



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
03.07.2024

Naše číslo  
OSP-2242/2024  
O:18889/2024

Vybavuje/linka  
Krajmerová/6787112  
livia.krajmerova@ziar.sk

Žiar nad Hronom  
11.07.2024

Vec

### **Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Dňa 03.07.2024 podalo Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom Trnavská cesta 8/A, P.O.BOX 93, 820 05 Bratislava 25, IČO:36076643 (ďalej ako „stavebník“), ktorú na základe poverenia zastupuje Milan Šmikniar, bytom Starohutská 1379/65, 968 01 Nová Baňa, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dvojposádková stanica ZZS“ na pozemku parc. č. EKN 9-530/2 - CKN 1798/79 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Na stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom územné rozhodnutie o umiestnení stavby pod. č. sp. OSP-802/2024(2455/2023), O:14923/2024 dňa 06.05.2024, právoplatné dňa 24.06.2024.

Predmetom stavebného konania a predloženej projektovej dokumentácie je uskutočnenie novostavby stanice záchrannej zdravotnej služby, požiarnej nádrže, spevnenej plochy, prípojky vody s vodomernou šachtou, kanalizačnej prípojky s revíznou šachtou a prípojky el. energie. Novostavba stanice záchrannej zdravotnej služby bude nepodpivničený, dvojpodlažný objekt s čiastočne ustúpeným 2. NP, s pôdorysnými rozmermi 18,24m x 13,07m, zastrešený plochou strechou, s výškou (2. NP) 7,50m, vykurovaný tepelným čerpadlom, napojený na verejné rozvody vody, kanalizácie a el. energie, okolo novostavby stanice záchrannej zdravotnej služby bude odkvapový chodník, na severovýchodnej strane bude spevnená plocha, požiarňa nádrž a stanovisko kontajnerov.

Mesto Žiar nad Hronom ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, oznamuje začatie stavebného konania a pretože sú stavebnému úradu známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na Mestskom úrade Žiar nad Hronom odbor stavebného poriadku (budova Okresného úradu na Námestí Matice Slovenskej č. 8 Žiar nad Hronom, VI. poschodie č. dverí 91), v pracovné dni v čase od 7.30 do 15.00 hod.

V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámia dotknuté orgány svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.



Ak sa niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Upozornenie:**

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Operačné stredisko záchrannej zdravotnej služby Slovenskej republiky, so sídlom Trnavská cesta 8/A, 82005 Bratislava 25; projektant: Ing. arch. Vladimír Talaš – TEAM T s.r.o., Prievozská 4D, 82109 Bratislava; poverený na zastupovanie - Milan Šmikniar, Starohutská 1379/65, 96801 Nová Baňa; vlastníci susedných pozemkov a stavieb - pozemky parc. č. EKN 9-530/2 (CKN 1798/79), CKN 1798/9, CKN 1798/164, CKN 1798/71 a CKN 1798/70 - Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. CKN 1798/14 a stavba súp. č. 1130 na ňom postavená - Jozef Briatka, A. Štefanku 898/3, 96501 Žiar nad Hronom; Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 595 v k. ú. Žiar nad Hronom; pozemok parc. č. CKN 1798/56 a stavba súp. č. 1514 na ňom postavená - GUFERO Plus, s.r.o, Jilemnického 1514/4, 96501 Žiar nad Hronom.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zverejnenie verejnej vyhlášky musí byť uskutočnené v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom - zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_  
podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky



Doručí sa dotknutým orgánom:

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96501 Žiar nad Hronom  
- OŽP a I (Ing. Kollárová, Ing. Bahno)
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96501 Žiar nad Hronom  
- odbor starostlivosti o životné prostredie  
- odbor krízového riadenia  
- pozemkový a lesný odbor
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Žiari nad Hronom, SNP 127, 96501 Žiar nad Hronom
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda 357/23, 96501 Žiar nad Hronom
6. Technické služby Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 380/45, 96501 Žiar nad Hronom
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
8. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
9. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica  
- závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom
10. SPP – Distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, 82109 Bratislava
11. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 82108 Bratislava
12. Veolia Energia Žiar nad Hronom s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

13. Milan Šmikniar, Starohutská 1379/65, 96801 Nová Baňa
14. Jozef Briatka, A. Štefanku 898/3, 96501 Žiar nad Hronom
15. GUFERO Plus, s.r.o, Jilemnického 1514/4, 96501 Žiar nad Hronom
16. Ing. arch. Vladimír Talaš – TEAM T s.r.o., Prievozská 4D, 82109 Bratislava