



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný orgán podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na žiadosť Michala Koczkáša a Ingrid Koczkášovej, obaja bytom Žiarska 890/53, 97251 Handlová, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Daniela Balalová, Štefánikovo námestie 28/30, 96701 Kremnica, zo dňa 06.12.2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. CKN 473/2, CKN 473/1 a CKN 484/1 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, vykonalo podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona vo veci konanie a rozhodlo takto:

podľa § podľa § 39a, § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“) a Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška 532/2002 Z.z.“) v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) sa

povoľuje

stavba: „**Novostavba rodinného domu**“

na pozemkoch parcelné čísla: **CKN 473/2, CKN 473/1 a CKN 484/1**
v katastrálnom území **Šášovské Podhradie**, obec Žiar nad Hronom.

I. Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Predmetom konania a predloženej projektovej dokumentácie je umiestnenie a uskutočnenie novostavby rodinného domu s terasou, altánku s terasou, spevnených plôch, nových prípojok na verejný rozvod vody cez novú vodomernú šachu, el. energie, splaškovej kanalizácie do novovybudovanej žumpy pozemkoch parcelné čísla CKN 473/2, CKN 473/1 a CKN 484/1 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, tak ako je zakreslené v Situácii č. výkresu 1, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Duchoň, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, č. oprávnenia 6506*11.

Rodinný dom bude samostatne stojaci objekt, jednopodlažný, bez obytného podkrovia a suterénu, s pôdorysom tvaru písmena „L“, s dĺžkou ramien 17,90m x 15,10m, plochou strechou so sklonom strešných rovín 2%, umiestnený na pozemkoch parc. č. CKN 473/2 a CKN 473/1. Od hranice pozemku CKN 474 bude rodinný dom vzdialený 2,00m, od hranice pozemku CKN 472 bude vzdialený 12,340m, od hranice pozemku CKN 555/2 bude vzdialený 4,565m a od hranice pozemku CKN 484/1 bude vzdialený 6,000m.

Zastavaná plocha bude 168,72 m², úžitková plocha bude 132,82 m² a obytná plocha bude 53,40 m².

Altánok s terasou bude samostatne stojaci objekt, obdĺžnikového pôdorysu s rozmermi 4,25m x 15,00m, umiestnený na pozemku parc. č. CKN 473/1. Od hranice pozemku CKN 474 bude vzdialený 1,00m, od hranice pozemku CKN 472 bude vzdialený 1,00m a od hranice pozemku CKN 555/2 bude vzdialený 6,990m. Celková podlahová plocha altánku bude 51,87m².

K rodinnému domu bude príslušenstvo v rozsahu elektrická prípojka, vodovodná prípojka s vodomernou šachtou a kanalizačná prípojka, ktoré budú vedené po pozemkoch CKN 473/2, CKN 473/1 a CKN 484/1.

Na pozemku CKN 473/2 bude umiestnená novovybudovaná žumpa.

Spevnené plochy budú umiestnené na pozemku CKN 473/2.

Dažďové vody budú zachytávané vonkajšími odpadovými potrubiami na terén.



2. Napojenie na inžinierske siete:

dopravné napojenie – novozriadeným vjazdom na komunikáciu na pozemku parc. č. CKN 484/1, ktorý je predmetom samostatného konania (konanie pod č. spisu: OSP-983/2024);

napojenie na elektrickú energiu – novou elektrickou prípojkou na verejný rozvod;

napojenie na vodu – novou vodovodnou prípojkou na verejný rozvod;

odkanalizovanie – novou kanalizačnou prípojkou do novozriadenej žumpy;

Žumpa musí byť umiestnená a riešená tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu (stavebník je povinný napojiť na ňu, po odsúhlasení a zmluvnom dojednaní so správcom verejnej kanalizácie v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách...).

Vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané (§ 36 ods. 12 vodného zákona).

Na výzvu kontrolných orgánov kedykoľvek dokladovať vývoz žumpy.

Počas realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

odvedenie dažďových vôd - dažďové vody budú zachytávané vonkajšími odpadovými potrubiami na terén;

vykurovanie - tepelným čerpadlom + krbová vložka;

Stacionárne zdroje budú umiestnené v súlade s § 26 ods. 4 zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s prílohou č. 9 a č. 11 vyhlášky č. 248/2023 Z.z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.

Akékoľvek zmeny oproti uvedeným technologickým zariadeniam môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení príslušným orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.

Je potrebné požiadať príslušný úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na trvalé užívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

napojenie na plyn – bez napojenia.

3. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracoval Architektonicko stavebná časť – Ing. Vladimír Duchoň, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6506*11; časť Statika - Ing. Vladimír Duchoň, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6506*13; Protipožiarna bezpečnosť stavby – Ing. Vladimír Duchoň, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, č. opr. 6506*11.

Podľa § 46 stavebného zákona projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť dokumentácie, ako aj za realizovateľnosť projektu.

4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.

5. Pri stavbe a jej uskutočňovaní je potrebné dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.

6. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.

7. Dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.

8. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Odborný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Marek Blaško, Zvolenská 30, 94911 Nitra, ev. č. 11043.

9. Zabezpečiť priestor, kde sa stavebné práce budú realizovať a hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre osoby pohybujúce sa v danom prostredí.

10. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2025.

11. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.

12. V priebehu realizácie stavby je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na vlastné využitie pre potreby investora.



Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.

Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.

Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak, ako v súlade so zákonom o odpadoch.

Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.

Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastník pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej obce/mesta.

Pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadať orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. Ku žiadosti priložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu vyjadrenia orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-ZH-OSZP-2023/014598-002 zo dňa 31.10.2023.

13. Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava nedôjde.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

V záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte: • pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi, • preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ, • dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, • nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ, • súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ, • aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou, • pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery), • aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378, • overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými



sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia), • pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ, • ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ.

14. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie, až do doby realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemku a porastom samonáletu drevín.

Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie, jej uloženie a rozprestretie po nezastavanej časti poľnohospodárskeho pozemku CKN č. 473/1 v množstve 13 m³ v k. ú. Šášovské Podhradie.

Po realizácii výstavby, za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona je potrebné požiadať o vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na základe kolaudačného rozhodnutia a vyššie uvedeného stanoviska. Žiadateľ požiada o zmenu druhu pozemku Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor. SNP 118, 965 01 Žiar nad Hronom.

15. Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonávať tak, aby bolo čo najmenej narušené obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy.

Minimalizovať výmeru použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Práce na poľnohospodárskej pôde vykonávať mimo vegetačného obdobia resp. po zbere úrody.

Pred začatím použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy podľa spracovanej bilancie skrývky vyhotovenej Ing. Máriou Pišovou. Skrývka humusového horizontu z parcely CKN č. 473/1 v k.ú. Šášovské Podhradie nesmie byť vykonaná na zamrznutej pôde. Celkový objem skrývky je 4 m³ na parcele CKN č. 473/1 v k.ú. Šášovské Podhradie, ktorý sa uloží na dobu do jedného roka na okrajovú časť výkopu, na druhú stranu výkopu sa uloží podorničie. Pri zahŕňaní postupne zasypávame zeminou zo spodnejších vrstiev podorničia smerom k povrchu humóznou vrstvou ornice.

Na náklady stavebníka narušenú poľnohospodársku pôdu uviesť do pôvodného stavu podľa návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu vypracovaného Ing. Máriou Pišovou.

Stavebník je povinný dodržať termín zahájenia a ukončenia prác na poľnohospodárskej pôde od 04/2024 do 03/2025, vrátane uvedenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu. Zápis o vrátení poľnohospodárskej pôdy späť do poľnohospodárskej výroby doručiť tunajšiemu odboru do 10.04.2025.

Po uložení inžinierskych sietí do zeme, trasu v teréne vyznačiť v súlade s predpísanou normou tak, aby pri vykonávaní agrotechnických prác na poľnohospodárskej pôde nedošlo k ich poškodeniu.

16. Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezov je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455831. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezov, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 4 nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca pred rokom 1946, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezov oznámenie, oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezov, type nálezov a fotodokumentáciu nálezov.

17. Umiestnenie stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.



Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

SPP-D upozorňuje, že môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Zz. Trestný zákon.

V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod..

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa SPP-D nevyjadruje.

18. Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu. Stavebník alebo ním poverená osoba, v prípade ak zistí, že jeho zámer je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzve spoločnosť Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.

Ak sa v žiadosti o vyjadrenie Vami definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o., je potrebné ju zabezpečiť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie podmienok z vyjadrenia č. 6612330474 zo dňa 08.11.2023 (ďalej len „Vyjadrenie Telekom“) je porušením povinností podľa § 23 zákona o elektronických komunikáciách.

19. V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslená orientačná trasa elektrických vedení je priložená v situačnom výkrese ako príloha vyjadrenia č. 202310-NP-0150-1 zo dňa 30.10.2023. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.2. vyjadrenia.

Bod pripojenia:

NN Poistková skrinka SPP 11 v majetku SSD na podpernom bode s istením 3x50A. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v situačnom výkrese, ako príloha vyjadrenia č. 202310-NP-0150-1 zo dňa 30.10.2023.

Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 11 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 vyjadrenia č. 202310-NP-0150-1 zo dňa 30.10.2023, zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných vo vyjadrení SSD a.s. (bod 4.6). Pripojenie do Distribučnej sústavy SSD, bude realizované, v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

Elektrická NN prípojka a meranie spotrebovanej elektrickej energie musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy, ktoré sú dostupné na www.ssd.sk.



Elektrický prívod z bodu pripojenia po elektromerový rozvádzač, elektromerový rozvádzač a ostatné časti odberného miesta musia byť vyhotovené v súlade s „Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk. Projektová dokumentácia (ďalej len PD) od elektrického prívodu musí byť navrhnutá s ohľadom na požadovaný príkon odberného elektrického zariadenia a v plnej miere za ňu zodpovedá projektant. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami, alebo inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa na ňu vzťahujú. Ak je to potrebné, bude overená príslušným Stavebným úradom a Technickou inšpekciou.

Špecifikácia elektrického prívodu:

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača bude vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm² a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm². Elektrický prívod bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť).

Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Ako verejne prístupné miesto je chápané miesto, na ktoré je možné vystúpiť kedykoľvek voľne, bez prekonávania zábran, oplotenia, bez použitia špeciálnych pomôcok a pod.. Meracie miesto pre spotrebu elektriny musí byť upravené v zmysle STN a v súlade s podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy tak, aby bolo schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky. Súčasne žiada dodržať „Všeobecné podmienky k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnej norme STN EN 61439-5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Elektromerový rozvádzač umiestnený na verejnom, prístupnom mieste musí spĺňať podmienky montáže troj - fázového elektromera. Celá meracia časť musí byť upravená tak aby sa dala bezpečne zaplombovať. Prívod a vývod do elektromera musí byť naformovaný a privedený pod svorkovnicu cez vhodné priechodky. Elektromer sa musí dať upevniť ku rozvádzaču v troch bodoch.

SSD Upozorňuje, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia musí spĺňať podmienku umiestnenia RE do vzdialenosti max. 50 m v zmysle zásad a podmienok montáže a prevádzkovania meraní elektriny bod 11.1 čl. (5).

Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.7 vyjadrenia č. 202310-NP-0150-1 zo dňa 30.10.2023.

Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:

Tepelné čerpadlo

Vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia a stavebného:

Vyjadrenie slúži pre účely územného rozhodnutia ako aj stavebného povolenia pri splnení „Všeobecných podmienok k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu do distribučnej sústavy SSD“, ktoré sú zverejnené na stránkach www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“. SSD nezodpovedá, ani sa nejakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii elektrického prívodu a ani k vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu.

Dodržať podmienky vyjadrenia k postupu pre realizáciu pripojenia.

Všeobecné podmienky:

Akákoľvek zmena bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

Od energetických zariadení dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii



výkopových prác, neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

V prípade súbuhu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení SSD nezodpovedá za poškodenie Vášho zariadenia.

Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.

Elektrický prívod definovaný vo vyjadrení SSD a.s. je súčasťou odberného elektrického zariadenia od bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade so "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy SSD", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty“.

Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktoré je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk, v sekcii „Dokumenty“.

Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.

Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky“. Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízia správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.

SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:

- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrická vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.

Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.

20. Napojenie na potrubie verejného vodovodu HDPE D 110 - DN 100 mm podľa predloženého riešenia bude možné po uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní vodohospodárskej infraštruktúry medzi jej vlastníkom t.j. spoločnosťou TAM Properties, a.s. Bratislava a našou prevádzkovou spoločnosťou Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica.

Samotné napojenie na verejný vodovod realizuje výlučne oprávnená osoba za StVPS, a.s. BB, prevádzka vodovodov Žiar nad Hronom na základe dohody o cene za napojenie a montáž vodomeru do pripravenej vodomernej šachty - musia byť splnené technické podmienky a podmienky týkajúce sa prevádzky potrubia verejného vodovodu. Kontrolu splnenia technických podmienok vykoná zástupca prevádzky vodovodov na základe podania formulára FO - na zákaznícke centrum StVPS, a.s. v Žiari nad Hronom, ul. SNP 125 (podá žiadateľ o napojenie). Bližšie informácie na tč. zákazníckeho centra 048 4327 900, 048 4327 901, 04327 902, 048 4327 903. Príslušný formulár je zverejnený na webovej stránke našej spoločnosti. Napojenie bude realizované navarovacou odbočkou s uzáverom so zemnou súpravou na náklady odberateľa. Napojenie a montáž fakturačného vodomeru do pripravenej



vodomernej šachty sa realizuje v jeden deň. Zemné práce si vlastník pripojenej nehnuteľnosti zabezpečuje na vlastné náklady. Časové zosúladenie napojenia a namontovania fakturačného vodomeru dohodne zástupca prevádzky vodovodov Žiar nad Hronom.

K požiarnemu zabezpečeniu stavbu - odber vody z verejného vodovodu Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. ako prevádzkovateľ verejných vodovodov prehlasuje, že nevlastní a neprevádzkuje žiadne odberné miesta a požiarne vodovody slúžiace pre dodávku vody na hasenie požiarov pre mestá, obce, právnické osoby, fyzické osoby podnikateľov a fyzické osoby. Toto stanovisko je zverejnené aj na našej oficiálnej webovej stránke <https://www.stvps.sk/voda-hasenie-poziarov/>.

StVPS, a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia na novostavbu RD, s napojením na verejný vodovod podľa predloženej PD a s odberom vody v prepočítanom množstve $Q_p = 4 \times 135 \text{ l/os/deň} = 540 \text{ l/deň}$ (bez nadštandardu.) Podmienky napojenia sú stanovené vyjadrením č.ZC7/642/2023 zo dňa 31.10.2023. V mieste križovania zemnej nn prípojky s potrubím verejného vodovodu vedenie uložiť do chráničky s presahom 1 m pôdorysne na obidve strany. Žiadame zabezpečiť vytyčenie potrubia verejného vodovodu pred realizáciou zemnej nn prípojky a vedenie uložiť v súbahu min. vo vzdialenosti 0.60 m.

21. Pri realizácii stavby musí stavebník akceptovať už existujúce vecné bremeno vzniknuté uložením inžinierskych sietí v záujmovom území. Situáciu existujúcich - na katastrí zapísaných vecných bremien zobrazuje priložená snímka z katastrálnej mapy stanovisko O: 12865/2024, Č. sp. 1693/2024 zo dňa 25.03.2024.

V súvislosti s usporiadaním vlastníckych vzťahov k horeuvedenému pozemku vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, dotknutým v rámci predmetnej stavby vlastník prípojok požiadava Mesto Žiar nad Hronom pred kolaudáciou stavby o uzatvorenie Zmluvy o zriadení odplatného vecného bremena „in rem“, ktoré bude zodpovedať právu uloženia a užívania prípojok v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, a to v lehote najneskôr do 30 dní po ukončení realizácie stavby. Vecné bremeno sa bude zriaďovať v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým bude vlastník prípojok.

Prílohou žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť Geometrický plán (vyhotovený na náklady žiadateľa), v ktorom bude vyznačený presný rozsah vecného bremena, ako aj doklad preukazujúci vlastníka inžinierskych sietí (bude súčasťou návrhu na vklad do KN s touto zmluvou). Ďalšou prílohou musí byť znalecký posudok na ocenenie vecného bremena.

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.

22. Na stavbe musí byť po celý čas výstavby k dispozícii overená projektová dokumentácia stavby a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby (§ 43i ods. 5 stavebného zákona).
23. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k obťažovaniu okolia nad prípustnú mieru, t.j. technickou disciplínou zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie hlučnosti, prašnosti) v súlade s platnými príslušnými právnymi normami; nespáľovať žiadny druh odpadu zo stavby na pozemku.
24. Stavebník musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe (§ 43f stavebného zákona).
25. V zmysle § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác stavebný denník.
26. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
27. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
28. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
29. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

- III. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, vydal dňa 07.11.2023 pod. číslom OU-ZH-PLO1-2023/015288-006 stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde.



- IV. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, vydal dňa 09.11.2023 pod. číslom OU-ZH-PLO1-2023/015614-008 stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel.

Odôvodnenie:

Michal Koczkáš a Ingrid Koczkášová, obaja bytom Žiarska 890/53, 97251 Handlová, ktorých na základe splnomocnenia zastupuje Daniela Balalová, Štefánikovo námestie 28/30, 96701 Kremnica (ďalej len „stavebníci“), podali dňa 06.12.2023 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemkoch parc. č. CKN 473/2, CKN 473/1 a CKN 484/1 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Vlastnícke vzťahy:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností list vlastníctva číslo 58 vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 473/2, CKN 473/1 v katastrálnom území Šášovské Podhradie sú stavebníci. Pozemok parc. č. CKN 473/1 je vedený ako záhrada. Pozemok parc. č. CKN 473/2 je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, vydal rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Podmienky v ňom uvedené sú v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností list vlastníctva číslo 458 vlastníkom pozemku parc. č. CKN 484/1 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, je Mesto Žiar nad Hronom (mestská časť Šášovské Podhradie), Š. Moysesa 46, 96501 Žiar nad Hronom. Pozemok parc. č. CKN 484/1 je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 855 m². Mesto Žiar nad Hronom vydalo stanovisko vlastníka pozemku k zriadeniu prípojok novostavbe RD pod č. O: 12865/2024, č. sp. 1693/2024 zo dňa 25.03.2024. Podmienky v ňom uvedené sú v plnom rozsahu rešpektované vo výrokovvej časti rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že žiadosť spolu s prílohami neposkytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby a k žiadosti neboli doložené doklady v zmysle stavebného zákona, stavebný úrad konanie rozhodnutím číslo spisu OSP-982/2024 (OSP-2876/2023), O:194/2024 zo dňa 05.01.2024 prerušil. Doklady, ktoré boli dôvodom prerušeného konania boli v plnom rozsahu doložené.

