



Číslo spisu: 1154/2024 O:16408/2024
Vybavuje: Mgr. Radka Pačová

Žiar nad Hronom: 22.05.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť stavebníka: Stanislav Urbílik a Bc. Zuzana Urbíliková, obaja bytom Ladomer 464, 96501 Žiar nad Hronom, zastúpení splnomocneným zástupcom – Ján Olajec, bytom Školská 429/10, 96601 Hliník nad Hronom, o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Rodinný dom – Laguna 28“ pred jej dokončením, na pozemkoch parcelné čísla CKN 474 a CKN 484 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod číslom spisu 1358/2019, O:17055/2019 zo dňa 24.04.2019 (právoplatné dňa 05.06.2019). Pod číslom spisu 1623/2021, O: 10778/2021 zo dňa 17.03.2021 bola na žiadosť stavebníka zmenená lehota na dokončenie stavby – termín dokončenia stavby 12/2025.

Podľa § 68 a § 66 stavebného zákona v spojení s § 11 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa zmena nedokončenej stavby: „Rodinný dom – Laguna 28“ pred jej dokončením, na pozemkoch parcelné čísla CKN 474 a CKN 484 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom

p o v o ľ u j e

v rozsahu zmeny stavby „Rodinný dom – Laguna 28“ na stavbu „Novostavba rodinného domu typ EKO 104 plus“ umiestnenej na pozemku parcelné číslo CKN 474 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom a zmenu lehoty na dokončenie stavby do 12/2026. Rodinný dom Laguna 28 bol pôdorysu tvaru „T“ s celkovými rozmermi 15,8 m x 14,3 m; prestrešený valbovou strechou so sklonom 15° a s výškou hrebeňa +4,6 m. Pôvodný rodinný dom bol umiestnený nasledovne: od hranice s pozemkom CKN 475 vzdialený 3 m; od hranice s pozemkom CKN 473/1 16,2 m; od hranice s pozemkom CKN 471 vzdialený 16,4 m. Odpadové vody z objektu odvedené kanalizačnou prípojkou do žumpy o objeme 16 m³. Vykurovanie zabezpečené teplovodným systémom - podlahové kúrenie doplnené o rebríkový vykurovací vešiak, zdroj tepla tepelné čerpadlo Buderus Logatherm XPLS2.

Zmena stavby zahŕňa novostavbu rodinného domu typ EKO 104 plus v rozsahu:

Rodinný dom – jednopodlažná stavba s obdĺžnikovým pôdorysom s celkovými rozmermi 10m x 13,5m; bez podpivničenia a bez obytného podkrovia; s valbovou strechou so sklonom 23°; s výškou hrebeňa +5,6 m; zastavaná plocha 133,69 m²; osadený na pozemku parc. č. CKN 474. Rodinný dom bude umiestnený od pozemku CKN 475 vo vzdialenosti 2 m; od pozemku CKN 484/1 vo vzdialenosti 4,22 m; od pozemkov CKN 473/2 a CKN 473/1 umiestnený vo vzdialenosti 10,49 m; od pozemku CKN 471 vo vzdialenosti 18,23 m.

Elektrická prípojka NN – od elektro-rozvodnej skrini RE, ktorá je už zrealizovaná novou zemnou prípojkou do domového rozvážača RD.

Vodovodná prípojka – Vodovodná prípojka bola zrealizovaná z verejného vodovodu po vodomernú šachtu. Od vodomernej šachty novou zemnou prípojkou do rodinného domu.

Vykurovanie – hlavný zdroj vykurovania bude tepelné čerpadlo vzduch – voda. Vykurovanie bude teplovodné podlahové v kombinácii s vykurovacím rebríkovým telesom v kúpeľni. Vedľajším zdrojom vykurovania bude krbová vložka s maximálnym výkonom 5,9 kW.



Kanalizačná prípojka – splašková kanalizácia bude odvádzať odpadové vody zemou do železobetónovej žumpy /20 m³/ umiestnenej na pozemku p. č. CKN 474. Dažďové vody budú zvedené na terén.

Spevnené plochy – drevená terasa o výmere 47,95 m²; chodníky z dlažby o výmere 20,61 m²; okapové štrkové chodníky o výmere 21,52 m²; spevnená plocha z dlažby o výmere 46,21 m². Spevnené plochy sú umiestnené na pozemku parc. č. CKN 474.

I. Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Ľuboslav Pavla – AREA DESIGN, SNP 137, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35299932, autorizovaný stavebný inžinier v časti stavebné konštrukcie, evidenčné číslo 0479*A*4-1; Dušan Kratovič, projektant elektrických zariadení, číslo EZ PA A E2; TigArch s.r.o., Cyrila a Metoda 134/48, 01306 Terchová, IČO: 46934251 – Ing. Peter Hanuliak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5968*I1; Ing. Michal Grec, PhD., Predmestská 1711/44, 01001 Žilina, IČO: 44051760, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5159*SP*I3; Ing. Jana Kriváček Koropečká, Námestie Hraničiarov 6/a, 85103 Bratislava, IČO: 45356726, špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 3/2023 BČO; FTZ pro s.r.o., Bajkalská 9/B, 83104 Bratislava, IČO: 46860797 – Ing. Lukáš Skalík, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, Ev. č. 5869*I4. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.

2. Dodržať podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Slovak Telekom a.s., číslo 6612400467 zo dňa 09.01.2024:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: marian.majtan@telekom.sk, 045/6790942.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z, z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry

Číslo spisu 2824/2023 O 24350/2023 zo dňa 29.11.2023:

- Stacionárne zdroje budú umiestnené v súlade s § 26 ods. 4 zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s prílohou č. 9 a č. 11 vyhlášky č. 248/2023 Z. z. o požiadavkách na stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia.
- Akékoľvek zmeny oproti uvedeným technologickým zariadeniam môžu byť realizované len po opätovnom odsúhlasení tunajším orgánom štátnej správy ochrany ovzdušia.



Súčasne správny orgán upozorňuje prevádzkovateľa:

- Je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu podľa § 26 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na trvalé užívanie malých zdrojov znečisťovania ovzdušia.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry

Číslo spisu 2807/2023 O 24189/2023 zo dňa 27.11.2023:

- žumpa musí byť umiestnená a riešená tak, aby bolo možné výhľadové pripojenie stavby na verejnú kanalizáciu (stavebník je povinný napojiť sa na ňu, po odsúhlasení a zmluvnom dojednaní so správcom verejnej kanalizácie v zmysle § 23 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách ...),
- vypúšťať obsah žump do povrchových vôd a do podzemných vôd je zakázané (§ 36 ods. 12 vodného zákona),
- na výzvu kontrolných orgánov kedykoľvek dokladovať vývoz žumpy
- počas realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia vodného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry

Číslo spisu OZPI-1230/2024, O:1340/2024 zo dňa 26.01.2024:

- Prípustné funkčné využitie je zástavba rodinných domov všetkého druhu a poľnohospodárska malovýroba rastlinná a drobných (súkromné hospodárske záhrady pri rodinnom dome)
- Obmedzené funkčné využitie sú sociálne, kultúrne, školské, administratívne, obchodno - obslužné a zdravotné zariadenia, detské ihriská, nenáročné športové plochy za podmienky, že uvedené činnosti nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody .znečistenie ropnými látkami a pod.)
- Zakázané funkčné využitie sú priemyselná a stavebná výroba, sklady, poľnohospodárska výroba, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, hygienicky závadné výrobné služby, auto servisy, garáže mechanizmov a pod.
- Koeficient zastavanosti je stanovený max. KZ 0,4, maximálna podlažnosť 2 podlažia s možnosťou využitia podkrovia.

Orange Slovensko a.s., číslo BB-2569/2023 zo dňa 23.11.2023:

- vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi /
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia FTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytýčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378



- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhonom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení frasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ .

SPP Distribúcia, a.s., číslo TD/NS/1083/2023/SI zo dňa 22.11.2023:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Tkáč Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Okresný úrad Žiar nad Hronom – odbor starostlivosti o životné prostredie, číslo OU-ZH-OSZP-2023/015874-002 zo dňa 04.12.2023:

- V priebehu realizácie stavby dodržiavať aktuálne ustanovenia zákona o odpadoch.
- Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
- Počas stavebných a súvisiacich prác zaznamenávať vznik odpadov, ich zneškodnenie resp. zhodnotenie na evidenčný list o odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva podľa § 6 zákona o odpadoch.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
- Prebytočnú výkopovú zeminu možno využiť na terénne úpravy len v súlade so zákonom č. 50/1976



- Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších právnych predpisov.
- Pred použitím stavebného odpadu vrátane výkopovej zeminy na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je vlastníkom pozemku povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 - S komunálnymi odpadmi počas užívania stavby nakladať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia príslušnej, obce/mesta.
 - Stavebník po realizácii stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby.
3. Zmena stavby nesmie byť začatá, kým povolenie nenadobudne právoplatnosť. Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
 4. Stavba bude ukončená najneskôr do 12/2027.
 5. Stavba bude realizovaná svojpomocne. Stavebný dozor nad stavbou bude vykonávať Ing. Bohdan Kouřil, Jesenského 18, 96501 Žiar nad Hronom, evidenčné číslo 09716.
 6. Ostatné podmienky pre umiestnenie a uskutočnenie stavby určené v pôvodnom stavebnom povolení číslo spisu 1358/2019, O:17055/2019 zo dňa 24.04.2019 ostávajú nezmenené a v platnosti.

II. Námitky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Stanislav Urbílik a Bc. Zuzana Urbíliková, obaja bytom Ladomer 464, 96501 Žiar nad Hronom, zastúpení splnomocneným zástupcom – Ján Olajec, bytom Školská 429/10, 96601 Hliník nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podal dňa 10.01.2024 žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby „Rodinný dom – Laguna 28“ pred jej dokončením, na pozemkoch parcelné čísla CKN 474 a CKN 484 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, pre ktorú bolo vydané stavebné povolenie pod číslom spisu 1358/2019, O:17055/2019 zo dňa 24.04.2019 (právoplatné dňa 05.06.2019). Pod číslom spisu 1623/2021, O: 10778/2021 zo dňa 17.03.2021 bola na žiadosť stavebníka zmenená lehota na dokončenie stavby – termín dokončenia stavby 12/2025.

Stavebník nadobudol právo k pozemku parc. č. CKN 474 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom na základe kúpnej zmluvy uzavretej dňa 24.01.2020. Podľa § 70 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-1154/2024, O:975/2024 zo dňa 18.01.2024 vydal rozhodnutie o prerušení konania a vyzval stavebníka, aby v lehote 90 dní odo dňa doručenia výzvy predloženu žiadosť doplnil v zmysle výzvy. Stavebník prostredníctvom splnomocneného zástupcu žiadosť doplnil dňa 26.02.2024.

Stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámil začatie konania o zmene stavby pred dokončením dotknutým orgánom a účastníkom konania oznámením číslo spisu OSP-1154/2024, O:11632/2024 zo dňa 18.03.2024.

V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.



Stavebný úrad vydal oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania – doposlanie neznámym účastníkom konania formou verejnej vyhlášky doposlal z dôvodu, že jeden z účastníkov konania zomrel počas prebiehajúceho konania. Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred dokončením a upustenie od ústneho pojednávania – doposlanie neznámym účastníkom konania, pod číslom spisu OSP-1154/2024, O:13030/2024 zo dňa 27.03.2024 bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, webovom sídle a v informačnom systéme CUET odo dňa 02.04.2024 do 17.04.2024. Na základe vyššie uvedeného pristúpil správny orgán v zmysle § 26 ods.1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov k doručeniu predmetného oznámenia neznámym dedičom po zomrelom verejnou vyhláškou, čím dal možnosť neznámym dedičom po zosnulom ako účastníkom konania uplatniť svoje námietky a pripomienky k uvedenému konaniu najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: mesto Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia; Slovak Telekom a.s.; Orange Slovensko a.s.; SPP- distribúcia, a.s.. Podmienky z ich stanovísk sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa:

Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Stanislav Urbliík, Ladomer 464, 96501 Žiar nad Hronom; Bc. Zuzana Urbliíková, Ladomer 464, 96501 Žiar nad Hronom; splnomocnený zástupca: Ján Olajec, Školská 429/10, 966 01 Hliník nad Hronom; projektant: Ing. Ľuboslav Pavla – AREA DESIGN, SNP 137, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35299932, autorizovaný stavebný inžinier v časti stavebné konštrukcie, evidenčné číslo 0479*A*4-1; Dušan Kratovič, projektant elektrických zariadení, číslo EZ PA A E2; TigArch s.r.o., Cyrila a Metoda 134/48, 01306 Terchová, IČO: 46934251 – Ing. Peter Hanuliak, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5968*11; Ing. Michal Grec, PhD., Predmestská 1711/44, 01001 Žilina, IČO: 44051760, autorizovaný stavebný inžinier, evidenčné číslo 5159*SP*13; Ing. Jana Kriváček Koropečká, Námestie Hraničiarov 6/a, 85103 Bratislava, IČO: 45356726, špecialista požiarnej ochrany, registračné číslo 3/2023 BČO; FTZ pro s.r.o., Bajkalská 9/B, 83104 Bratislava, IČO: 46860797 – Ing. Lukáš Skalík, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, Ev. č. 5869*14; vlastníci susedných pozemkov a stavieb: vlastníci pozemkov parc. č. CKN 481/1, CKN 475, CKN 474, CKN 472, CKN 473/1, CKN 473/2 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom; vlastníci stavieb súpisné čísla 128, 131 v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom; neznámym účastníkom konania – dedičom po Eduardovi Dankovi, bytom Šášovské Podhradie 131, 96501 Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom a na webovom sídle mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

1. Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

2. Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET- zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa dotknutým orgánom:

3. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava 2
5. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava 26
6. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01001 Žilina
7. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
- odbor starostlivosti o životné prostredie
8. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom - odbor ŽPaI

Na vedomie:

9. Ján Olajec, Školská 429/10, 966 01 Hliník nad Hronom
10. Jozef Gocník, Šášovské Podhradie 128, 96501 Žiar nad Hronom
11. Jaroslav Gocník, Ladomerská Vieska 185, 96501 Žiar nad Hronom
12. Michal Gocník, Šášovské Podhradie 128, 96501 Žiar nad Hronom



13. Magdaléna Danková, Šášovské Podhradie 131, 96501 Žiar nad Hronom
14. Michal Koczkas, Žiarska 890/53, 97251 Handlová
15. Ingrid Koczkasová, Cyrila a Metoda 359/8, 96501 Žiar nad Hronom
16. Ing. Ľuboslav Pavla – AREA DESIGN, SNP 137, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 35299932 -
-Ing. Ľuboslav Pavla Ev. č. 0479*A*4-1 (projektant);
-Dušan Kratovič, č. EZ PA A E2 (projektant)
17. TigArch s.r.o., Cyrila a Metoda 134/48, 01306 Terchová, IČO: 46934251 – Ing. Peter Hanuliak, PhD.,
autorizovaný stavebný inžinier, Ev. č. 5968*11 (projektant)
18. Ing. Michal Grec, PhD., Predmestská 1711/44, 01001 Žilina, IČO: 44051760, autorizovaný stavebný
inžinier, Ev. č. 5159*SP*13 (projektant)
19. Ing. Jana Kriváček Koropečká, Námestie Hraničiarov 6/a, 85103 Bratislava, IČO: 45356726, špecialista
požiarnej ochrany, registračné číslo 3/2023 BČO (projektant)
20. FTZ pro s.r.o., Bajkalská 9/B, 83104 Bratislava, IČO: 46860797 – Ing. Lukáš Skalík, PhD., autorizovaný
stavebný inžinier, Ev. č. 5869*14 (projektant)
21. Stanislav Urbílik, Ladomer 464, 96501 Žiar nad Hronom
22. Bc. Zuzana Urbíliková, Ladomer 464, 96501 Žiar nad Hronom