



Číslo spisu: OSP-866/2024 (2660/2023) O:1459/2024  
Vybavuje: Ing. Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 25.03.2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), špeciálnym stavebným úradom, posúdilo žiadosť vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 332, na ulici Dukelských hrdinov v Žiari nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3075/2023 centrálne číslo 535/2023 zo dňa 11.08.2023, zastúpení splnomocnencom Lenkou Olexovou, bytom Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom, zo dňa 06.11.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 332 ul. Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom“ na pozemku parcelné číslo CKN 426/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z. (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“), ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a Vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 532/2002, Z.z.“), špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 správneho poriadku, § 10 Vyhlášky 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

### povoľuje

stavbu: „**Odstavná plocha pre bytový dom 332 ul. Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom**“  
na pozemku parc. číslo: **CKN 426/3**  
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

#### I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši výstavbu 17 odstavných plôch (pridružené k existujúcim parkovacím štátiam). Navrhnuté odstavné plochy budú osadené kolmo na existujúcu účelovú medziblokovú komunikáciu. Napojenie odstavnej plochy bude priame z miestnej komunikácie C3 MO 4,5/30 na ulici Cyrila a Metoda. Povrchová úprava odstavných plôch bude vodopriepustná ekologická betónová dlažba typu SIKO/EKODRAIN o hrúbke 80mm s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie napojenú na lokálnu cestnú sieť, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov v danej lokalite. V miestach napojenia na cestnú sieť musí byť hrana vozovky zapílená, natretá spojovacím postrekom a hrana bude vyplnená zálievkovou hmotou. V mieste napojenia sa obrubník zníži zapustením do vozovky alebo uložením v pozdĺžnom smere. Parkovacie miesta budú umiestnené vo



- dvore, kde bude potrebné preložiť hojdačku, preliezku, odstrániť alebo preložiť sušiak. V blízkosti výstavby parkoviska sa nachádza 1 strom, ktorý je nutné presadiť.
- Navrhované plochy: kolmé státie – 11 státi vo výmere 143,00 m<sup>2</sup>, kolmé státie - 6 státi v oblúku vo výmere 90,00 m<sup>2</sup>, rozšírenie komunikácie vo výmere 65,23 m<sup>2</sup>.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracovala Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica, č. oprávnenia 5794\*12. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
  3. Dodržať podmienky nájomnej zmluvy č. 3075/2023 centrálné číslo 535/2023 zo dňa 11.08.2023.
  4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
  5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
  6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
  7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
  8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
  9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
  10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
  11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  13. Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom o odpadoch a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
  14. Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so stavebným zákonom.
  15. Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
  16. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.
  17. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
  18. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Stredoslovenská distribučná a.s. č. 202308-VOP-0024-1 zo dňa 25.10.2023:

Stanovisko k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia

1. Stredoslovenská distribučná a.s. súhlasí so zriadením stavby: „Odstavná plocha pre bytový dom 332 ul. Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom“ v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného 0,4kV vedenia v katastri obce Žiar nad Hronom, na parcele EKN 426/3 za nasledovných podmienok:
  - Stavba bude umiestnená tak, ako je to zakreslené v priloženej situácii
  - Pred začiatkom výkopových prác je potrebné vopred fyzicky vytýčiť presnú trasu podzemných vedení. O vytýčenie je potrebné požiadať elektronicky prostredníctvom elektronického formulára na adrese: [online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv](https://online.sse.sk/vtc/vvtvc.wv).
  - Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení, e-mail: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.
  - Výkopové práce v ochrannom pásme vonkajšieho podzemného vedenia, t. j. vo vzdialenosti menšej ako 1 meter od vopred vytýčenej presnej trasy vedenia musia byť vykonané ručným výkopom. Pred zahrnutím výkopu v ochrannom pásme musí realizátor prizvať prevádzkovateľa zariadení (spôsobom



vopred dohodnutým podľa bodu 3.) na kontrolu elektroenergetických zariadení, čo potvrdia zápisom do stavebného denníka.

