



Číslo spisu: OSP-1769/2024 O:16186/22024
Vybavuje: Ing. Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 17.05.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - spoločnosti STATRO, s.r.o., so sídlom Chvojnícka 15, 841 06 Bratislava, IČO: 50153561 zo dňa 22.03.2024 o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo spisu OSP 891/2022 O:3341/2022 vydaného dňa 17.02.2022 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „2 rodinné domy, Svätokrížske nám. - rekonštrukcia“ súpisné číslo 235 a súpisné číslo 2816 stojacich na pozemkoch parc. č. CKN 116, CKN 117, CKN 118, CKN 119 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 67 a § 69 stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

platnosť stavebného povolenia číslo spisu OSP 891/2022 O:3341/2022 vydaného dňa 17.02.2022 mestom Žiar nad Hronom (právoplatné 01.04.2022) na stavbu: „2 rodinné domy, Svätokrížske nám. - rekonštrukcia“ súpisné číslo 235 a súpisné číslo 2816 stojacich na pozemkoch parc. č. CKN 116, CKN 117, CKN 118, CKN 119 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom sa

predlžuje

do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Predpokladaný termín ukončenia stavby – do 31.12.2028.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Ostatné podmienky stavebného povolenia č. OSP 891/2022 O:3341/2022 vydaného dňa 17.02.2022 mestom Žiar nad Hronom zostávajú v platnosti bez zmien.

Odôvodnenie:

Dňa 22.03.2024 podala spoločnosť STATRO, s.r.o., so sídlom Chvojnícka 15, 841 06 Bratislava, IČO: 50153561, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia číslo spisu OSP 891/2022 O:3341/2022 vydaného dňa 17.02.2022 mestom Žiar nad Hronom na stavbu: „2 rodinné domy, Svätokrížske nám. - rekonštrukcia“ súpisné číslo 235 a súpisné číslo 2816 stojacich na pozemkoch parc. č. CKN 116, CKN 117, CKN 118, CKN 119 v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.

Predmetom stavebného povolenia je prestavba dvoch susediacich rodinných domov, ktorých spoločných pôdorys je v tvare písmena „L“. Domy boli rozhodnutím č. 2014/2021, O: 16516/2021 zo dňa



28.06.2021 odstránené, zachovalo sa len obvodové murivo z južnej a západnej strany. Prestavbou bude zrealizované zvyšné obvodové murivo, sedlová strecha so zachovaním sklonu a výšky hrebeňa ako pri pôvodných domoch +7,62 m. V streche budú realizované vikiere. Každý z rodinných domov bude pozostávať z troch bytových jednotiek (spolu 6). Každá bude vhodná pre trvalé bývanie 4-5 osôb. Vstupy do bytov budú orientované zo spoločného dvora. Každá bytová jednotka bude pozostávať z prízemí a podkrovia. Na prízemí bude sústredená denná časť bytu s priamou nadväznosťou na exteriér cez terasu a na poschodí bude nočná časť s prislúchajúcim hygienickým zázemím. Domy budú zateplené kombináciou polystyrénu a minerálnej vlny. Ku každej bytovej jednotke bude prislúchať predzáhradka s oplotením z plotových dielcov so stĺpkami. Objekty budú chránené pred bleskom.

Stavebný úrad pod číslom OSP- 1769/2024 O:14315/2024 zo dňa 10.04.2024 oznámil začatie konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia v súlade s ustanovením § 69 ods. 2 stavebného zákona a upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak že k nim stavebný úrad neprihliadne. Dotknuté orgány boli poučené, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, ako účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad v oznámení uviedol, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie.

V určenej lehote účastníci konania nepodalí žiadne námietky ani pripomienky, ani dotknuté orgány neuplatnili svoje stanoviská.

Stavebné povolenie na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 17.02.2022 pod číslom spisu OSP 891/2022 O:3341/2022 a právoplatné dňa 01.04.2022.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Stavebný úrad posúdil žiadosť, oboznámil s ňou účastníkov konania a dotknuté orgány, posúdil dôvody, pre ktoré nebola stavba začatá a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané, zostali nezmenené, vyhovel žiadosti a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie je v súlade s ustanovením § 26 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a § 61 ods. 4 stavebného zákona doručované verejnou vyhláškou.

Na základe ustanovenia § 26 ods.2 správneho poriadku je mesto Žiar nad Hronom povinné toto rozhodnutie:

- vyvesiť na úradnej tabuli po dobu 15 dní (posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia)
- vyvesenie zverejniť spôsobom v mieste obvyklým (internet)

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou (stavebník: STATRO, s.r.o., Chvojnícka 15, 841 06 Bratislava; splnomocnený zástupca: SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom, vlastník: Ján Cibuľa, Medzi Vodami 205/9, 965 01 Žiar nad Hronom, projektant: Ing. Peter Podmajerský - AVVEN, s.r.o., Bratislavská 57, 841 06 Bratislava; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: pozemok parc. č. CKN 1916/1(EKN 877/1) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba bytového domu súpisné číslo 280, postavená na pozemku parc. č. CKN 122/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba súpisné číslo 234, postavená na pozemku parc. č. CKN 125/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 125/2, CKN 125/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba súpisné číslo 236, postavená na pozemku parc. č. CKN 113/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 113/2 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, stavba súpisné číslo 2937, postavená na pozemku parc. č. CKN 114/3 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 114/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.)

Na vedomie:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom (Ing. Gendiarová, Ing. Bahno)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor pozemkový a lesný
4. SPP- Distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 965 01 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
11. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrásteka 27, 965 01 Žiar nad Hronom



12. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom
13. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom – správca BD 280
14. Marek Kuzma, Svätokrížske nám. 234/8, 965 01 Žiar nad Hronom
15. Ing. Peter Kostoláni, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutíla
16. Petra Kostolániová, Kuzmányho 138/14, 966 22 Lutíla
17. Schmidt Tomáš, A.Dubčeka 388/24, 965 01 Žiar nad Hronom
18. Ján Cibula, Medzi Vodami 205/9, 965 01 Žiar nad Hronom
19. SVIRŽ-ING, s.r.o., Jesenského 841/27, 965 01 Žiar nad Hronom
20. STATRO, s.r.o., Chvojnícka 15, 841 06 Bratislava