



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo návrh navrhovateľa - Nikolas Novák, bytom Hviezdoslavova 283/32, 96501 Žiar nad Hronom, na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Priechodzí otvor“ byt číslo 45, vchod č. 8, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo 903, stojacom na pozemku parc. číslo CKN 710/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a vykonal vo veci konanie. Na podklade výsledkov konania, v súčinnosti so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje užívanie stavby

„Priechodzí otvor“

byt č. 45, vchod č. 8, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo **903**
na pozemku parc. číslo **CKN 710/4**
v katastrálnom území **Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom.

Stavba obsahuje vyhotovenie jedného priechodzieho otvoru s rozmermi 1050x2200mm na vnútornej priečnej železobetónovej panelovej zvislej stene s hrúbkou 150mm medzi kuchyňou a obývacou izbou. Priechodzí otvor je vyhotovený tak, že bližší okraj vznikajúceho „konštrukčného“ otvoru so šírkou 1080mm je od vnútorného okraja pozdĺžnej žb steny vzdialený 1270mm.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Pre užívanie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude užívaná len na účel, pre ktorý bola určená stavebným povolením a kolaudačným rozhodnutím.
2. Vlastník bude stavbu udržiavať v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnocovaniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
3. Užívateľ stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov ako aj príslušných STN.



Po uplynutí 15 dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie jeho právoplatnosti.

Odôvodnenie:

Dňa 22.07.2024 podal Nikolas Novák, bytom Hviezdoslavova 283/32, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na kolaudáciu stavby „Priechodzí otvor“ byt číslo 45, vchod č. 8, 2. poschodie bytového domu súpisné číslo 903, stojacom na pozemku parc. číslo CKN 710/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom. Stavebné povolenie na predmetnú stavbu vydalo mesto Žiar nad Hronom dňa 22.05.2024 pod číslom spisu OSP-1823/2024 O:16387/2024, právoplatné dňa 26.06.2024.

Stavebný úrad formou verejnej vyhlášky oznámil začatie kolaudačného konania oznámením pod číslom spisu OSP-2317/2024 O:19660/2024 zo dňa 31.07.2024 a na prerokovanie návrhu nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje stanoviská, námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Zároveň ich upovedomil, kde mohli nahliadnuť do podkladov rozhodnutia.

Ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo 03.09.2024. Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania je spísaný protokol. Stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky uvedené v rozhodnutí o stavebnom povolení stavby a stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie. Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené nedostatky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.

Navrhovateľ na ústnom pojednávaní predložil všetky doklady v zmysle § 81 stavebného zákona a § 18 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Navrhovateľ uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 50,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Rozhodnutie je po vyčerpaní opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je oznámenie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Nikolas Novák, Hviezdoslavova 283/32, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Alexander Ladiver, Jesenského 100, 96501 Žiar nad Hronom, (ALDA-PROJEKT s.r.o., IČO: 36625329); vlastníci susedných pozemkov a stavieb: stavba bytového domu súpisné číslo 903, postavená na pozemku parc. číslo CKN 710/4 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Na vedomie:

1. Nikolas Novák, Hviezdoslavova 283/32, 96501 Žiar nad Hronom
2. SBD, Pod Donátom 3, 965 01 Žiar nad Hronom
3. Okresný úrad Žiar nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 965 01 Žiar nad Hronom - odbor starostlivosti o životné prostredie