



**PRE ZASADNUTIE  
MESTSKÉHO ZASTUPITELSTVA V ŽIARI NAD HRONOM DŇA 27. 6. 2024**

---

**K BODU: 7**

**Podnety na zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom v rámci ZaD č. 9**

**MATERIÁL PREDKLADÁ:**

Ing. Blažena Kollárová  
referent odboru životného prostredia a infraštruktúry

**MATERIÁL VYPRACOVAL:**

Ing. Blažena Kollárová  
referent odboru životného prostredia a infraštruktúry

**MATERIÁL OBSAHUJE:**

1/ Dôvodové správy k bodom  
2/ Návrhy na uznesenie

POČET STRÁN: 19

V ŽIARI NAD HRONOM  
DŇA: 17. 06. 2024

## Dôvodová správa - úvod

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je orgánom územného plánovania, vzhľadom na viaceré podnety pristúpi k obstarávaniu nových Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ZaD č. 9). Na zasadnutí MsZ dňa 25. 4. 2024 bolo odsúhlasených 6 podnetov, ktoré budú zaradené do procesu obstarávania ZaD č. 9.

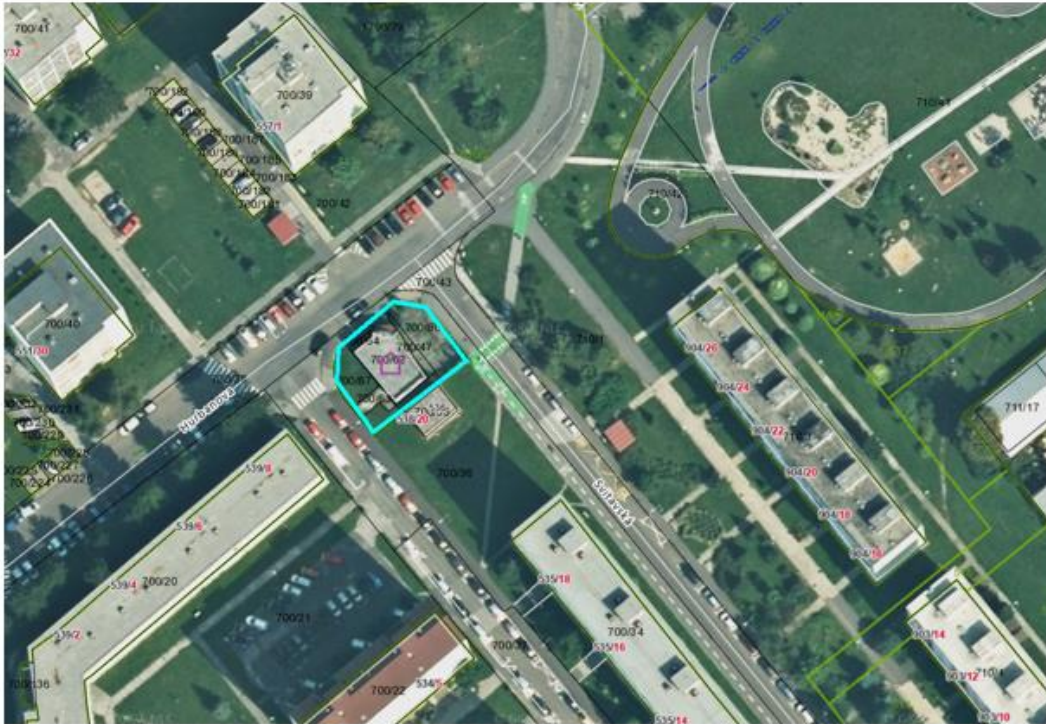
Na základe Oznámenia o začatí obstarávania ZaD č. 9 boli orgánu územného plánovania doručené stanoviská dotknutých orgánov a niekoľko ďalších podnetov na zmenu územného plánu mesta. Tieto boli predložené Komisii pre životné prostredie, odpadové hospodárstvo a dopravu a následne sú predkladané na schválenie mestskému zastupiteľstvu. Do procesu obstarávania zmien a doplnkov územného plánu podľa ustanovení platných právnych predpisov budú zahrnuté iba odsúhlasené žiadosti (podnety).

### Bod 7.1

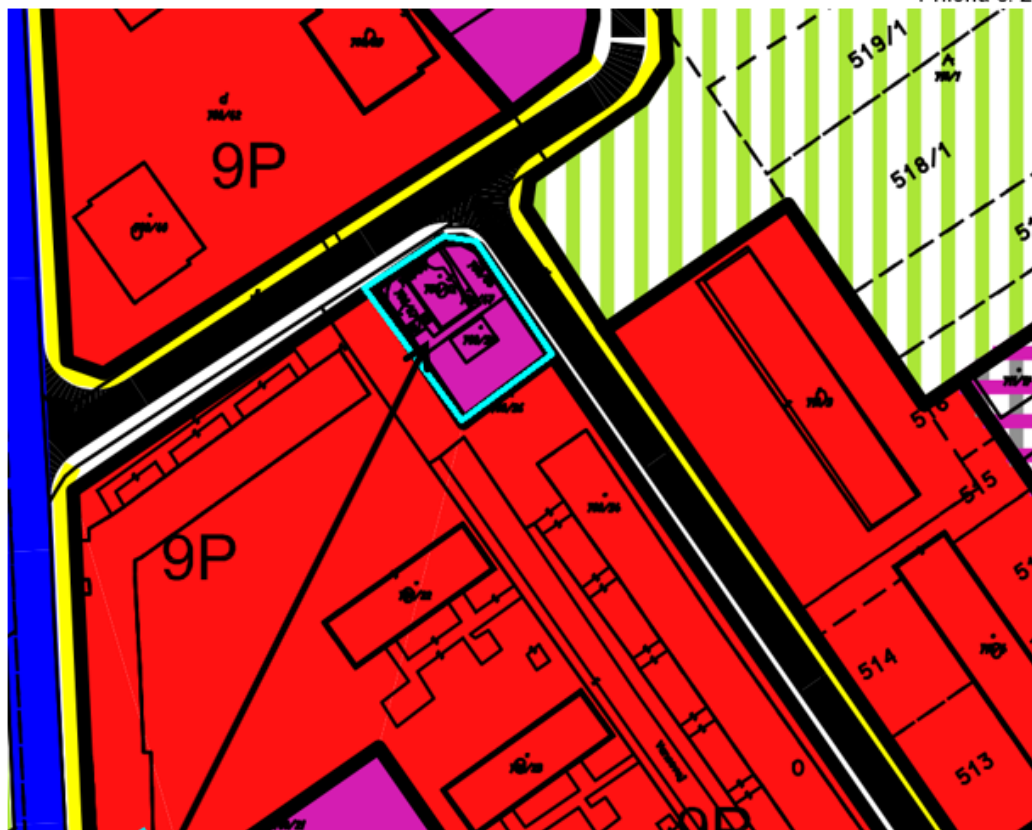
#### Dôvodová správa k bodu rokovania


<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Bytový dom + občianska vybavenosť, Ul. Svitavská
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	budova súpis. čís. 1276 na Ul. Svitavská a k nej prislúchajúce pozemky
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	CKN parc. čís. 700/62, 700/47, 700/66, 700/63, 700/67, 700/64 v k. ú. Žiar nad Hronom + časť CKN parc. čís. 700/36
<b>4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu</b>	plochy verejnej občianskej vybavenosti
<b>5. Požadované funkčné využitie</b>	<i>zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou;</i> maxim. podlažnosť 4 podlažia, koeficient zastavanosti max. 0,6
<b>6. Odôvodnenie</b>	zámerom vlastníka je prestavba existujúceho objektu súpis. čís. 1276 (na LV vedeného ako „Predajňa ovocia a zeleniny“) na pozemku CKN parc. čís. 700/62 v k. ú. Žiar nad Hronom a vytvorenie priestorov pre občiansku vybavenosť a aj pre trvalé bývanie.
<b>7. Žiadateľ</b>	M-BIEN, s. r. o., Na Prachárni 8, 966 21 Lovča
<b>8. Prílohy</b>	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy (Príloha č. 1) 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta (Príloha č. 2)

Príloha č. 1



Príloha č. 2



 Navrhovaný bytový dom + občianska vybavenosť



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch verejnej občianskej vybavenosti na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemkoch CKN parc. čís. 700/62, 700/47, 700/66, 700/63, 700/67, 700/64 a časti plochy pozemku CKN parc. čís. 700/36 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že potrebné parkovacie miesta budú vybudované na vlastnom pozemku

## Bod 7.2

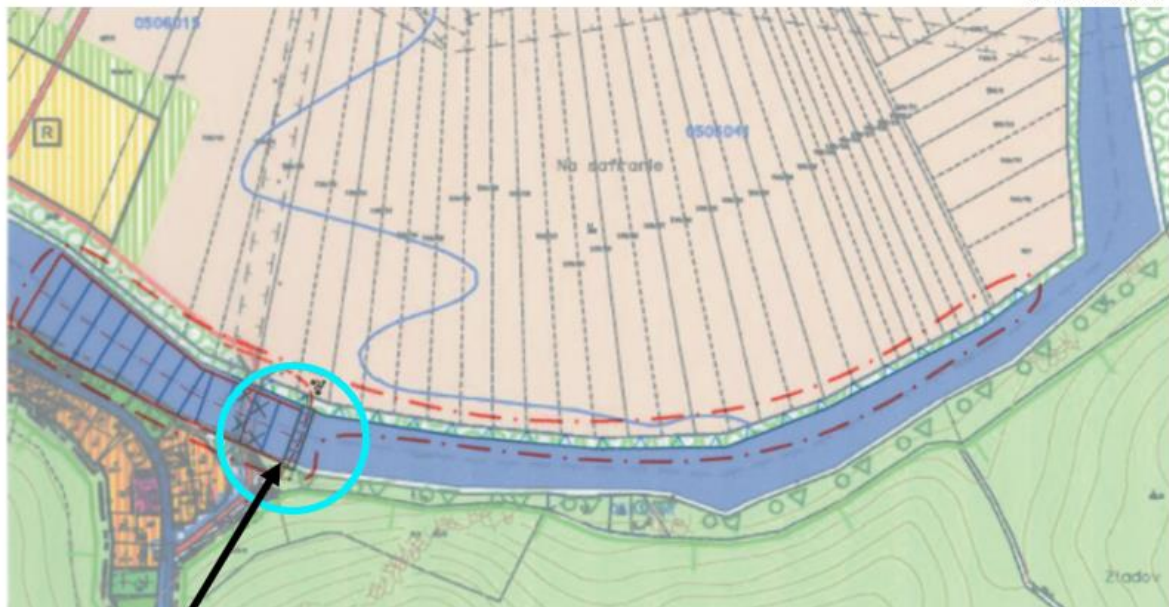
### Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Vylúčiť z územnoplánovacej dokumentácie umiestnenie malej vodnej elektrárne na vodnom toku Hron v k. ú. Šášovské Podhradie
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	vodný tok Hron v k. ú. Šášovské Podhradie, riečny kilometer 134,620
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	k. ú. Šášovské Podhradie (líniová stavba)
<b>4. Súčasný stav podľa územného plánu</b>	výrobné územie – technické vybavenie (malá vodná elektrárň (MVE); poznámka: doplnenie predmetnej MVE do územného plánu mesta bolo riešené v rámci ZaD č. 2 v roku 2012, záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2012
<b>5. Požadovaný stav</b>	plochy vodných tokov
<b>6. Odôvodnenie</b>	Cieľom je zabezpečiť ochranu vodného toku – rieky Hron. Prehradenie vodnej plochy by malo za následok znemožnenie migrácie vodných živočíchov a zníženie potenciálu rozvoja prírodného cestovného ruchu v k. ú. Šášovské Podhradie, kde sa od roku 2003 začali aktivity, ktorých cieľom je rozvoj kultúrno-historického a prírodného cestovného ruchu.
<b>7. Žiadateľ</b>	Ing. Rastislav Uhrovič, poslanec MsZ v Žiari nad Hronom
<b>8. Prílohy</b>	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy (Príloha č. 1) 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta (Príloha č. 2)
<b>9. Poznámka</b>	Za účelom ochrany vodného toku Hron žiadateľ apeluje na vytvorenie „Obecného chráneného územia“ v zmysle § 25a zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny na celom vodnom toku Hron v rámci k. ú. Šášovské Podhradie

Príloha č. 1


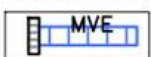






Príloha č. 2



Malá vodná elektrárň na rieke Hron v k. ú. Šášovské Podhradie, v rkm 134,620

4./ VÝROBNÉ ÚZEMIE A TECHNICKÉ VYBAVENIE

		MALÁ VODNÁ ELEKTRÁREŇ, VODNÉ DIELO
		OCHRANNÉ HRÁDZE VODNÝCH TOKOV
		ÚPRAVA, PREHLBENIE TOKU POD MVE

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „výrobného územia - technického vybavenia“ (malá vodná elektrárň na vodnom toku Hron v rkm 134,620 v k. ú. Šášovské Podhradie) na „plochy vodných tokov“ a s tým súvisiace zrušenie VZN č. 3/2012 v rámci procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

### **Bod 7.3**

#### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	Plocha areálu Technických služieb Žiar nad Hronom, s. r. o., Ul. A. Dubčeka
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	CKN parc. čís. 392/9, 392/5, 387/9, 389, 387/7, 387/8, 392/1, 391, 1671/102 v k. ú. Žiar nad Hronom
<b>4. Súčasná funkčná využitie podľa územného plánu</b>	plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá; zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
<b>5. Požadované funkčné využitie</b>	<b>zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou;</b>
<b>6. Odôvodnenie</b>	Zámerom mesta je premiestniť areál Technických služieb Žiar nad Hronom, s. r. o. do väčších priestorov (na Ul. SNP – areál Technických služieb Žiar nad Hronom, a. s.). Uvoľnené plochy na Ul. A. Dubčeka by mohli byť vhodne využité pre občiansku vybavenosť alebo pre bývanie.
<b>7. Žiadateľ</b>	Mesto Žiar nad Hronom
<b>8. Prílohy</b>	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

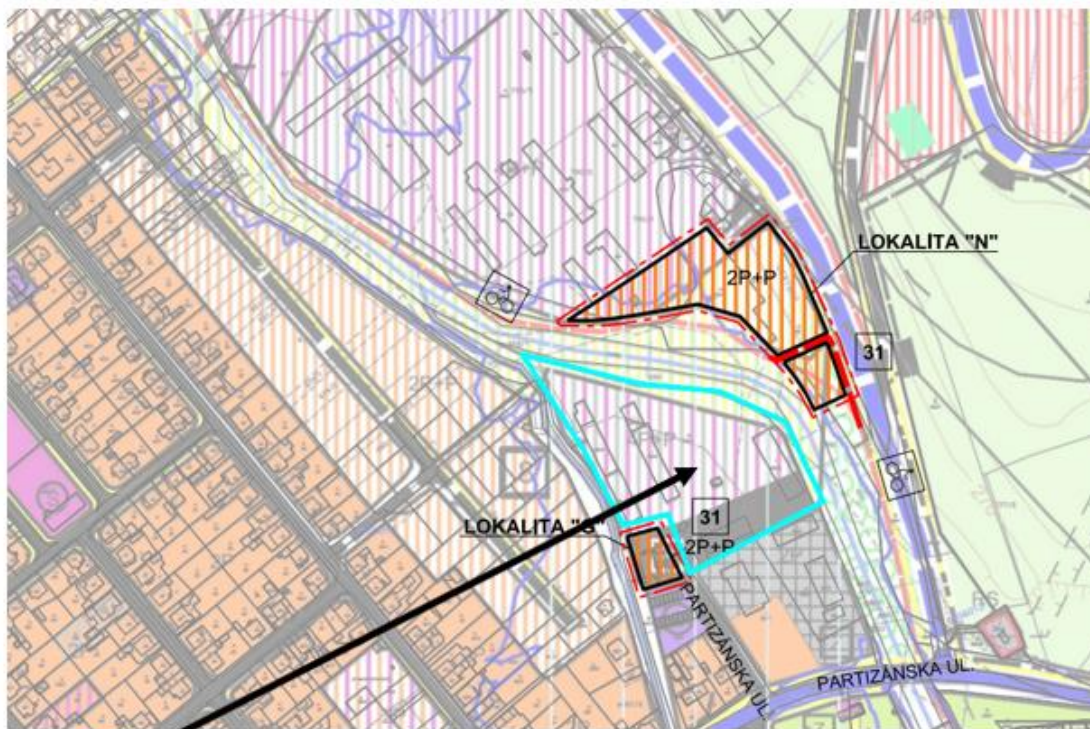
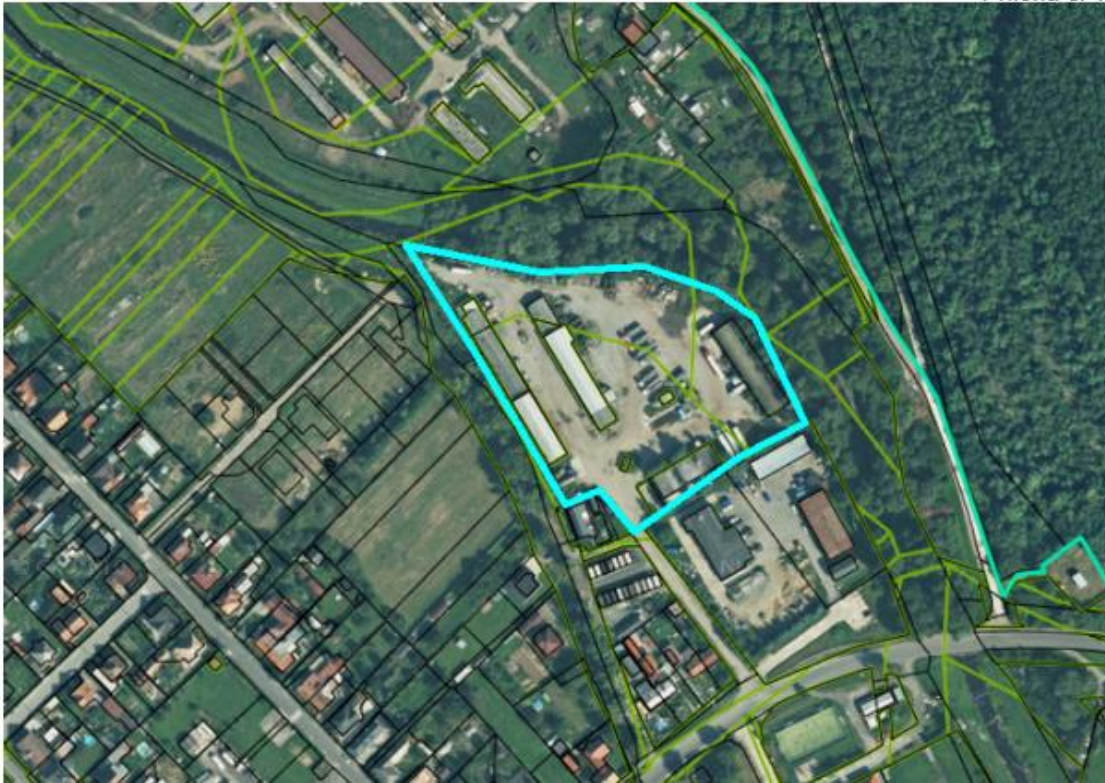
zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrál“ a plôch „zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti“ na „*plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou*“ na pozemkoch CKN parc. čí. 392/9, 392/5, 387/9, 389, 387/7, 387/8, 392/1, 391, 1671/102 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

### Bod 7.4

#### Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	Plocha bývalého areálu Poľnohospodárskeho družstva v Žiari nad Hronom, Ul. Partizánska (predný dvor)
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	EKN parc. čí. 690, 689, 856/1 v k. ú. Žiar nad Hronom a parcely vo vnútri dotknutého územia
<b>4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu</b>	zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti; plochy dopravy a dopravných zariadení – verejné parkoviská; plochy pre rekreáciu, šport a zeleň
<b>5. Požadované funkčné využitie</b>	<b>zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou;</b> max. podlažnosť 6 NP
<b>6. Odôvodnenie</b>	Zámerom žiadateľa je umožniť na plochách vzniknutých po asanácii objektov v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva výstavbu bytových domov a občianskej vybavenosti
<b>7. Žiadateľ</b>	REALINVEST SK, s. r. o., Tomášikova 23/E, Bratislava
<b>8. Prílohy</b>	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta





Zmena funkčného využitia na zmiešané územie-bytové domy a občianska vybavenosť



PLOCHY PRIEMYSELNEJ STAVEBNEJ VÝROBY, SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



VEREJNÉ PARKOVISKÁ



REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, ŠPORTU A REKREAČIE

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

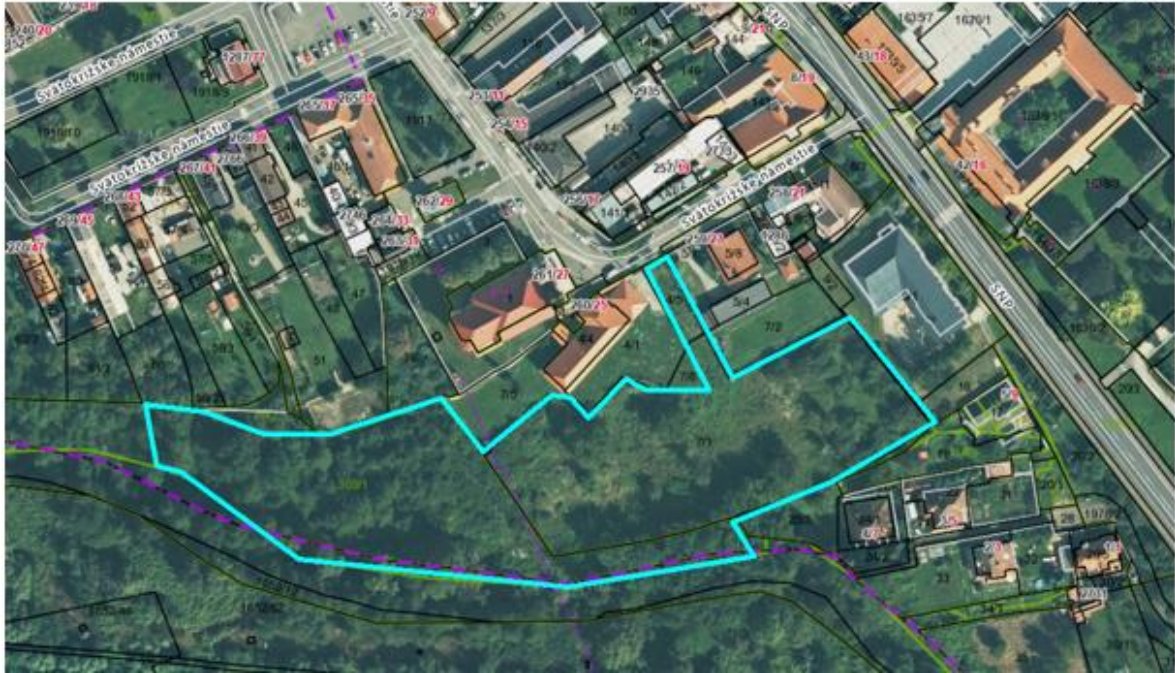
zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti“, plôch „dopravy a dopravných zariadení – verejné parkoviská“ a plôch „pre rekreáciu, šport a zeleň“ na „plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ na pozemkoch EKN parc. čí. 689, 690, 856/1 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

## Bod 7.5

### Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Bytové domy
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	Plocha juhovýchodne a juhozápadne pod Kostolom Povýšenia sv. Kríža v Žiari nad Hronom
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	EKN parc. čí. 309/1, CKN parc. čí. 4/5, 7/1 v k. ú. Žiar nad Hronom
<b>4. Súčasnú funkčné využitie podľa územného plánu</b>	plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene; plochy verejnej občianskej vybavenosti
<b>5. Požadované funkčné využitie</b>	<b>obytné územie so zástavbou viacpodlažných bytových domov,</b> podlažnosť: 4 nadzemné podlažia
<b>6. Odôvodnenie</b>	Zámerom žiadateľa je využiť predmetné nezastavané územie na výstavbu bytových domov
<b>7. Žiadateľ</b>	REALINVEST SK, s. r. o., Tomášikova 23/E, Bratislava
<b>8. Prílohy</b>	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta
<b>9. Poznámky</b>	Plocha je situovaná v ochrannom pásme (OP) nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok „Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom“. Zo záväznej časti ÚPD (§ 26 ods. 2 VZN č. 1/2009) vyplýva regulatív: „Rešpektovať vyhlásené ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok Žiar nad Hronom včítane stanovených záväzných regulatívov a opatrení na jeho území.“ V rozhodnutí o vyhlásení OP sú stanovené tieto podmienky: – bb) pri objektoch <i>na západnej strane Ulice SNP na vymedzenom území, v podcelku od mosta ponad Lutílský potok po ústie spojovacej uličky od farského kostola</i> , je potrebné zachovať doterajšiu mieru a výškovú úroveň zástavby. Nie je prípustné umiestňovať drobné stavebné štruktúry v záhradách západne od Ulice SNP/juhovýchodne od areálu farského kostola: Toto územie je súčasťou mimoriadne exponovaného pohľadu a urbanisticko-vizuálneho vzťahu celku sídla, v ktorom sa uplatňuje kultúrna pamiatka Kostol s areálom a výrazne vyniká jej dominantnosť.

Príloha č. 1



Príloha č. 2



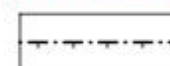
Zmena funkčného využitia na obytné územie so zástavbou bytových domov



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE



OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI



OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

# NÁVRH NA UZNESENIE

## Mestské zastupiteľstvo

### schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ a plôch „verejnej občianskej vybavenosti“ na plochy „**obytného územia so zástavbou viacpodlažných bytových domov**“ na pozemkoch EKN parc. čís. 309/1, CKN parc. čís. 4/5, 7/1 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že k zámeru umiestnenia bytových domov na týchto plochách vopred vydá súhlasné stanovisko Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, nakoľko dotknuté plochy sú situované v ochrannom pásme nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok „Kostol s areálom a Kaštieľ s areálom v Žiari nad Hronom“







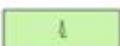

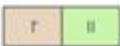



### Bod 7.6

#### Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Priemyselný park Kupča
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	Plochy v lokalite Kupča, celková rozloha cca 778 000 m <sup>2</sup>
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	CKN parc. čís. 3171, 3155, 2835, 2837, 3164 a okolité pozemky v k. ú. Žiar nad Hronom, graficky vyznačené v Prílohe č. 1
<b>4. Súčasný funkčný využitie podľa územného plánu</b>	zmiešané územie bývania a rekreácie; plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene; plochy verejnej občianskej vybavenosti; poľnohospodárska pôda – orná pôda, trvalé trávne porasty; plochy lesov
<b>5. Požadované funkčné využitie</b>	<b>plochy výrobného územia: plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá;</b> prípustné využitie aj <b>technické vybavenie územia – fotovoltaická elektrárň</b>
<b>6. Odôvodnenie</b>	Zámerom žiadateľa je využiť predmetné územie na umiestnenie priemyselného parku, alebo na umiestnenie fotovoltaickej elektrárne.
<b>7. Žiadateľ</b>	REALINVEST SK, s. r. o., Tomášikova 23/E, Bratislava
<b>8. Prílohy</b>	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta



Navrhované výrobné územie

		PLOCHY BÝVANIA, RODINNÝCH DOMOV A REKREÁCIE (REKREAČNÉ OBJEKTY)
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVOONEJ ZELENÉ
		PLOCHA LISOV, DOLEBNENIE
		PLOCHA PR. ORNÁ PÓDLA TTP, LOKY A PASIENKY
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

## Mestské zastupiteľstvo

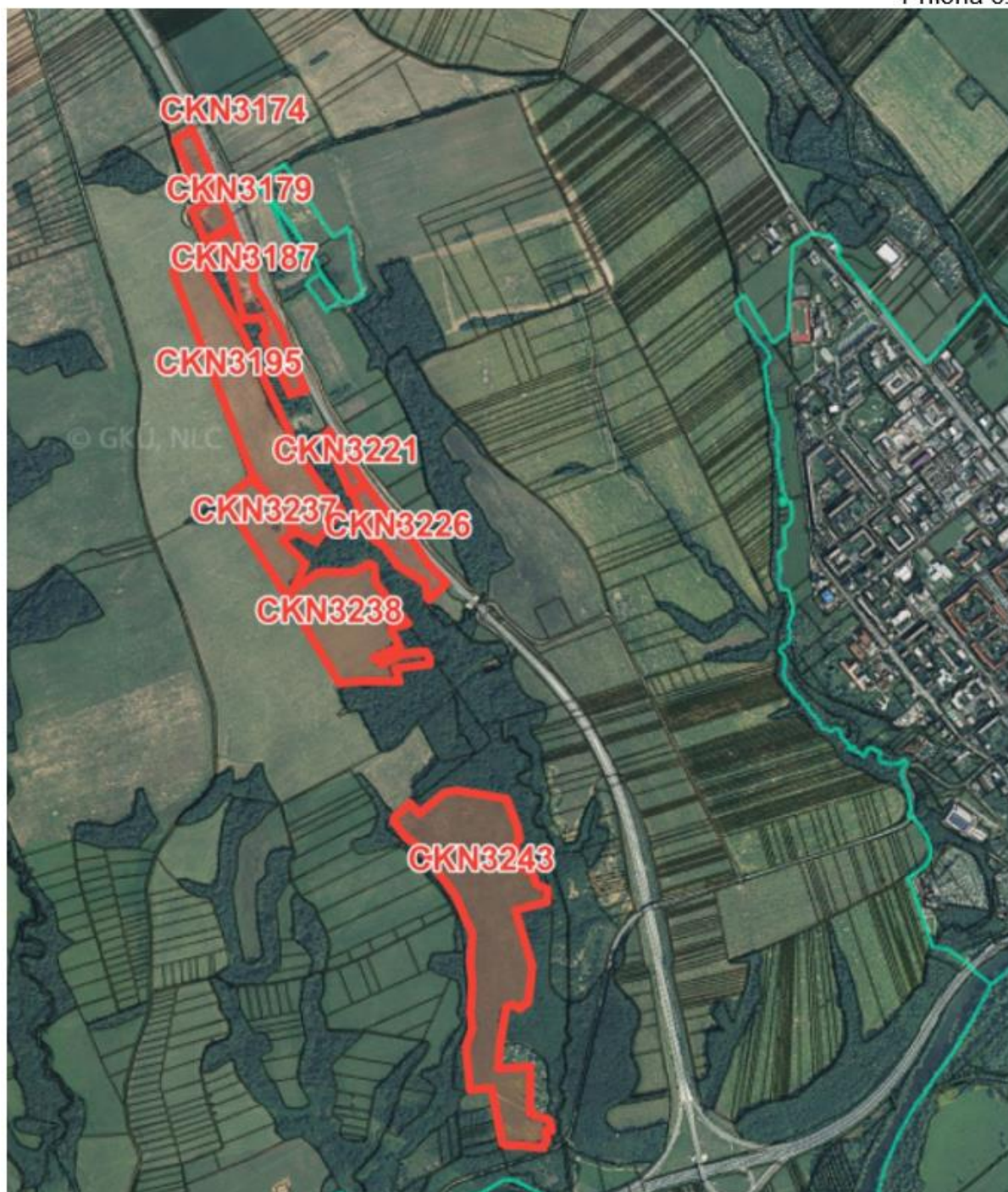
### schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „zmiešaného územia bývania a rekreácie“, plôch „verejnej občianskej vybavenosti“, „verejnej parkovej a sprievodnej zelene“, plôch „poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a trvalých trávnych porastov“ na pozemkoch v k. ú. Žiar nad Hronom v lokalite Kupča v rozsahu podľa grafickej Prílohy č. 1 k predkladanému bodu 7.6 na *plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá*, prípustné využitie aj *technické vybavenie územia – fotovoltaická elektrárň* do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom za podmienky, že plochy lesov zostanú zachované.

### Bod 7.7

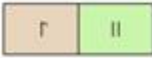





#### Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Fotovoltaická elektrárň
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	Plochy na západnom okraji k. ú. Žiar nad Hronom, v úseku od cesty do Kupče na severe po križovatku Lovča na juhu, celková rozloha cca 517 880 m <sup>2</sup>
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	CKN parc. čís. 3179, 3187, 3195, 3237, 3238, 3243, 3221, 3226, 3174 v k. ú. Žiar nad Hronom, graficky vyznačené v Prílohe č. 1
<b>4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu</b>	poľnohospodárska pôda – orná pôda, trvalé trávne porasty;
<b>5. Požadované funkčné využitie</b>	<b>plochy výrobného územia: technické vybavenie územia – fotovoltaická elektrárň</b>
<b>6. Odôvodnenie</b>	Zámerom žiadateľa je využiť predmetné územie na umiestnenie fotovoltaickej elektrárne.
<b>7. Žiadateľ</b>	Hydro REIN Invest AS, P. O. BOX 980 Skøyen, NO -0240 Oslo, Norway
<b>8. Prílohy</b>	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta
<b>9. Poznámka</b>	Zámerom žiadateľa je zrealizovať prostredníctvom ním určeného subjektu fotovoltaickú elektrárň, ktorá bude umiestnená nielen v katastrálnom území Žiar nad Hronom, ale aj v k. ú. obcí Lovča a Lovčica - Trubín.





 Ochraničenie plôch pre umiestnenie fotovoltickej elektrárne

		PLOCHA PP, ORNÁ PÔDA A TTP (LŪKY A PASIENKY)
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		AKTÍVNE, POTENCIÁLNE A STABILIZOVANÉ SVAHOVÉ DEFORMÁCIE



## Mestské zastupiteľstvo

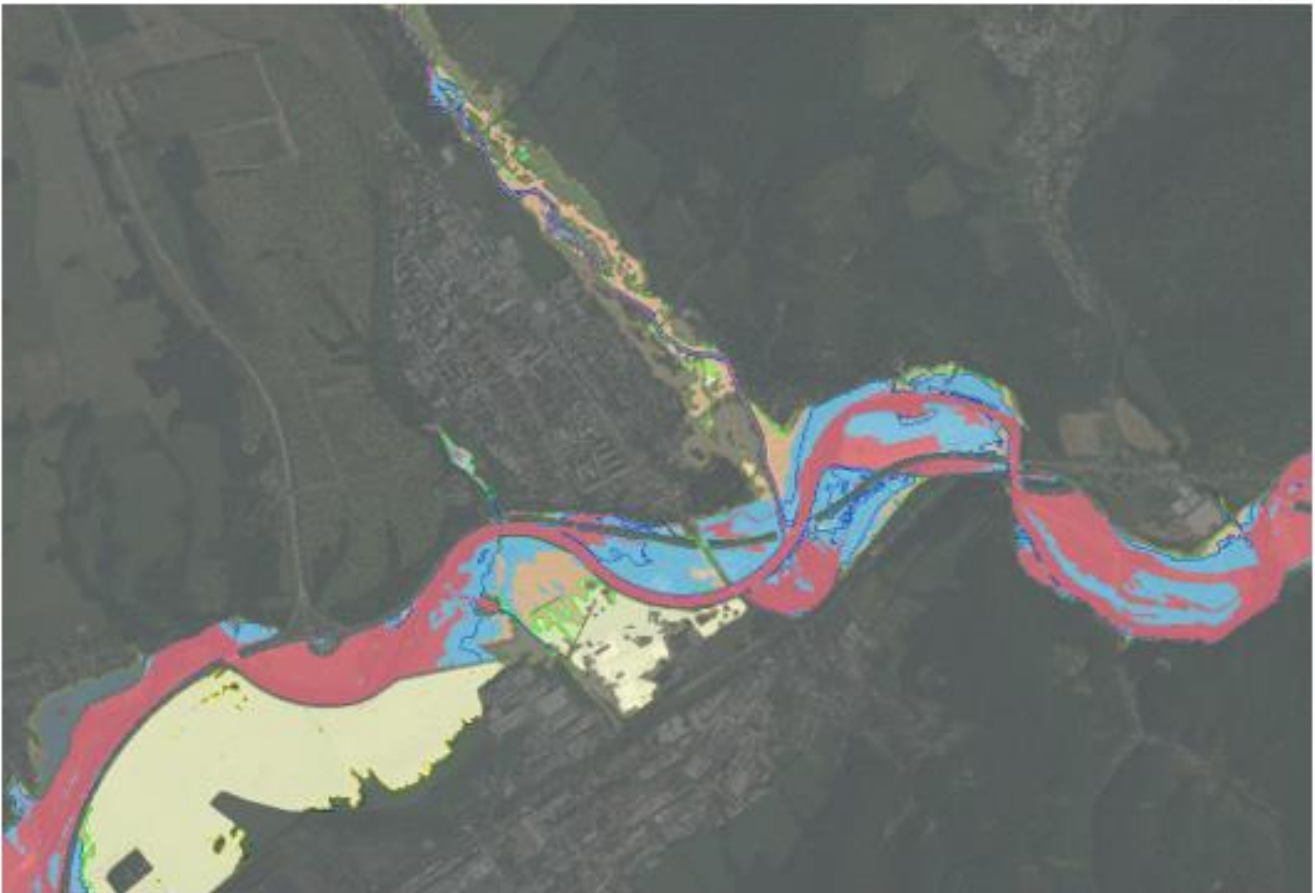
### schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „poľnohospodárskej pôdy – ornej pôdy a trvalých trávnych porastov“ na pozemkoch na západnom okraji k. ú. Žiar nad Hronom v rozsahu podľa grafickej Prílohy č. 1 k predkladanému bodu 7.7 na plochy „výrobného územia – technického vybavenia územia (fotovoltaická elektrárňa)“ do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

### **Bod 7.8**

#### **Dôvodová správa k bodu rokovania**

<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Aktualizácia záplavových čiar vodných tokov a aktualizácia zásad a regulatívov v oblasti vodných tokov
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	územie pri vodných tokoch Hron, Lutilský potok a Prímestský potok
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	k. ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce, Šášovské Podhradie
<b>4. Súčasný stav podľa územného plánu</b>	V rámci Zmien a doplnkov č. 6 územného plánu mesta bola v roku 2019 do grafickej časti územného plánu mesta zakreslená záplavová čiara $Q_{100}$ ročnej vody podľa „Máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika“, ktoré boli spracované v rámci 1. cyklu PMPR v roku 2013. V textovej časti boli zároveň dané regulatívy v oblasti vodných tokov, zohľadňujúce vtedajší stav.
<b>5. Požadovaný stav</b>	- do výkresovej časti ÚPN zapracovať aktualizovaný priebeh záplavových čiar vodných tokov Hron, Lutilský potok a Prímestský potok - do textovej časti doplniť regulatívy, vyplývajúce zo schváleného Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR – Aktualizácia 2021
<b>6. Odôvodnenie</b>	Na základe Oznámenia mesta Žiar nad Hronom o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta zaslal pripomienky aj Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., ktorý vo svojom stanovisku upozornil na potrebu zapracovať do výkresovej časti ÚPN aktualizovaný priebeh záplavových čiar vodných tokov Hron, Lutilský potok a Prímestský potok (z 2. cyklu Plánu manažmentu povodňového rizika (PMPR) 2023). Ďalej upozornil aj na navrhované opatrenia a požiadavky správcu vodného toku, ktoré požadoval zapracovať do územného plánu mesta.
<b>7. Žiadateľ</b>	Mesto Žiar nad Hronom  Odôvodnenie: V zmysle § 26 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov <b>obec</b> vykonáva pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku tieto činnosti: c) koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika, d) zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu
<b>8. Prílohy</b>	Výrez mapy povodňového ohrozenia - 2. cyklus



[https://mpt.svp.sk/svp\\_vmappointal/?basemap=orto2023&zoom=6&lat=48.58581&lng=18.864373](https://mpt.svp.sk/svp_vmappointal/?basemap=orto2023&zoom=6&lat=48.58581&lng=18.864373)

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### **Mestské zastupiteľstvo**

#### **schvaľuje:**

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v zapracovaní aktualizovaného priebehu záplavových čiar vodných tokov Hron, Lutilský potok a Prímestský potok do výkresovej časti územného plánu mesta a v doplnení zásad a regulatívov, vyplývajúcich zo schváleného Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkových povodiach SR – Aktualizácia 2021 v rámci procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.

## Bod 7.9

### Dôvodová správa k bodu rokovania

<b>1. Označenie požadovanej zmeny</b>	Aktualizácia a doplnenie zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt
<b>2. Lokalizovanie dotknutého územia</b>	územie mesta Žiar nad Hronom
<b>3. Dotknuté pozemky</b>	k. ú. Žiar nad Hronom, Horné Opatovce, Šášovské Podhradie
<b>4. Súčasný stav podľa územného plánu</b>	V územnom pláne mesta sú obsiahnuté aj zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, v rozsahu podľa ostatnej aktualizácie v rámci ZaD č. 8 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.
<b>5. Požadovaný stav</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- doplniť relevantné regulatívy týkajúce sa zachovania kultúrno-historických hodnôt, vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu, a to zo Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN Veľkého územného celku Banskobystrický kraj</li><li>- doplniť povinnosti pri ochrane nehnuteľných kultúrnych pamiatok a ich bezprostredného okolia</li><li>- doplniť archeologické náleziská a povinnosti pri ich ochrane</li></ul>
<b>6. Odôvodnenie</b>	Na základe Oznámenia mesta Žiar nad Hronom o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta doručil stanovisko aj Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, ktorý v ňom zaslal podklady a regulatívy v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkového zákona), ktoré požaduje premietnuť do aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie mesta Žiar nad Hronom
<b>7. Žiadateľ</b>	Mesto Žiar nad Hronom

## N Á V R H N A U Z N E S E N I E

### Mestské zastupiteľstvo

#### **schvaľuje:**

zaradenie obstarávania zmeny územného plánu mesta Žiar nad Hronom, spočívajúcej v aktualizácii a doplnení zásad a regulatívov zachovania kultúrno-historických hodnôt v rámci procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.