



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
22.01.2024

Naše číslo  
OSP-1243/2024  
O: 5059/2024

Vybavuje/linka  
Mgr. Pačová  
radka.pacova@ziar.sk  
045/678 71 88

Žiar nad Hronom  
04.03.2024

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

### Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou

Dňa 22.01.2024 podal Ján Moravanský, bytom A. Dubčeka 377/39, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rekonštrukcia bytu“ vchod číslo 39, byt číslo 30, na 6. poschodí bytového domu súpisné číslo 377, postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 387/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši rekonštrukciu bytu s vytvorením veľkého spoločného priestoru dennej časti s upravením dispozičného riešenia bytu. V rámci rekonštrukcie sa zmení poloha kuchyne a začlení sa do spoločného obytného priestoru s obývacou izbou, ktorý bude prístupný z chodby s priamym vstupom na jednu z lodží. Spoločný obytný priestor s obývacou izbou vznikne odstránením nenosnej priečky, ktorá oddeľuje miestnosti spálňa a detská izba. Pôvodný priestor kuchyne bude od chodby oddelený novovybudovanou priečkou s dverným otvorom a bude slúžiť ako spálňa. Pôvodný dverný otvor medzi izbou a kuchyňou bude zamurovaný. Pôvodná obývací miestnosť bude slúžiť ako detská izba. V novovytvorenej kuchyni s obývacou izbou sa zrealizujú nové rozvody vody, odpadu, plynu a elektroinštalácie.

Projektovú dokumentáciu vypracoval projektant - Ing. arch. Jana Siekelová, Generála Ludvika Svobodu 198/4, 96233 Budča, IČO: 47659203, dátum 12/2023. Stavebný dozor na stavbe bude vykonávať Ing. Štefan Sviržovský, Jesenského 841/27, 96501 Žiar nad Hronom, Ev. č. 08646.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.ä

**Upozornenie:**

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

**Doručí sa:**

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Ján Moravanský, A. Dubčeka 377/39, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. arch. Jana Siekelová, Generála Ludvika Svobodu 198/4, 96233 Budča, IČO: 47659203; stavebný dozor: Ing. Štefan Sviržovský, Jesenského 841/27, 96501 Žiar nad Hronom; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: pozemok parc. č. CKN 387/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba bytového domu súpisné číslo 377, postavenej na pozemku parc. č. CKN 387/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

**1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

**2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom  
- odbor starostlivosti o životné prostredie



**MESTO ŽIAR NAD HRONOM**  
Stavebný úrad

Strana 3 z 3

Na vedomie:

4. Ján Moravanský, A. Dubčeka 377/39, 96501 Žiar nad Hronom