



Číslo spisu: OSP-1327/2024 O:15088/2024
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 23.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), špeciálnym stavebným úradom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, posúdilo žiadosť spoločnosti REALINVEST SK, s.r.o., so sídlom Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou SVIRŽ-ING, s.r.o., so sídlom Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812 (ďalej ako „stavebník“) podanej dňa 31.01.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný bytový dom**“ v rozsahu **SO 200 – Spevnené plochy a komunikácia** na pozemkoch parcelné čísla CKN 1149/68, CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona, podľa ustanovenia § 8 a § 9 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška 453/2000 Z.z.“) a Vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z.z.“), špeciálny stavebný úrad podľa § 66 stavebného zákona, podľa § 46 správneho poriadku, § 10 Vyhlášky 453/2000 Z.z. a § 16 cestného zákona

povoľuje

stavbu: „**Polyfunkčný bytový dom**“ v rozsahu **SO 200 – Spevnené plochy a komunikácia**
na pozemkoch parc. č.: **CKN 1149/68, CKN 1149/5**
v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec: **Žiar nad Hronom**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši vybudovanie 75 parkovacích stojísk (nové parkovacie stojiská v počte 68 ks a existujúce parkovacie stojiská v počte 7 ks), vyhotovených zo vsakovacej dlažby; vybudovanie účelovej komunikácie z asfaltového betónu s vjazdom z ulice J. Kráľa, 2x vjazd z ulice Štúrova a 1x vjazd z ulice Štúrova, vyhotovenej z asfaltového betónu; chodníkov vyhotovených z betónovej dlažby,



- spevnených plôch átria vyhotovené z betónovej dlažby; spevnenej plochy na kontajnerové stojisko vyhotovenej z betónovej dlažby; štrkových okapových pásov.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka). Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval – Ing. Dana Tatarkovičová, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4676*SP*12, konštrukcie inžinierskych stavieb, IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 96671 Horné Hámre, IČO: 40536467, dátum 05/2022.
 3. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
 4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príslušné slovenské technické normy.
 5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 6. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 7. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 8. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 9. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
 10. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Žiar nad Hronom; číslo spisu OU-ZH-OSZP-2020/000682; číslo záznamu 0004965/2020 zo dňa 30.01.2020:
 - Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedených v bode č. 10 na strane č. 40 a 41 predloženého zámeru pred realizáciou činnosti, počas realizácie a počas prevádzky navrhovanej činnosti.
 - Navrhovateľ zabezpečí vykonanie takých opatrení, aby hluk ktorý vznikne počas výstavby polyfunkčného bytový domu nemal negatívny vplyv na okolitú obytnú zástavbu, bol čo najnižší a neprekročil prípustné hodnoty pre deň, večer a noc v zmysle Vyhlášky č. 549/2007 Z. z. v platnom znení.
 - Pri realizácii navrhovanej činnosti postupovať v súlade s vypracovanou rozptylovou štúdiou.
 - Pre povolenie stavby podľa osobitných predpisov vypracovať projekt sadovníckych a vegetačných úprav.
 - Používať materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú; najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živočíšnych materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
 - Na parkovacie miesta použiť drenážne dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
 - Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
 - Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metódu Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
 - Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych



funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

- Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou.

Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

- Vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
- Navrhovateľ vysadí v meste Žiar nad Hronom 25ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- Spracovať tepelnú mapu mesta Žiaru nad Hronom a odovzdať ju mestu.
- Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

11. Stavebník pri realizácii stavby dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-2024/004219-003 zo dňa 04.03.2024:

Podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-ZH-OSZP-2020/000682 zo dňa 30.01.2020 pod bodmi 1-4 predmetného rozhodnutia budú zabezpečené v procese realizácie činnosti, tak ako je to uvedené v písomnom vyhotovení spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a predložených príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.

- Podmienka uvedená pod bodom č. 5 predmetného rozhodnutia týkajúca sa vypracovania projektu sadovníckych a vegetačných úprav – je splnená.
- Príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie bol predložený projekt SO-800 Sadové úpravy vypracovaný Ing. Ľuboslavom Pavlom v 06/2022.
- Podmienky uvedené v rozhodnutí Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie pod č.: OU-BB-OOP3-2020/013292-007 zo dňa 22.05.2020 pod bodom č. 5-9, 11, 13 a 15 budú zabezpečené v procese realizácie činnosti, tak ako je o uvedené v písomnom vyhodnotení spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania a predložených príslušnému orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- Podmienky uvedené pod bodom č. 10 a 14 predmetného rozhodnutia boli predmetom záväzného stanoviska príslušného orgánu vydaného podľa § 38 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k územnému konaniu stavby bytového domu.
- Podmienka uvedená pod bodom č. 12 predmetného rozhodnutia týkajúca sa vypracovania projektu deštrukcie po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých súčastí bude predmetom záväzného stanoviska príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 38 ods. 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ku kolaudácii stavby bytového domu.
- Toto záväzné stanovisko potvrdzuje súlad predloženej žiadosti navrhovateľa Okresného úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu štátnej vodnej správy na začatie konania vo veci vydania stavebného povolenia na SO 200 Spevnené plochy a komunikácie budovaný v rámci stavby „Polyfunkčný bytový dom“ na uvedených pozemkoch v k. ú. Žiar nad Hronom so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutiach Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2020/000682 zo dňa 30.01.2020 a Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné



prostredie pod č.: OU-BB-OOP3-2020/013292-007 zo dňa 22.05.2020 a nenahrádza iné stanoviská a vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov v zmysle osobitných predpisov.

Stredoslovenská distribučná a.s., číslo 202401-SP-0169-1 zo dňa 30.01.2024:

- S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
- V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.
- SSD nemá výhrady ku predloženej žiadosti, rozsah vyjadrenia je len pre SO 200 - Spevnené plochy a komunikácie, pre vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom - riešenie napojenie na mestské komunikácie ul. J. Kráľa a ul. Štúrova + vonkajšie parkovacie plochy, spevnené plochy a chodníky.
- Osoby, ktoré zriaďujú stavbu alebo vykonávajú činnosti, pri ktorých sa môžu priblížiť k energetickým zariadeniam, sú povinné v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. § 43 ods. 11 vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi zariadení: prevadzkovatel@ssd.sk a dodržiavať ním určené podmienky. Stavbu žiadame realizovať v zmysle platných zákonov, noriem STN a predpisov.
- Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.
- Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
Všeobecné podmienky:
- V danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb
- Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- V prípade súbeku a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800159 000.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. číslo 216240305 zo dňa 19.02.2024:

- Pod spevnenými plochami je potrebné chrániť naše telekomunikačné siete ich uložením do betónového kábelového žľabu, ako rezervu pripoľožiť 1 ks HDPE 40 s presahmi 1 m na každú stranu konca žľabu, pričom ukončenie musí byť v nespevnenej ploche,
- podmienky ochrany a dozorovania vedení UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi investorom resp. splnomocneným zástupcom a spol. UPC



BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,

- prekládku, resp. ochranu našich sietí realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- pred zahájením zemných prác objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Kyjevské námestie 6, 974 04 Banská Bystrica, alebo mailom na adrese psaksa@suptechnik.sk. Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sietami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0903657509 Ing. Peter Saksa,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame, aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietei UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- žiadame dodržať nivelitu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietei UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0903657509 Ing. Peter Saksa, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami,
- v prípade vynútenej prekládky sietei UPC predložiť na schválenie projekt prekládky na: ttoth@upc.sk. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.
- Prekládku našich sietí zrealizovať podľa priloženého projektu. Prekládka sa uskutoční na náklady investora, práce zrealizuje UPC, alebo organizácia poverená spoločnosťou UPC.

Slovak Telekom a.s., číslo 6612401278 zo dňa 18.01.2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez



- uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Podmienky k umiestneniu výškovej budovy: žiadateľ omylom zaškrtnol výš. budovu.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z, z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/wiadrenia>.
 - Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
 - Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Všeobecné podmienky ochrany SEK**
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom ,a.s..
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907.
- UPOZORNENIE:** V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené



- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
- Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Mesto Žiar nad Hronom – určenie dopravného značenia

Číslo spisu 450/2022 O 18443/2022 zo dňa 28.07.2022:

- Dopravné značky a dopravné zariadenia sa určujú podľa záväzných stanovísk OR PZ SR - ODI Žiar nad Hronom pod číslom ORPZ-ZH-ODI-233/001/2022-ING zo dňa 14.07.2022, ktoré žiadame v plnom rozsahu rešpektovať.
- Dopravné značky a dopravné zariadenia musia byť v súlade s Vyhláškou MR SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke, Zákona č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a príslušných technických predpisov, ich vyobrazenie a farebné vyhotovenie musí zodpovedať ustanoveniam a obrazovej prílohy vyhlášky MV SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj vyhláške MV SR č. 30/2020 Z.z., vzhľadovo a rozmerovo musia zodpovedať STN 01 8020, pričom musia byť vyhotovené z pozinkovaného alebo hliníkového plechu so zahnutým okrajom a umiestnené na stĺpiku v trávinatej ploche vpravo od parkovacieho miesta; spodný okraj najnižšie umiestnenej značky musí byť najmenej 2,0 m nad okolitým terénom.
- Pokiaľ nie je stanovené inak, budú dopravné značky a dopravné zariadenia osadené v súlade s ustanoveniami zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príslušných technických predpisov a platných STN.
- Osadenie a údržbu zvislého a vodorovného dopravného značenia zabezpečí žiadateľ.
- Dopravné značky, ako aj ich osadenie, v zmysle predchádzajúceho bodu zabezpečí žiadateľ z vlastných zdrojov, čím sa stávajú jeho majetkom, a ako ich správca je povinný zabezpečovať ich prípadné opravy a údržbu.
- Trvalé zvislé dopravné značenie osadené na miestnych cestách investor do 10 dní po úspešnej kolaudácii spevnených plôch a komunikácií písomne prevedie bezplatne do majetku správcu komunikácií, t. j. mesta Žiar nad Hronom.
- Trvalé zvislé dopravné značenie, ktoré bude v súvislosti so stavbou zrušené, zápisnične (písomný doklad) odovzdá spoločnosti Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 965 01 Žiar nad Hronom.
- Ak si to vyžiada všeobecný záujem, povoľujúci orgán, ako aj okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

Mesto Žiar nad Hronom, cestný správny orgán – stanovisko zo dňa 20.03.2024:

- Po celej dĺžke komunikácie budovanej zo strany BD 1372 budú po pravej strane osadené nábehové obrubníky, aby bolo v budúcnosti možné vybudovanie parkovacích miest (výhľadové riešenie), hranica medzi parc. č. CKN 1149/5 a CKN 1149/68 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

SPP Distribúcia, a.s., číslo TD/KS/0038/2023/SI zo dňa 19.05.2023:



VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sop-distribuaa.sk (časť E-služby), v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vftacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác, vykonávanie zemných prác bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Peter Tkáč, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850111 727. Nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a



ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme č. 4167/141022/ZV/MM,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Banská Bystrica, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy.
- podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie/potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby, **OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia je vyjadrenie číslo 4167/141022/ZV/MM zo dňa 3.1.2023.6.5.2020 a podmienky v ňom určené, musia byť dodržané v plnom rozsahu:
- Pred osadením SO 302 Trafostanica je stavebník povinný zabezpečiť zosilnenie izolácie na existujúcom, pripojovacom plynovode v zmysle uvedeného stanoviska a predloženej PD.
- Po zrealizovaní zosilnenia izolácie je stavebník povinný odovzdať doklady o vykonaní prác na SPP-D.
- Stavebník je povinný objednať si od SPPD najneskôr 10 pracovných dní pred začatím zemných prác asistenčnú službu na posúdenie výšky nivelety plynovodu k realizovaným výkopovým prácam pri výstavbe spevnej plochy/chodníka priamo na plynovode, resp. v jeho ochrannom pásme a to formou písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia a .s., Sekcia údržby, Havranské 1,974 01 Banská Bystrica.
- Stavebník je povinný v mieste križovania a súbahu navrhovaných zariadení v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie tak, ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.
- SPP -D požaduje, aby pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu boli pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktujete prosím zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t 045/2424502. e-mail: igor.prepelica@spp-distnjbucia.sk“
- V rámci stavby požadujeme dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačov a odvodušňovačoch. Žiadame, aby ste stavbou neznižovali hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu zemných súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení môžete kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec / tel. č. +421 48 2424806 ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

StVPS, a.s., číslo ZC7/429/2022 zo dňa 09.08.2022:

- Pri podaní žiadosti o napojenie doložiť písomný súhlas vlastníka vodovodu PVC D 160 mm na ktoré sa bude vodovodná prípojka napájať - zástupca mesta Žiar nad Hronom.



- Pri podaní žiadosti o napojenie doložiť písomný súhlas vlastníka kanalizácie PVC DN 400 mm na ktoré sa bude vodovodná prípojka napájať - zástupca mesta Žiar nad Hronom.
- Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu. Podmienky napojenia na vodovod a kanalizáciu sú stanovené v tomto vyjadrení.
- Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky od dátumu jeho vydania. Po ukončení platnosti vyjadrenia je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

TÚV SÚD Slovakia, s.r.o. číslo 153/I-008 zo dňa 02.08.2022:

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

- Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.
- Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SUD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-2023/003625-006 zo dňa 29.03.2023:

- Producent vôd: REALINVEST SK s.r.o., Tomášikova 23/E, Bratislava, IČO: 36 054 909
- Miesto vypúšťania: CKN 1149/68, k. ú. Žiar nad Hronom
- Spodné vody pred eventuálnym únikom ropných látok z vonkajších parkovísk budú chránené hydrofóbnou netkanou textíliou REO FB (firemné označenie NTRF), ktorá prepúšťa vodu a na povrchu sorpciou zachytáva ropné látky.
- Predpokladané množstvo vypúšťaných vôd v m³: - Strechy: 77,1 l/s, 1582,5 m³/rok
 - Spevnené plochy: cesty 6,7 l/s, 346,2 m³/rok; parkoviská: 7,01 l/s, 721,9 m³/rok
 - Odvodňovacia plocha v m²: Strechy: 2569 m²
 - Spevnené plochy: cesty 562 m², parkoviská 1172 m²
- Charakter vypúšťania vôd z povrchového odtoku: diskontinuálny, len počas dažďov, zrážok a krátko po nich.
- Charakteristika vypúšťaných vôd: - dažďové vody zo striech - do vsakovacieho zásobníka VZ1,
 - dažďové vody zo spevnených plôch novo navrhovaných ciest - líniové odvodňovacie žľaby, resp. uličné vpuste, s odkaľovacími košmi na zachytávanie mechanických nečistôt, gravitačný kanalizačný systém PVC-U - do vsakovacieho zásobníka VZ2,
 - dažďové vody z parkovísk - cez hydrofóbnu netkanú textíliu.
- Odvodňovací systém pravidelne čistíť, udržiavať a prevádzkovať v súlade s prevádzkovým poriadkom.
- Časová platnosť povolenia: 28.02.2033
- Ďalšie upresňujúce podmienky:
Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť podľa § 21 ods. 5 vodného zákona. Žiadosť o zmenu resp. predĺženie platnosti povolenia podať min. 60 dní pred uplynutím platnosti povolenia na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy.
V prípade zmeny kvalitatívnych cieľov alebo limitných hodnôt znečistenia alebo v prípade zmeny podmienok rozhodujúcich na vydanie povolenia na vypúšťanie odpadových vôd producent požiada orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 24 ods. 2 vodného zákona o zmenu resp. zrušenie vydaného rozhodnutia.

Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-2022/009939-002 zo dňa 12.07.2022:

- K realizácii stavby je potrebné vyjadrenie vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Vonkajšie parkovacie plochy musia byť stavebne zrealizované a zabezpečené takým spôsobom, aby počas ich prevádzky nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok do podzemných vôd.
- Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd podlieha povoľovaciemu procesu podľa §



21 ods. 1 písm. d) vodného zákona. Povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, možno vydať len súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní (§21 ods. 2 vodného zákona).

- V súlade s § 37 ods. 2 vodného zákona vypúšťanie odpadových vôd a osobitných vôd s obsahom akýchkoľvek nebezpečných látok do podzemných vôd je zakázané. Odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné podľa ZOZNAMU I prílohy č. 1 vodného zákona, a odpadové vody alebo osobitné vody s obsahom iných znečisťujúcich látok, ktoré nie sú nebezpečné a nie sú uvedené v prílohe č. 1 ZOZNAMU I vodného zákona, ale predstavujú existujúce alebo možné riziko znečistenia podzemnej vody, možno nepriamo vypúšťať do útvaru podzemnej vody, len ak sa vykonajú účinné opatrenia na obmedzenie vstupu znečisťujúcich látok do podzemných vôd na základe predchádzajúceho zisťovania. Ten, kto nepriamo vypúšťa takéto vody do útvaru podzemnej vody, je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí, že takéto vstupy nespôsobia zhoršenie alebo významný a trvalo vzostupný trend obsahu znečisťujúcich látok v podzemných vodách. Takéto opatrenia musia zohľadniť minimálne najlepšie osvedčené postupy vrátane najlepších environmentálnych postupov a najlepších dostupných techník.
- V zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, je možné vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní (hydrogeologický prieskum podľa § 37 vodného zákona) a vykonaní potrebných opatrení. Stokové siete musia byť vybavené zariadením na zachytenie plávajúcich látok a zariadením na zachytávanie znečisťujúcich látok.
- Orgán štátnej vodnej správy vydá povolenie na vypúšťanie odpadových vôd alebo osobitných vôd do podzemných vôd len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba. Predchádzajúce zisťovanie sa zameria najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti; zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti; preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd. Predchádzajúce zisťovanie zabezpečí žiadateľ o vydanie povolenia na svoj náklad.
- SO 400, SO 500 sú podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na ich realizáciu je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
- K žiadosti o vydanie stavebného rozhodnutia na vodné stavby doložiť právoplatné povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona; min. 2 x projekt stavby na vodné stavby vypracovaný odbornou spôsobilou osobou na vodné stavby; stavbu zakresliť do kópie katastrálnej mapy; právoplatné územné rozhodnutie resp. doklad o upustení od vydania územného rozhodnutia (mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad), záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona vydané miestne príslušným stavebným úradom (mesto Žiar nad Hronom, stavebný úrad); vyjadrenia správcov inžinierskych sietí nachádzajúcich sa v danom území; vyjadrenie Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo; zoznam účastníkov stavebného konania, ktorí sú stavebníkovi známi.

Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-2022/010006-002 zo dňa 19.07.2022:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č.50/1976 Zb.o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.



- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiadava orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., zo dňa 03.07.2023:

- Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s.r.o., ako správca verejného osvetlenia (ďalej VO), vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom vydalo vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania z hľadiska existujúcej podzemnej siete verejného osvetlenia mesta Žiar nad Hronom pre akciu „POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM“ na sídlisku Pod vršky, na parcelách č. C-KN 1149/68 – zastavaná plocha a nádvorie – hl. stavba, C-KN 1149/5 – prípojky inž. sietí v k.ú. Žiar nad Hronom, v ktorom súhlasí s predmetnou stavbou bez pripomienok.

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, číslo ORHZ-ZH1-2022/000190-002 zo dňa 29.07.2022:

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom v súlade s § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a 40b vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov posúdilo projektovú dokumentáciu a vydalo stanovisko pre účely stavebného konania, v ktorom súhlasí s predmetnou stavbou bez pripomienok.

12. Pred začatím akýchkoľvek zemných prác zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí priamo v teréne ich správcami a dodržať podmienky určené pri vytyčení.
13. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby, zmeny stavby, terénnych úprav a ťažobných prác na povrchu musí stavebník zabezpečiť vytyčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
14. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Dodávateľ bude určený pri výberovom konaní. Stavebník je povinný oznámiť určenie dodávateľa stavebnému úradu do 15 dní od jeho určenia.
15. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2027.
16. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
17. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiadava na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
21. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.



Odôvodnenie:

Dňa 31.01.2024 podala spoločnosť REALINVEST SK, s.r.o., so sídlom Tomášikova 23/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 054 909, zastúpená splnomocneným zástupcom spoločnosťou SVIRŽ-ING, s.r.o., so sídlom Jesenského 27, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 716 812, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Polyfunkčný bytový dom**“ v rozsahu **SO 200 – Spevnené plochy a komunikácia** na pozemkoch parcelné číslo CKN 1149/68, CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavba „**Polyfunkčný bytový dom**“ v rozsahu stavebných objektov **SO 100** – Polyfunkčný objekt, SO 101 Zdravotechnické inštalácie, SO 102 Vykurovanie, SO 103 Chladenie, SO 104 Vzduchotechnika, odvetranie, SO 105 Plynoinštalácia, SO 106 Elektro NN, SO 107 Elektro – slaboprúd, SO 108 Výťahy, **SO 200 – Spevnené plochy a komunikácie**, **SO 300** – Elektro, SO 301 Prípojka VN, SO 302 Trafostanica, SO 303 Prípojka NN, SO 304 Vonkajšie rozvody NN, SO 305 Verejné osvetlenie, SO 306 Stavebný rozvádzač, **SO 400** – Vodovodná prípojka a vonkajší vodovod, **SO 500** – Kanalizačná prípojka a vonkajšia kanalizácia, SO 501 Kanalizačná prípojka splašková, SO 502 Akumulačná nádrž a prečerpávajúca stanica, SO 503 Vonkajšia kanalizácia dažďová – zo striech, SO 504 Vonkajšia kanalizácia dažďová – vonkajšie plochy, SO 505 Vsakovací objekt – vonkajšie plochy, **SO 600** – Plynová prípojka, **SO 700** – Prístrešok komunálneho odpadu, **SO 800** – Sadové úpravy, bola umiestnená na základe územného rozhodnutia o umiestnení stavby číslo OSP-512/2022 (1781/20121), O:14384/2022 zo dňa 02.05.2022 (právoplatné dňa 03.06.2022).

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností list vlastníctva číslo 1136 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom je vlastníkom pozemkov parcelné číslo CKN 1149/68, CKN 1149/5 Mesto Žiar nad Hronom. Pozemok parc. číslo CKN 1149/68 o výmere 6123 m² je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok parc. číslo CKN 1149/5 o výmere 40556 m² je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Stavebník má s vlastníkom pozemkov parcelné číslo CKN 1149/68, CKN 1149/5 uzatvorenú kúpnu zmluvu č. 2078/2019 zo dňa 29.10.2019, centrálné číslo 717/2019; evidenčné číslo 2078/2019.

Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona dňa 06.02.2024 zverejnil kópiu žiadosti na vydanie stavebného povolenia a údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na svojej webovej stránke a to listom číslo OSP-1327/2024 O:2475/2024 zo dňa 06.02.2024. Navrhovaná činnosť „Polyfunkčný bytový dom“ bola predmetom zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Rozhodnutím číslo OU-ZH-OSZP-2020/000682 zo dňa 06.02.2020 Okresný úrad Žiar nad Hronom určil, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát starostlivosti o životné prostredie číslo OU-BB-OOP3-2020/013292-007 zo dňa 22.05.2020 (právoplatné dňa 26.05.2020) bolo rozhodnutie Okresného úradu Žiar nad Hronom číslo OU-ZH-OSZP-2020/000682 zo dňa 06.02.2020 v odvolacom konaní zmenené v časti výroku rozhodnutia a doplnené o pripomienky, podmienky určené v rozhodnutí Okresného úradu Žiar nad Hronom číslo OU-ZH-OSZP-2020/000682 zo dňa 06.02.2020 a doplnené podmienky určené rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica číslo OU-BB-OOP3-2020/013292-007 zo dňa 22.05.2020 sú uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia; bod 18.

Stavebný úrad preskúmal predložené podanie a v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona a listom číslo OSP-1327/2024 O:3842/2024 zo dňa 19.02.2024 oznámil začatie stavebného konania a nariadenie ústne pojednávanie účastníkom konania verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli mesta od 20.02.2024 do 06.03.2024 a dotknutým orgánom jednotlivo.

V oznámení stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihladené. Zároveň v súlade s § 61 ods. 6 upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská môžu uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.



Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie posudzovania vplyvov na životné prostredie bola s oznámením zaslaná žiadosť o vydanie záväzného stanoviska podľa § 38 ods. 4 písm. a) zákona 24/2006 Z.z., ktoré je podkladom k stavebnému konaniu stavby „Polyfunkčný bytový dom“ v rozsahu **SO 200 – Spevnené plochy a komunikácia** na pozemkoch parcelné čísla CKN 1149/68, CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Spolu so žiadosťou boli zaslané projektová dokumentácia stavby, kópia žiadosti o vydanie stavebného povolenia a vyhodnotenie súladu žiadosti o vydanie stavebného povolenia s podmienkami zákona č. 81/2006 Z.z. a rozhodnutia v zisťovacom konaní (č. OU-ZH-OSZP-2020/000682 číslo zo dňa 30.01.2020).

Dňa 08.03.2024 bolo na stavebnom úrade evidované záväzné stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie k stavbe „Polyfunkčný bytový dom“ v rozsahu SO 200 – Spevnené plochy a komunikácia, pod číslom OU-ZH-OSZP-2024/004219-003 zo dňa 04.03.2024. Záväzné stanovisko potvrdzuje súlad predloženej žiadosti navrhovateľa so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a s podmienkami určenými v rozhodnutí Okresného úradu Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-ZH-OSZP-2020/000682 zo dňa 30.01.2020, ktoré bolo v odvolacom konaní Okresným úradom Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OU-BB-OOP3-2020/013292-007 zo dňa 22.05.2020 (právoplatné 26.05.2020) zmenené v časti výroku rozhodnutia a doplnené o pripomienky.

Dňa 20.03.2024 sa uskutočnilo ústne pojednávanie. O jeho priebehu je spísaný záznam z ústneho pojednávania. Na ústnom pojednávaní si uplatnilo Mesto Žiar nad Hronom, ako cestný správny orgán stanovisko, ktoré je zahrnuté vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník musí preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Stavebník významnej investície, diaľnice, rýchlostnej cesty alebo železničnej dráhy preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 pred vydaním stavebného povolenia. To neplatí, ak tieto skutočnosti preukázal v územnom konaní a po právoplatnosti územného rozhodnutia nedošlo k zmene.

Podľa § 139 ods. 1 pod pojmom „iné práva k pozemkom a stavbám“ použitým v spojení „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu; právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou; právo vyplývajúce z iných právnych predpisov; užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona nepreukázal, že má k pozemku parc. č. CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku mesta Žiar nad Hronom časť stavby v rozsahu stavebnej úpravy existujúcich 8 pozdĺžnych parkovacích miest na ulici J. Kráľa, pred bytovým domom súpisné číslo 1375/33-35, postaveného na pozemku parc. č. CKN 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. S vytvorením 16 kolmých parkovacích miest stavebnou úpravou by sa nahradilo 8 pozdĺžnych parkovacích miest za 16 kolmých parkovacích miest. V zmysle ustanovení stavebného zákona, stavebný úrad nepovoľuje stavebníkovi uskutočniť stavebné úpravy existujúcich 8 pozdĺžnych parkovacích miest. Stavebné úpravy bude možné uskutočniť len na základe novej žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a nasl. stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Projekt stavby overený v stavebnom konaní spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K vydaniu stavebného povolenia sa vyjadrili: Technické služby Žiar nad Hronom; Slovak Telekom, a.s.; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.; Stredoslovenská distribučná, a.s.; SPP-distribúcia a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; TÚV SÚD Slovakia, s.r.o.; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom; Mesto Žiar nad Hronom.



Ich stanoviská boli kladné, prípadné podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
Primátor

Príloha:

Situácia, výkres číslo 02, vypracoval Ing. Dana Tatarkovičová, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 4676*SP*12, konštrukcie inžinierskych stavieb, IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 96671 Horné Hámre, IČO: 40536467, dátum 05/2022

Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: REALINVEST SK, s.r.o., so sídlom Tomášikova 23/E, 82101 Bratislava, IČO: 36054909; splnomocnený zástupca: SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 27, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36716812; projektant: Ing. Dana Tatarkovičová, projektant v časti konštrukcie inžinierskych stavieb, IDOS Ateliér, Horné Hámre 75, 96671 Horné Hámre, IČO: 40536467; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: vlastník pozemku parc. č. CKN 1149/68 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. CKN 1149/5 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 1372, postaveného na pozemku parc. č. CKN 1149/67 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.



1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
5. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banský Bystrica
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
7. SPP- Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
8. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom, IČO:31609651
9. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová)
10. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom (odbor starostlivosti o životné prostredie)
11. OR PZ ODI Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 96501 Žiar nad Hronom
12. TŮV SŮD Slovakia s.r.o. – pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, 97401 Banská Bystrica
13. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 811 00 Bratislava

Na vedomie:

14. SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 27, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 36716812
15. REALINVEST SK, s.r.o., so sídlom Tomášikova 23/E, 82101 Bratislava, IČO: 36054909
16. ARDIS ZH, s.r.o., Krížna 824/13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141
17. Bytové spoločenstvo domu 1372, A. Štefanku 1372/6, 96501 Žiar nad Hronom