- V prípade križovania a súbehov s podzemnými vedeniami SSD je potrebné dodržať STN 73 6005.
- V prípade stavby spevnených plôch na podzemných vedeniach je potrebné dodržať STN 34 1050. Spevnené plochy musia byť realizované dlažbou, ktorú bude možné v prípade potreby výkopových prác pri vzniku poruchy rozobrať bez poškodenia. Podzemné vedenie musí byť uložené v minimálnej hĺbke 1m v chráničke (v betónových žľaboch alebo rúrach FXKVR). V opačnom prípade je potrebné vykonať uloženie kábla do predpísanej hĺbky a káblovej chráničky. Takáto činnosť je vyvolanou investíciou zo strany stavebníka komunikácie, posudzuje sa ako preložka v zmysle Zákona 251/2012 Z.z.. Z dôvodu, že sa jedná o zariadenie SSD, práce musia byť vykonané spoločnosťou SSD alebo zmluvným dodávateľom prác. V prípade, že bude potrebná takáto realizácia prác, je potrebné riešiť preložku elektroenergetických zariadení v zmysle postupu uvedeného na internetovej stránke [www.ssd.sk/ine-sluzby/prelozky?page\\_id=6310](http://www.ssd.sk/ine-sluzby/prelozky?page_id=6310).
- Pri výstavbe, údržbe a užívaní stavby nesmú byť použité osobitne ťažké mechanizmy, predmety a mechanizmy spôsobujúce nadmerné vibrácie. Nesmú sa vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k el. vedeniu.
- V prípade poruchy na el. vedení uloženom v predmetných parcelách a pri jej odstraňovaní SSD nebude znášať žiadnu zodpovednosť za škody vzniknuté na majetku ani za bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v ochrannom pásme energetických zariadení. V prípade, že príčina poruchy bude identifikovaná ako poškodenie v súvislosti so stavebnými prácami, príp. nedodržaním podmienok tohto stanoviska, SSD si vyhradzuje právo na uplatnenie náhrady vzniknutej škody spôsobenej poruchou.
- SSD si vyhradzuje v zmysle Zákona 251/2012, §11 právo vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností.
- Toto stanovisko je dokladom pre územné a stavebné konanie na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia, pre vydanie územného rozhodnutia, resp. stavebného povolenia je potrebné doložiť vyjadrenie SSD pre účely územného, resp. stavebného konania.
- Pred začatím kolaudačného konania je potrebné požiadať prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD o stanovisko k dodržaniu podmienok udelenia súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia na základe predloženého zápisu SSD podľa bodu 4. V prípade nepredloženia porealizačného stanoviska SSD nesúhlasí s kolaudáciou stavby.
- Žiadateľ sa zaväzuje, že bude rešpektovať a dodržiavať všetky stanovené podmienky prevádzkovateľa distribučnej sústavy SSD a berie ich na vedomie ako záväzné pri udelení súhlasu so zriadením stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia.

Stredoslovenská distribučná a.s. č. 202402-SP-0271-1 zo dňa 12.03.2024:

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- Podmienky ku zriadeniu stavby boli uvedené vo vyjadrení 202308-VOP-0024-1, ktoré je nutné dodržať.
- Stavba bude realizovaná tak, ako je uvedené v stanovisku k zriadeniu stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia v majetku SSD.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: [prevadzkovatel@ssd.sk](mailto:prevadzkovatel@ssd.sk) a dodržiavať ním určené podmienky.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSD zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ustanoveniami Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými



prácami.

2. Všeobecné podmienky:

- Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy

- V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o. zo dňa 03.07.2023:

- Pred zahájením výkopových prác si realizátor na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečí vytýčenie káblových sietí VO a zrealizuje spresnenie polohy a hĺbky uloženia kábla/káblov ručným výkopom sond na niekoľkých miestach tak, aby bola poloha kábla v celej dĺžke zemných prác presne určená. Pred zahájením prác je nutné preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí budú robiť zemné práce s polohou podzemných vedení a zariadení a upozorniť ich na možné polohové odchýlky a na podmienky akým spôsobom je možné práce vykonávať. Nad káblom a v jeho tesnej blízkosti sa môžu zemné výkopové práce realizovať len ručne. Z bezpečnostných dôvodov a z dôvodu možného poškodenia káblových rozvodov sa v mieste uloženia káblov nesmú použiť ťažké stroje a iné ťažké dopravné prostriedky. Je potrebné dodržať ochranné pásmo okolo kábla/káblov tak, aby nemohlo dôjsť k jeho poškodeniu. Ochranné pásmo je jeden meter od osi kábla, alebo od krajných káblov na každú stranu. V prípade poškodenia kábla realizátor stavby zabezpečí odstránenie poruchy na vlastné náklady a nahlási okamžite správcovi VO toto poškodenie.

Kábel pod budúcou spevnenou plochou je potrebné uložiť do otvárateľnej plastovej chráničky v zmysle normy STN 33 2000-5-52 a zároveň dodržať predpísané hĺbky uloženia v zmysle normy tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu a zároveň bola možná jeho výmena bez nutnosti zásahu do spevnenej plochy. Chránička musí byť bez prerušenia a v čo najpriamejšom smere pod celou spevnenou plochou a musí byť prievlačná, t. j. musí mať dostatočný vnútorný prierez, pevnosť proti deformáciám, hladkosť vnútorných stien, bez kolien a iných ostrých ohybov, tak aby sa dal kábel kedykoľvek vytiahnuť a nový natiahnuť. Zároveň v prípade potreby je majiteľ parkovacej plochy povinný strpieť prípadné práce potrebné pri opravách v mieste uloženia kábla. Chránička musí prečnievať mimo spevnenej plochy alebo obrubníkov, prípadne ich základov min. 60 cm.

Práce na káblovom rozvode VO sa môžu realizovať len v čase vypnutého elektrického zariadenia - kábel musí byť v beznapäťovom stave. Práce na elektrickom zariadení môže vykonať len oprávnená organizácia, pričom je potrebné dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy pri práci na elektrickom zariadení v zmysle STN 34 3100. Práce na elektrickom zariadení môžu vykonávať len pracovníci spĺňajúci kvalifikačné predpoklady v zmysle vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z.z. Polohu kábla/káblov nie je dovolené meniť bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa a prevádzkovateľa VO.



Náklady spojené s prípadnou zmenou polohy kábla VO, alebo iných zmien na VO, ak boli povolené, hradí v plnom rozsahu investor, ak nebolo dohodnuté inak.

Pred uzatvorením výkopu pre kábel VO musí byť prizvaný pracovník našej spoločnosti za účelom overenia skutkového stavu.

Od stožiaru VO nachádzajúceho sa v tesnej blízkosti spevnenej plochy musí z dôvodu ochrany stožiaru pred poškodením, potreby priestoru pre potrebné opravy, údržbu a prístup k chráničke a k prichádzajúcim káblom do stožiaru VO na všetky smery ostať minimálne 80 cm voľný priestor a až potom môže začať spevnená plocha (základy obrubníkov, parkovisko a pod.).

Všetky svietidlá musia ostať na pôvodnom mieste bez akejkoľvek zmeny alebo úpravy, ak nebolo písomne dohodnuté s majiteľom VO inak.

Žiadame dodržať vyjadrenie k spevnenej ploche od Mesta Žiar nad Hronom.

Bezpečnosť práce a ochranu zdravia pracovníkov pri realizácii spevnenej plochy si investor zaistí sám v plnom rozsahu a na vlastnú zodpovednosť.

SPP-distribúcia a.s. číslo TD/NS/0516/2023/SI zo dňa 05.06.2023:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledovných podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, email: [peter.tkac@spp-distribucia.sk](mailto:peter.tkac@spp-distribucia.sk)) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa n e v y j a d r u j e m e .

**OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- Stanovisko sa vzťahuje výlučne na vybudovanie odstavnej plochy v počte 7 ks parkovacích miest – v zmysle preloženého vyznačenia na situácií
- Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu navrhovanej stavby je zároveň aj súhlasným stanoviskom pre územné konanie o umiestnení navrhovanej stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení.

UPC broadband Slovakia, s.r.o. číslo 216230916 zo dňa 25.05.2023:

Vo vyznačenej záujmovej oblasti sú uložené naše KDS. K uvedenej PD nemáme výhrady pokiaľ pri



realizácií stavby budú dodržané všetky zákonné podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené naše zariadenia je žiadateľ povinný vykonať všetky účinné ochranné opatrenia.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

- podmienky ochrany a dozoru vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
  - investor je povinný objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení pred zahájením výkopových prác,
  - bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN, preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce
  - s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
  - preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
  - v prípade, ak dôjde ku križovaniu ukladateľných optických káblov spolu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (siet'ami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor.
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami,
  - v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou,
  - zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
  - v prípade vynútenej prekládky siete UPC predložiť na schválenie projekt prekládky. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC,
- Z uvedených dôvodov teda žiadame:
- dodržať ust. zákona č. 351/2011 Z. z. a príslušných STN o ochrane siete a zariadení,
  - dodržiavať všetky podmienky predmetného vyjadrenia spoločnosti UPC.
  - toto vyjadrenie platí 1 rok, v prípade, že investor bude realizovať stavebné práce neskôr, ako 1 rok od dňa vydania tohto vyjadrenia, je investor povinný požiadať UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. o nové vyjadrenie.

Poukazujeme na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany tak ako je to vyššie uvedené je okrem iného porušením ust. z. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom a účinnom znení s tam uvedenými následkami.

Slovak Telekom a.s., č. 6612314349 zo dňa 26.05.2023:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA. s.r.o.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo



preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

[marian.majtan@telekom.sk](mailto:marian.majtan@telekom.sk), 045/6790942.

- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - o Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
  - o Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - o Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.



2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - o Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - o Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - o Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - o Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - o Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - o Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - o Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - o Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Orange Slovensko a.s., Bratislava (č. BB - 1612/2023 zo dňa 19.07.2023)

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
  - Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..  
Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
  - Upozorňujeme že
  - vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
  - rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.
- Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- o pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
  - o preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
  - o dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
  - o nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
  - o súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ





- o aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
  - o pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
  - o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
  - o overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
  - o pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
  - o ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ:  
V záujmovom území sa nachádzajú PTZ Orange. Rešpektovať ochranné pásmo PTZ Orange. Pod spevnenými plochami je nutné vykonať na PTZ Orange zvýšenie mechanickej ochrany uložením do betónových žľabov. Parkovacia plocha musí byť zrealizovaná z rozoberateľného povrchu. Ďalšie podmienky budú stanovené pri vytyčení po posúdení situácie v teréne.
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.
  - vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.
- Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. č. ZC7/333/2023 zo dňa 31.05.2023:
- K stretu záujmov podľa zaslanej situácie stavby dochádza s potrubím kanalizačnej prípojky, ktorá je súčasťou bytového domu 332.
  - Súhlasíme so zriadením spevnených odstavňových plôch podľa predloženej PD vypracovanej odborne spôsobilou osobou Ing. Mariannou Fronkovou v marci 2023.
  - V prípade vykonania inventarizácie parkovacích plôch mesta ZH z ktorých sú zrážkové vody odvádzané do verejnej kanalizácie, uplatníme nárok na uhrádzanie stočného za zrážkové vody, ak tieto budú vtekať do verejnej kanalizácie.
- Veolia Energia Žiar nad Hronom číslo 59PR-VEZH/2023 zo dňa 08.06.2023:
- Vzhľadom na skutočnosť, že cez uvedenú plochu – budúce odstavňové plochy č. 8, 9, 10 (Vami predložená situácia) prechádza naše teplovodné potrubie, s realizáciou stavby súhlasíme len za podmienky:
- V prípade vzniknutia poruchy na teplovodnom potrubí na uvedenom mieste si povrchové úpravy parkovacích plôch do pôvodného stavu zrealizuje vlastník parkovacích plôch na vlastné náklady.
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2023/008807-002 zo dňa 16.06.2023:
- Orgán štátnej správy odpadového hospodárstva nemá zásadné námietky k povoleniu stavby pri dodržaní týchto podmienok:
- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
  - Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
  - Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
  - Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
  - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
  - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
  - Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.



- Pri vzniku nebezpečných odpadov je potrebné s nimi nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a preukázateľne ich likvidovať na riadenej skládke nebezpečného odpadu.
  - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavieb a kópiu vyjadrenia.
- Mesto Žiar nad Hronom – určenie dopravného značenia číslo spisu OŽPI-1977/2023 O:18146/2023 zo dňa 04.08.2023:
- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa návrhu odsúhlaseného OR PZ SR - ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODII-18-007/2023-ING zo dňa 19.07.2023, ktoré žiadame dôsledne rešpektovať.
  - Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť v súlade s Vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať Vzorovým listom 6.1 a 6.2, ako aj STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na kovovom pozinkovanom stĺpiku alebo na stĺpe verejného osvetlenia; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0 m nad okolitým terénom.
  - Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené a vyznačené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Vyhl. č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, príslušných technických predpisov a platných STN (01 8020).
  - Termín realizácie najneskôr do: podľa nájomnej zmluvy.
  - Dopravné značky, ako aj ich osadenie a vyznačenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečí žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.
  - Vybudovanie nových odstavných a parkovacích miest podlieha príslušnému povoleniu stavebného úradu, ktoré si je žiadateľ povinný pred začiatkom prác zabezpečiť (zjednodušená projektová dokumentácia, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí a pod.)
  - V prípade nedodržania vyššie uvedených podmienok je žiadateľ povinný na vlastné náklady zosúladiť dopravné značenie s predmetnými podmienkami. Pokiaľ tak žiadateľ v stanovenej lehote nevykoná, Mesto Žiar nad Hronom je zo zákona oprávnené toto určenie dopravného značenia zrušiť a žiadateľ je povinný dať verejné priestranstvo do pôvodného stavu na vlastné náklady.
  - V záujme zabezpečenia jednotnosti a správnosti vyhotovenia vodorovného a zvislého dopravného značenia v meste Žiar nad Hronom žiadame, aby dopravné značenie, na základe objednávky žiadateľa, realizovala spoločnosť Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o., Žiar nad Hronom, kontaktná osoba pán Kupči, tel. 0907 880 603.
  - Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.
19. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytýčení.
  20. Podľa § 75a stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou na to oprávnenou.
  21. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude DARTY STAV s.r.o., SNP 581/111, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 50383752
  22. Stavba bude ukončená najneskôr do 10/2024.
  23. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
  24. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiadava na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
  25. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
  26. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.



27. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
28. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

#### Odôvodnenie:

Dňa 06.11.2023 podali Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu dome číslo 332, na ulici Dukelských hrdinov v Žiar nad Hronom, bytového domu číslo 349, na ulici A. Kmeťa v Žiar nad Hronom a bytového domu číslo 414, na ulici Š. Moysesa v Žiar nad Hronom ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3075/2023 centrálné číslo 535/2023 zo dňa 11.08.2023, zastúpení splnomocnencom Lenkou Olexovou, bytom Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha pre bytový dom 332 ul. Dukelských hrdinov, Žiar nad Hronom“, na pozemku parcelné číslo CKN 426/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad oznámením pod číslom spisu OSP-2660/2023 O:24421/2023 zo dňa 01.12.2023 oznámil začatie stavebného konania a v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníkov konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie o začatí stavebného konania bolo doručované verejnou vyhláškou a zverejnené vyvesením na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom od 06.12.2023 do 22.12.2023.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Stredoslovenská distribučná a.s. Žilina; Technické služby Žiar nad Hronom; SPP-distribúcia Bratislava; UPC broadband slovakia, Bratislava; Slovak Telekom Bratislava; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Banská Bystrica; Veolia Energia Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom. Ich stanoviská boli kladné, prípadné podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 30,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.



Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta
- vyvesiť v bytovom dome č. 332, 349, 414 prostredníctvom splnomocneného zástupcu spôsobom v mieste obvyklým

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

---

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou

Na vedomie:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaI)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
  - odbor starostlivosti o životné prostredie
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 58 Žiar nad Hronom



12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom
13. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 965 01 Žiar nad Hronom
14. Lenka Olexová, Dukelských hrdinov 332/18, 965 01 Žiar nad Hronom
15. BSD č. 332, Dukelských hrdinov 332/14, 965 01 Žiar nad Hronom
16. BSD č. 349, A. Kmeťá 349/16, 965 01 Žiar nad Hronom
17. BSD č 414, Š Moysesá 414/23 965 01 Žiar nad Hronom
18. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica