



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 27.6.2024**

K BODU : 12 a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodovú správu
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

POČET STRÁN : 214

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 26.6.2024

Bod 12a - 1

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina
2. Predmet žiadosti:	Pokračovanie v prenájme kancelárií č. 8,9,10,14,15,16 a 17 o celkovej výmere 167 m2 nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409 Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Stavba a parcela:	Stavba – Administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409, postavená na CKN parcele č. 643/1. Nehnutelnosť sa nachádza na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom.
3. Iné doplňujúce informácie:	Žiadateľ má záujem o pokračovanie v nájomnom vzťahu na ďalšie obdobie v trvaní 5 rokov, t.j. do 31.12.2029, nakoľko predmetné nebytové priestory užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov cent. č. 754/2019 zo dňa 8.11.2019. Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú s účinnosťou od 1.1.2020 do 31.12.2024. K dátumu začatia nájmu podľa tejto zmluvy nájomca užíval predmet nájmu na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 50033/2004 zo dňa 12.10.2004, ktorej platnosť skončila 31.12.2019.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – odborné stanovisko č. 108/2024

Hlasovanie za schválenie zámeru prenájmu v zmysle uznesenia MsZ č. 72/2024 zo dňa 25.4.2024 :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17 z

a – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, evidovaného na LV č. 1136, a to:

- Kancelárie č. 8,9,10,14,15,16 a 17 o celkovej výmere 167 m², nachádzajúce sa na prízemí stavby administratívna budova st. org. so súpisným číslom 409, postavenej na CKN parcele č. 643/1 na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom.

- účel nájmu: prevádzkovanie bankových služieb
- cena nájmu: 194 €/m²/rok
- doba nájmu: určitá od 1.1.2025 do 31.12.2029

všeobecná hodnota prenájmu nehnuteľného majetku je určená odborným stanoviskom č. 108/2024 zo dňa 2.6.2024 vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evid. č. znalca : 914121 vo výške 150 €/m²/rok.

pre žiadateľa:

Prima banka Slovensko, a.s.
sídlo: Hodžova 11, 010 11 Žilina
IČO: 31 575 951

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že banka využíva predmetné priestory už od r. 2004, ktoré bolo potrebné stavebne upraviť na prevádzkovanie bankových služieb. Banka má zámer tieto priestory naďalej využívať a preinvestovať do priestoru ďalšie finančné prostriedky na komplexný remodeling celej pobočky.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI bod 3 písm. p).

Vo veci prenájmu nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 7.6.2024 do 27.6.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Bc. Kubuš Miroslav a Ing. Kubušová Lenka , Žiar n/Hr. Škriniarová Jozefína , Žiar nad Hronom Mgr. Orolínová Dana , Žiar nad Hronom Orolínová Eva , Žiar nad Hronom Hajšelová Ľudmila , Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod. 3 písm. d.)
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca – 9,6 m ² , cca 6,4 m ² z pozemku par. č. CKN 1149/3 , zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m ² , zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Prijaté uznesenie MsZ:	65/2024 zo dňa 25.4.2024
4. Cena zarad. poz. v majet. mesta	pozemok CKN – 9,96 €/m ²
5. Znal. posudok:	podľa Odborného stanoviska č. 59/2024, zo dňa 10.3.2024, vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121, vo výške 4,049 €/m ² /rok, t.j. spolu 64,78,-€/rok (za 16 m ²)
6. Geometrický plán:	---
7. Iné doplňujúce informácie:	pozemky sa nachádzajú pred bytovým domom č.s. 826 (na par.č. CKN 897/1) na Rudenkovej ulici na IBV v k.ú. Žiar nad Hronom žiadané časti z pozemku zabezpečia nekolízny vstup na parkovisko v oplatení a ku stavbe bytového domu v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, opravená žiadosť 2 s vyznačením miest Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – sumár z odborného stanoviska Príloha č. 5 -- foto

Hlasovanie za schválenie zámeru nájmu :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XVI. bod 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **nájom prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa** z pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom , a to :

z pozemku par. č. **CKN 1149/3**, zastavaná plocha o celkovej výmere 6948 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom (v časti ulice Rudenkova) :

- časť o výmere 9,6 m² (6m x 1,6m)

- časť o výmere 6,4 m² (4m x 1,6m)

SPOLU : 16 m²

- **účel nájmu:** zabezpečenie bezproblémového vstupu ku garážam, ktoré sú v bytovom dome č.s. 826, v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov
- **doba nájmu:** určitá , na dobu 15 rokov, odo dňa účinnosti zmluvy o nájme
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená podľa Odborného stanoviska č. 59/2024, zo dňa 10.3.2024, vypracovaný znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, ev. č. znalca 914121, vo výške 4,049 €/m²/rok, t.j. spolu 64,78,-€/rok (za 16 m²), **zaokrúhlené 65,-€/rok**

do užívania podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností - žiadateľom :

1. **Bc. Kubuš Miroslav,**
a manželka **Ing. Kubušová Lenka rod. Čergeová,**
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku , v BSM, v cene nájmu 16,25 €/rok
2. **Škriniarová Jozefína rod. Vaisová,**
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku, v cene nájmu 16,25 €/rok
3. **a.) Mgr. Orolínová Dana rod. Orolínová,**
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/8 k celku, v cene nájmu 8,2 €/rok
b.) Orolínová Eva rod. Orolínová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/8 k celku, v cene nájmu 8,2 €/rok
4. **Hajšelová Ľudmila rod. Ďurková,**
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- v 1/4 k celku, v cene nájmu 16,25 €/rok

Dôvod hodný osobitého zreteľa:

Časti z pozemku s malou výmerou (do 50 m²) zabezpečia nekolízny vstup motorových vozidiel na parkovisko v oplotení, ako aj do garáží patriacich spoluvlastníkom pozemku par. č. CKN 897/2 a spoluvlastníkom garáží a bytov, v bytovom dome č.s. 826 (zapísaných na LV 1295) v k.ú. Žiar nad Hronom.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. d).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 12.6.2024 do 28.6.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	SHELL Slovakia, s. r. o. , Einsteinova 23, 851 01 Bratislava, IČO : 31361081
2. Predmet žiadosti:	nájom pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom s možnosťou odkúpenia
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. f)
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2035/2 , zastavaná plocha o výmere 352 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 2035, zastavaná plocha o celkovej výmere 10874 m ² , zapísaná na LV 1136, v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom podľa GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové
3. Prijaté uznesenie MsZ:	66/2024 zo dňa 25.4.2024
4. Cena zarad. poz. v majet. mesta	pozemok CKN – 9,96 €/m ²
5. Znal. posudok:	podľa ZP 3/2024, zo dňa 10.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Štefanom Sviržovským, evidenčné číslo znalca 913271 vo výške 601,92 € ročne ,
6. Geometrický plán:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 2035/2 , zastavaná plocha o výmere 352 m ² , určený GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové
7. Iné doplňujúce Informácie:	- pozemok je v bezprostrednom susedstve nehnuteľností vo vlastníctve a nájme žiadateľa, prístup k nemu a jeho užívanie je pre mesto obmedzené, - pozemok je pri hlavnej ceste na ul. SNP, v dolnej časti mesta, v k.ú. Žiar nad Hronom - nájom pozemku s možnosťou jeho odkúpenia za účelom vybudovania parkovacích miest - na dobu určitú – 15 rokov (resp. do doby odkúpenia)
8. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – situácia projektu v KN mape Príloha č. 5 – situácia splašková kanalizácia Príloha č. 6 – situácia VN prípojka Príloha č. 7 -- informácia UPI

Poznámka : Žiadateľ chce v blízkej budúcnosti (ešte v čase nájmu) požiadať o odkúpenie pozemku.

Hlasovanie za schválenie zámeru nájmu :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 17

za – 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Páleník, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou:

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta čl. XVI. bod 3 písm. f) **nájom prebytočného nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, s možnosťou odkúpenia, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2035/2**, zastavaná plocha o výmere 352 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 2035, zastavaná plocha o celkovej výmere 10874 m², zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

určený GP č. 309/2024, overený dňa 4.3.2024 pod číslom G1 – 115/2024, vyhotovený geodetom Ing. Katarína Nývltová – EMMGEO, Dolné Dubové 282, 919 52 Dolné Dubové

- **účel nájmu:** výstavba 10-tich parkovacích miest pre zákazníkov čerpacej stanice SHELL Slovakia s.r.o., (stavba „**Čerpacia stanica PHM – Žiar nad Hronom**“ - vo vlastníctve žiadateľa, je po kolaudácii a v súčasnosti je v skúšobnej prevádzke)
- **doba nájmu:** určitá, na obdobie 15 rokov (resp. do doby odkúpenia)
- **cena nájmu:** všeobecná hodnota nájmu bola určená znaleckým posudkom č. 14/2024, zo dňa 22.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Ján KAREL, PhD., EUR Ing., evidenčné číslo znalca 914882 **vo výške 370,- € ročne (zaokrúhlene)**

pre žiadateľa :

SHELL Slovakia, s. r. o.

Sídlo : Einsteinova 23, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán : Ing. Jarmila Gurská, konateľka

IČO: 31 361 081

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 6000/B

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Pozemok tvorí s nehnuteľnosťami v nájme a vo vlastníctve žiadateľa funkčný celok, Mesto Žiar nad Hronom nemá k nemu priamy prístup ani možnosť ho akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. XVI. bod 3 písm. f).

Zámer prenajať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 12.6.2024 do 28.6.2024.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 4

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Ing. Miroslav Páleník, trvale bytom Horná Ždaňa, 966 04
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	diel 1 o výmere 134 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 710/71, zastavaná plocha o výmere 134 m ² , odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135946 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578
3. Prijaté uznesenie MsZ:	63/2024 zo dňa 25.4.2024
4. Cena pozemku v účt. :	EKN – 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku č. 60/2024 zo dňa 10.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121
6. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknutý pozemok par. č. CKN 710/71 je na Ul. Svitavskej v Žiari nad Hronom, pri oplotení stavby (bývalá plynová kotolňa, LV 3979) zabezpečujúci vstup k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa
7. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 5 – foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Branislav Šťastný, Stela Šeševičková, MUDr. Ladislav Kukolík, Ing. Peter Lipták, Mgr. František Páleník, Ing. Stela Víťazková, Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 134 m²** ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 710/71**, zastavaná plocha o výmere 134 m²,

odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135 946 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 60/2024 zo dňa 10.3.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 710/71 (134 m ²)	5 343,92 €, t.j. 39,88 €/m²
zaokrúhlené	5 300,-€

v celosti, pre žiadateľa :

Ing. Miroslav Páleník, rod. Páleník,
trvale bytom: 966 04 Horná Žďaňa

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 12.6.2024 do 28.6.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 5

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A.Dubčeka 1513/55, Žiar nad Hronom, IČO : 36 042 544
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- diel 2 o výmere 23 m ² - diel 3 o výmere 191 m ² odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m ² , - diel 6 o výmere 19 m ² odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m ² obidva pozemky zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom diely 2,3,6 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. CKN 387/18, zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m ² určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 - 154/2024
3. Prijaté uznesenie MsZ:	62/2024 zo dňa 25.4.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	za cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024 vo výške 10 249,67 €, t.j. 43,99 €/m ² , vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou
6. Iné doplňujúce informácie:	pozemok sa nachádza okolo administratívnej budovy č.s. 1513 (na pozemku par. č. CKN 387/3), pri radovej stavbe garáží na ul. A. Dubčeka , v k.ú. Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve žiadateľa, na ktorej má žiadateľ záujem vytvoriť parkovacie miesta pre zamestnancov a zabezpečiť neobmedzený vstup (jediný možný) do administratívnej budovy
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 – sumár zo ZP Príloha č. 6 -- foto

Hlasovanie za schválenie zámeru predaja :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 16

za – 16 / Mgr. Monika Balážová, Zdenko Záhorec, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, MUDr. Ladislav Kukulík, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Adriana Tatárová, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Ing. Peter Lipták, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Salayová, Stela Šeševičková, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z pozemkov zapísaných na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako:

- **diel 2 o výmere 23 m², diel 3 o výmere 191 m²**, odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m²,
- **diel 6 o výmere 19 m²**, odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²
- diely 2, 3, 6 tvoria žiadaný novovytvorený pozemok par. č. **CKN 387/18 , zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m²**, určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 – 154/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/18 (233 m²) – v cene 10 249,67 € , t.j. 43,99 €/m², zaokrúhlene 10 200,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa:

Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

Sídlo : A. Dubčeka 1513/35, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 36 042 544

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica : oddiel Sro, vložka číslo : 6531/S

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa - pri jeho administratívnej budove. Pozemok bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na údržbu budovy a na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a j.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 12.6.2024 do 28.6.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	JM - ČS s.r.o. , SNP 121, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 54 843 235 v zastúpení Ján Mádel ml., konateľ
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	- diel 2 o výmere 23 m ² - diel 3 o výmere 191 m ² odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4 , zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m ² , - diel 6 o výmere 19 m ² odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m ² obidva pozemky zapísané na LV 1136, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom diely 2,3,6 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. CKN 387/18, zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m ² určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 - 154/2024
3. Cena zaradenia v účtovníctve	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	Všeobecná cena pozemku bola určená znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024 č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou
5. Iné doplňujúce informácie:	pozemok sa nachádza okolo administratívnej budovy č.s. 1513 zapísaná na LV 2948 v celosti vo vlastníctve Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., zabezpečuje im jediný možný vstup do budovy zámerom žiadateľa je zrealizovať prístup k budúcim garážam, ktorých stavbu realizuje ako CITY MARKET
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa

Poznámka – údaje použité v žiadosti a v spracovanom materiály – z GP a zo znaleckého posudku boli vyhotovené a uhradené žiadateľom Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, z pozemkov zapísaných na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako:

- **diel 2 o výmere 23 m², diel 3 o výmere 191 m²**, odčlenené z pozemku par. č. CKN 387/4, zastavaná plocha o celkovej výmere 1770 m²,
- **diel 6 o výmere 19 m²**, odčlenený z pozemku par. č. EKN 467, trvale trávny porast o celkovej výmere 725 m²
- diely 2, 3, 6 tvoria žiadaný novovytvorený pozemok par. č. **CKN 387/18, zastavaná plocha o celkovej výmere 233 m²**, určený podľa GP č. 51822326-26/2024, overený dňa 26.3.2024 pod číslom G1 – 154/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

minimálne **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom č. 81/2024 zo dňa 7.4.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- pozemok par. č. **CKN 387/18 (233 m²) – v cene 10 249,67 €, t.j. 43,99 €/m²**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Bungyi Peter , trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 19 m2 z pozemku par. č. EKN 864 , ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m2, zapísaný v celosti vo vlastníctve Mesta ZH na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom presná výmera a číslo pozemku bude určená podľa GP , ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru
3. Cena pozemku v účt.:	EKN - 4,98 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku , ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru, min. však v cene v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH - podľa cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 40,-€/m2
5. Iné doplňujúce informácie:	žiadaná časť pozemku sa nachádza medzi príjazdovou cestou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľa, pozemky par. č. CKN 1911/92,1911/94 , t.j. zabezpečuje jediný vstup z miestnej komunikácie k jeho nehnuteľnostiam
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

Poznámka :

k pôvodnej nehnuteľnosti pozemku par. č. EKN sú na LV evidované ťarchy :

V 1243/90 – pol. 903/09, V 1769/09 – pol. 1308/09, V 1718/15 – pol. 764/18, V 630/2021 – pol.533/21, V 453/2024 – pol. 371/24, V 523/2024- pol. 391/24

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- časť o výmere **cca 19 m²** z pozemku par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m², zapísaný na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

presná výmera a číslo pozemku bude určená podľa GP , ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý si dá žiadateľ vypracovať na vlastné náklady, v prípade schválenia zámeru, min. však v cene v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH - podľa cenovej mapy mesta – II. zóna, t.j. 40,-€/m²

celosti, pre žiadateľa :

Bungyi Peter

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečuje tak jediný možný prístup priamo z komunikácie

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 8**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Pavla Dušan a Ing. Helena rod. Falátová, 966 22 Lutíla
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 34 m ² , z pozemku par. č. CKN 615/1 , ostatná plocha o celkovej výmere 21 459 m ² , v celosti vo vlastníctve Mesta ZH, zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom (v prípade schválenia zámeru si dajú žiadatelia vypracovať geometrický plán)
3. Cena pozemku v účt.:	CKN 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	podľa znaleckého posudku , ktorý v prípade schválenia zámeru dajú vypracovať žiadatelia, minimálne však v cene podľa Cenovej mapy mesta – v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Príloha č. 5 – I. zóna – 60,-€/m²
5. Iné doplňujúce informácie:	Žiadaná časť pozemku sa nachádza pred jediným vstupom do nebytového priestoru vo vlastníctve žiadateľov v bytovom dome č.s. 427 na par. č. CKN 612/1, na Ul. Š. Moysesova (zapísaný v BSM na LV 2114)
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom ako aj v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **časť o výmere cca 34 m²** z pozemku par. č. **CKN 615/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 21 459 m², v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaný na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom

odčlenený z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 135 946 m², zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 44562578-001/2024 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, dňa 7.2.2024 pod číslom G1 – 62/2024, vyhotovený geodetom GEODESY SERVICE, s.r.o., Š.Moyses 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 44562578

za kúpnu cenu stanovenú znaleckým, ktorý v prípade schválenia zámeru majú vypracovať žiadatelia, minimálne však v cene podľa **Cenovej mapy mesta** – v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom – Príloha č. 5 – I. zóna – **60,-€/m²**
t.j. cca 34 m² x 60,-€/m² = **min 2 040,-€**

v celosti, pre žiadateľov v celosti do BSM :

Pavla Dušan a Ing. Helena rod. Falátová

obaja trvale bytom : 966 22 Lutilla

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve vlastníctva žiadateľov, zabezpečujúci ich vstup a zásobovanie do prevádzky predajne z verejného priestranstva.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a i.)

Žiadatelia majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 9

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B Prievidza, IČO : 54 072 425, v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel, ako žiadateľ a investor
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Žiar nad Hronom, právo umiestnenia verejného vodovodu na objekty „SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA1 – 362m/Obchodné centrum“, „ SO 405 Rozšírenia verejného vodovodu – ETAPA1 – 77 m/Gravitačná k.“ v rámci stavby „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Čl. VIII. bod1 písm. j), a Čl. XIX. bod 1.
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> - EKN 651/1, orná pôda o celkovej výmere 2326 m2, - EKN 620/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1019 m2 - EKN 536/1, ostatná plocha o výmere 17648 m2 zapísané na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta ZH v častiach cca : <ul style="list-style-type: none"> - rozšírenie verejného vodovodu Obchodné centrum cca 362 m - rozšírenie verejného vodovodu gravitačná k. cca 77 m - pozemky, ktoré sú predmetom Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku vo vlastníctve štátu evid. na LV 363 v k.ú. ZH : <ul style="list-style-type: none"> - pozemok par. č. EKN 9-620/4, zastavaná plocha o výmere 1112 m2 - pozemok par. č. EKN 9-620/6, zastavaná plocha o výmere 494 m2 - pozemok určený GP 51822326-552/2024zo dňa 23.5.2024 overený dňa 30.5.2024 pod č. G1-291/2024 ako : - novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/100, zastavaná plocha o výmere 286 m2
3.Cena zarad. poz. do majetku mesta	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena. jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom , vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora je zrealizovať stavbu „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “, pričom súčasťou sú stavby „SO 303 Rozšírenie verejného vodovodu - ETAPA1 – 362m/Obchodné centrum“, „SO 405 Rozšírenia verejného vodovodu – ETAPA1 – 77 m/Gravitačná k.“ OC bude napravo od dvojprúdovej cesty na ul. SNP, medzi prevádzkou GASTRO a cestou ku K-systému
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia OF mapa Príloha č. 3 – detail projektu SO 303 Príloha č. 4 – detail projektu SO 405 Príloha č. 5 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenia objektov :

SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-362m/Obchodné centrum“

SO 405 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-77m /Gravitačná k.“

v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“,

v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na nehnuteľnostiach zapísaných na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- pozemok par. č. EKN 651/1, orná pôda o celkovej výmere 2326 m²,
- pozemok par. č. EKN 620/3, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1019 m²
- pozemok par. č. EKN 536/1, ostatná plocha o výmere 17648 m²

pozemky, ktoré sú predmetom Delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku vo vlastníctve štátu evid. na LV 363 v k.ú. ZH :

- pozemok par. č. EKN 9-620/4, zastavaná plocha o výmere 1112 m²
- pozemok par. č. EKN 9-620/6, zastavaná plocha o výmere 494 m²
- pozemok určený GP 51822326-552/2024 zo dňa 23.5.2024 overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 30.5.2024 pod č. G1-291/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, s miestom podnikania M. R. Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 822 326 ako :
- novovytvorený pozemok par. č. CKN 2034/100, zastavaná plocha o výmere 286 m²
(ďalej spoločne ako „zaťažené pozemky“)

v častiach :

rozšírenie verejného vodovodu Obchodné centrum cca 362 m
rozšírenie verejného vodovodu gravitačná k. cca 77 m

- skutočný rozsah vecného bremena v m² a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.
- geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby SO 303 a SO 405 podľa skutočného zamerania ich rozsahu a ochranného pásma, na náklady investora

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Povinného z vecného bremena :

- a) *strpieť na Zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejného vodovodu - objektu SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-362m/Obchodné centrum“ s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v porealizačnom Geometrickom pláne*
- b) *strpieť na Zaťaženom pozemku 2 umiestnenie zariadení verejného vodovodu - objektu SO 405 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-77m/Gravitačná k.“ s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v porealizačnom Geometrickom pláne*
- c) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou,*

vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu - objektu **SO 303 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-362m/Obchodné centrum“** a objektu **SO 405 „Rozšírenie verejného vodovodu – ETAPA1-77m /Gravitačná k.“**

d) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m/3,0 m od osi potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu podľa vyznačenia v Geometrickom pláne stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov

Vecné bremeno (in personam) sa zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,

IČO: 36 056 006, IČ DPH : SK 2020095726

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude **stanovená znaleckým posudkom**, vyhotoveným na náklady investora - žiadateľa, minimálne 300,-€.

Znalecký posudok bude vypracovaný po vyhotovení porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena v m² na zaťažených pozemkoch.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Skutočný rozsah vecného bremena v m² a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením Budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B Prievidza, IČO : 54 072 425, v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel ako žiadateľ a investor,
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech OP Centrum Retail 4 s.r.o. , spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektu SO 404 „Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu – Lutilského potoka“ v rámci stavby „Obchodné centrum Žiar nad Hronom“
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Čl. VIII. bod1 písm. j), a Čl. XIX. bod 1.
2.2 Parcela a výmera:	- CKN 2581, ostatná plocha o celkovej výmere 314 m2 - CKN 2582, ostatná plocha o celkovej výmere 1698 m2 - CKN 2583, orná pôda o celkovej výmere 624 m2 zapísané na LV 4343 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta ZH skutočný rozsah vecného bremena v m2 a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením Budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena. jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom , vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora je zrealizovať stavbu „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “, pričom súčasťou je stavba SO 404 „ Dažďová kanalizácia -zaústenie do recipientu – Lutilského potoka“ OC bude napravo od dvojprúdovej cesty na ul. SNP, medzi prevádzkou GASTRO a cestou ku K-systému
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia OF mapa Príloha č. 3 – detail projektu SO 404 Príloha č. 4 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude spočívať v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektu :

SO 404 „Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu – Lutilského potoka“

v rámci stavby **„Obchodné centrum Žiar nad Hronom“**,

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 4343, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

- **pozemok par. č. CKN 2581**, ostatná plocha o celkovej výmere 314 m²
- **pozemok par. č. CKN 2582**, ostatná plocha o celkovej výmere 1698 m²
- **pozemok par. č. CKN 2583**, orná pôda o celkovej výmere 624 m²

(ďalej spoločne ako „zaťažené pozemky“)

- skutočný rozsah vecného bremena v m² a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby
- geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby SO 404 podľa skutočného zamerania ich rozsahu
- vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady Oprávnený z vecného bremena

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch výkon práva :

a) *uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektu **SO 404 „Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu – Lutilského potoka“***

b) *vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektu **SO 404 „Dažďová kanalizácia – zaústenie do recipientu – Lutilského potoka“***

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí ako žiadateľ a investor :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.,
si sídlom : G. Švéniho 2794/8B Prievidza,
IČO : 54 072 425,

v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude **stanovená znaleckým posudkom**, vyhotoveným na náklady investora - žiadateľa, minimálne 300,-€.

Znalecký posudok bude vypracovaný po vyhotovení porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena v m² na zaťažených pozemkoch.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B Prievidza, IČO : 54 072 425, v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel ako žiadateľ a investor,
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech OP Centrum Retail 4 s.r.o. , spočívajúce v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektov SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“, SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“ v rámci stavby „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Čl. VIII. bod1 písm. j), a Čl. XIX. bod 1.
2.2 Parcela a výmera:	- EKN 664/4, orná pôda o celkovej výmere 124 m2 - EKN 651/1, orná pôda o celkovej výmere 2326 m2 - EKN 651/2, orná pôda o celkovej výmere 952 m2 zapísané na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta ZH skutočný rozsah vecného bremena v m2 a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením Budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena. jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom , vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora je zrealizovať stavbu „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “, pričom súčasťou sú stavby SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“, SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“ OC bude napravo od dvojprúdovej cesty na ul. SNP, medzi prevádzkou GASTRO a cestou ku K-systému
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia OF mapa Príloha č. 3 – detail projektu SO 202, SO 203 Príloha č. 4 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude spočívať v práve uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia inžinierskej siete - objektov :

SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“,
SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“
v rámci stavby **„Obchodné centrum Žiar nad Hronom“**,

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaný na liste vlastníctva č. 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

- **pozemok par. č. EKN 664/4**, orná pôda o celkovej výmere 124 m²
- **pozemok par. č. EKN 651/1**, orná pôda o celkovej výmere 2326 m²
- **pozemok par. č. EKN 651/2**, orná pôda o celkovej výmere 952 m²
(ďalej spoločne ako „zaťažené pozemky“)
- skutočný rozsah vecného bremena v m² a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby
- geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby SO 202, SO 203 podľa skutočného zamerania ich rozsahu
- vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady Oprávnený z vecného bremena

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na pozemkoch výkon práva :

- a) *uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia cestného telesa* **SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“**
- b) *uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia cestného telesa* **SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“**
- c) *vstupu a prechodu osobami a vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Zaťažené pozemky za účelom uloženia, užívania, údržby, kontroly, zmien, opráv, rekonštrukcie alebo odstránenia cestného telesa* **SO 202 „Dopravné napojenie K1 – miestna komunikácia“** a *cestného telesa* **SO 203 „Dopravné napojenie K2 – miestna komunikácia“**,

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí ako žiadateľ a investor :

OP Centrum Retail 4 s.r.o.,
si sídlom : **G. Švéniho 2794/8B Prievdza**,
IČO : 54 072 425,

v zastúpení Mgr. Miroslav Tavel

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, Vložka číslo: 42541/R

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude **stanovená znaleckým posudkom**, vyhotoveným na náklady investora - žiadateľa, minimálne 300,-€.

Znalecký posudok bude vypracovaný po vyhotovení porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena v m² na zaťažených pozemkoch.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 12**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Lipa , so sídlom SNP 594/139, Žiar nad Hronom, IČO : 00 647 934, nezisková organizácia ako správca majetku BBSK
2. Predmet žiadosti:	budúci prevod , t.j. uzatvorenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve v rámci realizácie stavby novej budovy Strediska DSS Doména, ako prípad hodný osobitného zreteľa v k.ú. Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.), b.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- časť o výmere cca 41 m² z pozemku par. č. CKN 524/2 , zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m ² , zapísaný v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta ZH - časť o výmere cca 98 m² z pozemku par. č. EKN 9-430/2 , orná pôda o celkovej výmere 15553 m ² , zapísaný v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta ZH, presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom
3. Cena zaradenia poz. v účtov.:	CKN -- 9,96 €/m ² EKN – 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	za cenu stanovenú znaleckým posudkom (podľa výmer určených porealizačným geometrickým plánom) GP a ZP budú zrealizované na náklady objednávateľa
5. Iné doplňujúce informácie:	- na pozemku budú zrealizované stavebné úpravy spevnených plôch a vzbudované pripojenie na miestnu komunikáciu na ul. Sládkovičova, zabezpečujúce vstup do budúcej stavby novej budovy Strediska DDS Doména, na pozemku par. č. CKN 1793/3 v k.ú. ZH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – celková situácia Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods. 3 písm. a.), b.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **budúci predaj nehnuteľného majetku (zmluva o budúcej kúpnej zmluve) – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, zapísaných:

na LV 1136 :

- z pozemku par. č. **CKN 524/2**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 632 m²
- **časť o výmere cca 41 m²**

na LV 3327 :

- z pozemku par. č. **EKN 9-430/2**, orná pôda o celkovej výmere 15553m²
- **časť o výmere cca 98 m²**

SPOLU cca 139 m² (ako predmet budúcej kúpnej zmluvy)

- presná výmera predmetu budúcej riadnej Kúpnej zmluvy bude určená porealizačným geometrickým plánom vyhotoveným na náklady objednávateľa.

- **za kúpnu cenu** stanovenú znaleckým posudkom zrealizovaným na náklady objednávateľa (po presnom určení výmer a parcelných čísel určených porealizačným geometrickým plánom)

v celosti do vlastníctva žiadateľa, ako budúceho kupujúceho :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané časti pozemkov budú slúžiť na vybudovanie pripojenia (vstupu) na miestnu komunikáciu, na ul. Sládkoviča, od novopostavenej stavby domova dôchodcov, t.j. na zabezpečovanie plnenia verejných potrieb obyvateľov spojených s jeho činnosťou.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) b.)

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Lipa , so sídlom SNP 594/139, Žiar nad Hronom, IČO : 00 647 934, nezisková organizácia ako správca majetku BBSK
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem (spojené s vlastníctvom nehnuteľností) , v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech BBSK , budúce zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej , vodovodnej a NN prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. CKN 524/2 , zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m ² , zapísaný v celosti na LV 1136, vo vlastníctve Mesta ZH, - v časti o výmere cca 20 m ² - na pozemku par. č. EKN 9-430/2 , orná pôda o celkovej výmere 15553 m ² , zapísaný v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta ZH, - v časti o výmere cca 89 m ² <ul style="list-style-type: none"> • kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m • vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m • NN prípojka v predpokladanej dĺžke 27,3 m² a ich ochranných pásiem, spolu 109 m ² presná výmera bude určená porealizačným geometrickým plánom
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce informácie:	zámerom investora je uskutočniť práce: - umiestnenie kanalyzačnej, vodovodnej prípojky a podzemnej NN prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména “ pozemky sa nachádzajú na trávniku a z časti pod stavbou telesa chodníka a cesty na Sládkovičovej ulici
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – celková situácia Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 - UPI

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** ako vecného práva umiestnenia inžinierskych sietí, ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia kanalizačnej, vodovodnej prípojky, uloženiu podzemného NN vedenia, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „**Výstavba novej budovy Strediska DSS Doména**“ na častiach pozemkov v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a to :

- na pozemku par. č. **CKN 524/2**, zastavaná plocha o celkovej výmere 632 m², zapísaný v celosti na LV 1136 vo vlastníctve Mesta ZH - v časti o výmere cca 20 m²
- na pozemku par. č. **EKN 9-430/2**, orná pôda o celkovej výmere 15553 m², zapísaný v celosti na LV 3327 vo vlastníctve Mesta ZH - v časti o výmere cca 89 m²
 - kanalizačná prípojka v predpokladanej dĺžke 18,8 m
 - vodovodná prípojka v predpokladanej dĺžke 30,1 m
 - NN prípojka v predpokladanej dĺžke 27,3 m²

a ich ochranných pásiem, **spolu 109 m²** (ďalej spoločne ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťažných pozemkoch umiestnenie kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky, podzemného vedenia NN, prípojky vrátane ochranných pásiem*
- b) *umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zaťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí*

Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a každodobý vlastník budúcej stavby – novej budovy strediska DSS Doména :

Banskobystrický samosprávny kraj

Námestie SNP 23

974 01 Banská Bystrica

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky, vodovodnej prípojky a podzemného NN vedenia, vrátane ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Jeho vyhotovenie je žiadateľ, ako oprávnený z budúceho vecného bremena, povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskej siete a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) za cenu určenú znaleckým posudkom, ktorý nesmie

byť v deň podania žiadosti o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, minimálne však 300,00 € .

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena.

Odplatu za zriadenie vecného bremena bude povinný uhradiť v lehote do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	VOLTATECH a.s. , Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO 48237761 na základe Splnomocnenia zo dňa 8.6.2023 a 21.6.2023 za Stredoslovenská distribučná, a.s. , so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“ (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti) , v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s. , právo napojenia a umiestnenia novej kioskovej trafostanice, napojenie novým zemným VN káblom, s uložením optickej chráničky - v rámci stavby „ 16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. bod písm. j.) a článkom XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	- na pozemku par. č. EKN 9-530/2 , orná pôda v časti cca 124 m ² - na pozemku par. č. EKN 536//1 , ostatná plocha v časti cca 22 m ² Spolu 146 m ² zapísané na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta, predpokladaný rozsah vecného bremena bol určený podľa Návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorú predložila a vypracovala SSD, a.s. spolu so žiadosťou
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora (Stredoslovenská distribučná, a.s.) je výstavba VN elektrického zemného káblového vedenia s pripložením optickej chráničky, výstavba kioskovej trafostanice stavba sa nachádza pri križovatke ulíc Jilemnického a SNP
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť so splnomocneniami Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 -- situácia rozvodu Príloha č. 5 -- foto

Poznámka :

k nehnuteľnostiam sú na LV 3327 evidované ťarchy :

- **par. EKN 9-530/2** : Z 137/16 – pol. 152/16, V 2363/2020 – pol. 3008/20, V 1169/2010 – pol. 1258/21, Z 939/15 – pol. 764/18, Z 1455/15 – pol. 1214/15

- **par. EKN 536/1** : Z 137/16 – pol. 152/16, V 286/2020 – pol. 541/20, V 485/2021 – pol. 408/21, V 314/07 – pol. 267/07, V 983/13 – pol. 1040/13

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktoré bude zodpovedať právu umiestnenia elektroenergetického zariadenia (nového izolovaného VN káblového rozvodu vrátane jeho ochranného pásma) v rámci stavby „ **16854 – Žiar nad Hronom – SNP – Zahustenie TS“** :

- na časti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných na liste vlastníctva č. 3327, vo vlastníctve mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, v spoluvlastníckom podiele 1/1, a to:

- pozemok par. č. **EKN 9-53082**, orná pôda o celkovej výmere 135946 m² v časti cca 124 m²
- pozemok par. č. **EKN 536/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 17648 m² v časti cca 22 m²
spolu 146 m²
(ďalej ako „Zaťažené pozemky“)

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- *striepiť na zaťažných pozemkoch umiestnenie elektroenergetického zariadenia – nový zemný VN káblový rozvod s uložením v optickej chráničke, vrátane jeho ochranného pásma na pozemkoch, jeho prevádzka – vykonanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle .z. o energetike*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník elektroenergetického zariadenia :

Stredoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151

v zastúpení : JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, Vložka číslo: 10514/L

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po uložení nového zemného VN káblového rozvodu s uložením v optickej chráničke, vrátane jeho ochranného pásma na dotknutých pozemkoch, a to **porealizačným geometrickým plánom** s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Jeho vyhotovenie je žiadateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať odplatne na dobu neurčitú. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, pri výmere pozemku od 50 m² (vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách) bude cena **stanovená znaleckým posudkom**, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti o uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena starší ako šesť mesiacov, **najmenej však 300,00 €** jednorázovo.

Znalecký posudok je povinný zabezpečiť na vlastné náklady žiadateľ – ako oprávnený z vecného bremena.

Budúci oprávnený z vecného bremena bude povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúce vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 303 na pozemku par. č. CKN 283, evidovaní na LV 2691, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 116/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.9.2023 pod číslom G1 – 483/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 287/9, ostatná plocha o celkovej výmere 3987 m ² a z pozemku par. č. CKN 415/5, ostatná plocha o celkovej výmere 1 2990 m ² , novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 287/23, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 287/24, zastavaná plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 287/25, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 415/18, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 415/19, zastavaná plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 415/20, zastavaná plocha o výmere 12 m ²
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 303 (na pozemku par. č. CKN 283, LV 2691), ul. Hutníkov vybudovali parkovacie miesta - na novovytvorenom pozemku par. č. CKN 415/18 je evidovaná ťarcha V 423/2023 – pol. 273/23, 3/24
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- **pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- **pozemok par. č. CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Goral Zoltán,
a Goralová Anna rod. Kurečajová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Tököly Blažej,
a Tökölyová Ľudmila rod. Suchá,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Masaryk Václav,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Širáňová Jolana rod. Hanesová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
so zriadenou ťarchou :
- k pozemku par. č. CKN 415/18 je zriadené vecné bremeno **V 423/2023** – pol. 273/23, 3/24
v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. **pozemok par. č. CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
JUDr. Sklenárová Lucia rod. Sklenárová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
Vanko Pavol,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 75 m2 v cene 5 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 16**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 327 na pozemku par. č. CKN 399, evidovaní na LV 2450, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 113/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 19.9.2023 pod číslom G1 – 456/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 403/1, ost. pl. o celkovej výmere 7054 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 403/56, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 403/57, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/58, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/59, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/60, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/61, zastavaná plocha o výmere 16 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 327 (na pozemku par. č. CKN 399, LV 2450), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 403/56**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 403/61**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 403/56**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Humená Mária rod. Pivovarníková,
trvale bytom Stará Kremnička, 965 01
2. **pozemok par. č. CKN 403/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Vallová Jana rod. Vallová,
trvale bytom Jastrabá, 967 01
3. **pozemok par. č. CKN 403/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Jančoková Viera rod. Kotalová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 403/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Polťák Matej,
a Mgr. Polťáková Veronika rod. Páleníková,
obaja trvale bytom Zákamenné, 029 56
5. **pozemok par. č. CKN 403/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Šimeková Zuzana rod. Durbáková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 403/61**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Puťošová Mariana rod. Čaplová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 89 m2 v cene 6 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 350 na pozemku par. č. CKN 417, evidovaní na LV 1250, Pulišová Marta (LV 1385) Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 115/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 21.9.2023 pod číslom G1 – 485/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 426/3, ost. pl. o celkovej výmere 1 2499 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 426/37, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/38, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/39, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/40, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/41, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/42, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/43, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/44, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/45, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/46, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 350 (na pozemku par. č. CKN 417, LV 1250), ul. A.Kmeťa , Pulišová Marta (LV 1385) vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

Poznámka :

K pôvodnému pozemku par. č. CKN 426/3 (z ktorého boli odčlenené je zriadené vecné bremeno V 1435/2023, pol 1302/13, 872/23 1132/23, 1442/23

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 426/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/40**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- **pozemok par. č. CKN 426/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 426/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Pulišová Marta rod. Voššová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ceplák Pavol,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 426/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Panák Branislav,
a Mgr. Panáková Ingrid rod. Centesová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 426/40**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Rusnáková Dana rod. Rozenbergová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. - **pozemok par. č. CKN 426/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
- **pozemok par. č. CKN 426/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
spolu 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti pre
Dvonč Ján,

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 426/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Bielik Miroslav ,
a Bieliková Alžbeta rd. Csémiová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

7. **pozemok par. č. CKN 426/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Petrovičová Eva rod. Štelclová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

8. **pozemok par. č. CKN 426/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bačová Erika rod. Nováková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

9. **pozemok par. č. CKN 426/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Štefanča Martin,
a Ing. Štefančová Lucia rod. Čunderlíková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 133 m² v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 18**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 423 na pozemku par. č. CKN 572, evidovaní na LV 2006, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 93/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 22.9.2023 pod číslom G1 – 479/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 574/1, ostatná plocha o celkovej výmere 6847 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 574/5, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 574/6, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 574/7, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 574/8, zastavaná plocha o výmere 12 m2 (pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest) - pozemok par. č. CKN 574/9, zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 574/10, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 574/11, zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 574/12, zastavaná plocha o výmere 20 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 423 (na pozemku par. č. CKN 572, LV 2006), ul. Š.Moysesova vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 574/5**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/6**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/7**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/8**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
(pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest)
- **pozemok par. č. CKN 574/9**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/11**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 574/5**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Valent Ján,
a JUDr. Mgr. Valentová Karin rod. Salayová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 574/6**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
RSDr. Dolinský Ivan,
a Dolinská Blažena rod. Holubová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 574/7**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. CKN 574/8, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
(pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest)
pozemok par. č. CKN 574/9, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
spolu v cene 3 525,-€, v celosti pre
JUDr. Urbílik Vladimír,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 574/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Krajčí Juraj,
a Ing. Krajčiová Veronika rod. Gajdošová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 574/11**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Košťová Katarína rod. Košťová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. pozemok par. č. CKN 574/12, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ing. Lopusný Marian,
trvale bytom 977 01 Brezno

SPOLU : 136 m² v cene 10 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 12a - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 454 na pozemku par. č. CKN 598, evidovaní na LV 1398, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 50/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 5.10.2023 pod číslom G1 – 513/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. CKN 615/1, ost. pl. o celkovej výmere 21459 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 615/69, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/70, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/71, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/72, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/73, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/74, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/75, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/76, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/77, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/78, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/79, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/80, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/81, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/82, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/83, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/84, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/85, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/86, zastavaná plocha o výmere 23 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 454 (na pozemku par. č. CKN 598, LV 1398), ul. M.R.Štefánika vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť č.1,2,3 Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. **CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²**

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ondruš Juraj,
a Ing. Ondrušová Adriana rod Nováková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Martincová Ivana rod. Škriniarová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Líšková Milada rod. Líšková ,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Sitorová Darina rod. Žiaková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pilník Ľudovít,
a Pilníková Renáta rod. Vencelová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a) Katiaľ Jaroslav, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 15/32 - ín

trvale bytom Rázusova 527/2, 965 01 Žiar nad Hronom
b) Buchtová Jarmila rod. Katiaľová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/32 – ín
nar. 13.9.1965
trvale bytom 966 23 Lovčica - Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava rod. Zábavíková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šimeková Miroslava rod. Šimeková,
trvale bytom High Wycombe, Spojené kráľovstvo
9. **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a) Garajová Katarína rod. Garajová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b) Garaj Matej,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Zacharovský Ladislav,
a Zacharovská Jarmila rod. Behanovská,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Boška Vladimír,
a Ing. Bošková Magdaléna rod. Cipserová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Ing. , Mgr. Lačný Ľudovít,
trvale bytom 900 27 Bernolákovo
13. **pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Briedoň Roman,
a Briedoňová Emília rod. Obrcianová,

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

14. **pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Baranovič Martin,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
15. **pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Ing. Dvončová Daniela rod. Dvončová, PhD.,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
16. **pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Mgr. Hajdóniová Gabriela rod. Kováčová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
17. **pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Bartáková Marta rod. Bartáková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
18. **pozemok par. č. CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Kochol Jakub,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 379 m² v cene 28 425,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 506 na pozemku par. č. CKN 700/7, evidovaní na LV 2405, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 112/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 13.9..2023 pod číslom G1 – 458/2023, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 1 5883 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/193, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/194, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/195, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/196, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/197, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/198, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/199, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/200, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/201, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 700/202, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/203, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 700/205, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 506 (na pozemku par. č. CKN 700/7, LV 2405), ul. M.Chrásteka vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- **pozemok par. č. CKN 700/193**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/194**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/195**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/198**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/199**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/200**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/202**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/203**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- **pozemok par. č. CKN 700/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/193**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Matušík Ľuboš,
a Matušíková Janka rod. Bíbelová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/194**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Schwarczová Eva rod. Schwarczová,
965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/195**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Kapustová Jana rod. Kollárová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Madajová Vronika rod. Kirschnerová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 700/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Begániová Jana rod. Bošková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/198**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre

- Kováčová Alena rod. Pilníková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/199**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Tabernausová Jana rod. Kováčová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 8. **pozemok par. č. CKN 700/200**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ölvecký František
a Ölvecká Lívia rod. Raffayová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 9. **pozemok par. č. CKN 700/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Varecha Norbert
a Varechová Erika rod. Skladanová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 10. **pozemok par. č. CKN 700/202**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Paulík Tibor,
a Paulíková Drahomíra rod. Brankovičová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 11. **pozemok par. č. CKN 700/203**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanová Matilda rod. Šarköziiová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
 12. **pozemok par. č. CKN 700/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Helbichová Viera rod. Helbichová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 156 m² v cene 11 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 700/26, evidovaní na LV 2061, Jendryšček Adam a Dominika, Prokeinová Miriam (LV 1391), Dupajová Alena (LV 1259), Ing. Oslanec Tibor, Kováč Peter v 1/2 a Lipková Gabriela v 1/2 (LV 2286)
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	podľa GP 51822326 - 155/2023, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, Ul. M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, overený dňa 11.1.2024 pod číslom G1 – 9/2024, v k.ú. Žiar nad Hronom, ktorý je prevedený na LV 1136, a to : z pozemku par. č. EKN 9-530/2, orná pôda o celkovej výmere 13 5757 m2 novovytvorené pozemky : - pozemok par. č. CKN 700/236, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/237, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/238, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/241, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/244, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/245, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/246, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/247, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/249, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/250, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/251, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/252, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/254, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/255, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/256, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/258, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Cena pozemku v účt. :	CKN 9,96 €/m2
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
5. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 523, 527, na ul. Rázusova , č.s. 533 na ul. Vansovej vybudovali parkovacie miesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – geometrický plán Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pod vyhradenými parkovacími miestami nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

zapísané na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom :

- pozemok par. č. CKN 700/236, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/237, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/238, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/241, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/244, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/245, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/246, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/247, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/249, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/250, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. CKN 700/251, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 700/252, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. CKN 700/254, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/255, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/256, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 700/258, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/236**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Golian Patrik,
a Golian Eva rod. Ihringová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/237**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Košta Peter,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/238**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Košťál Gustáv,
a Košťálová Anna rod. Žbirková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/241**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
do podielového spoluvlastníctve pre
a.) Rihová Viera rod. Gašperáková v $\frac{3}{4}$ k celku

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Rihová Terézia rod. Rihová v $\frac{1}{4}$ k celku

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. **pozemok par. č. CKN 700/244**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prokeinová Miriam rod. Mácelová
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/245**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Jendryščík Adam,
a Jendryščíková Dominika rod. Trnovská,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/246**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Dupajová Alena rod. Dupajová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/247**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Oslanec Tibor,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/249**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 700/250, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu v cene 2 175,-€, v celosti pre
JUDr. Šuster Jaroslav
trvale bytom 841 04 Bratislava – Karlova Ves,
10. **pozemok par. č. CKN 700/251**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Sitárová Gabriela rod. Sitárová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 700/252**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Šurek Róbert,
a Ing. Šureková Veronika rod. Kúšová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 700/254**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kováč Peter, v ½ k celku

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Lipková Gabriela rod. Lipková, v ½ k celku,

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 700/255**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Borgula Radovan,
a Borgulová Michaela rod. Bicková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 700/256**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Daubner Ivan, v ½ k celku

trvale bytom Šoltésovej 714/4, 965 01 Žiar nad Hronom

b.) JUDr. Daubner Peter, v ½ k celku
trvale bytom Zelená 4453/2B, 974 01 Banská Bystrica

15. pozemok par. č. CKN 700/258, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Petra rod. Šovčíková
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 191 m² v cene 14 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/