



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
04.06.2024

Naše číslo
OSP-2082/2024
O:17298/2024

Vybavuje/linka
Ing. Holosová/6787142
Stanislava.holosova@ziar.sk

Žiar nad Hronom
06.06.2024

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO:00647934, v zastúpení Ing. Peter Hlaváč, riaditeľ podalo dňa 04.06.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu (novostavba):

„Výstavba novej budovy strediska DSS DOMÉNA“

v rozsahu
Stavebné objekty

- SO.01 Budova strediska DSS DOMÉNA
- SO.02 Dopravné napojenie, spevnené plochy, chodníky
- SO.03 Altánok, záhradný sklad náradia a spevnená plocha
- SO.04 Káblová NN prípojka
- SO.05 Vodovodná prípojka
- SO.06 Kanalizačná prípojka
- SO.07 Areálová dažďová kanalizácia
- SO.08 Požiarna nádrž
- SO.09 Oplotenie

na pozemkoch parc. č. **CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom obec Žiar nad Hronom.**

Podrobnosti stavebných objektov sú zrejmé z projektovej dokumentácie stavby (zodpovedný projektant: Ing. Viliam Michálek, PhD., Školská 525/24, 01324 Strečno).

K osadeniu a umiestneniu stavby bolo vydané mestom Žiar nad Hronom rozhodnutie o umiestnení stavby č. OSP-1534/2024 O:14919/2024 zo dňa 26.04.2024 (právoplatné dňa 31.05.2024).

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Predmetom návrhu je umiestnenie novostavby objektu ambulantného zariadenia sociálnych služieb s celoročným poskytovaním sociálnych služieb s kapacitou 25 klientov, požiarnej nádrže s objemom 22,0m³, priestoru pre odpadové nádoby, spevnené plochy – cesta (účelová komunikácia), spevnené parkovisko – parkovacie miesta sú navrhnuté so základným rozmerom 2,5x5,25m v počte 5 stojísk + 2 vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, s pozdĺžnym radením so základným rozmerom 2,6x5,75m v počte 3, celkový počet parkovacích miest 10. Parkovacie miesta budú od komunikácie oddelené betónovým obrubníkom cestným uloženým do betónového lôžka s bočnou oporou, spevnené plochy chodník, altánok, záhradný sklad náradia, oplotenie. Dopravné napojenie je navrhované novým vjazdom z miestnej komunikácie na ulici Sládkovičova cez pozemok parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom. Objekt s pôdorysnými rozmermi 39,3m x 22,8m s jedným nadzemným podlažím, založeným na základových pásoch, zvislý nosný systém pórobetónové tvárnice YTONG,



väzniková nosná strešná konštrukcia (sklon 8 stupňov) so strešnou krytinou poplastovaný pozinkovaný plech s výškovou kótou v najvyššom bode hrebeňa pultovej strechy 5,511m od úrovne podlahy. Objekt bude zateplený tepelnou izoláciou hrúbky 200mm na báze minerálnej vlny, omietka tenkovrstvová s kamenným/dreveným obkladom. Objekt bude vybavený bleskozvodom. Požiarna nádrž (železobetón) objem 22,0 m³. Oplotenie je navrhnuté ako jednoduchý pletivový plot zo zváraného oceľového pletiva poplastovaného vysokopriľnavým plastom na oceľových stĺpikoch. Murovaná časť oplotenia bude z debniacich plotových tvaroviek, výška oplotenia (pletivová časť 1800mm), osová vzdialenosť stĺpikov 2500-2700mm.

Napojenie na inžinierske siete:

na elektrickú energiu: novou NN podzemnou prípojkou po elektromerový rozvádzač (RE) cez pozemky parc. č. CKN 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom,

na vodu: z verejného rozvodu vody novou vodovodnou prípojkou umiestnenou na pozemkoch parc. č. 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3 s meraním vo vodomernej šachte umiestnenej na pozemku parc. č. CKN 524/2, katastrálne územie Žiar nad Hronom,

na splaškovú kanalizáciu: novou kanalizačnou prípojkou umiestnenou na pozemkoch parc. č. 524/1 (EKN 9-430/2), CKN 524/2, CKN 1793/3 katastrálne územie Žiar nad Hronom s napojením na verejnú kanalizáciu na ulici Sládkovičova,

na dažďovú kanalizáciu: dažďové vody zo strechy objektu budú zaústené do akumuláčnej nádrže s odvodom do vsakovacích boxov - umiestnenie na pozemku parc. č. CKN 1793/3, katastrálne územie Žiar nad Hronom, rozmer vsakovacieho objektu zloženého zo 132 kusov vsakovacích blokov 6,6 x 3,6 x 1,2m s objemom 28,5m³, akumulácia 27,9m³

vykurovanie: tepelné čerpadlo, podlahové vykurovanie.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“), podľa § 120 stavebného zákona a podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov príslušným stavebným úradom podľa § 61 a § 64 ods. 2 stavebného zákona

o z n a m u j e

začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona - veľký počet účastníkov konania) verejnou vyhláškou. Dotknutým orgánom stavebný úrad oznamuje začatie stavebného konania v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona obvyklým spôsobom.

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona určuje, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote (§ 61 ods. 6 stavebného zákona) oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia (predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení) je možné nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbore stavebného poriadku (v budove Okresného úradu Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej č. 8, VI. poschodie, č. dverí 84) v úradných hodinách – pondelok a streda v čase od 8,00 do 15.00 hod. u vybavujúceho pracovníka – Ing. Holosová.



Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým a zverejnení sa na internetovej stránke obce www.ziar.sk. Za deň doručenia tohto oznámenia sa považuje posledný deň vyvesenia oznámenia, resp. zverejnenia na internetovej stránke. Dotknutým orgánom bude oznámenie o začatí stavebného konania oznámené osobitne, obvyklou formou.

Mgr. Peter Antal
primátor

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou – navrhovateľ: Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00647934, mesto Žiar nad Hronom, vlastníkom pozemkov a stavieb, v ktorých je navrhovaná stavba umiestnená; vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich (v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania, neznámi účastníci konania): pozemky parc. č. CKN 1793/3, CKN 524/2, CKN 524/1 (EKN 9-430/2) v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom; Ing. Viliam Michálek, PhD., autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb – projektant. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené podľa § 3 ods. 6 a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov + **príloha k verejným vyhláškam** – „Koordinačná situácia“ výkres č. D, v mierke 1:250, revízia 00, dátum 02/2024, vypracoval zodpovedný projektant: **Ing. Viliam Michálek PhD.**, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb, **Školská 525/24, 01324 Strečno**)

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Internetová stránka www.ziar.sk

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky



Príloha:

- „Koordinačná situácia“ výkres č. D, v mierke 1:250, revízia 00, dátum 02/2024, vypracoval zodpovedný projektant: **Ing. Viliam Michálek PhD.**, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb, **Školská 525/24, 01324 Strečno**)

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie
 - Odbor krízového riadenia
2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom – (Ing. Kollárová, Ing. Bahno, Ing. Gajdošová)
3. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava 2
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
6. UPC BROADBANS SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 81100 Bratislava
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom, IČO 36042544
8. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
9. Technické služby Žiar nad Hronom spol. s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
10. StVPS, a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, so sídlom v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
13. OR PZ ODI, M. Chrásteka 586/27, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

1. Zariadenie sociálnych služieb Lipa, SNP 594/139, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00647934
2. Banskobystrický samosprávny kraj, Nám. SNP 23, 97401 Banská Bystrica, IČO: 37828100
3. Ing. Viliam Michálek, PhD. autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 5970*11, konštrukcie pozemných stavieb, Školská 525/24, 01324 Strečno, IČO: 50272616 - projektant