nedošlo k úbytku parkovacích miest v dotknutej lokalite. Ako vysvetlil JUDr. Urblík, v dotknutej lokalite nedôjde k úbytku parkovacích miest, práve naopak, na základe zámeny pozemkov s mestom Žiar nad Hronom sa dosiahne zvýšenie počtu parkovacích miest o 30.

- Komisia v pomere 5:0 **odporúča** zaradiť podnet do procesu obstarávania ZaD územného plánu. Podmienkou je dodržať max. podlažnosť 4 NP, zachovať a rešpektovať koridor verejnej komunikácie a chodníka pre peších v dotknutej lokalite a zabrániť úbytku parkovacích miest v dotknutej lokalite.

Poznámka: poslankyňa Ing. Vítázková nebola prítomná počas prerokovania tejto žiadosti, ale do zápisu žiada uviesť, že je proti predkladanému zámeru.

#### 2.2 Žiadosť o zmenu funkčného využitia plôch zelene, občianskej vybavenosti a dopravy na plochy pre výrobné územie- plochy skládok odpadov - CKN parc. čís. 180/8, 180/7, 180/4, 180/1, EKN parc. čís. 4/1, 5 v k. ú. Horné Opatovce (bod 10.5 v Prílohe)

Ing. Žilincár, zástupca žiadateľa – spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, a. s. bližšie predstavil zámer vybudovania novej kazety skládky na nie nebezpečný odpad v k. ú. Horné Opatovce. Dôvodom je potreba vybudovania skládkovacích priestorov pre nie nebezpečný odpad, nakoľko existujúca kazeta K 4 sa v blízkom období zaplní. Ing. Kollárová doplnila, že navrhovaná činnosť je v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a zámer je zverejnený na stránke enviroportal.

- Komisia v pomere 6:0 **odporúča** zaradiť podnet do procesu obstarávania ZaD územného plánu.

**2.3** Žiadosť o zmenu funkčného využitia plôch zelene a dopravy na plochy pre výrobné územie- plochy skládok odpadov - CKN parc. čís. 167/15, 167/19, 173/1, 173/14, 174/3, 174/10 v k. ú. Horné Opatovce (bod 10.6 v Prílohe).

Ing. Ťahúňová, zástupkyňa žiadateľa – spoločnosti ZSNP SPO, s. r. o. bližšie predstavila zámer vybudovania novej kazety skládky na nebezpečný odpad v k. ú. Horné Opatovce. Dôvodom je potreba vybudovania skládkovacích priestorov pre nebezpečný odpad, nakoľko existujúca skládka nebezpečného odpadu, ktorá sa nachádza v susedstve navrhovanej plochy, sa v blízkom období zaplní. Zodpovedala niektoré otázky prítomných poslancov ohľadne možných vplyvov skládky na okolie a na obyvateľov mesta. Ing. Kollárová doplnila, že navrhovaná činnosť je v záverečnej fáze procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, uskutočnilo sa už aj verejné prerokovanie Správy o hodnotení. Dokumenty z procesu posudzovania sú zverejnené na stránke enviroportal.

- Komisia v pomere 6:0 **odporúča** zaradiť podnet do procesu obstarávania ZaD územného plánu.

**2.4.** Žiadosť o zmenu funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy pre zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti - CKN parc. čís. 700/104, 700/105 v k. ú. Žiar nad Hronom (bod 10.2 v Prílohe)

Žiadateľ p. Valent informoval prítomných o tom, že zmenu funkčného využitia na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti by chcel riešiť z toho dôvodu, aby v predmetnom objekte mohlo byť prípustné trvalé bývanie, pretože ako vlastník objektu by v ňom chcel mať trvalý pobyt. Jeho zámerom nie je žiadna rozsiahla prestavba objektu, zamýšľa objekt zrekonštruovať, zvýšiť strechu a vytvoriť podkrovie, takže celková podlažnosť bude 2 podlažia + podkrovie. V objekte neplánuje prevádzkovať žiadne služby ani pohostinstvo – po ukončení lehoty nájomných zmlúv už nebude predlžovať nájom pre tieto prevádzky a v objekte budú iba bytové jednotky (cca 4 byty). Vo dvore sa nebude realizovať žiadna nová zástavba, nakoľko sa tu nachádzajú inžinierske siete.

- Komisia v pomere 6:0 **odporúča** zaradiť podnet do procesu obstarávania ZaD územného plánu za podmienky, že podlažnosť bude max. 2 P+P a koeficient zastavanosti max. 0,4

**2.5** Doplnenie nového objektu v Zozname pamätihodností mesta Žiar nad Hronom – budova MsKC na Ul. SNP do smernej a záväznej časti územného plánu (bod 10.1 v Prílohe)

Uznesením MsZ Žiar nad Hronom č. 154/2022 zo dňa 8. 12. 2022 bolo schválené rozšírenie pôvodného Zoznamu pamätihodností z roku 2015 o budovu Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom. Následne bude táto pamätihodnosť doplnená aj do územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko Zoznam pamätihodností je súčasťou územného plánu.

- Komisia v pomere 5:0 **odporúča** zaradiť podnet do procesu obstarávania ZaD územného plánu.

## 2.6 Doplnenie schválenej aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky (r. 2024) do smernej a záväznej časti územného plánu mesta (bod 10.7 v Prílohe)

Uznesením MsZ Žiar nad Hronom č. 9/2024 zo dňa 22. 2. 2024 bola schválená aktualizácia Koncepcie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky. Následne bude táto aktualizácia doplnená aj do územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko Koncepcia a jej záväzná časť je súčasťou územného plánu mesta.

- Komisia v pomere 5:0 **odporúča** zaradiť podnet do procesu obstarávania ZaD územného plánu.

## 2.7 Žiadosť o zmenu funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy pre výrobné územie - technické vybavenie územia - CKN parc. čís. 809 v k. ú. Šášovské Podhradie (bod 10.3 v Prílohe)

Na ploche pozemku CKN parc. čís. 809 v k. ú. Šášovské Podhradie (časť Píla) má spoločnosť Pro Wood ako vlastník predmetného pozemku záujem umiestniť fotovoltaickú elektrárňu. Poslanec Ing. Uhrovič (ako prizvaný účastník zasadnutia) sa vyjadril, že navrhovaná fotovoltaická elektrárňu bude v území pôsobiť rušivo pri výhľade zo Šášovského hradu. z Komisia sa k tomuto bodu nevydala stanovisko, nakoľko jej členovia požadovali viac informácií o tomto zámere zo strany žiadateľa.

- Komisia v pomere 5:0 **sa zdržala hlasovania** vo veci zaradenia podnetu do procesu obstarávania ZaD územného plánu. Požaduje poskytnutie bližších informácií o zámere zo strany žiadateľa.

## 3. Návrh na estetizáciu zberových nádob v areáli cintorína v Žiari nad Hronom

Ing. Martincová predložila poslancom návrh na vybudovanie stojiska na zberové nádoby, ktoré sú rozmiestňované v areáli cintorína v Žiari nad Hronom. Stojisko navrhuje umiestniť v zelenom páse pri murovanom oplotení zo strany vstupu z parkoviska. Vzhľad stojiska zatiaľ nie je definitívne zvolený, malo by však pôsobiť esteticky a nie rušivo, vzhľadom na pietny charakter územia.

Poslanci s týmto návrhom súhlasili, navrhli však zriadiť ešte ďalšie stojisko aj pri hlavnom vstupe na cintorín. Stotožnili sa s tvrdením, že zberné nádoby na cintoríne sú neestetické a nevhodne umiestnené a preto by sa malo ich rozmiestnenie prehodnotiť. Navrhujú odstrániť všetky malé zberové nádoby a plechové 1100 l kontajnery nahradiť čiernymi plastovými 1100 l nádobami, ktoré sa do doby vybudovania stojísk umiestnia na vhodné miesto, napr. pri vo výklenku pri soche.

- Komisia v pomere 5:0 **odporúča** riešiť estetizáciu umiestnenia zberových nádob v areáli cintorína v Žiari nad Hronom. Súhlasí s vybudovaním stojiska pri vstupe z parkoviska. Navrhuje vybudovanie ďalšieho stojiska aj pri hlavnom vstupe na cintorín. Konkrétne riešenie navrhne OŽPaI - Ing. Martincová.

## **Záver**

Ing. Šály poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie.

Zapísal 29. 02. 2024:

Šály Daniel

### *Prílohy:*

- 1. Prezenčná listina*
- 2. Podnety na zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom - stručný popis a grafické vyznačenie na podklade územného plánu a ortofotomaopy*