Stavebný úrad v zmysle § 61 stavebného zákona oznámil začatie konania o žiadosti stavebníka účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo oznámením zo dňa 05.02.2024 pod číslom spisu OSP-982/2024, O: 1939/2024 a v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihladené. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej, ako účastníci konania a že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie. Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby spojeného so stavebným konaním bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 06.02.2024 a zvesené dňa 23.02.2024. Počas zverejnenia oznámenia neboli uplatnené pripomienky ani námietky účastníkov konania a neboli oznámené stanoviská dotknutých orgánov

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Mesto Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie, pozemkový a lesný odbor; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Distribúcia SPP Bratislava; Slovak Telekom, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná, a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.. Stanoviská a vyjadrenia sú súhlasné, podmienky v nich uvedené je potrebné rešpektovať v plnom rozsahu.



Pozemky CKN parc. čís. 473/1 a CKN parc. čís. 473/2 v k.ú. Šášovské Podhradie sú situované v zastavanom území, ktoré je vymedzené k 1.1.1990. Nachádzajú sa v lokalite Šášov – Píla, v blízkosti výrobného územia pri križovatke Šášovské Podhradie. Z hľadiska platného územného plánu mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 zo dňa 23.04.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 – 7, záväzná časť ktorého je vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) mesta Žiar nad Hronom č. 1/2009 v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2012, 1/2017, 6/2019 a 4/2021, majú plochy predmetných pozemkov určené funkčné využitie ako plochy so zástavbou rodinných domov.

Pre tieto plochy sú v § 3 VZN č. 1/2009 v platnom znení určené nasledovné podmienky:

- 1) Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska malovýroba rastlinná a drobnochov (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome)
- 2) Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne, obchodno – obslužné a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody, znečistenie ropnými látkami a pod.)
- 3) Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.
- 4) Koeficient zastavanosti je stanovený max. KZ 0,4 maximálna podlažnosť 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

Umiestnenie rodinného domu na pozemkoch CKN parc. čís. 473/1 a CKN parc. čís. 473/2 v k. ú. Šášovské Podhradie je v súlade s územným plánom mesta Žiar nad Hronom.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 80,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia účastníkovi konania. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebníci: Projekt Studio s.r.o., Ing. Vladimír Duchoň, PhD., Cukrová 14, 81108 Bratislava, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 6506*11 – konštrukcie pozemných stavieb – projektant; Ing. Marek Blaško, Zvolenská 30, 94911 Nitra – stavebný dozor, ev. č. 11043; poverená na zastupovanie – Daniela Balalová, Štefánikovo námestie 28/30, 967 01 Kremnica; vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemok parc. č. CKN 555/2 – Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám.SNP 8, 975 66 Banská Bystrica; pozemok parc. č. CKN 474 – Stanislav Urblik a Bc. Zuzana Urbliková, Ladomer 464, 965 01 Ladomerská Vieska; pozemok parc. č. CKN 472 – Magdaléna Danková, Šášovské Podhradie 131, 965 01 Žiar nad Hronom, Ľubomír Danko, Šášovské Podhradie 68, 96501 Žiar nad Hronom, Boris Danko, Šášovské Podhradie 131, 96501 Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. CKN 484/1 - Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom; vlastník verejného vodovodu spoločnosť TAM Properties, a.s. Bratislava.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- pozemkový a lesný odbor
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 965 01 Žiar nad Hronom
- OŽP a I (Ing. Kollárová, Ing. Gendiarová)
3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
4. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Distribúcia SPP, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
8. SSD a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Na vedomie:

1. Michal Koczkáš, Žiarska 890/53, 972 51 Handlová
2. Ingrid Koczkášová, Cyrila a Metoda 359/8, 96501 Žiar nad Hronom
3. Daniela Balalová, Štefánikovo námestie 28/30, 967 01 Kremnica
4. Projekt Studio s.r.o., Ing. Vladimír Duchoň, PhD., Cukrová 14, 811 08 Bratislava
5. Ing. Marek Blaško, Zvolenská 30, 949 11 Nitra
6. Lesy Slovenskej republiky, š.p., Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
7. TAM Properties, a.s., Hodžovo námestie 3, 81106 Bratislava, IČO: 36812226