



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Žiar nad Hronom
30.01.2024	OU-ZH-OSZP-2024/002986-007	Ing. Kornélia Repiská	12. 03. 2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci vydania povolenia na vodnú stavbu "SO 400 – Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO 500 – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia " v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom“ v k. ú. Žiar nad Hronom

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa §26 vodného zákona - Oznámenie podľa § 73 ods. 4 a 6 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov o začatí stavebného konania podľa § 61 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov s ním súvisiacich o povolení orgánu štátnej vodnej správy na realizáciu vodnej stavby a upustenie od ústneho pojednávania.

Stavebník: REALINVEST SK, s.r.o., Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava IČO: 36 054 909, v zastúpení SVIRŽ – ING, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812 podal na tunajší úrad dňa 31.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 66 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) na realizáciu vodných stavieb: SO 400 – Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, SO 500 – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia, v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom“. Vodné stavby sa budú realizovať v k. ú. Žiar nad Hronom na pozemkoch ČKN 1149/5 zastavaná plocha a nádvorie, ČKN 1149/68 zastavaná plocha a nádvorie. Vlastníkom pozemkov je Mesto Žiar nad Hronom.

Uvedeným dňom bolo začaté vodoprávne konanie v uvedenej veci.

Predmet stavby:

SO 400 – Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod

- Prípojka DN130 potrubie HDPE PE 100 plus RC 160x14,6, vonkajší nadzemný hydrant DN 100, PN 16 – pre zabezpečenie požiarnej vody,
- Napojenie na existujúci verejný vodovod DN 150,
- Qd = 5,1 l/s

SO 500 – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia

SO 501 Kanalizačná prípojka splašková

- Napojenie na existujúcu kanalizáciu DN 400 (Mesto Žiar nad Hronom),
- Gravitačný kanalizačný systém zvedený do akumulačnej nádrže prečerpávacej stanice – PVC-U,
- Kanalizačné potrubie PVC-U SN 8 200 x 509, dl. 4,7 m,
- Tlakové kanalizačné potrubie PE-HD, DN 90, PN 16, dl. cca 38 m,
- Revízná šachta RŠ1 – priemer 600 mm, trieda zaťaženia B 125 s vodným skokom,
- Prečerpávacia stanica

SO 502 Akumulačná nádrž a prečerpávacia stanica

- AN – betónová, dvojkomorová, voľtotesná s užitočným objemom 35 m³, umiestnená pod parkovacími plochami, v AN budú umiestnené technologické zariadenia prečerpávacej stanice,
- Prečerpávacia stanica – ponorné kalové čerpadlo na splaškovú vodu – nesamonasávacie, jednostupňové, odstredivé, ponorná inštalácia na automatickej spojke, výtlačné hrdlo,

SO 503 Vonkajšia kanalizácia dažďová – zo striech

- Odvádzanie dažďových vôd zo striech gravitačným kanalizačným systémom PVC-U do vsakovacieho zásobníka VZ1,
- Odvodnenie spevnených plôch novu navrhovaných ciest – líniové odvodňovacie žľaby, resp. uličné vpuste, s odkalovacími košmi na zachytávanie mechanických nečistôt, gravitačný kanalizačný systém PVC-U do vsakovacieho zásobníka VZ2,

SO 504 Vonkajšia kanalizácia dažďová – vonkajšie plochy

- Odvodnenie spevnených plôch – uličné vpuste 6 ks, s kalovými košmi na zachytávanie mechanických nečistôt,

gravitačný kanalizačný systém PVC-U do vsakovacieho zásobníka VZ2,

SO 505 Vsakovacie zásobníky

Vsakovanie zrážkových vôd do podzemných vôd

VZ1 – v betónovej revíznej šachte pred VZ1 sa osadí filtračná prepážka do betónovej šachty, 288 ks Drenblok DB60, v dvoch radách nad sebou, celkový rozmer 5,4x9,6x1,2 m,

VZ2 – pred VZ2 sa osadí filtračná usadzovacia šachta FŠ 600, 90 ks Drenblok DB60, v dvoch radách nad sebou, celkový rozmer 1,8x9,0x1,2 m,

Stavba sa bude realizovať dodávateľsky podľa projektu, ktorý v mesiaci 05/2022 vypracoval Ing. Ľubomír Páločný, SNP 2764/138, 965 01 Žiar nad Hronom.

Dodávateľ stavebných prác bude vybraný na základe výsledkov výberového konania.

Predpokladaný termín ukončenia stavby: 31.12.2027.

K vydaniu stavebného povolenia bolo doložené: projekt stavby v dvoch vyhotoveniach; územné rozhodnutie č. s.: OSP-512/2022 (1781/2021) O: 14834/2022 z 02.05.2022, právoplatné dňom 03.06.2022; záväzné stanovisko Mesta Žiar nad Hronom, stavebný úrad č. OSP-1418/2024 z 20.02.2024; záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-ZH-OSZP-2024/003519 z 01.03.2024; Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 2006/2024 s Mestom Žiar nad Hronom na pozemok CKN 1149/5; Kúpna zmluva č. 2078/2019 s Mestom Žiar nad Hronom na pozemky CKN 1149/68, 1149/5, 1149/3; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS č. OU-ZH-OSZP-2022/009939-002 z 12.07.2022; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOH č. OU-ZH-OSZP-2022/010006-002 z 19.07.2022; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOPaK č. OU-ZH-OSZP-2022/010146-002 z 24.08.2022; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠSOO č. OU-ZH-OSZP-2022/010352-002 z 20.07.2022; vyjadrenie StVPS a. s. Banská Bystrica zn. ZC7/429/2022 z 09.08.2022; vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava č. 216240305 z 19.2.2024; vyjadrenie Stredoslovenskej distribučnej a. s. Žilina zn. 202302-SP-0120-1 z 05.04.2023; vyjadrenie SPP – Distribúcia a. s. Bratislava č. TD/KS/0038/2023/SI z 19.5.2023; vyjadrenie Slovak Telekom, a. s. Bratislava č. 661401278 z 18.01.2024; vyjadrenie Technické služby s.r.o. Žiar nad Hronom z 3.7.2023; odborné stanovisko TUV SÚD Slovakia s.r.o. Banská Bystrica ev. č. 7165042847/30/22/BT/OS/DOK z 06.06.2022.

Dňa 08.02.2024 bol uhradený správny poplatok vo výške 100,00 eur bankovým prevodom.

Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad rozhodnutím č. s.: OSP-512/2022 (1781/2021) O: 14834/2022 z 02.05.2022, právoplatné dňom 03.06.2022 uvedenú vodnú stavbu v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom“ umiestnil. Záväzným stanoviskom číslo OSP-1418/2024 z 20.02.2024 Mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad súhlasilo s vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu špeciálnym stavebným úradom.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, vydal dňa 01.03.2024 pod číslom OU-ZH-OSZP-2024/003519 záväzné stanovisko, ktorým potvrdil súlad predloženého návrhu na začatie stavebného konania v rozsahu uvedených stavebných objektov so zákonom a podmienkami určenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Vzhľadom na to, že stavba sa týka veľkého počtu účastníkov konania, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie týmto listom oznamuje podľa § 61 stavebného zákona a v súlade s § 73 ods. 4 a 6 vodného zákona začatie vodoprávneho konania. Pretože sú orgánu štátnej vodnej správy dobre známe pomery staveniska v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány môžu uplatniť svoje námietky najneskôr do 8 kalendárnych dní od obdržania tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. K pripomienkam a námietkam, ktoré mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prejednávani územného plánu zóny sa neprihliada. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom úrade, a to v úradných hodinách. Termín nahliadnutia je potrebné dohodnúť prostredníctvom emailu: Kornelia.Repiska@minv.sk.

Príloha: Prehľadná situácia

Toto oznámenie bude v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní a v súlade s § 73 ods. 4, 6 vodného zákona doručené formou verejnej vyhlášky. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť podľa § 73 ods. 5 vodného zákona vyvesí po dobu 30 dní na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom a súčasne zverejní iným spôsobom v mieste obvyklým v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní.

Mesto Žiar nad Hronom písomne oznámi špeciálnemu stavebnému úradu termín vyvesenia oznámenia na úradnej tabuli a termín jeho zvesenia z úradnej tabule.

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
pečiatka, podpis

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961642965	Kornelia.Repiska@minv.sk	ouzp.rv@minv.sk	00151866

Rozdeľovník k číslu OU-ZH-OSZP-2024/002986-007

SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom 1
REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23E, 821 01 Bratislava-Ružinov
Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom 1
Ing. Ľubomír Páločný, SNP 2764/138, Žiar nad Hronom
Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 55/1513, 965 01 Žiar nad Hronom 1
TECHNICKÉ SLUŽBY Žiar nad Hronom, spol. s r.o., A. Dubčeka 380/45, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15
Orange Slovensko a.s. Bratislava, Metodova 8, 821 08 Bratislava 2
O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V
Energotel,a.s., Miletičova 7, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova, 851 01 Bratislava-Petržalka
Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1
SPP - distribúcia a.s. Bratislava, Mlynské nivy 5586/44b, 825 11 Bratislava 26
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia verejnej správy, Pribinova 2, 812 72 Bratislava 1
Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor KR, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - ŠSOH, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor SoŽP - EIA, Námestie Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava