



ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, prerokovalo návrh spoločnosti Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina, IČO:36442151, ktorú na základe splnomocnenie zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza, IČO:54072425, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VOLTATECH a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava, IČO:48237761, zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 2391/9, 05201 Spišská Nová Ves, zo dňa 08.03.2024 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, na pozemkoch parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1) a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, v územnom konaní o umiestnení stavby s dotknutými orgánmi a účastníkmi konania. Posúdilo návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a na základe toho podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva

územné rozhodnutie o umiestnení stavby

„16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“

na pozemkoch parc. č.: **CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1) a CKN 1804/43**

v katastrálnom území: **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom tak, ako je to zakreslené vo výkrese 02 Situácia VN projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Ing. Michal Figlár – Voltatech a.s., Radlinského 28, 05201 Spišská Nová Ves, č. opr. 5120*Z*A2, Komplexné architektonické a inžinierske služby.

I. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné čísla CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1) a CKN 1804/43 v k. ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Pozemky parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1) sú situované v zastavanom území mesta Žiar nad Hronom, v jeho severnej časti, v blízkosti obytných domov na ul. SNP v Žiari nad Hronom, pozemok parc. č. CKN 1804/43 je mimo zastavaného územia mesta Žiar nad Hronom.

Predmetom územného rozhodnutia je rozšírenie distribučnej siete – VN elektrického zemného káblového vedenia a umiestnenie novej kioskovej trafostanice, za účelom pripojenia navrhovaných stavieb Obchodné centrum Žiar nad Hronom a Prevádzky rýchleho občerstvenia na el. energiu.

Trasa nového vedenia zemného kábla začína na pozemku parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1) poniže bytového domu súp. č. 595, pokračuje južným smerom, križuje miestnu komunikáciu na ul. Jilemnického, pokračuje popri kratšej strane bytového domu súp. č. 562, odbáča východným smerom, kde križuje cestu I. triedy I/9 – pozemok parc. č. CKN 2034/1 (EKN 664/3 a EKN 536/1) a vyúsťuje na pozemku parc. č. CKN 1804/43 v novej kioskovej trafostanici. Dĺžka trasy nového káblového vedenia bude cca 120,00m. V trase výkopu VN kábla sa uloží optická chránička.

2. Napojenie na inžinierske siete:

napojenie na elektrinu – novými VN spojkami na existujúci VN kábel

3. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy:

Počas realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky rešpektovať ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.



Počas realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších právnych predpisov (vodný zákon).

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny:

Dotknuté pozemky sa nachádzajú mimo územia Chránenej krajinskej oblasti Štiavnické vrchy, kde podľa zákona o ochrane prírody a krajiny platí prvý stupeň územnej ochrany.

V prípade, že pri realizácii zemných prác bude potrebné uskutočniť výrub drevín rastúcich mimo lesa, mimo brehového a mimo zastavaného územia obce, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu na výrub podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie. Výrub drevín je potrebné minimalizovať a všetky práce súvisiace s výrubom je potrebné realizovať mimo vegetačného obdobia (október – február).

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva:

Podmienky vo vyjadrení k odpadom, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, budú zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie:

Investor je povinný požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka v zmysle § 18 zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a doložiť všetky náležitosti potrebné k tomuto úkonu – pre uloženie inžinierskych sietí.

Investor je povinný požiadať správny orgán pred vydaním stavebného povolenia o odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel v zmysle § 17 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so všetkými náležitosťami.

Investor je povinný zabezpečiť vyjadrenie vlastníkov dotknutých pozemkov, ktoré sa nachádzajú v intraviláne mesta Žiar nad Hronom.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, Odbor krízového riadenia:

Bez pripomienok.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií:

Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s umiestnením stavby „16854 Žiar nad Hronom - SNP - Zahustenie TS“ a jej križovaním cesty I/9 v súlade so spracovanou projektovou dokumentáciou za podmienok, ktoré určí majetkový správca cesty I/9 Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, Banská Bystrica a uvedené stanovisko rešpektovať.

Stavebník pred realizáciou stavby „16854 Žiar nad Hronom - SNP - Zahustenie TS“ z dôvodu jej križovania ponad cestu I/9 požiada Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o zvláštne užívanie cesty v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách /cestný zákon/ v znení neskorších predpisov.

Stavebník priloží k žiadosti technické riešenie križovania cesty I/9, situáciu križovania, pozdĺžny a priečny rez.

Stavebník ďalej k žiadosti predloží stanoviská SSC, IV a SC, Banská Bystrica, ako majetkového správcu cesty I/9, ORPZ, ODI, Žiar nad Hronom z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky.

Stavebník v prípade potreby požiada Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií o určenie dočasného dopravného značenia na ceste I/9 počas prác na križovaní kanalizácie s cestou I/9 po predchádzajúcom súhlase príslušného ORPZ, ODI, Žiar nad Hronom.

Vzhľadom na rozsiahlosť predkladaného zámeru, nakoľko nie je možné posúdiť všetky okolnosti kolízie ciest I/9 s navrhovanou stavbou „16854 Žiar nad Hronom - SNP - Zahustenie TS“, podľa predloženej dokumentácie Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako cestný správny orgán, si vyhradzuje právo v časti realizácie stavby uplatniť prípadné zmeny a návrhy vyplývajúce z ochrany pozemných komunikácií, t.j. štátnych ciest I. triedy.

Ukončenie stavebných prác v dotyku s cestou I/9 stavebník oznámi majetkovému správcovi cesty I/9 SSC, IV a SC, Banská Bystrica a prizve jeho zástupcu na preberacie konanie o čom vyhotoví písomný záznam.

Okresný úrad Banská Bystrica odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný cestný správny orgán upozorňuje, že v súlade so znením § 14, ods.2 / § 10 cestného zákona/ vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon, bez predchádzajúceho súhlasu cestného zákona je zakázané vykonávať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla cestu, alebo prevádzku na nej ohroziť, alebo umiestnením iných stavieb znemožniť modernizáciu.



Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica:

Pri realizácii zemných a výkopových prác ohlásiť termín ich začatia minimálne 7 dní dopredu KPÚ Banská Bystrica, písomne alebo telefonicky na tel. č. 048/2455831.

Na úseku predmetnej stavby umožniť KPÚ Banská Bystrica zrealizovať obhliadku zemných prác súvisiacich s touto stavbou.

Upozornenie:

Ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 stavebného zákona, príslušný stavebný úrad, po dohode s krajským pamiatkovým úradom, podmienky zabezpečenia archeologických nálezov.

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, v prípade nájdania archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č. 048/2455831. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej vak tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 4 pamiatkového zákona nález, ktorým je strelivo alebo munícia pochádzajúca spred roku 1846, môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný krajskému pamiatkovému úradu predložiť do 30 dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie; oznámenie obsahuje základné údaje o mieste nálezu, type nálezu a fotodokumentáciu nálezu.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Bratislava:

V danej lokalite sa nenachádzajú pozemky, podzemné telekomunikačné vedenia, žiadne inžinierske siete ani rádio reléová trasa v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Všetky zmeny projektovej dokumentácie je potrebné predložiť na posúdenie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom:

Predložený návrh riešenia spĺňa základné požiadavky na daný typ stavby a ochranu verejného zdravia. RÚVZ v Žiari nad Hronom podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydal súhlasné záväzné stanovisko.

Veolia Energia Žiar nad Hronom a.s.

V dotknutom území sa nachádzajú teplovodné potrubia. Pred začatím rozkopávky je nutné požiadať o vytýčenie sietí v teréne.

Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Bratislava:

V záujmovom území sa nachádza plynárenské zariadenie (technologický objekt), ochranné pásmo plynárenského zariadenia a bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia VTL prípojka DN 100, PN 2500 kPa, NTL plynovod DN 20, PN 2kPa.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „Orientačné znázornenie“) je prílohou stanoviska SPP – distribúcia a.s.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie Plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

Stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D a.s. o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.



Umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €.

Zemné práce realizovať vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania, s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. TKÁČ Peter, email: peter.tkac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Bez súhlasu SPP-D sa nesmú nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

Upozornenie - SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 736005, TPP 90601.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

Pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.



V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Podmienky určené vo vyjadrení SPP – D a.s. ev. č. 6166/130324/ZV/MM zo dňa 22.03.2024 dodržať v plnom rozsahu.

V záujmovom území je riešená „Rekonštrukcia NTL plynovodu - výmena materiálu potrubia/SO 502 /-súčasť stavby „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom“. Doporučujeme koordinovať tak, aby boli splnené podmienky stanovené v stanovisku 6166/130324/ZV/MM, t. j. výmena materiálu potrubia NTL plynovodu do vzdialenosti 10,00 m od ktoréhokoľvek okraja uzemnenia stanice.

Stavebník je povinný v mieste križovania navrhovaného elektrického zariadenia v zemnom prevedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami vykonať ich uloženie tak, ako ich predpisujú STN 73 6005 a TPP 906 01, a pred ich zasypaním - prizvať zástupcu prevádzkovateľa SPP-D.

Pracovníci subjektov tretej strany, ktorí budú vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynovodu musia byť pred zahájením prác preukázateľne preškolení v oblasti BOZP/PO/ŽP. Za účelom preškolenia kontaktovať zástupcu SPP-D - p. Igora Prepelicu, č.t. 045/2424502, e-mail: igor.prepelica@spp-distribucia.sk“.

V rámci stavby dodržať nivelitu a osadenie plynárenských povrchových znakov - poklopov na existujúcich uzáveroch, odvodňovačoch a odvzdušňovačoch. Stavbou neznižovať hĺbku existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v priebehu plánovaných činností dôjde ku kolízií s plynárenskými zariadeniami je potrebné, aby na náklady stavebníka bola vykonaná preložka takéhoto plynárenského zariadenia a to podľa podmienok stanovených SPP-D. Zahájenie výstavby, resp. v prípade výmeny poškodených poklopov za nové, resp. pri požiadavke na úpravu súprav alebo poskytnutia informácie za technické záležitosti plynárenských zariadení kontaktovať p. Gabaja - technik prevádzky Zvolen, Lučenec/tel.č. +421 48/2424806, ktorý zároveň zabezpečí dodanie poklopov, prípadne úpravu zemných súprav.

Slovak Telekom a.s. Bratislava:

So sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. dôjde.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti vyjadrenia, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, zlievsky@zyry.sk, 0907 877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,



- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Žiar nad Hronom:

- k stretu dochádza s potrubím Skupinového vodovodu ŽIAR-ŽARNOVICA-BEŇADIK (ŽŽB)- potrubie TLT DN 500 mm nadregionálneho významu,
- s rozvodným potrubím verejného vodovodu rozvodnej siete mesta Žiar nad Hronom LT DN 300 mm a s potrubím verejnej kanalizácie TBR DN 400 mm,
- s potrubím vodovodnej prípojky PE D 63 mm, ktorá je vlastníctvom spoločnosti Slovnaft, a.s. Bratislava (vodovodná prípojka k ČS PH), nie je súčasťou verejného vodovodu.

Podmienky za Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom:

Zariadenia verejného vodovodu v rozsahu rozvodného potrubia LT DN 300 mm a potrubia verejnej kanalizácie TBR DN 400 mm, ktoré prevádzkujú zamestnanci nášho závodu žiadame pred samotnou realizáciou vytýčiť. Na základe vytýčenia riadený pretlak musí byť vykonaný tak, aby nedošlo k poškodeniu našich zariadení. O vytýčení musí byť spísaný protokol. Žiadame min. 2 pracovné dni pred vykonaním pretlaku toto oznámiť elektronicky na nasledovné mailové adresy: lubos.stribula@stvps.sk, vladimir.kubik@stvps.sk - za prevádzku vodovodov Žiar nad Hronom a milos.kukucka@stvps.sk - za prevádzku kanalizácií Zvolen, Žiar nad Hronom. Ku kolaudácii stavby doložiť príslušnému stavebnému úradu vyjadrenie oprávnenej osoby za náš závod v súvislosti s dodržaním našich podmienok zabezpečiť ochranu zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Vytýčenie bude vykonané na základe dohody o cene za vytýčenie. Dohoda sa uzatvára na zákazníckom centre StVPS, a.s. BB v Žiari nad Hronom (č.t. 048 4327 900).

Podmienky za závod 03 Prievidza:

V predmetnej lokalite sa nachádza prírodné potrubie diaľkovodu ŽŽB TLT DN 500 v prevádzkovaní Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. (StVPS, a.s.)

Vytýčenie potrubia vykoná prevádzka úpravne vody Turček na základe Vašej žiadosti podanej na zákazníckom centre v Prievidzi.

- Pri umiestnení nového VN kábla a realizácii prác dodržať pásmo ochrany v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. nasledovne: - 3,0 m vo vodorovnej vzdialenosti od osi diaľkovodu ŽŽB po oboch stranách pri verejnom vodovode nad priemer 500 mm;
- V pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. zakázané:
- vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu/verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav;
- vysádzať trvalé porasty;
- umiestňovať skládky;
- vykonávať terénne úpravy.

Podmienky pre realizáciu križovania a súbehu navrhovaného VN vedenia s existujúcim prírodným potrubím diaľkovodu ŽŽB:

- Pri križovaní a súbehu existujúceho prírodného potrubia diaľkovodu ŽŽB s navrhovaným VN vedením rešpektovať vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade so STN 73 6005 „Priestorová úprava vedení technického vybavenia“.



- Prizvať zástupcov StVPS, a. s. na kontrolu prác v ochrannom pásme verejného vodovodu, ktoré budú výstavbou zakryté (križovanie, súbeh) a závery z kontroly zaznamenať do stavebného denníka. Kontakt na pracovníka prevádzky úpravne vody Turček - Ing. Aurélius Rozina, tel. 048/ 4327 742, +421 905 415 171.
- V prípade zakrytia zariadení StVPS a.s. pred vykonaním kontroly, je stavebník povinný na požiadanie zástupcu StVPS, a. s. na vlastné náklady opätovne odkryť predmetné časti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie.
- V prípade poškodenia zariadení a sietí v prevádzke StVPS, a. s. počas realizácie stavby zabezpečiť stavebník na svoje náklady ich opravu výhradne u StVPS, a. s.
- V prípade nedodržania podmienok uvedených v tomto vyjadrení, nebude stavebníkovi poskytnuté súhlasné porealizačné vyjadrenie našej spoločnosti, ktoré požadujeme predložiť príslušnému stavebnému úradu ku kolaudácii stavby.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie a vyššie uvedených podmienok k technickému riešeniu stavby, StVPS a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia.

Slovenská správa ciest, IVSC, Banská Bystrica:

SSC z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR, investičných zámerov, ochrany záujmov a majetkovej správy ciest I. triedy, ako aj so zreteľom na platnú sústavu STN súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu za nasledovných podmienok:

Realizáciou stavby nesmie byť narušené existujúce odvodnenie a stabilita cesty I/9 (systém musí ostať nenarušený a funkčný). Súčasne nesmie dôjsť k ohrozeniu bezpečnosti cestnej premávky na ceste I/9, k znečisťovaniu povrchu cesty, dopravného značenia a dopravných zariadení.

Križovanie cesty I/9 realizovať 5 m za hranicou križovatky - uzlovým bodom (D,C s MC) č.j.3631A27001 (v zmysle údajov CTE PK zverejnených na portáli ISMCS) kolmo na os cesty riadeným podvrtnom pretlačením chráničky a následným zatiahnutím vedenia do nej, pričom vrchná hrana chráničky umiestnenej do telesa cesty musí byť v min. hĺbke 1,5 m od nivelety vozovky cesty I/9.

Umiestnenie montážnych jám pri križovaní cesty I/9 podvrtnom, musí byť mimo cestného telesa cesty I/9, vo vzdialenosti min. 0,6 m od cestného telesa, tým je myslená bližšia hrana montážnej jamy. Upozorňujeme, že do telesa cesty patrí aj odvodňovacie zariadenie (cestná priekopa, alebo cestný svah).

V prípade havárie pri realizácii stavby v styku s cestou I/9 kontaktovať pracovníka našej organizácie Ing. Petra Hološa (mobil 0903 405 919) a ním určené podmienky pre technické riešenie dodržať.

Zemné práce musia byť navrhnuté a realizované v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina a iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/9 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené.

Stavebník poskytne záruku na bezplatné odstránenie prípadných vzniknutých väd na ceste I/9 z dôvodu nekvalitne vykonaných prác v dotyku s cestou I/9, a to v trvaní 60 mesiacov od zápisničného prevzatia dotknutého úseku cesty I/9.

Pri zápisničnom odovzdaní ukončenia prác v súvislosti s cestou I/9 stavebník predloží porealizačné geodetické zameranie vedenia, z dôvodu určenia presnej polohy vedenia na dotknutej nehnuteľnosti.

Stavebné práce je potrebné realizovať tak, aby nedošlo k obmedzeniu plynulosti cestnej premávky na ceste I/9.

Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/9 uviesť úsek terénu, kde sa vykonávali práce, do pôvodného stavu.

V prípade modernizačných úprav cesty I/9 sa investor stavby zaväzuje vykonať na vlastné náklady práce súvisiace s úpravou vedenia, prípadne jeho bezodkladné odstránenie, ktoré by bránilo týmto modernizačným úpravám.

Vlastník (správca) vedenia si nebude voči správcovi cesty I/9 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme siete, ktoré by bránili výkonu údržby cesty I/9 bežným spôsobom.

Prípadné použitie dočasného dopravného značenia a dopravných zariadení na ceste I/9 podlieha vydaniu povolenia - určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení príslušným cestným správny orgánom. K vydaniu určenia použitia dopravného značenia a dopravných zariadení je potrebné vyjadrenie príslušného dopravného inšpektorátu a SSC (správcu cesty).

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom:

S predloženou PD súhlasí bez pripomienok.

Energotel a.s. Bratislava:

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. a Energotel, a.s.



V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 21 až § 23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požadujeme:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk.
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť;
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),.
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom nato, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Orange Slovensko a.s. Bratislava:

Ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8,821 08 Bratislava nedôjde.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a " Zmluvy o preložke " so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozornenie:

1/ v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolímkami)



- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +,- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m od vytyčenej línie trasy na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhromom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zakrytové dosky, fólia, markery),
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378,
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhromom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ.

V blízkom okolí prechádza trasa PTZ Orange (orientačný priebeh trasy v prílohe vyjadrenia).

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohto tlačiva.

Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a.s. na základe objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie podľa § 21 ods. 12, zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

Mesto Žiar nad Hronom, orgán územného plánovania:

Projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby „16854 - Žiar nad Hronom - SNP - Zahustenie TS“ zosúladiť s projektovou dokumentáciou stavieb „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“, stavebníkom ktorej je OP Centrum Retail 4, s. r. o., Prievidza a s pripravovanou stavbou prevádzky rýchleho občerstvenia v danej lokalite tak, aby umiestnenie novej trafostanice nebolo v kolízii so stavebnými objektami, navrhovanými v rámci menovaných stavieb (napr. aby trafostanica nezasahovala do trasy chodníka a pod.)

Zohľadniť aj umožnenie napojenia ďalších rozvojových zámerov v dotknutej lokalite (napr. výstavba bytových domov) v súlade s územným plánom mesta.

V prípade, že sú navrhovanou stavbou dotknuté aj ďalšie záujmy, zabezpečenie ochrany ktorých vyplýva mestu Žiar nad Hronom z právnych predpisov napr. v oblasti ochrany prírody, v oblasti ochrany ovzdušia, odpadového hospodárstva, ochrany komunikácií, verejných priestranstiev atď., je potrebné vyžiadať si potrebné stanoviská od príslušných odborov Mestského úradu v Žiari nad Hronom.

V prípade, že nová trasa VN káblového vedenia bude zasahovať na pozemky vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom, je potrebné riešiť s odborom ekonomiky a financovania MsÚ Žiar nad Hronom, oddelením správy majetku mesta možnosť zriadenia vecného bremena na dotknutých nehnuteľnostiach ako aj možnosť poskytnutia primeranej jednorazovej náhrady v zmysle § 11 ods. 9 a 10 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pred zahájením prác, pri ktorých dôjde k rozkopávkam verejných priestranstiev, je potrebné požiadať mesto Žiar nad Hronom o vydanie povolenia na zvláštne užívanie verejného priestranstva v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom č. 4/2007 o povolení zvláštneho užívania ciest, miestnych komunikácií a verejných priestranstiev na území mesta Žiar nad Hronom v znení VZN č. 8/2014.

Mesto Žiar nad Hronom, vlastník pozemkov parc. č. EKN 9-530/2 a EKN 536/1:

Pri realizácii stavby musí stavebník akceptovať už existujúce vecné bremená vzniknuté uložením inžinierskych sietí v záujmovom území. Situáciu existujúcich - na katastri zapísaných vecných bremien zobrazuje priložená snímka z katastrálnej mapy.

V súvislosti s úpravou vzťahu k horeuvedeným pozemkom par. č. EKN 9-530/2, 536/1 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, dotknutých v rámci predmetnej stavby novou elektrickou prípojkou SSD, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2957/8, 010 47 Žilina, IČO 36442 151 požiada Mesto Žiar nad Hronom o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré bude zodpovedať právu uloženia a užívania predmetnej elektrickej



prípojky vrátane jej ochranného pásma, v rozsahu vymedzenom porealizačným geometrickým plánom, a to v lehote najneskôr do 30 dní po ukončení realizácie stavby.

Prílohou žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena musí byť Geometrický plán (vyhotovený na náklady žiadateľa), v ktorom bude vyznačený presný rozsah vecného bremena ako aj Znalecký posudok oceňujúci vecné bremeno.

Uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Žiari nad Hronom.

V lehote do 30 dní po ukončení realizácie stavby požadujeme doložiť Mestu Žiar nad Hronom porealizačné geodetické zameranie príslušnej stavby vo formáte „dgn“.

Všeobecné podmienky:

NASES – Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Bratislava:

V záujmovom území sa nenachádzajú telekomunikačné siete zariadenia v správe NASES.

UPC Broadband Slovakia s.r.o., Bratislava:

Spoločnosť súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou.

V lokalite stavby nedôjde k styku s podzemnou káblovou distribučnou sieťou spoločnosti UPC Broadband Slovakia s.r.o.

O2 Slovakia s.r.o., Bratislava:

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Networks s.r.o.

4. V zmysle § 40 ods.1 stavebného zákona rozhodnutie o umiestnení stavby platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, ak stavebný úrad neurčil v odôvodnených prípadoch dlhšiu lehotu. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím.
 5. Dobu platnosti rozhodnutia možno na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote predĺžiť, len ak pred uplynutím doby platnosti rozhodnutia bude konanie o predĺžení jeho platnosti právoplatne skončené. Čas platnosti územného rozhodnutia nemožno predĺžiť, ak bol na to isté územie schválený územný plán zóny, ktorý rieši predmet územného rozhodnutia.
 6. V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
 7. V súlade s ustanovením § 55 stavebného zákona požiadať o vydanie stavebného povolenia. K žiadosti o stavebné povolenie doplniť projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s ustanovením § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
- II. Navrhovaná stavba „16854 - Žiar nad Hronom - SNP - Zahustenie TS“ je v súlade s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený 23. 4.2009, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov č. 1 - 7, záväzná časť ktorého bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením (VZN) č. 1/2009, v znení VZN č. 7/2011, 3/2012, 4/2012, 9/2011, 1/2017, 6/2019 a 4/2021.
- III. Námitky účastníkov konania – neboli podané.

Odôvodnenie:

Spoločnosť Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO:36442151 (ďalej len „navrhovateľ“), ktorú na základe splnomocnenia zastupuje spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 971 01 Prievidza, IČO:54072425, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou VOLTATECH a.s., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO:48237761, zastúpená na základe splnomocnenia Ing. Robertom Ludányim, bytom I. Stodolu 2391/9, 052 01 Spišská Nová Ves, podala dňa 08.03.2024 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“, na pozemkoch parc. č. CKN 1798/79 (EKN 9-530/2, EKN 536/1), CKN 2034/1 (EKN 536/1, EKN 666/1) a CKN 1804/43 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Vlastnícke vzťahy:

Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 3327, vlastníkom pozemkov parc. č. EKN 9-530/2 a EKN 536/1 v k. ú. Žiar nad Hronom je Mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00321125. Vlastník pozemkov súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby.



Podľa výpisu z katastra nehnuteľností LV č. 1907, vlastníkom pozemkov parc. EKN 666/1 a CKN 1804/3 je spoločnosť OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, Prievidza, PSČ 971 01, SR, IČO: 54072425. Vlastným pozemkov súhlasí s umiestnením navrhovanej stavby.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou, dotknutým orgánom jednotlivo, oznámením číslo OSP-1639/2024, O:13380/2024 zo dňa 25.03.2024 a v súlade s § 36 stavebného zákona nariadil na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad uviedol, že v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona mohli účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní a že na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne a že v súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Zároveň upozornil, že ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím; ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k umiestňovanej stavbe, predpokladá sa, že s umiestnením stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. V oznámení ďalej stavebný úrad upozornil, že v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré budú v rozpore s platným územným plánom mesta Žiar nad Hronom, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 29/2009 dňa 23.4.2009 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a poučil účastníkov konania a dotknuté orgány, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Ústne pojednávanie sa uskutočnilo dňa 18.04.2024 a z jeho priebehu je spísaná zápisnica. V určenej lehote stavebnému úradu neboli doručené pripomienky a námietky účastníkov konania a neboli uplatnené stanoviská dotknutých orgánov.

K umiestneniu stavby a projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadrili: mesto Žiar nad Hronom; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie; Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor; Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor krízového riadenia; Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica; Ministerstvo obrany SR; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Banská Bystrica; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom; Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Bratislava; Stredoslovenská distribučná a.s., Žilina; Slovak Telekom a.s. Bratislava; Veolia Energia Žiar nad Hronom a.s. Žiar nad Hronom; Orange Slovensko a.s. Bratislava; Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. - závod 03 Prievidza, StVPS a.s. a Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom; Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Banská Bystrica; Slovenská správa ciest, IVSC Banská Bystrica; Energotel a.s. Bratislava; NASES Bratislava; UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava; O2 Slovakia s.r.o. Bratislava. Ich vyjadrenia a stanoviská sú súhlasné, podmienky v nich uvedené sú zahrnuté vo výrokovej časti rozhodnutia.

Stavebný úrad posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnenie stavby nie je v rozpore so zásadami územného plánovania v obci, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Účastníci konania k umiestneniu stavby nepodali námietky ani stanoviská dotknutých orgánov nie sú negatívne, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad - mesto Žiar nad Hronom, so sídlom Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.



Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania: stavebník: Stredoslovenská distribučná a.s., so sídlom pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina; projektant: Ing. Michal Figlár, Voltatech a.s., Radlinského 28, 05201 Spišská Nová Ves; poverení na zastupovanie - OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza; VOLTATECH a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava a Ing. Robert Ludányi, I. Stodolu 2391/9, 05201 Spišská Nová Ves; vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemky parc. č. EKN 9-530/2 a EKN 536/1 - Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov súp. č. 595 a súp. č. 562 v k. ú. Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. EKN 664/2 - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Na vedomie:

- Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom
 - OŽP a I (Ing. Kollárová Ing. Bahno)
 - OE a F (Ing. Gajdošová)
- Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - odbor starostlivosti o životné prostredie
 - odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor



4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
6. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 96501 Žiar nad Hronom
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
 - závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
 - závod 03, Prievidza
10. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
12. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom

13. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. L. Štúra 5943/1, 97405 Banská Bystrica
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
14. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 97565 Banská Bystrica
15. Slovenská správa ciest, IVSC, Skuteckého 32, 97423 Banská Bystrica
16. Energotel a.s., Miletičova 7, 82108 Bratislava
17. Ing. Robert Ludányi, I. Stodolu 2391/9, 05201 Spišská Nová Ves
18. Ing. Michal Figlár, Voltatech a.s., Radlinského 28, 05201 Spišská Nová Ves
19. OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B, 97101 Prievidza
20. VOLTATECH a.s., Mostová 2, 81102 Bratislava
21. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
22. NASES – Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Tower 115, Pribinova 25, 81109 Bratislava
23. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova 36, P. O. BOX 216, 85000 Bratislava
24. O2 Slovakia s.r.o., Einsteinova 24, 85101 Bratislava