

Program

1. Otvorenie, voľba pracovných komisií
2. Kontrola plnenia prijatých uznesení MsZ
3. Správa z vykonaných kontrol HKM
4. a) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu – fotovoltaika
b) Schválenie investície a prijatie úveru od Environmentálneho fondu - rekonštrukcia elektrických rozvodov a výmena svietidiel v budovách MŠ
5. a) Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2023
b) Záverečný účet mesta Žiar nad Hronom za rok 2023
6. Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom, programové obdobie 2024 – 2029
7. Správa o činnosti MsP za rok 2023
8. Interpelácie poslancov
9. Rôzne, podnety a pripomienky občanov mesta, diskusia:
 - a) SMM – majetkovo-právne vzťahy
 - b) Predĺženie doby nájmu na Krytej plavárni v Žiari nad Hronom
 - c) Súhlas s podnájomom plážového kúpaliska
10. Podnety na zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom
11. Záver

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukolík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Dochádzka

Účasť poslancov

Mgr. Monika Balážová - /
Ing. Mária Biesová - O
Ing. Peter Dubeň - /
Mgr. Tomáš Fábry - /
Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH - /
Bc. Vladimír Hrabaj - /
Ing. Juraj Krátky - O
MUDr. Ladislav Kukolík - /
Ing. Peter Lipták - /
Mgr. František Páleník - /
Ing. Miroslav Rybársky - /
Mgr. Monika Salayová - /
Stela Šeševičková - /
Ing. Branislav Šťastný - /
Mgr. Jela Šuleková - /
Adriana Tatárová - /
Ing. Rastislav Uhrovič - /
Ing. Stella Víťazková - /
Zdenko Záhorec - /

Legenda :

/ - účasť na zasadnutí

O - ospravedlnená neúčasť na zasadnutí

N - neospravedlnená neúčasť na zasadnutí

Uznesenia

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 36 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o plnení uznesení MsZ v Žiari nad Hronom s termínom plnenia ku dňu 25.4.2024.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:](#)

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Tomáš Fábry, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 37 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Doplnenie Plánu kontrolnej činnosti HKM na I. polrok 2024 o kontrolu:

Kontrola pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Využívanie predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Oprávnenosť využívania nájomných bytov.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 38 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu HKM o vybavovaní sťažností a vykonaných kontrolách za rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 39 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a/ schvaľuje

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na získavanie elektrickej energie pomocou fotovoltackých článkov vo výške 400 000,- EUR

b/ schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 400 000,- EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky

c/ schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

a) úroková sadzba: 0,1 % p. a.,

b) splatnosť úveru: 20 rokov,

c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,

d) splácanie úveru: mesačné

e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia,

f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru

d/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 40 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
a/ schvaľuje**

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu zameranej na rekonštrukciu elektrických rozvodov a výmenu svietidiel v budovách Materských škôlok na ul. Dr. Janského 8 a ul. M.R.Štefánika 23 v Žiari nad Hronom za účelom zníženia energetickej náročnosti budov, vo výške 80 000,- eur

b/ schvaľuje

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 80 000,- EUR na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky

c/ schvaľuje

podmienky poskytnutia podpory formou úveru:

- a) úroková sadzba: 0,1 % p. a.,
- b) splatnosť úveru: 20 rokov,
- c) účel úveru: financovanie 100% z oprávnených nákladov v uvedenej oblasti podpory zvyšovania energetickej efektívnosti budov,
- d) splácanie úveru: mesačné
- e) zabezpečenie určené Environmentálnym fondom: bez zabezpečenia,
- f) ostatné podmienky: bez ďalších poplatkov za poskytnutie úveru, predčasné splátky alebo za monitoring úveru

d/ berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra mesta Žiar nad Hronom k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

**počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17**

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

**proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0**

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 41 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
berie na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu mesta ZH za rok 2023.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 42/ 2024

Mestské zastupiteľstvo a/ schvaľuje

celoročné hospodárenie mesta Žiar nad Hronom za rok 2023 - bez výhrad.

b/ berie na vedomie

vykrytie schodku rozpočtu z rezervného fondu vo výške - 555 135,57 Eur a zostatok finančných operácií za rok 2023 na tvorbu rezervného fondu v sume 77 215,04 Eur.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0
zdržal sa - 0
nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 43 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

v zmysle z. č. 448/2008 o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, strategický dokument Komunitný plán sociálnych služieb mesta Žiar nad Hronom, programové obdobie 2024 - 2029.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19
prítomní - 15

za – 15 / Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 44 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

Správu o činnosti Mestskej polície Žiar nad Hronom za rok 2023.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 45 / 2024

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu c.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) berie na vedomie

vyhodnotenie cenových ponúk zo dňa 11.4.2024. na priamy predaj v s uznesením MsZ č. 13/2024 zo dňa 22.2.2024

c) schvaľuje:

v súlade s § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku X. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **priamy predaj nehnuteľného majetku – pozemku**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, identifikovaný Geometrickým plánom č. 51822326-27/2024, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor 19.3.2023 pod č. G1-1412024, a to:

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 393/30 – ostatná plocha o výmere 30 m²**, odčlenený z pôvodnej parcely č. CKN č. 393/2, vedenej ako ostatná plocha o celkovej výmere 4134 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v podiele 1/1 vo vlastníctve mesta

Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 393/30** bola stanovená Znaleckým posudkom č. 340/ 2023 zo dňa 15.12.2023 vyhotovený znalcom Ing. Berczányovou Ľudmilou, evidenčné číslo znalca : 910178

vo výške 21,88 €/m², t.j. zaokrúhlene **656,-€** za 30 m²

predaj bude zrealizovaný v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – cenová mapa mesta – II. zóna : **40,-€/m² x 30 m² = 1 200,-€ (slovom tisícdvesto eur)**

- v celosti pre žiadateľov:

p. Fedák a manželka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
obaja štátni občania SR

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta priamym predajom bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk od 11.3.2024 do 10.4.2024, pričom lehota na doručovanie cenových ponúk bola stanovená do 10.4.2024. Cenovú ponuku v čase zverejnenia zámeru priameho predaja zaslali len manželka Fedákovci. Návrhy podané do priameho predaja boli zverejnené na úradnej tabuli, CUET a webovom sídle mesta www.ziar.sk od 12.4.2024 do 12.5.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta priamym predajom sú splnené všetky zákonné podmienky. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 1 / Mgr. Tomáš Fábry

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 46 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. k.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom

zapísaný na LV 473, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **EKN 82**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²

všeobecná hodnota pozemku je určená znaleckým posudkom č. 172/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške **1 340,-€**,
t.j. 1 340,-€ : 117 m² = 11,45 €/m²

predaj bude zrealizovaný v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – cenová mapa mesta – III. zóna : **20,-€/m² x 117 m² = 2 340,-€ (slovom dvetisícristoštyridsať eur)**

v celosti pre žiadateľku :

p. Kršjaková, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok je susedným pozemkom pri nehnuteľnosti – dome č.s. 63 vo vlastníctve žiadateľky, ako súčasť dvora a záhrady. Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. k.)

Žiadateľka je povinná zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Vítazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 47 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Čl. IX. ods. 3 písm. e.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom, **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku** z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, v podiele 1/1, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2032/3** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1 524 m², (pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti)

vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Š.Moysesesa 46

965 01 Žiar nad Hronom

za nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/58** – zastavaná plocha o výmere 1430 m² určený GP 51822326 – 78/2023 overený dňa 9.10.2023 pod č. 514/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326 z pôvodného pozemku par. č. CKN 531/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 10 784 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1724, v podiele 1/1 a to:

vo vlastníctve :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Ocenenie nehnuteľností :

- nehnuteľnosť vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom bola ocenená znaleckým posudkom č.190/2023 zo dňa 6.11.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 2032/3 v cene 36 576,-€ , zaokrúhlene 36 600,-€, t.j. 24,-€/m²
- nehnuteľnosť vo vlastníctve BBSK bola ocenená znaleckým posudkom č.188/2023 zo dňa 15.9.2023 vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom vo výške :
 - par. č. CKN 531/58 v cene 35 506,90 € , zaokrúhlene 35 500,-€, t.j. 24,83 €/m²

zámena bude zrealizovaná bezodplatne

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Mesto Žiar nad Hronom zámenou získa pozemok na verejnoprospešné využitie – dobudovanie (zväčšenie) existujúceho parkoviska pri krytej plavárni - na ul. M.Chrásteka .

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. e.)

Zámer bezodplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 48 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- z nehnuteľnosti par. č. **CKN 728/1**, zastavaná plocha o celkovej výmere 525 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 362, GP č. 51822326-45/2023, vyhotovený Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, overeným dňa 27.06.2023 pod číslom G1 – 278/2023 bol určený :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 728/5, zastavaná plocha o celkovej výmere 92 m²**

v celosti v BSM :

p. Líška a manželka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

za pozemok určený podľa GP :

- diel 7 o výmere 164 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-590/66, zastavaná plocha o celkovej výmere 164 m², zapísaný na LV 3327
- diel 8 o výmere 32 m², ako časť par. č. **CKN 1819/56**, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. EKN 9-600/2, ostatná plocha o celkovej výmere 1051 m², zapísaný na LV 3327

ktoré spolu tvoria :

- **novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1819/56, zastavaná plocha o celkovej výmere 196 m²**

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- novovytvorený pozemok CKN 728/5 (92 m²) - 3 502,44 €
- novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m²) - 3 943,52 €

rozdiel z výmery **104 m²**, za mestom navrhnutú cenu (podľa cenovej mapy mesta, v Zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom), **vo výške 20,-€/m², t.j. 2 080,-€ (slovom dvetisíc osemdesiat eur)** ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,-€ uhradia zamieňajúci** do 15 dní od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

z LV 3327 :

- diel 6 o výmere 9 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m2
- diel 4 o výmere 97 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 3 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 5 o výmere 19 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m2

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2, z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m2

z LV 1136 :

- diel 7 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m2

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m2

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m2

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2

spolu o výmere : 194 m2

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m²**

v podielovom spoluvlastníctve :

- a.) **p. Mišurdová**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- b.) **p. Mišurda**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- c.) **p. Mišurda**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- pozemok parc. č. CKN 724/12 (85 m²) - 3 235,95 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/11 (126 m²) - 2 535,12 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/12 (1 m²) - 20,12 €
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 2573/6 (67 m²) - 1 348,04 €

rozdiel z výmery **109 m²**, **za mestom navrhnutú cenu** (podľa cenovej mapy mesta, v Zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom), vo výške **20,-€/m²**, t.j. **2 180,-€ (slovom dvetisícstoosemdesiat eur)** ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností **vo výške 66,-€ uhradia zamieňajúci** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam. Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 50 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **bezodplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

z LV 3327 :

- pozemok par. č. **CKN 782/1**, orná pôda o výmere 1638 m²

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

- nehnuteľnosť bola ocenená znaleckým posudkom č. 169/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške **69 300,-€**, t.j. 69 300,-€ : 1638 m² = 42,29,-€/m², **zaokrúhlene 42,30 €/m²**

za pozemky z LV 3413 :

- par. č. **CKN 1938/2**, zastavaná plocha o výmere 1135 m²

- par. č. **CKN 546/5**, ostatná plocha o výmere 429 m²

Spolu : **1564 m²**

v celosti vo vlastníctve :

p. Urblík, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- nehnuteľnosti boli ocenené znaleckým posudkom č. 170/2023 zo dňa 11.10.2023 vypracovaný znalcom Ing. Marcbálovou Ľubicou, evid. č. znalca : 914121 vo výške :

- par. č. CKN 1938/2 vo výške 51 267,95 € (45,17 €/m²)

- par. č. CKN 546/5 vo výške 24 564,54 € (57,26 €/m²)

Spolu zaokrúhlene **75 800,-€ za 1564 m²**

t.j. 75 800 € : 1564 m² = 48,46 €/m², **zaokrúhlene 48,40 €/m²**

zámena bude zrealizovaná bezodplatne

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemky pod stavbou cesty, chodníka a časť verejnej zelene do svojho vlastníctva .

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 51 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. o) **nájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, a to časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

na LV 4343

- z pozemku par. č. **CKN 2976**, ostatná plocha o celkovej výmere 2947 m², časť o výmere 309 m² a 1240 m²,

na LV 3327

- z pozemku par. č. **EKN 870/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 1684 m², časť o výmere 12 m²,

rozsah nájmu SPOLU : 1440 m², nakoľko sa plochy pre uloženie sietí vzájomne prekrývajú

- **účel nájmu:** výstavba stavebných objektov :
a.) VN prípojka na par. č. CKN 2976
b.) splašková kanalizácia na par. č. CKN 2976, EKN 870/1
v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“
- **doba nájmu:** určitá, počas realizácie prác na stavebných objektoch VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“ plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom – odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia stavby do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej stavby, maximálne však na 2 roky.
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 3/2024 zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne,
zaokrúhlene 600,-€/rok

pre žiadateľa – investora :

COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo

Svätotrojčné námestie 22, 963 01 Krupina

IČO : 00169021

Zapísané v OR OS Banská Bystrica Oddiel : Dr, Vložka číslo : 80/S

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Predmetom nájmu sú časti pozemkov, ktoré bude nájomca využívať v súvislosti s realizáciou výstavby stavebných objektov VN prípojka a splašková kanalizácia v rámci stavby „*Inžinierska príprava územia pre IBV Západ Žiar nad Hronom*“, plánované na pozemkoch par. č. CKN 2976 a EKN 870/1 v k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. o).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 52 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 442/43**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½-ici
a.) p. Čunderlíková, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Briš, Vyhne 966 02
- 2. pozemok par. č. CKN 442/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v ½-ici
a.) p. Schmidt, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Schmidt, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 442/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
p. Beňo, 965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 442/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
p. Páleník a p. Páleníková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 442/47**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
p. Žiak a p. Žiaková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 442/49**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
p. Dorčík, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 442/50**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
p. Fronk, 966 01 Bzenica

SPOLU : 98 m² v cene 7 350,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 53 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 415/8**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre
p. Ciglan, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 415/9**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti do BSM pre
p. Janičina a p. Janičinová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 415/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti do BSM pre

p. Marko a p. Marková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/11**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2 pre :
a.) p. Bitterová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Bitterová, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 415/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€ v celosti pre
p. Katinová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/13**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti do BSM pre
p. Pukan a p. Pukanová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 415/14**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€ celosti pre
p. Kocian, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 415/15**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre
p. Sklenár, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 415/16**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€ v celosti pre

p. Sedliak, 965 01 Žiar nad Hronom

- 10. pozemok par. č. CKN 415/17**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
p. Vyletel a p. Vyletelová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 194 m² v cene 14 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámier predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 54 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 454/5**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/6**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/7**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/8**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/9**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 454/10**, zastavaná plocha o výmere 17 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²** (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 454/5**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Petro a p. Petrová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 454/6**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Poldauf a p. Poldaufová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 454/7**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Gašparík a p. Gašparíková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 454/8**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
p. Kubáň a p. Kubáňová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 454/9**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
p. Gáfrik, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 454/10**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 275,-€
v celosti do BSM pre
p. Jurišica a p. Jurišicová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 97 m² v cene 7 275,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stela Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 55 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 442/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 442/30**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 442/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
p. Pač, 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 442/26**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) p. Kukučka, vo veľkosti 2/3-ny k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Korimová, vo veľkosti 1/3-na k celku, 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 442/27**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
p. Šouc, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 442/28**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
p. Kružlic a p. Kružlicová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 442/29**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
p. Solga, 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. CKN 442/30, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
p. Krajčí a p. Krajčiová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 80 m² v cene 6 000,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 56 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného**

majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. CKN 678/67, zastavaná plocha o výmere 13 m²

- pozemok par. č. **CKN 678/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/69**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/70**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/71**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/72**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/73**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 678/74**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 678/67**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre p. Mončoková, Bukovina 966 01
2. **pozemok par. č. CKN 678/68**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre p. Pittner a p. Pittnerová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. - **pozemok par. č. CKN 678/69**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
- **pozemok par. č. CKN 678/70**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu v cene 2 100,- v celosti do BSM pre p. Sládek, 966 01 Veľký Krtíš
a p. Sládeková, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 678/71**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do BSM pre p. Podmanický a p. Podmanická, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 678/72**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre p. Gregolon, Moriago D.B. Treviso, Taliansko
6. **pozemok par. č. CKN 678/73**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre p. Mokroš a p. Mokrošová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 678/74**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre p. Piatrík a p. Piatriková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 111 m² v cene 8 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 57 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 566/22**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/25**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/27**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/28**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/29**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/31**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 566/34**, zastavaná plocha o výmere 15 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 566/22**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Čunderlík, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 566/25**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
p. Kotyková, 965 01 Žiar nad Hronom

3. **pozemok par. č. CKN 566/26**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Sirágiová, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 566/27**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Králiková, 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 566/28**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti pre
p. Jelžová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. - **pozemok par. č. CKN 566/29**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€,
- **pozemok par. č. CKN 566/30**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, spolu v cene 2 250,-€, v celosti pre
p. Csániyová, 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 566/31**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€, v celosti pre
p. Bies, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 566/32**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každej v 1/2
a.) p. Vančová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Vančová, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 566/34**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2
a.) p. Kašša, 966 01 Hliník nad Hronom
b.) p. Ďurčeková, 968 01 Nová Baňa

SPOLU : 152 m² v cene 11 400,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záharec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 58 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje**

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 656/93**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/94**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/95**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/96**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/97**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/98**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/99**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/100**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 656/101**, zastavaná plocha o výmere 13 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 656/93**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Kancko a p. Kancková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 656/94**, zastavaná plocha o výmere 13 m, v cene 975,-€, v celosti pre
p. Polák, 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 656/95**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti do BSM pre
p. Baran a p. Baranová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 4. pozemok par. č. CKN 656/96**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Kecerová, 965 01 Žiar nad Hronom
- 5. pozemok par. č. CKN 656/97**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti pre
p. Janovičová, 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 656/98**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre p. Pastorok a p. Pastoroková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 656/99**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€, v celosti pre p. Fischer, Šášovské Podhradie 965 01
8. **pozemok par. č. CKN 656/100**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre p. Lukáč a p. Lukáčová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 656/101**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do podielového spoluvlastníctva, každá v 1/2, pre
a.) p. Pizúrová, 965 01 Žiar nad Hronom
b.) p. Ulbríková, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 114 m² v cene 8 550,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleníč, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Vítazková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleníč, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 59 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/172**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/173**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/174**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/175**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/176**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/177**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/178**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/179**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/180**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m² (žiadosť bola zaslaná mestu v roku 2023)

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/171**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti do BSM pre
p. Prokein a p. Prokeinová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/172**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Jonata a p. Jonatová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/173**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Valent a p. Valentová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/174**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Benča a p. Benčová, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/175**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Tatárová, 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/176**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti do BSM pre
p. Striežovský a p. Striežovská, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/177**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Gašpir, 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/178**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre
p. Tapfer, 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/179**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€, v celosti pre

p. Lipková, 965 01 Žiar nad Hronom

- 10. pozemok par. č. CKN 700/180**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€, v celosti pre
p. Kaščáková, 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 132 m² v cene 9 900,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Adriana Tatárová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 60 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa - nepriaznivá finančná situácia a podpora revitalizácie historickej budovy a jej okolia na území mesta Žiar nad Hronom, odpustenie pohľadávky vo výške 10 815,47 €, (vzniknutých z KZ 2026/2023 cent. č. 566/2023) voči kupujúcim

p. Sládeček a p. Sládečková

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 61 / 2024

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 – čl. VIII. do 1 písm. d) a

- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemku pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1136 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 387/3** , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 201 m²

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 41/2024 zo dňa 26.2.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/3 (201 m²) – v cene 8 841,99 €, t.j. 43,99 €/m²,
zaokrúhlene 8 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Žiadateľ je v celosti **vlastníkom stavby** „ administratívna budova “, č.s. 1513 postavenej na pozemku par. č. CKN 387/3, zapísaná na LV 2948 pre k.ú. Žiar nad Hronom

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Dubeň, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Vladimír Hrabaj, MUDr. Ladislav Kukulík, Adriana Tatárová, Ing. Peter Lipták, Zdenko Záhorec, Ing. Stella Víťazková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 62 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

- v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

- v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z pozemkov zapísaných na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako :

- **diel 2 o výmere 23 m², diel 3 o výmere 191 m²**, odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m²,
- **diel 6 o výmere 19 m²**, odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²
- diely 2, 3, 6 tvoria žiadaný novovytvorený pozemok par. č. **CKN 387/18 , zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m²**, určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 – 154/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/18 (233 m²) – v cene 10 249,67 €, t.j. 43,99 €/m²,
zaokrúhlene 10 200,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove. Pozemok bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na údržbu budovy a na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 64 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo

a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje

- v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 22.2.2024 – čl. IX, bod 2, písm. b) a
- v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľov**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1** o výmere 3 m²
 - **diel 2** o výmere 3 m²
- SPOLU: 6 m²**

určené geometrickým plánom č. 44562578-37/2022 overený dňa 23.8.2022, pod č. G1 –388/2022, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578, ako časť novovytvoreného pozemku par. č. **CKN 710/84**, diely boli odčlenené z pozemku par. č. **EKN 9-530/3**, orná pôda o celkovej výmere 1822 m², zapísaná na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 3327 , v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 1/2024 zo dňa 4.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovský Štefan, ev.č. znalca 913271, ako všeobecnú hodnotu :

- | | |
|---|---------------|
| - diel 1 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m ² | 107,82 € |
| - diel 2 (z par. č. EKN 9-530/3) – 3 m ² | 107,82 € |
| SPOLU zaokrúhlene : | 215,-€ |

v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov :

p. Sládeček a p. Sládečková, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Žiadatelia sú v celosti v BSM vlastníkmi stavby (č.s. 2944) na novovytvorenom pozemku č. CKN 710/84 v procese zápisu na KN. Pozemok pod stavbou bol oddelený z pozemku par. č. CKN 710/25, ktorú majú žiadatelia zapísanú na LV 2482 pre k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.2 písm. písm. b.)

Žiadatelia sú povinní zaplatiť kúpnu cenu a poplatok za návrh na vklad kúpnej zmluvy do KN do 15 dní odo dňa právoplatnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci prevodu majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 15 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Dubeň, Adriana Tatárová, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Miroslav Rybársky, Stela Šeševičková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 1 / Mgr. František Páleník

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 65 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje trojpätinovou väčšinou**

- v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a

- v súlade s čl. XVI. Bod 3 písm. d.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
zámer nájmu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m², zapísaná na LV 1136
v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (v časti ulice Rudenkova) :

- časť o výmere 9,6 m² (6m x 1,6m)

- časť o výmere 6,4 m² (4m x 1,6m)

SPOLU : 16 m²

- **účel nájmu:** zabezpečenie bezproblémového vstupu ku garážam, ktoré sú v bytovom dome č.s. 826, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov
- **doba nájmu:** určitá , na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená podľa Odborného stanoviska č. 59/2024, zo dňa 10.3.2024, vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121, vo výške 4,049 €/m²/rok, t.j. spolu 64,78,-€/rok (za 16 m²),
zaokrúhlene 65,-€/rok

do podielového spoluvlastníctva žiadateľov :

1. **p. Kubuš** a manželka, obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku , v BSM, v cene nájmu 16,25 €/rok
2. **p. Škriniarová**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku, v cene nájmu 16,25 €/rok
3. **a.) p. Orolínová**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/8 k celku, v cene nájmu 8,2 €/rok
b.) p. Orolínová, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/8 k celku, v cene nájmu 8,2 €/rok
4. **p. Hajšelová**, trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku, v cene nájmu 16,25 €/rok

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Časti z pozemku s malou výmerou (do 50 m²) zabezpečia nekolízny vstup motorových vozidiel na parkovisko v oplotení ako aj do garáží patriacich spoluvlastníkom pozemku par. č. CKN 897/2 a spoluvlastníkom garáží a bytov, v bytovom dome č.s. 826 (zapísaných na LV 1295) v k.ú. Žiar nad Hronom

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. Bod 3 písm. d.)

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 66 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. f) **zámer nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, s možnosťou odkúpenia, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, , a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 20355/2**, zastavaná plocha o výmere 352 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2035, zastavaná plocha o celkovej výmere 10874 m², zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

určený GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové

- **účel nájmu:** výstavba 10-tich parkovacích miest pre zákazníkov čerpaciej stanice SHELL Slovakia s.r.o., (stavba „**Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom**“ - vo vlastníctve žiadateľa, je po kolaudácii a v súčasnosti je v skúšobnej prevádzke)
- **dobu nájmu:** určitá, na obdobie 15 rokov (resp. do doby odkúpenia)
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 22.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján KAREL, PhD., EUR Ing., evidenčné číslo znalca 914882 **vo výške 370,- € ročne**

pre žiadateľa :

SHELL Slovakia, s. r. o.

Sídlo : Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Jarmila Gurská, konateľka
IČO: 31 361 081
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Pozemok tvorí s nehnuteľnosťami v nájme a vo vlastníctve žiadateľa funkčný celok, Mesto Žiar nad Hronom nemá k nemu priamy prístup ani možnosť ho akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitého zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. f).

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 67 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „ **14446 – Žiar nad Hronom – Za ul. Jesenského – Rekonštrukcia VNV** “ :

- na časti pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1136, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- **na pozemku par. č. CKN 1955** – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 6137 m² - časť o výmere cca 151 m² (ďalej ako „Zaťažný pozemok“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- *umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka – vykonanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle .z. o energetike*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení : JUDr. Marián Cesnak, riaditeľ sekcie Právne, na základe poverenia

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma na dotknutom pozemku, a to **porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 € jednorázovo**.

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena. Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 68 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **berie na vedomie**

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na predaj nehnuteľností - par. č. CKN 1513/1, a CKN 1518/6 na Ul. Medzi Vodami, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a v súlade s ustanovením § zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a.) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v zmysle § 281 až § 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov bola **úspešná**.

Úspešnými navrhovateľmi sú : **p. Šimovič a p. Šimovičová**
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom, obaja štátni občania SR

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 69 / 2024

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje

Zmeny a doplnky Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 70 / 2024

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

že obchodná verejná súťaž na predaj nehnuteľného majetku :

- stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/16**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/83**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m2
- pozemok par. č. **CKN 711/26**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m2, spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m2

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, súlade so schválenými podmienkami obchodnej verejnej súťaže a so záväznými časťami platného Územného plánu mesta Žiar nad Hronom a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a s použitím § 281 až 288 Obchodného zákonníka bola **n e ú s p e š n á**.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 0
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 71 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
a) schvaľuje

v zmysle Čl. XXII bod 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom odpustenie pohľadávky z dôvodu osobitného zreteľa – rekonštrukcia objektu Kaštieľa a príprav s ňou súvisiacich, odpustenie pohľadávky vo výške nájomného a služieb spojených s užívaním nebytového priestoru za obdobie 3-och mesiacov t.j. od 1.2.2024 do 30.4.2024 v celkovej výške 293,08 EUR

b) schvaľuje

prerušenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov nebytových priestorov c. č. 289/2021 zo dňa 29.06.2021 v znení jej dodatkov č. 1. - 3. v termíne od 1.5.2024 do ukončenia rekonštrukcie objektu Kaštieľa
pre nájomcu:

GRETТА, s.r.o.
sídlo: Rudenkova 821/6, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 53 664 221

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19
prítomní – 17

za – 16 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová

proti – 0
zdržal sa – 1 / Ing. Peter Dubeň
nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 72 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer prenájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Kancelárie č. 8,9,10,14,15,16 a 17 o celkovej výmere 167 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom.

- účel nájmu: prevádzkovanie bankových služieb
- cena nájmu: 194 €/m²/rok
- doba nájmu: určitá od 1.1.2025 do 31.12.2029

pre žiadateľa:

Prima banka Slovensko, a.s.
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o opakovaný nájom s tým istým nájomcom.

(prenájom majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa musí byť schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov)

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 73 / 2024

Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje

1. predĺženie doby nájmu podľa zmluvy č. 95/2021 cent. č. 160/2021 týkajúcej sa krytej plavárne v prospech nájomcu Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom, a to z pôvodných 15 rokov na 40 rokov.

2. možnosť podnájmu nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom podľa zmluvy č. 95/2021 cent. č. 160/2021 na maximálne 20 rokov v zmysle čl. V bod 4 zmluvy č. 95/2021a súčasne vykonanie investícií do predmetu nájmu.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Jela Šuleková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 74 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
udeľuje**

súhlas nájomcovi Technické služby Žiar nad Hronom, spol. s r.o. IČO 31 609 651, so sídlom A. Dubčeka 45, 965 68 Žiar nad Hronom k podnájmu Areálu plážového kúpaliska v Žiari nad Hronom v zmysle uzavretej Zmluvy o nájme č. 1302/2006 z 09.06.2006, čl. V bod 14, a to na dobu od 01.06.2024 do 31.08.2024 za sumu 20.000 EUR.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. František Páleník, Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Stela Šeševičková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 75 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v doplnení pamätihodnosti „**Budova Mestského kultúrneho centra**“ do Zoznamu pamätihodností mesta v smernej a záväznej časti územného plánu mesta Žiar nad Hronom, do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

**Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
č. 76 / 2024**

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na plochy „**obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov**“ na pozemkoch CKN parc. čís. 700/104, CKN parc. čís. 700/105 v k. ú. Žiar nad Hronom, max. podlažnosť 2 nadzemné podlažia + podkrovie, max. koeficient zastavanosti 0,4 do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 15 / Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, Ing. Stella Víťazková, Ing. Peter Lipták, MUDr. Ladislav Kukulík, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. František Páleník

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 77 / 2024

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch poľnohospodárskej pôdy na plochy „**výrobného územia – technického vybavenia územia**“ na pozemku CKN parc. čís. 809 v k. ú. Šášovské Podhradie do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Stela Šeševičková, Ing. Rastislav Uhrovič, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Adriana Tatárová, Mgr. František Páleník, Ing. Stella Víťazková, MUDr. Ladislav Kukulík, Zdenko Záhorec, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Tomáš Fábry

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 15

za - 4 / MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Adriana Tatárová

proti - 1 / Ing. Rastislav Uhrovič

zdržal sa - 10 / Mgr. Vladimír Hrabaj, Stela Šeševičková, Zdenko Záhorec, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Monika Salayová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Balážová

nehlasoval - 0

Uznesenie nebolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 78 / 2024

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plôch verejnej občianskej vybavenosti a plôch dopravy na „**plochy výrobného územia a technického vybavenia územia - plochy skládok odpadov**“ na ploche pozemkov CKN parc. čís. 180/8, 180/7, 180/4, 180/1, EKN parc. čís. 4/1, EKN parc. čís. 5 a na časti plochy pozemkov EKN parc. čís. 1093/1, 1090/4, 1117, 1115, 1096/1 v k. ú. Horné Opatovce do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Vladimír Hrabaj, Zdenko Záhorec, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Monika Salayová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Mgr. Monika Balážová, Ing. Stella Víťazková, Mgr. František Páleník, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 79 / 2024

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej parkovej a sprievodnej zelene, plôch trvalých trávnych porastov a plôch dopravy na „*plochy výrobného územia a technického vybavenia územia - plochy skládok odpadov*“ na ploche pozemkov CKN parc. čís. 167/15, 167/19, 173/1, 173/14, 174/3, 174/10 v k. ú. Horné Opatovce do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Peter Lipták, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Ing. Rastislav Uhrovič, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 80 / 2024

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v doplnení Aktualizácie Koncepcie rozvoja mesta Žiar nad Hronom v oblasti tepelnej energetiky, schválenej uznesením MsZ v Žiari nad Hronom číslo 9/2024 zo dňa 22. 2. 2024, do smernej a záväznej časti územného plánu mesta, do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:

Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Tomáš Fábry, Mgr. Monika Balážová, Mgr. Monika Salayová, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, Ing. Stella Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková, Mgr. František Páleník, Ing. Branislav Šťastný

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom **č. 81 / 2024**

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje**

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v zapracovaní Zmien a doplnkov č. 5/2020 Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj do územného plánu mesta Žiar nad Hronom v rámci procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

[Pred hlasovaním sa prezentovalo 15 poslancov:](#)

Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec

[Hlasovanie:](#)

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 15

za – 15 / Mgr. Monika Salayová, Mgr. Monika Balážová, Mgr. František Páleník, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Rastislav Uhrovič, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Branislav Šťastný, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Mgr. Tomáš Fábry, Zdenko Záhorec

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

Uznesenie bolo prijaté