



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa 28.02.2024	Naše číslo OSP-1533/2024 O: 11800/2024	Vybavuje/linka Ing.Rozenbergová/6787188 alexandra.rozenbergova@ziar.sk	Žiar nad Hronom 28.03.2024
-------------------------------------	--	--	-------------------------------

Vec

Oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní časti stavby podľa § 85 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. a o nariadení ústneho pojednávania

Dňa 28.02.2024 podala spoločnosť ATINERA s.r.o, so sídlom U Prikopy 1918, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, Česká republika, IČO: 28629582, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou LUNEMA property, s.r.o., so sídlom Hviezdoslavova 281/18, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 55319971, návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytový dom súpisné číslo 477,

3. poschodie - nebytové priestory č. C-02, C-03, A-04, A-11, A-12, A-13, C-01, druh nebytového priestoru Zariadenie služieb,

3. poschodie - nebytové priestory č. B-01, A-03, A-02, druh nebytového priestoru Zariadenie verejnej správy a administratívy,

4. poschodie - nebytové priestory č. C-04, B-01, A-02, A-01, C-05, druh nebytového priestoru Zariadenie služieb,

4. poschodie - nebytové priestory č. C-02, C-03, B-03, B-02, A-07, A-06, A-04, A-03, A-08, druh nebytového priestoru Zariadenie verejnej správy a administratívy,

5. poschodie - nebytové priestory č. A-07, C-07, A-08, druh nebytového priestoru Zariadenie verejnej správy a administratívy, umiestnenej na pozemku parcelné číslo CKN 531/3 katastrálne územie Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom na nový účel „Byty“. Konanie o povolení zmeny v užívaní časti stavby nie je spojené so zmenou stavby – kolaudácia na nový účel.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o zmene v užívaní časti stavby za účelom zmeny 27 nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 477 na byty.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie konania o zmene v užívaní časti stavby podľa § 85 ods.1 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

30.04.2024 (t. j. utorok) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných na tvare miesta (pred bytovým domom súpisné číslo 477, ul. Dr. Jánskeho 4, Žiar nad Hronom).



Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod a na ústnom pojednávaní.

Podľa § 85 ods. 1 stavebného zákona sa na konanie o zmene v užívaní stavby vzťahujú primerane ustanovenia § 76 až 84 stavebného zákona (**kolaudačné konanie**).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta a v bytovom dome súp. č. 477 (ul. Dr. Jánskeho 4) v Žiari nad Hronom (spôsobom v mieste obvyklým).

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: ATINERA s.r.o., U Příkopy 1918, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, Česká republika, IČO: 2862958; projektant: Ing. arch. Pavel Henč, Magic Design Henč spol. s.r.o., Hutníkov 315/20, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36622273; vlastníci bytov a nebytových priestorov: stavba bytového domu súpisné číslo 477, postavená na pozemku parc. č. CKN 531/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Na vedomie:

1. ATINERA s.r.o., U Příkopy 1918, 74401 Frenštát pod Radhoštěm, Česká republika, IČO: 28629582
2. LUNEMA property, s.r.o., Hviezdoslavova 281/18, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 55319971
3. Invest-consult, s.r.o., M. R. Štefánika 167/16, 01701 Považská Bystrica, IČO: 43966691
4. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (OŽPaL – Ing. Bahno, Ing. Kollárová)
5. RÚVZ ZH, Cyrila a Metoda 23, 96501 Žiar nad Hronom
6. ORHaZZ Žiar nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - a. odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Inšpektorát práce Banská Bystrica, Partizánska cesta 98, 97401 Banská Bystrica
9. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom