



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
15.05.2024

Naše číslo
OSP-1969/2024
O: 16329/2024

Vybavuje/linka
Ing. Rozenbergová/6787188
alexandra.rozenbergova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
21.05.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

Dňa 15.05.2024 podala Barbora Burgerová, bytom Okružná 2433/113, 96001 Zvolen žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Stavebné úpravy v byte“ byt číslo 6, vchod č. 31, 1. poschodie bytového domu súpisné číslo 465 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 542/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom .

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie. Projektová dokumentácia rieši vybúranie deliacej murovanej priečky v predsieni, špajzovej skrini v kuchyni, nefunkčného komínového telesa a odstránené umakartového bytového jadra (priečky okolo kúpeľne a WC). Následne budú vytvorené nové deliace sadrokartónové priečky. Nové dispozičné riešenie znižuje predsieň a zväčšuje priestor kuchyne a kúpeľne.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (budova Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 92) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8.00 do 15.00 hod.



Upozornenie:

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal
primátor

Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je oznámenie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Barbora Burgerová, Okružná 2433/113, 96001 Zvolen; projektant: Ing. Pavel Antalík – S - PROJEKT, Študentská 16, 96001 Zvolen, vlastníci susedných pozemkov a stavieb: stavba bytového domu súpisné číslo 465, postavenej na pozemku parc. č. CKN 542/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Na vedomie:

2. Barbora Burgerová, Okružná 2433/113, 96001 Zvolen
3. Spoločenstvo vlastníkov bytov 105, M.R. Štefánika 27, 96501 Žiar nad Hronom
4. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie