



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 25.4.2024**

K BODU : 9 a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodovú správu
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

POČET STRÁN : 231

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 25.4.2024

Bod 9a - 1**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Fedák Jozef, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	priamy predaj pozemku v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	Novovytvorený pozemok par. č. CKN 393/30, ostatná plocha o výmere 30 m² bližšie identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-27/2024
3. Prijaté uznesenie MsZ:	č. 13/2024 zo dňa 22.2.2024 (zámer priameho predaja)
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN - 9,96 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	Všeobecná cena pozemku bola určená Znaleckým posudkom č. 340/2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178 vo výške 21,88 €/m ² , t.j. cca 656,-€ za 30 m ²
6. Geometrický plán:	Geometrický plán č. 51822326-27/2024 , úradne overený OÚ Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 19.3.2023 pod č. G1-1412024
7. Iné doplňujúce informácie:	žiadaná časť pozemku sa nachádza pri radovej zástavbe garáží na ul. Dukelských hrdinov
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán a fotodokumentácia a pôdorys Príloha č. 5 – časť znal. posudku Príloha č. 6 – foto Príloha č. 7 – UPI Príloha č. 8 – cenová ponuka Príloha č. 9 -- zápisnica z vyhodnotenia

Poznámka – medzi najbližšími rohmi je zachovaná vzdialenosť 3 995 mm, čím je zabezpečený prechod pre záchranné zložky

Komisia menovaná primátorom dňa 4.4.2024 vyhodnotila dňa 11.4.2024 ponuku p. Fedáka Jozefa s manželkou Evou ako ponuku, ktorá splnila podmienky priameho predaja pozemku.

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 /Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Mgr.

Hrabaj, Mgr. Monika Salayová ,Stela Šeševičková ,Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 / Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková ,Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík/

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) berie na vedomie

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 11.4.2024. na priamy predaj v s uznesením MsZ č. 13/2024 zo dňa 22.2.2024

c) schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-27/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 19.3.2023 pod č. G1-1412024, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 393/30 – ostatná plocha o výmere 30 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. CKN č. 393/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 393/30** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178

vo výške 21,88 €/m², t.j. zaokrúhlene **656,-€** za 30 m²

prevod bude zrealizovaný podľa cenovej ponuky :

- za kúpnu cenu určenú cenovou ponukou 21,88 €/m² t.j. 656,-€ za 30m²

- v celosti pre žiadateľov:

Fedák Jozef a manželka Eva rod. Bartošová

obaja trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

obaja štátni občania SR

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 11.3.2024 do 10.4.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 10.4.2024. Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja zaslali len manželka Fedákovci. Návrhy podané do priameho predaja boli zverejnené na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta www.ziar.sk od 12.4.2024 do 12.5.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 2**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Kršjaková Katarína rod. Gocníková , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. k.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. EKN 82, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m ² , zapísaná na LV 473, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH v k.ú. Šášovské Podhradie
3. Prijaté uznesenie MsZ:	14/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	4,98 €/m² - pozemok EKN
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	v zmysle ZP č. 172/2023 zo dňa 11.10.2023 – 11,45 €/m ²
6. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok je časťou dvora a záhrady v oplotení pozemku k rodinnému domu č.s. 63 (zapísaný na LV 32, v celosti vo vlastníctve žiadateľky) v k.ú. Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – časť ZP Príloha č. 5 - foto

Poznámka :

Žiadateľka nehnuteľnosť zdedila v nevysporiadanom stave

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Mária Biesová ,Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný ,Adriana Tatárová ,Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH ,Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 /Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Miroslav Rybársky ,Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič ,Mgr.Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková ,Adriana Tatárová, Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková/

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. k.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

zapísaný na LV 473, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **EKN 82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
- za kúpnu cenu určenú znaleckým posudkom č. 172/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške **1 340,-€**,
t.j. 1 340,-€ : 117 m² = 11,45 €/m²

v celosti pre žiadateľku :

Kršjaková Katarína rod. Gocníková

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je susedným pozemkom pri nehnuteľnosti – dome č.s. 63 vo vlastníctve žiadateľky, ako súčasť dvora a záhrady. Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. k.)

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesa 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	bezodplatná záměna pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, z vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom v celosti, za pozemok vo vlastníctve BBSK v celosti
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	Nehnutelnosť vo vlastníctve Mesta ZH : na LV 1136 v podiele 1/1 : pozemok par. č. CKN 2032/3 , zast. plocha a nádvorie o výmere 1524 m2 Nehnutelnosť vo vlastníctve BBSK : na LV 1724 v podiele 1/1 : novovytv. pozemok par. č. CKN 531/58 , zast. plocha o výmere 1430 m2, určený GP č. 51822326-76/2023, overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023 z par. č. CKN 531/4
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 21/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
5. Znalecký posudok a celková cena:	Pozemky mesta - znalecký posudok č.190/2023 zo dňa 6.11.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom Pozemky BBSK – znalecký posudok č.188/2023 zo dňa 15.9.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom
6. Geometrický plán:	GP 51822326 – 78/2023 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemok vo vlastníctve mesta – par. č. CKN 2032/3 na nachádza pod cestou č. III/2483 na ul. Dubčeka pozemok vo vlastníctve BBSK na nachádza za krytou plavárňou na ul. M. Chrásteka
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia ortofotomapa Príloha č. 2 – overený GP Príloha č. 3 – návrh parkoviska v ortofotomape Príloha č. 4 – foto Príloha č. 5 -- UPI

Poznámky :

BBSK požaduje do zámennej zmluvy zahrnúť nasledovné podmienky :

- Mesto Žiar nad Hronom zabezpečí prekládku existujúceho oplotenia areálu školy a podľa potreby aj dobudovanie tohto oplotenia v rovnakom konštrukčnom vyhotovení na vlastné náklady ešte pred začatím akýchkoľvek úprav resp. stavebných prác na novej parcele tak, aby areál školy zostal oplotený a uzatvorený v celom rozsahu*

*(*pozn.-*: dĺžka oplotenia, ktoré bude zrušené = 84,75 m, dĺžka nahradeného oplotenia = 104,12 m, t.j. bude potrebné naviac dobudovať 19,37 m oplotenia (údaje z geometrického plánu))*

- prekládka oplotenia musí byť urobená tak, aby zostal zachovaný prístup od ulice M. Chrásteka pre autá technických služieb za účelom vývozu komunálneho odpadu cez bránu na panelovú cestu a na dvor školy pozdĺž hranice novovytvorenej parcely C KN 531/58 (t.j. 60 cm rovnobežne od panelovej

cesty a 3 metre od múru trafostanice kolmo na panelovú cestu - v Geometrickom pláne č. 51822326-78/2023 je tento obvod vyznačený červenou farbou)

- z dôvodu zachovania deklarovaného využitia majetku zo strany mesta budú súčasťou zámennej zmluvy aj konkrétne podmienky, ktoré budú mesto zaväzovať zachovaním verejnoprospešného účelu v súvislosti s vybudovaním parkovacích miest pri zrekonštruovanej plavárni a nevyužívaním novovytvorenej parcely C KN č. 531/58 na iný účel ako je vybudovanie parkovacích miest zo strany mesta Žiar nad Hronom, ako aj podmienka nescudzíť majetok po vymedzenú dobu (minimálne po dobu 5 rokov) po nadobudnutí vlastníckeho práva mestom Žiar nad Hronom.

Hlasovanie za schválenie zámeru zámeny :

ZA: 16 / Stela Šeševičková, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 /Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukulík /

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m², (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moysesova 46

965 01 Žiar nad Hronom

za **nehnutelný majetok** nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58** – zastavaná plocha o výmere 1430 m² určený GP 51822326 – 78/2023 overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 z pôvodného pozemku par. č. CKN 531/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 10 784 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, v podiele 1/1 a to:

vo vlastníctve :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.190/2023 zo dňa 6.11.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 2032/3 v cene 36 576,-€ , zaokrúhlene 36 600,-€, t.j. 24,-€/m²
- nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č.188/2023 zo dňa 15.9.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 531/58 v cene 35 506,90 € , zaokrúhlene 35 500,-€, t.j. 24,83 €/m²

zámena bude zrealizovaná bezodplatne

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok na verejnoprospešné využitie – dobudovanie (zväčšenie) existujúceho parkoviska pri krytej plavárni - na ul. M.Chrásteka .

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	odplatná zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, pozemky vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom o celkovej o výmere 196 m², za pozemky v celosti v BSM vo vlastníctve Líška Jozef a Anna o výmere 92 m²,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. e)
2.2 Parcela a výmera:	vlastníctvo Mesta ZH podľa GP č. 51822326-45/2023 z LV 3327 : - diel 7 o výmere 164 m ² z pozemku par. č. EKN 9-590/66, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56 - diel 8 o výmere 32 m ² z pozemku par. č. EKN 9-600/2, ako časť novovytvorenej par. č. CKN 1819/56, spolu 196 m ² za vlastníctvo Líškovcov podľa GP č. 51822326-45/2023 - novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 22/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
5. Znalecký posudok a celková cena:	znalecký posudok č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121
6. Geometrický plán:	GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overený dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023
7. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorený pozemok podľa GP č. 51822326-45/2023: - diel 7 o výmere 164 m ² , ako časť par. č. CKN 1819/56 , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m ² , odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m ² - diel 8 o výmere 32 m ² , ako časť par. č. CKN 1819/56 , zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m ² , odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m ² obidva zapísané na LV 3327 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom za novovytvorený pozemok podľa GP č. 51822326-45/2023: - diel 6 ako ako novovytvorený pozemok par.č. CKN 728/5 , zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m ² z LV 362 v celosti v BSM Líškovcov Pozemky sa nachádzajú na ul. Jesenského, posledná rada domov, pozemky súkromných osôb sú posunuté do ulice – pod stavbu chodníka
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia z KN mapy Príloha č. 2 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 3 – geometrický plán v stave pred overením Príloha č. 4 – ZP sumár Príloha č. 5 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru zámeny :

ZA: 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný ,Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec /

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 / Ing. Mária Biesová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič ,Ing. Stella Víťazková/

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom , overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m²**

v celosti v BSM :

Líška Jozef,

a manželka Líšková Anna

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m², zapísaný na LV 3327
- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m², zapísaný na LV 3327

ktoré spolu tvoria :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- novovytvorený pozemok CKN 728/5 (92 m²) - 3 502,44 €
- novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m²) - 3 943,52 €

rozdiel z výmery **104 m²**, za mestom navrhnutú cenu (podľa cenovej mapy mesta, v Zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom), **vo výške 20,-€/m², t.j. 2 080,-€ (slovom dvetisíc osemdesiat eur)** ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,-€ uhradia zamieňajúci** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š.Moysesova 46, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	odplatná zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom nehnuteľnosti v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom novovytvorené par. č. CKN 2573/6, 1817/11, 1817/12 za nehnuteľnosti v podielovom spoluvlastníctve v 1/2 - Ing. Mišurďová Edita, v 1/4 - Ing. Mišurda Ján, v 1/4 Mišurda Rastislav – novovytvorená par. č. CKN 724/12,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. e)
2.2 Parcela a výmera:	podľa doloženého GP 35302551-25/2023, overený dňa 27.6.2023 pod č. G1 248/2023 : - vlastníctvo Mišurďovcov : z LV 580 : - par. č. CKN 724/12 zastavaná plocha o výmere 85 m2 - vlastníctvo Mesta ZH : z LV 3327 : - diel 6 o výmere 9 m2 z EKN 9-590/56 - diel 4 o výmere 97 m2 z EKN 9-590/56 - diel 3 o výmere 1 m2 z EKN 856/1 - diel 5 o výmere 19 m2 z EKN 910 z LV 4343 : - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2573/6 o výmere 67 m2 z LV 1136 : - diel 7 o výmere 1 m2 z par. č. CKN 1149/6
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 23/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
5. Znalecký posudok a celková cena:	znalecký posudok č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121
6. Geometrický plán:	GP 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023
7. Iné doplňujúce informácie:	novovytvorené pozemky vo vlastníctve mesta: - diel 6,4,5, 7 ako novovytv. par. č. CKN 1817/11 , ostatná plocha o celkovej výmere 126 m2 - diel 3 ako novovytv. par. č. CKN 1817/12 , zastavaná plocha o výmere 1 m2 - novovytv. par. č. CKN 2573/6 , ostatná plocha o celkovej výmere 67 m2 SPOLU : 194 m2 za pozemok v podielovom spoluvlastníctve Mišurďovcov: - par.č. CKN 724/12 , zastavaná plocha o celkovej výmere 85 m2 Pozemky sa nachádzajú na ul. Jesenského, posledná rada domov, pozemky súkromných osôb sú posunuté do ulice – pod stavbu chodníka
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – situácia z KN mapy Príloha č. 2 – situácia z ortofotomapy Príloha č. 3 – geometrický plán Príloha č. 4 – ZP sumár Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 - kvitancia

Poznámka :

Na LV 580 je k nehnuteľnostiam vedené záložné právo. Zrušenie záložného práva k novovytvorenému pozemku par. č. CKN 724/12, ktorá je predmetom zámeny je dokladované priloženou kvitanciou.

Hlasovanie za schválenie zámeru zámeny :

ZA: 16 /Ing. Mária Biesová ,Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková ,Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová,Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 /Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič ,Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták,Stela Šeševičková /

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

z LV 3327 :

- diel 6 o výmere 9 m² z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m²
- diel 4 o výmere 97 m² z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m²
- diel 3 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m²
- diel 5 o výmere 19 m² z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m²

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m², z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m²

z LV 1136 :

- diel 7 o výmere 1 m² z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m²

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m²

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m²

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m²

spolu o výmere : 194 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m²**

v podielovom spoluvlastníctve :

- Ing. Mišurdová Edita rod. Čierna**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- Ing. Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- pozemok parc. č. CKN 724/12 (85 m2) - 3 235,95 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/11 (126 m2) - 2 535,12 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/12 (1 m2) - 20,12 €
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 2573/6 (67 m2) - 1 348,04 €

rozdiel z výmery **109 m2, za mestom navrhnutú cenu** (podľa cenovej mapy mesta, v Zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom) , vo výške **20,-€/m2, t.j. 2 180,-€ (slovom dvetisícstoosemdesiat eur)** ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,-€ uhradia zamieňajúci** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam. Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	JUDr. Urblík Vladimír ml., Žiar nad Hronom, 965 01
2. Predmet žiadosti:	bezodplatná zámena pozemkov z dôvodu osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom , , pozemok v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom – za pozemky v celosti vo vlastníctve JUDr. Urblík Vladimír
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. IX. bod 3 písm. e)
2.2 Parcela a výmera:	vlastníctvo Mesta ZH - z LV 3327 v celosti : - pozemok par. č. CKN 782/1, orná pôda o výmere 1638 m2 vlastníctvo JUDr. Urblík Vladimír - z LV 3413 : - par. č. CKN 1938/2, zastavaná plocha o výmere 1135 - par. č. CKN 546/5, ostatná plocha o výmere 429 m2 Spolu : 1564 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Č. 24/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena v akej je pozemok zaradený do majetku mesta:	CKN -- 9,96 €/m2 EKN – 4,98 €/m2
5. Znalecký posudok a celková cena:	znalecké posudky č.169/2023 zo dňa 11.10.2023 a č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vyhotovené znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121
6. Geometrický plán:	-
7. Iné doplňujúce informácie:	Pozemok mesta par. č. CKN 782/1 sa nachádza za poslednou radou domov na ul. Jesenského - IBV Pozemky JUDr. Urblíka par. č. CKN 1938/2 je pod cestou a chodníkom a par. č. CKN 546/5 pod trávnikom a chodníkmi na ul. M.R.Štefánika nad II. základnou školou.
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia z KN mapy – vlastník Mesto ZH Príloha č. 3 – situácia z ortofotomapy – vlastník Mesto ZH Príloha č. 4 – situácia z KN mapy – vlastník JUDr. Urblík Príloha č. 5 – situácia z ortofotomapy – vlastník JUDr. Urblík Príloha č. 6 – časť ZP – vlastník Mesto ZH Príloha č. 7 – časť ZP – vlastník Mesto JUDr. Urblík Príloha č. 8 – UPI par. vo vlastníctve Mesta ZH

Poznámka :

Pozemok vo vlastníctve Mesta ZH bol opakovane predmetom OVS, ktoré však boli neúspešné. Mesto zámenou získa menšiu výmeru, ale vo vyššej hodnote za m2 (vid' znalecké ocenenie)

Hlasovanie za schválenie zámeru zámeny :

ZA: 16 /Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukulík ,Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič ,Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH ,Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 /Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková ,Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič ,Adriana Tatárová ,Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková , Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH/

NEHLASOVALO: 0 CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o výmere 1638 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 169/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške **69 300,-€**, t.j. 69 300,-€ : 1638 m² = 42,29,-€/m², **zaokrúhlene 42,30 €/m²**

za pozemky z LV 3413 :

- par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o výmere 1135 m²

- par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o výmere 429 m²

Spolu : **1564 m²**

v celosti vo vlastníctve :

JUDr. Urblík Vladimír rod. Urblík

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške :

- par. č. CKN 1938/2 vo výške 51 267,95 € (45,17 €/m²)

- par. č. CKN 546/5 vo výške 24 564,54 € (57,26 €/m²)

Spolu zaokrúhlene **75 800,-€ za 1564 m²**

t.j. 75 800 € : 1564 m² = 48,46 €/m², **zaokrúhlene 48,40 €/m²**

zámena bude zrealizovaná bezodplatne

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	ESTY s.r.o. , M.R.Štefánika 451/10, 965 01 Žiar nad Hronom, v zastúpení Ing. Juraj Pavlík, konateľ, ako splnomocnený zástupca investora: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina, IČO : 00169021
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom, za účelom uloženia inžinierskych sietí na dobu výstavby
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o)
2.2 Parcela a výmera:	z pozemku par. č. CKN 2976 – ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m ² , časť o výmere 309 m ² a 1240 m ² , LV 4343 z pozemku par. č. EKN 870/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m ² , časť o výmere 12 m ² , LV 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	16/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena zarad. poz. v majet. mesta	pozemok CKN – 9,96 €/m ² pozemky EKN – 4,98 €/m ²
5. Znal. posudok:	podľa ZP 3/2024, zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne ,
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemok je poľná cesta v extraviláne, nad cintorínom v časti „Nad hájikom“ nájom za účelom výstavby stavebných objektov k stavbe „ <i>Inžinierska príprava územia pre IBV Západ</i> “, a.) VN prípojka na par. č. CKN 2976 o výmere 309 m ² b.) splašková kanalizácia na par. č. CKN 2976 o výmere 1240 m ² a na par. č. EKN 870/1 o výmere 12 m ² v súbehu, výmera spolu 1440 m ² nájom na dobu určitú – od vydania právoplatného stavebného povolenia po kolaudáciu jednotlivých stavebných objektov
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia projektu v KN mape Príloha č. 5 – situácia splašková kanalizácia Príloha č. 6 – situácia VN prípojka Príloha č. 7 -- informácia UPI

Poznámka :

Na LV 4343 je k pozemku par. č. CKN 2976 zriadená v poznámka Rozhodnutím Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor :

Prístupová poľná cesta, poznamenáva sa a zákaz vlastníka nakladať s nehnuteľnosťou.

Zápis akejkoľvek listiny na kataster je možný len po súhlase OU ZH.

Hlasovanie za schválenie zámeru nájmu :

ZA: 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová ,MUDr. Ladislav Kukulík ,Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Stela Šeševičková, Mgr. JelaŠuleková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing.Peter Lipták/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 /Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová ,Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, StelaŠeševičková, Ing. Branislav Šťastný,Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková/

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o) **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na LV 4343

- z pozemku par. č. **CKN 2976**, ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m², časť o výmere 309 m² a 1240 m²,

na LV 3327

- z pozemku par. č. **EKN 870/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m², časť o výmere 12 m²,

rozsah nájmu SPOLU : 1440 m², nakoľko sa plochy pre uloženie sietí vzájomne prekrývajú

- **účel nájmu:** výstavba stavebných objektov :
 - a.) VN prípojka** na par. č. CKN 2976
 - b.) splašková kanalizácia** na par. č. CKN 2976, EKN 870/1
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebných objektoch VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,
zaokrúhlene 600,-€/rok

pre žiadateľa – investora :

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina

IČO : 00169021

Zapísané v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Dr, Vložka číslo : 80/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“, plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. o).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 336 na pozemku par. č. CKN 435, evidovaní na LV 2426, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 442/43, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 442/44, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/45, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/46, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/47, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/49, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/50, zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 25/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 336 (na pozemku par. č. CKN 435, LV 2426), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 15 / Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková /

NEHLASOVALO: 1 /Mgr. Vladimír Hrabaj/

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Čunderlíková Viera rod. Sýkorová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Bríš Tomáš, Vyhne , 966 02
- 2. pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2-ici
a.) Schmidt Matej, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Schmidt Juraj, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Beňo Vladimír, 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Páleník Róbert, a Bc. Páleníková Alexandra rod. Koprďová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Žiak Ján a Mgr. Žiaková Miroslava rod. Dibalová,
obaja trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Dorčík Ladislav, 965 01 Žiar nad Hronom
- 7. pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m2, v cene 1 125,-€
v celosti pre

Ing. Fronk Marián, 966 01 Bzenica

SPOLU : 98 m2 v cene 7 350,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 341 na pozemku par. č. CKN 413, evidovaní na LV 2625, Žiar nad Hronom, Pukan Rudolf a Erika (LV 2640), Kocian Peter, Sklenár Miroslav, Sedliak Michal (LV 1383), Vyletel Miroslav a Jana (LV 1386)
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 415/8, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/9, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/10, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/11, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/12, zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 415/13, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/14, zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 415/15, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/16, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 415/17, zastavaná plocha o výmere 21 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 26 /2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplnujúce informácie:	- na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 341 (na pozemku par. č. CKN 413, LV 2625), Pukan Rudolf a Erika (LV 2640), Kocian Peter, Sklenár Miroslav, Sedliak Michal (LV 1383), Vyletel Miroslav a Jana (LV 1386) ul. A.Kmeťa vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 / Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, MUDr. Ladislav Kukolík, Zdenko Záhorec ,Ing. Peter Lipták ,Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH ,Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková/
ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 / Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Mgr. Monika Salayová ,Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec /

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti pre
Ciglan Patrik, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Janičina Štefan a Janičinová Katarína rod. Farbáková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Marko Dezider, a Marková Anežka rod. Lesajová,
obaja trvale 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2 pre :
a.) Bitterová Eva rod. Bitterová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Bitterová Alžbeta rod. Bitterová, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Katinová Jana rod. Pittnerová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pukan Rudolf a Pukanová Erika rod. Naďová,
obaja trvale bytom 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€ celosti pre Kocian Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre Ing. Sklenár Miroslav, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre Sedliak Michal, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€ v celosti do BSM pre Vyletel Miroslav a Vyletelová Jana rod. Hriňová obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 194 m² v cene 14 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 10**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 365 na pozemku par. č. CKN 447, evidovaní na LV 2394, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 454/5, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/6, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/7, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/8, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/9, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 454/10, zastavaná plocha o výmere 17 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 27/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	- na pozemkoch, ktoré majú v nájme, si obyvatelia domu : č.s. 365 (na pozemku par. č. CKN 447, LV 2394), ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 / Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič ,Adriana Tatárová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry ,Zdenko Záhorec /

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 / Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH,Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová ,Adriana Tatárová,Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková ,Stela Šeševičková,Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík /

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 454/5**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/6**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/7**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/8**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/9**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/10**, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 454/5**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre
Petro Ján, a Perová Ester rod. Tatárová, nar. 14.4.1954
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 454/6**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre
Poldauf Peter a Poldaufová Oľga rod. Čierna,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 454/7**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre
Gašparík Michal a Gašparíková Iveta rod. Skurčáková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 454/8**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti do BSM pre
Ing. Kubáň Stanislav a Kubáňová Elena rod. Sklenková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 454/9**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€ v celosti pre
Gáfrik Michal trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 454/10**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€ v celosti do BSM pre
Jurišica Roderik a Ing. Jurišicová Erika rod. Martimková
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 97 m² v cene 7 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 11**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 372 na pozemku par. č. CKN 437, evidovaní na LV 2526, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 442/25, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/26, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/27, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 442/28, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/29, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 442/30, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 28/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	- na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 372 (na pozemku par. č. CKN 437, LV 2526), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 / Mgr. Monika Salayová , Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky ,Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová ,Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková,Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec/

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 442/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 442/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Pač Miloš, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 442/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
 - a.) Kukučka Peter, vo veľkosti 2/3-ny k celku
965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Korimová Zuzana r. Korimová vo veľkosti 1/3-na k celku
A965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šouc Daniel, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 442/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Kružlic Ondrej a Kružlicová Anna rod. Úradníková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 442/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€
v celosti pre
Mgr. Solga Jaroslav, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 442/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m2, v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Krajčí Miroslav a Krajčiová Janka rod. Martinková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 80 m2 v cene 6 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 384 na pozemku par. č. CKN 668, evidovaní na LV 1287, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 678/67, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/68, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/69, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/70, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/71, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 678/72, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 678/73, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 678/74, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 29/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	- na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 384 (na pozemku par. č. CKN 668, LV 1287), ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

hlasovanie: ZA: 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Miroslav Rybársky ,Ing. Mária Biesová, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, MUDr. Ladislav Kukolík,Ing. Stella Víťazková ,Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH ,Ing. Rastislav Uhrovič,Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová ,Mgr. Jela Šuleková,Ing. Peter Lipták ,Mgr. Vladimír Hrabaj/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 /Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová,Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová ,Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková ,Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič ,Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták/

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 678/67**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/69**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/70**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/71**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/72**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/73**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/74**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/67**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Mončoková Beata rod. Tomčániová, Bukovina 966 01
2. **pozemok par. č. CKN 678/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ing. Pittner Richard a Mgr. Pittnerová Katarína rod. Tatárová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 678/69**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 678/70**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,- v celosti do BSM pre Sládek Roman, 966 01 Veľký Krtíš
a Sládeková Jana rod. Mališová, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/71**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre Podmanický Miroslav Podmanická Ľuboslava rod. Fajčíková, nar. 8.11.1974 obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/72**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Gregolon Adriano, Via Todoverta 73, Moriago D.B. Treviso, Taliansko
6. **pozemok par. č. CKN 678/73**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Mokroš Pavol a Mgr. Mokrošová Jana rod. Rapčanová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. pozemok par. č. CKN 678/74, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Piatrik Marian a Piatriková Mária rod. Trubenová, nar 11.1.1951 obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 111 m² v cene 8 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 390 na pozemku par. č. CKN 557, evidovaní na LV 1344, Bies Matej, Vansová Milada a Ema z domu č.s. 450, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 566/22, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/25, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/26, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/27, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/28, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/29, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/30, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/31, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 566/32, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 566/34, zastavaná plocha o výmere 15 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 30/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	- na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : : č.s. 390 (na pozemku par. č. CKN 557, LV 1344), Bies Matej , Vančová Milada a Ema (z č.s.450, na LV 1300) ul. A.Dubčeka vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 / Mgr. Monika Salayová, Ing. Mária Biesová, Ing. Miroslav Rybársky ,Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec ,MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Jela Šuleková, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová/
ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 /Zdenko Záhorec, Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry,Mgr. Monika Salayová,Mgr. Monika Balážová,Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH ,Ing. Miroslav Rybársky ,Ing. Branislav Šťastný ,Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková/

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566/22**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/25**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/27**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/28**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/29**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/31**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/34**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²** (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 566/22**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Čunderlík Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 566/25**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
Kotyková Mária rod. Daubnerová, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 566/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Mgr. Sirágiová rod. Sirágiová, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 566/27**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Králiková Alexandra rod. Dolinská, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 566/28**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
Jelžová Mária rod. Horáková, 965 01 Žiar nad Hronom
6. - **pozemok par. č. CKN 566/29**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 566/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, spolu v cene 2 250,-€, v celosti pre
Ing. Csányiová Monika rod. Štefančová, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 566/31**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre

Ing. Bies Matej, 965 01 Žiar nad Hronom

8. **pozemok par. č. CKN 566/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2
a.) Vančová Milada rod. Zimermanová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Vančová Ema rod. Vančová, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 566/34**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2
a.) Kašša Juraj, 966 01 Hliník nad Hronom
b.) Ďurčeková Marta rod. Kaššová, 968 01 Nová Baňa

SPOLU : 152 m² v cene 11 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybuďoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 446 na pozemku par. č. CKN 641, evidovaní na LV 2118, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 656/93, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/94, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/95, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 656/96, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/97, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 656/98, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/99, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 656/100, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 656/101, zastavaná plocha o výmere 13 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 31/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	- na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 446 (na pozemku par. č. CKN 641, LV 2118), ul. J.Hollého vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 /Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Miroslav Rybársky, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 /Ing. Mária Biesová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Ing. Miroslav Rybársky/

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/93**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/94**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/95**, zastavaná plocha o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/96**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/97**, zastavaná plocha o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/98**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/99**, zastavaná plocha o výmere 12 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/100**, zastavaná plocha o výmere 13 m2
- pozemok par. č. **CKN 656/101**, zastavaná plocha o výmere 13 m2

za kúpnu cenu : 75,-€/m2 (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 656/93**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Kancko Vladimír a Kancková Beáta rod Hrmová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 656/94**, zastavaná plocha o výmere 13 m, v cene 975,-€, v celosti pre
Polák Radoslav, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 656/95**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€, v celosti do BSM pre
Baran Ján a Baranová Mária rod. Čaradská,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 656/96**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti pre
Kecerová Mária rod Beľová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 656/97**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€, v celosti pre
Janovičová Andrea rod. Pazderková, 965 01 Žiar nad Hronom
- 6. pozemok par. č. CKN 656/98**, zastavaná plocha o výmere 13 m2, v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
Pastorok Ján a Pastoroková Elena rod. Škantárová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 7. pozemok par. č. CKN 656/99**, zastavaná plocha o výmere 12 m2, v cene 900,-€,

v celosti pre
Fischer Lenka rod. Pružinová,
Šášovské Podhradie, 965 01

8. **pozemok par. č. CKN 656/100**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Lukáč Peter a Lukáčová Oľga rod. Sedliaková obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 656/101**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každá v 1/2, pre
 - a.) Pizúrová Marína rod. Gábrišová, 965 01 Žiar nad Hronom
 - b.) Ulbríková Zuzana rod. Gábrišová, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 114 m² v cene 8 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 535 na pozemku par. č. CKN 700/34, evidovaní na LV 1259, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 700/171, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/172, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/173, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/174, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/175, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/176, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/177, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/178, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/179, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/180, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 32/2024 zo dňa 22.2.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	- na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 535 (na pozemku par. č. CKN 700/34, LV 1259), ul. Vansovej vybudovali parkovacie miesta - kúpou zaniká nájom - na novovytvorených pozemkoch nie sú evidované žiadne ťarchy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

ZA: 16 /Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Mária Biesová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky ,Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Rastislav Uhrovič, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták ,Mgr. Vladimír Hrabaj ,Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry ,Mgr. Monika Balážová/

ZDRŽALO SA: 0

PROTI: 0

PRÍTOMNÍ: 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec ,Ing. Mária Biesová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry ,Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný ,MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Lipták/

NEHLASOVALO: 0

CELKOVÝ POČET: 19

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/172**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/173**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/174**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/175**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/176**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/177**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/178**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/179**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/180**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²** (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre Ing. Prokein Pavel a Mgr. Prokeinová Janka rod. Zápoľová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/172**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Jonata Jaroslav a Jonatová Alena rod. Miklíková obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/173**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Valent Štefan a Valentová Kamila rod. Doletinová obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/174**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Benča Jaroslav a Benčová Anna rod. Laurová obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/175**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Tatárová Adriana rod. Holosová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/176**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre Mgr. Striežovský Ľubomír a Mgr. Striežovská Leontína rod. Horniačková

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 700/177**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre MUDr. Gašpir Vasil, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/178**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Tapfer Karol, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/179**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre Lipková Ľudmila rod. Čillíková, 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 700/180**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre Kaščáková Ľudmila rod. Vencelová, nar. 16.12.1979 Vansovej 535/10-88, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 16

Dôvodová správa k bodu rokovania

MsZ v Žiari nad Hronom Uznesením č.43/2023 zo dňa 20.4.2023 opakovane schválilo podmienky OVS (predchádzajúca OVS nebola úspešná) na nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaný v celosti na LV č. 1136, 3327 a to:

na základe geometrického plánu č. 51822326-43/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1635/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m²
- pozemok par. č. **CKN 1635/5**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 439 m²

- stavba „dom“ č.s. 43 na pozemku par. č. **CKN 1635/5**
- pozemok par. č. **CKN 1971/4**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 86 m²
- pozemok par. č. **CKN 1630/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 495 m²

na základe geometrického plánu č. 51822326-44/2022 určený ako :

- pozemok par. č. **CKN 1971/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m²

Do opakovanej obchodnej verejnej súťaže sa zapojil len jeden uchádzač – Sládeček Peter a manželka Lenka, s ktorými bola uzatvorená Kúpna zmluva 2026/2023, cent. č. 556/2023.

Kúpna cena vo výške 300 000,-€, (a poplatky za geometrický plán vo výške 500,-€ a návrh na vklad vo výške 66,-€) neboli uhradené v určenej lehote – do 60 dní.

V zmysle čl. II bod 6 tejto Kúpnej zmluvy sa zmluvné strany dohodli že ak sa dostane kupujúci voči predávajúcemu do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, predávajúcemu vznikne odo dňa vzniku omeškania nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta ku dňu poslednej úhrady časti kúpnej ceny bola vypočítaná na sumu 10 815,47€, o čom boli kupujúci informovaní listom zo dňa 14.3.2024.

Nakoľko neboli splnené všetky zmluvne dohodnuté ustanovenia – preukázateľné kumulatívne splnenie všetkých úhrad vyplývajúcich zo zmluvy (ostávajúca neuhradená zmluvná pokuta – kúpna zmluva nebola postúpená na vklad do katastra nehnuteľností.

Listom zo dňa 18.3.2024 manželka Sládečekovci žiadajú o odpustenie zmluvnej pokuty z dôvodov neočakávaných a nepredvídateľných finančných komplikácií.

V prípade odpustenia pokuty bude celá suma zmluvnej pokuty použitá na revitalizáciu budovy prístavby kaštieľa a príslušného okolia, ktoré sú predmetom Kúpnej zmluvy formou OVS.

Poznámka :

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta :

Článok XXII. - Správa a hospodárenie s pohľadávkami a inými majetkovými právami mesta bod. 3.:

Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení pohľadávky s príslušenstvom, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora revitalizácie historickej budovy a jej okolia na území mesta Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške 10 815,47 €, (vzniknutých z KZ 2026/2023 cent. č. 566/2023) voči kupujúcim

Sládeček Peter a Lenka

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Bod 9a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. VIII. do 1 písm. d)
2.2 Parcela a výmera:	pozemok par. č. CKN 387/3 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m ² , zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt.:	9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 26.2.2024
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok pod stavbou – administratívnou budovou č.s. 1513 na pozemku par. č. CKN 387/3, sa nachádza pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka , v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – sumár zo ZP Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje:

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. VIII. do 1 písm. d) a

- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 387/3** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 26.2.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/3 (201 m²) – v cene 8 841,99 €, t.j. 43,99 €/m²,
zaokrúhlené 8 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Žiadateľ je v celosti **vlastníkom stavby** „ administratívna budova “, č.s. 1513 postavenej na pozemku par. č. CKN 387/3, zapísaná na LV 2948 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- diel 2 o výmere 23 m ² - diel 3 o výmere 191 m ² odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m ² , - diel 6 o výmere 19 m ² odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m ² obidva pozemky zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom diely 2,3,6 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. CKN 387/18, zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m ² určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 - 154/2024
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok sa nachádza okolo administratívnej budovy č.s. 1513 (na pozemku par. č. CKN 387/3), pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka , v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má žiadateľ záujem vytvoriť parkovacie miesta pre zamestnancov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – sumár zo ZP Príloha č. 6 -- foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

- v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z pozemkov zapísaných na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako :

- **diel 2 o výmere 23 m², diel 3 o výmere 191 m²**, odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m²,
- **diel 6 o výmere 19 m²**, odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²
- diely 2, 3, 6 tvoria žiadaný novovytvorený pozemok par. č. **CKN 387/18, zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m²**, určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 – 154/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/18 (233 m²) – v cene 10 249,67 €, t.j. 43,99 €/m²,
zaokrúhlene 10 200,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove. Pozemok bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na údržbu budovy a na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 19Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Miroslav Páleník , trvale bytom Horná Žďaňa, 966 04
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	diel 1 o výmere 134 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 710/71 , zastavaná plocha o výmere 134 m ² , odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135946 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578
3. Cena pozemku v účt.:	EKN - 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku č. 60/2024 zo dňa 10.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknutý pozemok par. č. CKN 710/71 je na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom, pri oplotení stavby (bývalá plynová kotolňa, LV 3979) zabezpečujúci vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 5 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

- v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a
- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 134 m²** ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 710/71**, zastavaná plocha o výmere 134 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135 946 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 10.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 710/71 (134 m ²)	5 343,92 €, t.j. 39,88 €/m ²
zaokrúhlene	5 300,-€

v celosti, pre žiadateľa :

Ing. Miroslav Páleník, rod. Páleník,
trvale bytom: 966 04 Horná Ždaňa

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 20**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Sládeček Peter a Lenka rod. Sládečeková , 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov pod stavbou a pri stavbe (v stave kolaudácie) vo vlastníctve žiadateľov v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 22.2.2024 – čl. IX, bod 2, písm. b)
2.2 Parcela a výmera:	- diel 1 o výmere 3 m ² - diel 2 o výmere 3 m ² ako časť pozemku par. č. CKN 710/84 odčlenené z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o celkovej výmere 1822 m ² , zapísaný na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom podľa GP č. 44562578-037/2022, overený dňa 23.8.2022 pod číslom G1 - 388/2022
3. Cena pozemku v účt.:	4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	diely 1, 2 sú časťou novovytvoreného pozemku par. č. CKN 710/84, odčlenená z pozemku par. č. CKN 710/25, ktorú vlastní žiadatelia v BSM v celosti, je zapísaná na LV 2482 pre k.ú. Žiar nad Hronom
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 -- znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

*Sládeček Peter a Lenka nehnuteľnosti, ktoré žiadajú odkúpiť **užívajú** na základe Nájomnej zmluvy č. 2001/2024, cent.č. 1/2024*

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje:

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 22.2.2024 – čl. IX, bod 2, písm. b) a
- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1** o výmere 3 m²
 - **diel 2** o výmere 3 m²
- SPOLU: 6 m²**

určené geometrickým plánom č. 44562578-37/2022 overený dňa 23.8.2022, pod č. G1 –388/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, ako časť novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 710/84**, diely boli odčlenené z pozemku par. č. **EKN 9-530/3**, orná pôda o celkovej výmere 1822 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3327 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 4.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, ako všeobecnú hodnotu :

- | | |
|---|---------------|
| - diel 1 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m ² | 107,82 € |
| - diel 2 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m ² | 107,82 € |
| SPOLU zaokrúhlene : | 215,-€ |

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

Sládeček Peter a Lenka rod. Murínová

obaja trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú v celosti v BSM vlastníckmi stavby (č.s. 2944) na novovytvorenom pozemku č. CKN 710/84 v procese zápisu na KN. Pozemok pod stavbou bol oddelený z pozemku par. č. CKN 710/25, ktorú majú žiadatelia zapísanú na LV 2482 pre k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.2 písm. písm. b.)

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy do KN do 15 dní odo dňa právoplatnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Bc. Kubuš Miroslav a Ing. Kubušová Lenka, Žiar n/Hr. Škriniarová Jozefína, Žiar nad Hronom Mgr. Orolínová Dana, Žiar nad Hronom Orolínová Eva, Žiar nad Hronom Hajšelová Ľudmila, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom,
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod.3 písm. d.)
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca – 9,6 m2, cca 6,4 m2 z pozemku par. č. CKN 1149/3, zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m2, zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zaradenia do majetku mesta:	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa Odborného stanoviska č. 59/2024, zo dňa 10.3.2024, vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121, vo výške 4,049 €/m2/rok, t.j. spolu 64,78,-€/rok (za 16 m2)
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemky sa nachádzajú pred bytovým domom č.s. 826 (na par.č. CKN 897/1) na Rudenkovej ulici na IBV v k.ú. Žiar nad Hronom Žiadané časti z pozemku zabezpečia nekolízny vstup na parkovisko v oplotení a ku stavbe bytového domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov, ako aj novú parkovaciu plochu.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, opravená žiadosť 2 s vyznačením miest Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – sumár z odborného stanoviska Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

- v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

- v súlade s čl. XVI. Bod 3 písm. d.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer nájmu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (v časti ulice Rudenkova) :

- časť o výmere 9,6 m² (6m x 1,6m)

- časť o výmere 6,4 m² (4m x 1,6m)

SPOLU : 16 m²

- **účel nájmu:** zabezpečenie bezproblémového vstupu ku garážam, ktoré sú v bytovom dome č.s. 826, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov
- **doba nájmu:** určitá , na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená podľa Odborného stanoviska č. 59/2024, zo dňa 10.3.2024, vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121, vo výške 4,049 €/m²/rok, t.j. spolu 64,78,-€/rok (za 16 m²), **zaokrúhlene 65,-€/rok**

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov :

1. **Bc. Kubuš Miroslav**,
a manželka **Ing. Kubušová Lenka rod. Čergeová**,
965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku , v BSM, v cene nájmu 16,25 €/rok
2. **Škriniarová Jozefína rod. Vaisová**,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku, v cene nájmu 16,25 €/rok
3. **a.) Mgr. Orolínová Dana rod. Orolínová**, nar. 22.4.1968
trvale bytom Rudenkova 26/3, 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/8 k celku, v cene nájmu 8,2 €/rok
b.) Orolínová Eva rod. Orolínová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/8 k celku, v cene nájmu 8,2 €/rok
4. **Hajšelová Ľudmila rod. Ďurková**,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku, v cene nájmu 16,25 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Časť z pozemku s malou výmerou (do 50 m²) zabezpečia nekolízny vstup motorových vozidiel na parkovisko v oplotení ako aj do garáží patriacich spoluvlastníkom pozemku par. č. CKN 897/2 a spoluvlastníkom garáží a bytov, v bytovom dome č.s. 826 (zapísaných na LV 1295) v k.ú. Žiar nad Hronom

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. Bod 3 písm. d.)

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 22**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	SHELL Slovakia, s. r. o. , Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO : 31361081
2. Predmet žiadosti:	zámer nájmu pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, s možnosťou odkúpenia
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. f)
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2035/2 , zastavaná plocha o výmere 352 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 2035, zastavaná plocha o celkovej výmere 10874 m ² , zapísaná na LV 1136, v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom podľa GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové
3. Prijaté uznesenie MsZ:	---
4. Cena zarad. pozemku v majet. mesta	pozemok CKN – 9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa ZP 14/2024, zo dňa 22.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján KAREL, PhD., EUR Ing., evidenčné číslo znalca 914882 vo výške 370,- € ročne,
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce Informácie:	- pozemok je v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve a nájme žiadateľa, prístup k nemu a jeho užívanie je pre mesto obmedzené, - pozemok je pri hlavnej ceste na ul. SNP, v dolnej časti mesta, v k.ú. Žiar nad Hronom - nájom pozemku s možnosťou jeho odkúpenia za účelom vybudovania parkovacích miest - na dobu určitú – 15 rokov (resp. do doby odkúpenia)
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia Príloha č. 5 – GP Príloha č. 6 -- foto Príloha č. 7 – ZP sumár Príloha č. 8 -- UPI

Poznámka :

Žiadateľ chce v blízkej budúcnosti (v čase nájmu) požiadať o odkúpenie pozemku.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. f) **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, s možnosťou odkúpenia, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, , a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 20355/2**, zastavaná plocha o výmere 352 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2035, zastavaná plocha o celkovej výmere 10874 m², zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

určený GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové

- **účel nájmu:** výstavba 10-tich parkovacích miest pre zákazníkov čerpacej stanice SHELL Slovakia s.r.o., (stavba „**Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom**“ - vo vlastníctve žiadateľa, je po kolaudácii a v súčasnosti je v skúšobnej prevádzke)
- **dobu nájmu:** určitá, na obdobie 15 rokov (resp. do doby odkúpenia)
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 22.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján KAREL, PhD., EUR Ing., evidenčné číslo znalca 914882 **vo výške 370,- € ročne**

pre žiadateľa :

SHELL Slovakia, s. r. o.

Sídlo : Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Jarmila Gurská, konateľka

IČO: 31 361 081

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok tvorí s nehnuteľnosťami v nájme a vo vlastníctve žiadateľa funkčný celok, Mesto Žiar nad Hronom nemá k nemu priamy prístup ani možnosť ho akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. f).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Stredoslovenská distribučná, a.s. , so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. , právo umiestnenia izolovaného VN káblového vedenia vrátane jeho ochranného pásma v rámci stavby „ 14446 – Žiar nad Hronom – Za ul. Jesenského – Rekonštrukcia VNV “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod písm. j.) a článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. CKN 1955 , časť o výmere 151 m ² zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta, predpokladaný rozsah vecného bremena bol určený podľa Návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú predložila a vypracovala SSD, a.s. spolu so žiadosťou
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora (Stredoslovenská distribučná, a.s.) je uskutočniť práce: - uloženie izolovaného VN káblového vedenia vrátane jeho ochranného pásma pozemok sa nachádza v lokalite IBV, na ulici Jesenského v ZH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 -- situácia rozvodu Príloha č. 5 -- návrh zmluvy zaslaný SSD, a.s. Príloha č. 6 -- foto

Poznámka :

K pozemku par. č. CKN sú už na LV 1136 evidované vecné bremená :

V 1688/2021 – pol. 1135/21

V 184/13 – pol. 1538/13

V 2267/2021 – pol. 1468/21

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „ **14446 – Žiar nad Hronom – Za ul. Jesenského – Rekonštrukcia VNV** “ :

- na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na pozemku par. č. CKN 1955** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m² - časť o výmere cca 151 m² (ďalej ako „Zaťažný pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- *umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle .z. o energetike*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení : JUDr. Marián Cesnak, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to **porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 € jednorázovo.**

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 24

Dôvodová správa k bodu rokovania

Dňa 26.2.2024ola vyhlásená obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka, zapísané na LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1513/1**, záhrada o celkovej výmere 788 m²
- pozemok par. č. **CKN 1518/6**, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m²

všeobecná hodnota :

- | | |
|--|--------------------|
| - pozemok par. č. CKN 1513/1, záhrada o celkovej výmere 788 m ² | 11 583,60 € |
| - pozemok par. č. CKN 1518/6, trvalý trávny porast o celkovej výmere 29 m ² | 426,30 € |
| POZEMKY SPOLU (817 m²) | 12 009,90 € |

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : 12 010,-€

(slovom dvanásťtisíc desať eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 33/2024 zo dňa 22.2.2022**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 11.3.2024 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk , na CUET, na úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 26.2.2024 do 12.3.2024

Počas tejto lehoty na predkladanie návrhov boli do obchodnej verejnej súťaže predložené tieto návrhy:

1. Šimovič Vojtech a Terézia rod. Toverová,

trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
s ponúknutou kúpnu cenou 12 010,-€

2. Ivan Marek

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
s ponúknutou kúpnu cenou 16 650,-€

Výberová komisia posúdila návrhy z hľadiska splnenia požiadaviek vyhlasovateľa OVS, v súlade s oznámením o vyhlásení súťaže.

Pre kontrole zaslaných dokladov navrhovateľom č. 2 – Marek Ivan – bola zistená nekompletnosť požadovaných dokladov – nedoložil 6 ks podpísanej Kúpnej zmluvy, čím nespĺnil podmienky OVS. V zmysle zákona 138/1991 o Majetku obcí §9a, od. 6 vyhlasovateľ neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky OVS, a preto bola ponuka č. 2 zo súťaže vylúčená.

Ponuka navrhovateľa č. 1 bola vyhodnotená ako úspešná.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na predaj nehnuteľností - par. č. CKN 1513/1, a CKN 1518/6 na Ul. Medzi Vodami, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bola **úspešná**.

Úspešnými navrhovateľmi sú : **Šimovič Vojtech a Terézia rod. Toverová,**
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR

Bod 9a) - 25

Dôvodová správa k bodu rokovania:

V súvislosti s prichádzajúcimi žiadosťami o prenájom nehnuteľného majetku mesta z dôvodu opakovaného nájmu vznikla potreba doplniť dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Dodatok č. 2

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom v zmysle § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o obecnom zriadení“) a § 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o majetku obcí“) a štatútu mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „mesto“) určuje nasledovné Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom (ďalej ako „Zásady“).

Článok I.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom sa menia a dopĺňajú takto:

1. Článok XVI. bod 3. sa dopĺňa o nové písmeno p) nasledovne:

p) nájom majetku ak ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

schvaľuje:

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Bod 9a) - 26

Dôvodová správa k bodu rokovania:

Dňa 26.02.2024 bola opakovane vyhlásená obchodná verejná súťaž na **predaj nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom**, na ul. SNP, **v súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže** a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže boli **nehnuteľnosti** v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

- stavba „slobodáreň“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

A zároveň pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m² v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom zapísaný na LV 3978.

Minimálna cena za predávané nehnuteľnosti : **121.200,-€**
(slovom stošesťdesiatjedentisíc šesťsto eur)

Zámer prevodu, spôsob prevodu obchodnou verejnou súťažou a podmienky obchodnej verejnej súťaže boli schválené **Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 11/2024 zo dňa 22.2.2024**. Ukončenie predkladania súťažných návrhov bolo dňa 28.03.2024 do 12,00 hod. Informácie o konaní súťaže boli zverejnené na internetovej stránke www.ziar.sk, na CUET, úradnej tabuli Mesta Žiar nad Hronom v lehote od 26.02.2024 do 28.03.2024.

Do stanoveného termínu súťaže bol prijatý jeden súťažný návrh, ktorý nespĺnil podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo :

berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- stavba „slobodáreň“ **č. s. 1144** postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²
- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

Bod 9a) - 27

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	GRETТА, s.r.o., Rudenkova 821/6,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 53 664 221
2. Predmet žiadosti:	Žiadosť o pozastavenie platieb nájomného a s tým súvisiacich platieb z titulu uzatvorenej zmluvy o nájme nebytových priestorov c. č. 289/2021 zo dňa 29.06.2021 v znení jej dodatkov č. 1.-3. – miestnosť na prízemí Kaštieľa
2.1 Legislatívne východiská:	Zásady hospodárenia s majetkom mesta
4. Iné doplňujúce informácie:	Žiadateľ užíva nebytový priestor za účelom prevádzkovania predajne suvenírov. Z dôvodu nadchádzajúcej rekonštrukcie objektu Kaštieľa a priprav s ňou súvisiacich je objekt pre verejnosť zatvorený. Žiadateľ žiada o neúčtovanie platieb so spätnou platnosťou od 1.2.2024. Jedná sa o odpustenie pohľadávky vo výške nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za obdobie 3-och mesiacov t.j. od 1.2.2024 do 30.4.2024 v celkovej výške 293,08 EUR v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom. <i>(Ak ďalej nie je uvedené inak, na základe písomnej a odôvodnenej žiadosti dlžníka môže mestské zastupiteľstvo rozhodnúť o odpustení pohľadávky, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa.)</i> Zároveň sa jedná o prerušenie nájmu počas rekonštrukcie kaštieľa.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – Žiadosť

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa – rekonštrukcia objektu Kaštieľa a priprav s ňou súvisiacich, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za obdobie 3-och mesiacov t.j. od 1.2.2024 do 30.4.2024 v celkovej výške 293,08 EUR

b) schvaľuje

prerušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov c. č. 289/2021 zo dňa 29.06.2021 v znení jej dodatkov č. 1. - 3. v termíne od 1.5.2024 do ukončenia rekonštrukcie objektu Kaštieľa

pre nájomcu:

GRETТА, s.r.o.

sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO: 53 664 221

Bod 9a) - 28

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
2. Predmet žiadosti:	Pokračovanie v prenájme kancelárií č. 8,9,10,14,15,16 a 17 o celkovej výmere 167 m ² nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409 Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409, postavená na CKN parcele č. 643/1. Nehnutelnosť sa nachádza na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom.
3. Iné doplňujúce informácie:	Žiadateľ má záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu na ďalšie obdobie v trvaní 5 rokov, t.j. do 31.12.2029, nakoľko predmetné nebytové priestory užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov cent. č. 754/2019 zo dňa 8.11.2019. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2020 do 31.12.2024. K dátumu začatia nájmu podľa tejto zmluvy nájomca užíval predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50033/2004 zo dňa 12.10.2004, ktorej platnosť skončila 31.12.2019.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Kancelárie č. 8,9,10,14,15,16 a 17 o celkovej výmere 167 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409, postavené na CKN parcele č. 643/1 na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom.
- účel nájmu: prevádzkovanie bankových služieb
- cena nájmu: 194 €/m²/rok
- doba nájmu: určitá od 1.1.2025 do 31.12.2029

pre žiadateľa:

Prima banka Slovensko, a.s.
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

(prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)