

Mesto Žiar nad Hronom
Odbor ÚPNaSP – stavebný úrad
Š. Moyzesa 46
965 19 Žiar nad Hronom

Váš list/ zo dňa

Naše číslo
587/2024

Vybavuje/ linka
Ing. Ďurech
0905 562 252
durech@ardis.sk

Žiar nad Hronom
29.7.2024

Vec: Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

(podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a § - u 3 vyhl.č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona)

Navrhovateľ: McDonald's Slovakia spol. s r.o. , so sídlom Einsteinova 33, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01 , IČO: 31 392 229 , v zastúpení : ARDIS ZH, s.r.o., Križna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51 259 141, v zmysle Splnomocnenia – v prílohe

Stavba: „Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“
Navrhovaná objektová skladba celého projektu :

STAVEBNÉ OBJEKTY:

- SO.01 – REŠTAURÁCIA
- SO.02 – PRÍSTREŠOK PRE ODPADY
- SO.03 – VONKAJŠÍ INFORMAČNÝ SYSTÉM
- SO.04 – REKLAMNÝ PYLÓN

INŽINIERSKÉ OBJEKTY:

- SO.10 – PRÍPRAVA ÚZEMIA
- SO.11 – SADOVÉ ÚPRAVY
- SO.20 – AREÁLOVÉ KOMUNIKÁCIE
- SO.21 – OPORNÝ MÚR
- SO.31 – AREALOVÝ VODOVOD
- SO.34 – AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO.35 – AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA – TUKOVÁ
- SO.37 – AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ A ZAOLEJOVANÁ KANALIZÁCIA
- ~~SO.50 – PRÍPOJKA NN~~
- SO.51 – AREÁLOVÉ OSVETLENIE

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	29-07-2024
Číslo záznamu:	19582/2024
Číslo spisu:	ARP-2332/2024
Prílohy:	30+13xPD
Vybavuje:	H. P. W. Sedg

Sídlo :

Križna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro, vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281

Miesto stavby : Žiar nad Hronom, Okres : ZH, BBSK

Katastrálne územie : Žiar nad Hronom

Dotknuté parcely stav. objektami: 1804/43 (1804/63 budúci stav)

Dotknutá parcela areálovým rozvodom vody: 1804/41

- Predpokladaný termín začatia stavby : 09/2024

- Predpokladaný termín ukončenia stavby : 06/2025

Architekt/ projektant: Ing. Vladimír Valent 5686 *A1

OBERMEYER HELIKA, s.r.o.

Lamačská cesta 3/B, 841 04 Bratislava

- Spôsob realizácie stavby:

Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom, dodávateľ bude určený výberovým konaním

Poplatok žiadame zaplatiť bankovým prevodom na účet mesta Žiar nad Hronom na základe Vami zaslaného platobného predpisu.

S pozdravom

V-2
Mgr. Miroslav Vrban
konateľ spoločnosti

Prílohy: 3 x DÚR,
vyjadrenia k DÚR , splnomocnenie,. Vyhodnotenie EIA, súhlas OPC4 s umiestnením stavby
snímka z KN, LV

Sídlo :

Krížna 13

965 01 Žiar nad Hronom,

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel : Sro,vložka č.:33234/S

tel.: 045/673 56 41

fax: 045/673 56 42

e-mail : ardis@ardis.sk

IČO : 51 259 141

IČ DPH : SK 21 20 641 281



Číslo spisu: OSP-2332/2024 O:19848/2024
Vybavuje: Ing. Holosová

Žiar nad Hronom: 02.08.2024

Vec

„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“
Informácia o podaní návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Navrhovateľ: **McDonald's Slovakia spol. s r. o.** so sídlom **Einsteinova 33, Bratislava – mestská časť Petržalka 85101, IČO: 31392229**, spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 8686/B, v konaní zastúpený splnomocneným zástupcom, spoločnosťou **ARDIS ZH, s.r.o.**, Krížna 13, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 51259141, podal dňa 29.07.2024 na mesto Žiar nad Hronom Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby **„Prevádzka rýchleho občerstvenia McDonald's Žiar nad Hronom“** v rozsahu:

Stavebné objekty

- SO.01 Reštaurácia
- SO.02 Prístrešok pre odpady
- SO.03 Vonkajší informačný systém
- SO.04 Reklamný pylón

Inžinierske objekty:

- SO.10 Príprava územia
- SO.11 Sadové úpravy
- SO.20 Areálové komunikácie
- SO.21 Oporný múr
- SO.31 Areálový vodovod
- SO.34 Areálová splašková kanalizácia
- SO.35 Areálová splašková kanalizácia – tuková
- SO.37 Areálová dažďová a zaolejovaná kanalizácia
- SO.50 Prípojka NN
- SO.51 Areálové osvetlenie

na pozemkoch parcelné číslo **CKN 1804/43, CKN 1804/41 (EKN 653/2, EKN 654/2, EKN 655/2, EKN 656/2, EKN 652/2, EKN 651/2), CKN 1804/47 (EKN 664/2), CKN 1804/48**, katastrálne územie **Žiar nad Hronom**.

Dňom podania návrhu, dňa 29.07.2024 bolo podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, začaté územné konanie o umiestnení stavby podľa § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

V zmysle § 35 ods. 2 stavebného zákona, novelizovaného zákonom č. 314/2014 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, zverejňujeme nasledovné:



1. Kópiu návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby zo dňa 29.07.2024 (bez príloh)
2. Údaje o sprístupnení právoplatného rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní zmeny navrhovanej činnosti - Účelom predkladaného návrhu zmena navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom – prevádzka McDonald's“ je výstavba nového objektu občianskej vybavenosti – reštauračné zariadenie typu rýchleho občerstvenia a parkovisko s dostatočnou kapacitou parkovacích státí pre tento objekt.

Uvedený zámer posúdil Okresný úrad Žiar nad Hronom v zisťovacom konaní o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vydal rozhodnutie č. OU-ZH-OSZP-2024/004578-022 zo dňa 24.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.07.2024.

Uvedený dokument je prístupný na stránke:

[Obchodné centrum Žiar nad Hronom - prevádzka McDonald's | Enviroportál \(enviroportal.sk\).](#)

Mgr. Peter Antal
Primátor

Zverejnením údajov stavebný úrad splňa povinnosť vyplývajúcu z § 35 ods. 2 stavebného zákona. Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby musí byť zverejnená počas trvania konania až do jeho právoplatného ukončenia.

Príloha: Kópia návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby

Doručí sa:

1. **Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis:

2. **Webové sídlo mesta Žiar nad Hronom www.ziar.sk + CUET - zverejnenie do právoplatnosti územného rozhodnutia:**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: