



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa 27.6.2024**

K BODU : 2 b

Správa o vykonaných kontrolách HKM

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Eva Vincentová
HKM

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Eva Vincentová
HKM

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Návrh na uznesenie
2/ Správu o vykonaných kontrolách HKM

POČET STRÁN : 7

**V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA :18.6.2024**

Návrh na uznesenie

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO **berie na vedomie**

Správu o vykonaných kontrolách HKM.

SPRÁVA O VYKONANÝCH KONTROLÁCH HKM.

Kontrola pridelovania nájomných bytov vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom. Využívanie predmetu nájmu v zmysle nájomnej zmluvy. Oprávnenosť využívania nájomných bytov.

Kontrola VZN č. 3/2014 o pridelovaní nájomných bytov pre Obytný súbor Sever.

Zoznam zmlúv

číslo zmluvy	Názov priestoru	nájomník	Platnosť zmluvy	žrebovanie
ZMNJ-2023-000006	byt 2844-05-001	Šarkoziová	1.2.2023	6
ZMNJ-2018-000001	byt 2844-05-002	Sopkovič	1.3.2018	3
ZMNJ-2019-000008	byt 2844-05-003	Bežová	1.5.2019	bezbarierový byt
ZMNJ-2014-000132	byt 2844-05-004	Brodzianska	1.11.2014	5
ZMNJ-2014-000133	byt 2844-05-005	Podobová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000134	byt 2844-05-006	Urgelová	1.11.2014	
ZMNJ-2019-000003	byt 2844-05-007	Šulo	1.2.2019	
ZMNJ-2022-000065	byt 2844-05-008	Tóth	1.9.2022	
ZMNJ-2014-000146	byt 2844-05-009	Martzová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000139	byt 2844-05-010	Rudinská	1.11.2014	
ZMNJ-2023-000038	byt 2844-05-011	Zaťkovský	1.1.2024	5
ZMNJ-2022-000068	byt 2844-05-012	Zliechovec	1.10.2022	6
ZMNJ-2014-000138	byt 2844-07-013	Volentier	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000141	byt 2844-07-014	Titurusová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000142	byt 2844-07-015	Oškerská	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000143	byt 2844-07-016	Gondeková	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000144	byt 2844-07-017	Antalová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000145	byt 2844-07-018	Kupči	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000147	byt 2844-07-019	Španko	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000148	byt 2844-07-020	Melušová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000149	byt 2844-07-021	Šestáková	1.11.2014	
ZMNJ-2020-000092	byt 2844-07-022	Revaj	1.4.2020	7
ZMNJ-2017-000026	byt 2844-07-023	Kollárik	1.9.2017	4
ZMNJ-2019-000023	byt 2844-07-024	Maceková	1.1.2020	6

číslo zmluvy	Názov priestoru	nájomník	Platnosť zmluvy	žrebovanie
ZMNJ-2014-000153	byt 2845-09-001	Majer	15.12.2014	2
ZMNJ-2014-000159	byt 2845-09-002	Jeridi	1.11.2014	
ZMNJ-2022-000067	byt 2845-09-003	Mlatec	1.10.2022	bezbarierový byt
ZMNJ-2014-000154	byt 2845-09-004	Mikolová	1.11.2014	
ZMNJ-2020-000010	byt 2845-09-005	Orságová	1.4.2020	7
ZMNJ-2020-000117	byt 2845-09-006	Michňová	1.11.2020	6
ZMNJ-2014-000160	byt 2845-09-007	Šnapko	1.11.2014	

ZMNJ-2014-000161	byt 2845-09-008	Miškovská	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000162	byt 2845-09-009	Štrofová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000163	byt 2845-09-010	Urgasová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000164	byt 2845-09-011	Barányová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000165	byt 2845-09-012	Pajerská	1.11.2014	
ZMNJ-2017-000017	byt 2845-09-013	Šubová	1.7.2017	2,3
ZMNJ-2019-000007	byt 2845-09-014	Ivaničová	1.5.2019	2
ZMNJ-2014-000168	byt 2845-09-015	Osvaldt	15.12.2014	2
ZMNJ-2017-000029	byt 2845-09-016	Brodzianska	1.11.2017	
ZMNJ-2014-000170	byt 2845-09-017	Adamcová	1.11.2014	
ZMNJ-2018-000011	byt 2845-09-018	Matejček	1.9.2018	3
ZMNJ-2014-000172	byt 2845-09-019	Seboková	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000173	byt 2845-09-020	Ivaničová	1.11.2014	
ZMNJ-2017-000005	byt 2845-09-021	Mádel	1.3.2017	3
ZMNJ-2014-000175	byt 2845-09-022	Gruberová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000176	byt 2845-09-023	Zliechovcová	1.11.2014	
ZMNJ-2014-000177	byt 2845-09-024	Bielik	1.11.2014	

1. Žrebovanie zo dňa 15.10.2014, boli pridelené byty podľa žrebovania.
2. Žrebovanie zo dňa 10.12.2014. Do užšieho výberu sa dostalo 24 žiadateľov podľa prezenčnej listiny, ktorí splnili všetky podmienky. Žrebovaním bolo vybraných 5 žiadateľov, ktorým boli pridelené byty.
 1. Ivaničová - pridelený byt č.14 vo vchode č.5
 2. Majer – pridelený byt č.1 vo vchode č.9
 3. Romer -pridelený byt č.13 vo vchode č.11
 4. Osfald – pridelený byt č.15 vo vchode č.11
3. Žrebovanie zo dňa 31.1.2017. Do užšieho výberu sa dostalo 25 žiadateľov podľa prezenčnej listiny, ktorí splnili všetky podmienky. Žrebovaním bolo vybraní 4 žiadatelia, ktorým boli pridelené byty.
 1. Mádel – pridelený byt č.21 vo vchode č.11
 2. Sopkovič- pridelený byt č. 2 vo vchode č.5
 3. Šubová – pridelený byt č.13 vo vchode č.11
 4. Matejček – pridelený byt č.18 vo vchode č.11
4. Žrebovanie zo dňa 21.8.2017 . Do užšieho výberu sa dostalo 13 žiadateľov podľa prezenčnej listiny, ktorí splnili všetky podmienky. Žrebovaním bolo vybraný 1 žiadateľ, ktorému bol pridelený byt.
 1. Kollárik – pridelený byt č.23 vo vchode č.7
5. Žrebovanie zo dňa 30.10.2017. Do užšieho výberu sa dostalo 11 uchádzačov podľa prezenčnej listiny, ktorí splnili všetky podmienky. Žrebovaním bolo vybraní 2 žiadatelia, ktorým boli pridelené byty.
 1. Zaťkovský – pridelený byt č.11 vo vchode č.5
 2. Brodzianska – pridelený byt č.16 vo vchode č.16

6. Žrebovanie zo dňa 27.11.2019. Do užšieho výberu sa dostalo 6 žiadateľov podľa prezenčnej listiny, ktorí splnili všetky podmienky. Žrebovaním bolo vybraní 4 žiadatelia, ktorým boli pridelené byty.
 1. Maceková – pridelený byt č.24 vo vchode č.7
 2. Mychňová – pridelený byt č.6 vo vchode č.9
 3. Zliechovec – pridelený byt č.12 vo vchode č. 5
 4. Šakoziová – pridelený byt č.1 vo vchode č.5

7. Žrebovanie zo dňa 10.2.2020. Do užšieho výberu sa dostalo 6 žiadateľov podľa prezenčnej listiny, ktorí splnili všetky podmienky. Žrebovaním bolo vybraní 2 žiadatelia, ktorým boli pridelené byty.
 1. Orsagová – pridelený byt č.5 vo vchode č.7
 2. Revaj – pridelený byt č.22 vo vchode č.7

8. V septembri v roku 2022 sa uvoľnil 2 -izbový bezbariérový byt č.3. Aktuálne v tom čase nebola vhodná žiadosť na pridelenie predmetného bytu. V zmysle VZN bolo možné prideliť predmetný byt aj žiadateľovi , ktorý nespĺňal podmienky na pridelenie bezbariérového bytu najviac však na obdobie jedného roka. Na základe schváleného postupu boli oslovení všetci doteraz žrebovaní žiadatelia o pridelenie 2 -izbového bytu. Po obhliadke však o byt neprejavil nikto záujem z dôvodov špecifických pre bezbariérový byt. V prípade naliehavej, nepriaznivej, sociálnej situácie žiadateľa, vyžadujúcej okamžité riešenie, môže mesto uzatvoriť so žiadateľom, ktorý spĺňa všetky podmienky pre pridelenie nájomného bytu určené VZN a ostatnými všeobecne právnymi predpismi, nájomnú zmluvu aj mimo poradia určeného žrebovaním. O pridelenie nájomného bytu prejavil záujem p. Mlatec. Bolo navrhnuté komisiou prideliť byt (za podmienky splnenia všetkých podmienok na pridelenie bytu) s uzatvorením nájomnej zmluvy na 1 rok, tak aby bol byt obsadený.

Zmluvy sa nepredlžujú, podľa platného VZN sa uzatvárajú navyše na tri roky. V nájomných zmluvách v článku tri Doba nájmu je uvedená možnosť opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy s tým že prenajímateľ informuje nájomcu minimálne 3 mesiace pred ukončením nájmu. Nájomcom je zasielané tlačivo Žiadosť o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy v nájomnom byte postavenom s podporou ŠFRB. Po uplynutí nájmu sa s nájomcom uzatvára nová nájomná zmluva. Oddelenie správy majetku mesta postupuje v súlade s platným VZN.

Komisia vždy zasadala pri uvoľnení bytu a žrebovala, len v prípade zasadnutia komisie dňa 22.9.2022 , keď sa uvoľnil bezbariérový byt o ktorý neprejavil nikto záujem, tak komisia postupovala v súlade s VZN § 4 ods. 3, kde bola nájomná zmluva uzatvorená aj mimo poradia určeného žrebovaním a byt pridelila p. Mlatecovi na 1 rok.

Vo VZN v §3 odsek 2. je uvedené, že pre rokovanie Komisie o pridelovaní nájomných bytov sa primerane vzťahuje Rokovací poriadok komisií mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom. V rokovacom poriadku komisií v § 3 odsek 6 je uvedené, že tajomník komisie je koordinátorom medzi komisiou a mestským úradom, pripravuje materiály pre zasadnutie komisie a vyhotovuje zápisnice zo zasadnutí komisie. Zo zasadnutí komisie neboli vyhotovené zápisnice.

Pri zasadnutí komisie sa vypisuje tlačivo „Stanovisko k žiadosti o pridelenie bytu“. V tomto tlačive je uvedené stanovisko celej komisie či zaraďuje alebo nezaraďuje príslušného žiadateľa do evidencie.

V súčasnosti mesto eviduje 94 žiadostí o pridelenie nájomného bytu.

Nápravné opatrenie: Vyhotovovať Zápisnice pri zasadnutí komisie pre pridelovanie bytov na základe Rokovacieho poriadku komisií mestského zastupiteľstva mesta Žiar nad Hronom.

Kontrola hospodárnosti nakladania s finančnými prostriedkami v mestskom útulku pre psov.

Mestský útulok pre psov -Žiarsky chlpáč je občianske združenie , vznikol v lete 2021.Útulok sa stará o psov odchytených alebo nájdených v katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom a v časti Šášovské Podhradie , ktorých držiteľ nie je známy.

Mestský útulok pre odchytených psov a karanténna stanica sídli na Ul. Partizánskej (areál poľnohospodárskeho družstva).

Mesto Žiar nad Hronom má vypracovaný Prevádzkový poriadok pre odchytených psov v Žiari nad Hronom a karanténnu stanicu. Prevádzkový poriadok je spracovaný v súlade so Zákonom č.282/2002 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorým sa upravujú niektoré podmienky držania psov. Zákonom č.39/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov o veterinárnej starostlivosti a Vyhláškou ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č.283/2020 o podrobnostiach o ochrane spoločenských zvierat, požiadavkách na odchyt túlavých zvierat a požiadavkách na karanténne stanice a útulky pre zvieratá.

Poverenou osobou – správkynou útulku je Renata Kořinoková. Prevádzkový poriadok sa vzťahuje na osoby , ktoré majú uzatvorený pracovný pomer alebo iný zmluvný vzťah s prevádzkovateľom prevádzky. Je platný a záväzný pre všetkých návštevníkov prevádzky. Prevádzka je zriadená a prevádzkovaná Mestom Žiar nad Hronom.Za chod a činnosť prevádzky je zodpovedný správca. Vstup do areálu prevádzky v neprítomnosti správcu je iným osobám prísne zakázaný. Prevádzka je prístupná verejnosti a dobrovoľníkom v určených dňoch a v určenom čase, ktoré sú vhodným spôsobom zverejnené na internetovej stránke Žiarsky chlpáč.

Prevádzka je určená na dočasné umiestnenie túlavého psa , pokiaľ sa neprihlási alebo nezistí držiteľ psa po dobu 45 dní, za účelom objasnenia priestupku, prípadne po dobu zabezpečenia nového domova pre takto umiestneného psa.

Príjmy a výdaje občianskeho združenia za rok 2023 – Žiarsky chlpáč

Príjmy 2023 Žiarsky chlpáč o.z.

Počiatočný stav pokladne	2 927,34 €
Počiatočný stav banky	5 448,72 €
kastračný program -dotácia Hundephofen	500,00 €
OZ Zažiar	1 808,00 €
Dotácia BBSK-kastračný program	2 000,00 €
príspevky na útulok	7 795,00 €
ostatný príjem 2 % z dane	8 238,15 €
Celkom príjmy	28 717,21 €

Výdavky 2023 Žiarsky chlpáč o.z.

Poplatky banka	220,22 €
nákup materiálu do útulku	5 688,48 €
dobrovoľná činnosť	600,00 €
Ozvučenie, aparátúra-Dog Fest 2023	800,00 €
sterilizácia, kastrácia	6 639,19 €
príkazné zmluvy	2 800,00 €
Celkom výdavky	16 747,89 €

Občianske združenie -Žiarsky chlpáč-sa riadi podľa zákona č.83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov. Občianske združenie je právnickou osobou, ktorá je povinná viesť účtovníctvo. Občianske združenie si vedie účtovníctvo v sústave jednoduchého účtovníctva z dôvodu, že nepodniká. Vedenie účtovníctva v občianskom združení zabezpečuje Ing. Helena Bieleschová z Odbor ekonomiky a financovania na MsÚ. Pri kontrole boli kontrolované prvotné doklady, príspevky na útulok, dotácie, dary a príjem z 2 % daní. Všetky príjmy, ktoré získalo občianske združenie boli použité v súlade s platnou legislatívou len na účel, na ktorý bolo zriadené.

Rozpočet mesta -Výdavky útulok za rok 2023

1.	Mzdové náklady	26 203,48 €
2.	Johnny servis -prenájom WC	600,00 €
3.	Santa Cruz Vet -veterinárne služby	17 952,59 €
4.	Mesto -poplatky za odvoz odpadu	1 300,32 €
5.	Reg. veterinárna správa -kontrola zvierat	290,33 €
6.	Ďurinová -deratizácia útulku	100,00 €
7.	Realinvest SK-energie	7 720,73 €
8.	TS montáž elektrického rozvádzača	473,04 €
9.	Auto Viba úhrada ojazdeného vozidla pre útulok	2 960,00 €
10.	Mindová služby	66,00 €
	Výdavky spolu	57 666,49 €

Výdavky mesta na útulok za rok 2023 boli rozpočtované vo výške 59.120 €, plnenie bolo vo výške 57.666,49 €.

1. Mzdové náklady vo výške 26.203,48 € tvoria:

2 pracovníčky-Pracovné zmluvy na 4 hodiny/denne

Pracovná zmluva vo výške 470 eur/mesiac pre správkyňu útulku.

Pracovná zmluva vo výške 400 €/ mesiac.

3 pracovníčky majú uzavreté Dohody o vykonaní práce vo výške 290 €/mesiac.

2. Prenájom WC v útulku vo výške 720 € s DPH. Dodávateľ firma Johnny servis s.r.o., Gajary na základe objednávky č.202300018/2023.

3. Veterinárne služby vo výške 17.952,59 €. S firmou SantaCruzVet s.r.o. Žiari nad Hronom bola uzavretá Zmluva o poskytovaní veterinárnej starostlivosti.(cent. číslo 391/2023), ktorá bola uzavretá na dobu určitú do 30.4.2024.Poskytovateľ fakturuje vykonané veterinárne úkony za cenu maximálne do výšky 18.000 € bez DPH.

Z dôvodu vysokých nákladov za veterinárne služby mesto na základe výberového konania, uzavrelo novú Zmluvu o poskytovaní veterinárnej starostlivosti s MVDr. S. Matiaszewska, Hliník nad Hronom. Poskytovateľ fakturuje vykonané veterinárne úkony za cenu maximálne do výšky 10.000 € bez DPH. Zmluva je uzavretá na dobu určitú do 31.1.2025.

4. Poplatky za odvoz odpadu vo výške 1.300,32 €, účtovalo mesto ako správca poplatku podľa § 79 ods. 1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v z n.p. a podľa vtedy platného VZN č.04/2022.

5. **RVPS – vykonanie kontroly zvierat vo výške 290,33 €.**
6. **Deratizácia útulku vo výške 100 €** je zabezpečená na základe rámcovej zmluvy s firmou DDD služby Prievidza (cent.č.267/2022) zo dňa 24.3.2022.Na základe zmluvy je zabezpečená deratizácia útulku 2 x ročne, v období jar a jeseň.
7. **Platba elektrickej energie za útulok vo výške 7.720,43 €**, nám fakturuje firma Realinvest SK s.r.o. mesačne podľa spotreby. Útulok sa nachádza v priestoroch, ktoré vlastní firma Realinvest Sk s.r.o. na ulici Partizánskej.
8. **Montáž ele. rozvádzača vo výške 473,04 €.** Montáž zabezpečili TS s.r.o. Žiar nad Hronom na základe objednávky.
9. **Kúpa ojazdeného auta pre útulok vo výške 2.960 €** - kúpa auta na základe Kúpnej zmluvy o predaji ojazdeného auta Citroen Berlingo FG pre psí útulok od firmy Auto viba s.r.o. (centr. č. 564/2023).

Boli odkontrolované Pracovné zmluvy, Dohody o pracovnej činnosti a Zmluvy o dobrovoľníckej činnosti .Ďalej bola kontrolovaná Zmluva za veterinárne služby, Zmluva za deratizáciu útulku a ostatné hradené služby za útulok.

Bankové výpisy sú usporiadané chronologicky za sebou a sú k nim pripnuté účtovné doklady preukazujúce účelnosť vynaložených finančných prostriedkov a splňajúce zákonné náležitosti podľa § 10 zákona o účtovníctve. Z výdavkového účtu mesta boli hradené mzdy, poisťné, tovary a služby za útulok. Pri kontrole neboli zistené nedostatky.

Príjmy mesto za rok 2023

1.	Adopcie	2 060,00 €
----	---------	------------

Adopčný poplatok za psa je 100 € podľa Prevádzkového poriadku v útulku. V prípade ak je pes dlhodobo umiestnený v Mestskom útulku pre odchytených psov alebo v karanténnej stanici majú právo odpustiť adopčný poplatok primátor alebo prednosta mesta.

Záver:

Mesto na útulok vynakladá ročne nemalé prostriedky, ale v prípade útulku je potrebné postupovať podľa platnej legislatívy a v prípade veterinárnych služieb, mesto uzavrelo novú zmluvu, ktorá by mala prispieť k zníženiu nákladov v roku 2024.Je potrebné hľadať ďalšie možnosti v prípade znižovania nákladov za útulok. Jedna z možností podľa môjho názoru, je zriadiť útulok na pozemkoch mesta. Touto možnosťou sa zaoberá aj Odbor životného prostredia MsÚ v prípade zriadenia útulku v areáli Horných Opatoviec.