



Číslo spisu: OSP-2113/2024 O:20009/2024
Vybavuje: Ing. Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 16.08.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť o stavebné povolenie reklamnej stavby (zmena doby trvania existujúcej reklamnej stavby) zo dňa 07.06.2024 na 2 ks obojstranný billboard s rozmermi 5100 x 2400 mm na pozemku parcelné číslo CKN 2035 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom pre stavebníka spoločnosť euroAWK, spol. s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 82101 Bratislava-Ružinov, IČO:35808683, ktorú na základe písomného splnomocnenia zastupuje Branislav Močko (ďalej ako „stavebník“) a na základe výsledkov konania podľa § 58 a § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodlo takto:

stavebníkovi: **euroAWK, spol. s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava-Ružinov, IČO:35808683**

p o v o ľ u j e

reklamnú stavbu: „**2 ks obojstranný billboard s rozmermi 5100 x 2400 mm**“
na pozemku parc. číslo: **CKN 2035**
katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom

I. Umiestnenie reklamnej stavby sa povoľuje s týmito podmienkami:

1. Projektová dokumentácia rieši 2 ks samostatne stojacich reklamných stavieb, ktorých informačná plocha má rozmery 5100 x 2400 mm. Nosná konštrukcia je z oceľových valcovaných profilov I 200, stĺpy nosnej konštrukcie sú ukotvené do dvoch betónových základových pätiiek rozmerov 600 x 1000 mm. Panel pozostáva z plechových dielcov pozdĺžne prepojených pažnicami z tenkostenných ohýbaných profilov a obvodovým plastovým rámom. Každý billboard je obojstranný, bez osvetlenia.
2. **Doba trvania umiestnenia reklamnej stavby sa povoľuje na dobu určitú do 27.02.2025.** Doba jej umiestnenia môže byť obnovená na základe novej žiadosti o zmenu doby trvania reklamnej stavby. Po skončení platnosti sa reklamná stavba musí odstrániť.
3. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní zodpovedá stavebník.
4. Stavebník zabezpečí plynulý prechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta), prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník bezodkladne.
5. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám podľa § 43d stavebného zákona a požiadavkám § 55 vyhlášky č. 532/2002 Z. z..
6. Reklamná stavba musí byť na viditeľnom mieste označená názvom a adresou vlastníka, ktorý je povinný starať sa o jej stav zodpovedajúci účelu a miestu umiestnenia.
7. Vlastník reklamnej stavby je povinný pri jej realizácii ako aj užívaní dbať na to, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, vlastník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody



8. **Pred začatím akýchkoľvek zemných prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku a dodržať prípadné podmienky určené pri vytýčení.**
9. Podľa § 70 stavebného zákona je toto stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania
10. Stavebník je povinný starať sa o bezchybný stav a estetickú úroveň reklamnej stavby.
11. Práce na reklamnej stavbe nemožno začať, pokiaľ toto rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku v znení neskorších predpisov.
12. V priebehu realizácie stavby ako aj počas jej prevádzky dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a s ním súvisiacich vykonávacích predpisov.
13. Stavebník dodrží podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov:
Okresný úrad banská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-BB-OCDPK-2024/019526-002 zo dňa 20.03.2024
 - Reklamná stavba musí byť umiestnená mimo cestný pozemok, vzdialenosť bližšej zvislej hrany reklamnej stavby bude min. 7,0 m od vodiacej čiary cesty I/9.
 - Vyhodenie reklamnej stavby musí byť nereflexného prevedenia.
 - Stavbou nesmie byť narušená cesta ani jej súčasť (priekopa, odvodňovací systém) a nesmie dôjsť k obmedzeniu alebo ohrozeniu premávky na tejto komunikácii.
 - Reklamná stavba sa musí svojim vyhotovením líšiť od dopravných značiek, dopravných zariadení (farbou, vyhotovením) a tieto nesmie prekryvať. Zároveň nesmie prekryvať ani už existujúce reklamné stavby.
 - Reklamná stavba musí byť umiestnená tak, aby neprekážala vo výhľade vodičom a musí vyhovovať požiadavkám bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
 - Reklamná stavba musí byť na viditeľnom mieste označená názvom a adresou vlastníka, ktorý je povinný sa starať o jej stav zodpovedajúci účelu.
 - Vlastník reklamnej stavby v prípade zmeny podmienok vo vzťahu s dotknutou komunikáciou (stavebná úprava cesty, bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky) aj počas trvania platnosti záväzného stanoviska, na základe výzvy cestného správneho orgánu, prípadne príslušného stavebného orgánu je povinný predmetnú reklamnú stavbu na vlastné náklady odstrániť do 15 dní od jej doručenia.
 - V prípade zmeny vlastníckych práv k reklamnej stavbe, zaniká aj vydané záväzné stanovisko cestného správneho orgánu.
 - V prípade potreby predĺženia platnosti vydaného záväzného stanoviska, je potrebné predložiť žiadosť min. 4 týždne pred ukončením stanoveného termínu doby platnosti.
 - Na umiestnenie predmetnej reklamnej stavby, musí mať vlastník povolenie od príslušného stavebného úradu (obec) v zmysle § 117 ods. 1, ako reklamnej stavby v súlade s § 43a ods. 3 písm r) zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
 - Podmienky stanovené týmto záväzným stanoviskom požaduje cestný orgán zahrnúť do stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom.
 - Cestný správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, ak si to vyžiada všeobecný záujem.,

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom – Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom č. ORPZ-ZH-ODI1-21-011/2024-ING zo dňa 29.04.2024

- Stavba bude umiestnená na pozemku parcely č. C-KN 2035 v k. ú. Žiar nad Hronom v zelenom páse, v čo najväčšej vzdialenosti od okraja cesty I/9, tak aby nebránila rozhľadu jazdného pruhu v smere staničenia, výjazd zo Žiaru nad Hronom.
- Vlastník reklamnej stavby je povinný zabezpečiť počas celej doby trvania reklamnej stavby jej označenie menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
- Reklamná tabuľa bude vyrobená z nekorodujúceho materiálu, nereflexného vyhotovenia, pričom textová časť informácie musí byť dostatočne čitateľná a zrozumiteľná, aby nadmerne nezaťažovala sústredenosť vodiča.
- Grafické a farebné stvárnenie obsahu informácie na tabuli musí byť také, aby nedochádzalo k podobe s dopravnou značkou.
- Umiestnená reklamná stavba nesmie prekryvať žiadne dopravné značenie a dopravné zariadenia, ani brániť rozhľadu v križovatke.



- Vlastník reklamnej stavby je povinný udržiavať ju počas celej doby jej používania v riadnom a funkčnom stave (fyzickom aj estetickom) a zabrániť najmä jej poškodeniu, prípadne odviatiu na cestu vplyvom veterných poveternostných podmienok a z tohto dôvodu zabezpečiť náležité uchytenie takým spôsobom, aby nebola ohrozená bezpečnosť cestnej premávky, chodcov, príslušných nehnuteľností a pod.
- Okresný dopravný inšpektorát v Žiari nad Hronom OR PZ v Žiari nad Hronom si vyhradzuje právo na doplnenie resp. zmenu svojho stanoviska, pokiaľ si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo iný všeobecný záujem.

Mesto Žiar nad Hronom, odbor životného prostredia a infraštruktúry, č. OZPI-1720/2024, O:17117/2024 zo dňa 05.06.2024

Popis záväzných podmienok na umiestnenie navrhovanej stavby z hľadiska splnenia urbanistických a architektonických požiadaviek, požiadaviek na priestorové a funkčné využitie územia a požiadaviek na verejné dopravné a technické vybavenie územia, na ktorom má byť stavba umiestnená:

- Nakoľko reklamné stavby sa nachádzajú v území, ktoré je v zmysle máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika vymedzené záplavovou čiarou ako záplavové územie, je potrebné v rámci povoľovacieho konania predložiť stanovisko správcu vodného toku Hron (Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.) a rešpektovať jeho prípadné podmienky.
14. Stavebné povolenie na reklamnú stavbu stráca podľa § 67 ods. 3 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do jedného roka odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.
 15. Odstránenie reklamnej stavby ohlásí vlastník stavby na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom v lehote najneskôr do 7 dní od jeho odstránenia

II. Námietky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie:

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava-Ružinov, IČO:35808683, ktorú na základe písomného splnomocnenia zastupuje Branislav Močko (ďalej len „stavebník“), podala dňa 07.06.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia reklamnej stavby (zmena doby trvania existujúcej reklamnej stavby) 2 ks obojstranný billboard s rozmermi 5100 x 2400 mm na pozemku parcelné číslo CKN 2035 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Podľa výpisu z katastra nehnuteľností list vlastníctva č. 1136 je vlastníkom predmetného pozemku Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyesa 46, 96501 Žiar nad Hronom, IČO: 00321125, s ktorým má stavebník uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 3004/2024. Reklamná stavba je postavená na pozemku parc. číslo CKN 2035, kat. územie Žiar nad Hronom, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie.

Stavebný úrad pod číslom OSP-2113/2024 O:18305/2024 zo dňa 01.07.2024 oznámil začatie konania o povolení reklamnej stavby dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. V oznámení, v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde bolo možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

K projektovej dokumentácii sa vyjadrili: Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Žiari nad Hronom, Mesto Žiar nad Hronom ako orgán územného plánovania. Ich stanoviská boli kladné, podmienky uvedené v stanoviskách sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia.



V zmysle § 66 ods. 5 stavebného zákona reklamné stavby, na ktoré sa vyžaduje stavebné povolenie, sú stavbami dočasnými, ktorých doba trvania nesmie presiahnuť tri roky. Dobu trvania reklamnej stavby možno predĺžiť podaním žiadosti podľa § 67 ods.4.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením reklamnej stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 120,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto oznámenie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je oznámenie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: euroAWK spol. s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 82101 Bratislava; splnomocnený zástupca: Branislav Močko Referent technického odd. pre stredné Slovensko, Strážská cesta 8700/6, 96001 Zvolen; vlastník pozemku parc. číslo CKN 2035 kat. územie Žiar nad Hronom na ktorom majú byť reklamné stavby postavené: Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 96519 Žiar nad Hronom; vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť reklamnými stavbami priamo dotknuté)

Na vedomie:

2. euroAWK spol. s.r.o., so sídlom Bajkalská 19B, 82101 Bratislava
3. Okresné riaditeľstvo PZ v Žiari nad Hronom, M. Chrásteka 586/27, 96501 Žiar nad Hronom
4. Okresný úrad Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 97405 Banská Bystrica
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
5. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesa 46, 96519 Žiar nad Hronom (Ing. Kollárová, Ing. Mindová)