



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
08.03.2024

Naše číslo  
OSP-1637/2024  
O:19486/2024

Vybavuje/linka  
Ing. Rozenbergová/6787188  
[alexandra.rozenbergova@ziar.sk](mailto:alexandra.rozenbergova@ziar.sk)

Žiar nad Hronom  
12.09.2024

Vec

**Oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome číslo 423, na ulici Š. Moysesova v Žiar nad Hronom, ako nájomcovia podľa Nájomnej zmluvy č. 3097/2024 centrálné číslo 261/2024 zo dňa 16.04.2024, zastúpení splnomocnencom - JUDr. Vladimír Urbliík, Ul. Š. Moysesova 423/55, 96501 Žiar nad Hronom (ďalej ako „stavebník“) podali dňa 08.03.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Odstavná plocha Jiráskova JUDr. Vladimír Urbliík“ na pozemku parcelné číslo CKN 574/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Predmetom stavebného konania je realizácia odstavných plôch pre bytový dom 423. Celkovo je navrhnutých 8 parkovacích miest – na prvej ploche pôdorysných rozmerov 16,40 x 5,00 m je navrhovaných 6 kolmých parkovacích státí, na druhej ploche pôdorysných rozmerov 12,00 x 2,50 m sú navrhnuté 2 pozdĺžne parkovacie miesta. Povrchová úprava parkoviska bude vodopriepustná ekologická betónová dlažba typu SIKO (Premac)/EKODRAIN (Semmelrock) alebo ich kvalitatívny ekvivalent o hrúbke 80 mm s plynulým napojením do nivelety vozovky do existujúcej komunikácie, s odvodnením dažďových vôd do existujúcej siete uličných vpustov. V miestach napojenia na lokálnu cestnú sieť musí byť hrana vozovky zapílená, natretá spojovacím postrekom a hrana bude vyplnená zálievkovou hmotou. V mieste napojenia sa obrubník zníži zapustením do vozovky alebo uložením v pozdĺžnom smere. Prístup k parkovacím miestam je navrhnutý jednosmernou komunikáciou o šírke 5,12 – 5,80 m poza bytový dom 423.

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods. 4 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 120 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným špeciálnym stavebným úradom, oznamuje v zmysle § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou, a vzhľadom na to, že stavebnému úradu sú známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu do podkladov pre rozhodnutie nahliadnuť na Mestskom úrade v Žiari nad Hronom, odbor územného plánovania a stavebného poriadku (budova Okresného úradu v Žiari nad Hronom, Námestie Matice slovenskej č. 8, 6. poschodie číslo dverí 92), v úradných hodinách t. j. v pondelok a stredu v čase od 8.00 do 15.00 hod.

V zmysle ustanovení § 61 ods. 3 stavebného zákona môžu účastníci konania svoje pripomienky a námietky uplatniť v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Na neskoršie podané námietky stavebný úrad neprihliadne.



V zmysle ustanovení § 61 ods. 6 stavebného zákona v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania, sú povinné oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

### **Upozornenie**

Stavebný úrad upozorňuje, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Mgr. Peter Antal  
primátor

Toto rozhodnutie má podľa § 26 ods. 2 správneho zákona povahu verejnej vyhlášky. Na základe uvedeného je rozhodnutie potrebné:

- vyvesiť po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom (posledný deň je dňom doručenia)
- jeho vyvesenie zverejniť na internetovej stránke mesta

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa:.....

\_\_\_\_\_

podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky



Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: JUDr. Vladimír Urblík, Ul. Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 966 01 Bzenica, vlastníci susedných pozemkov a stavieb: vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. číslo 423, postavenom na pozemku parcelné číslo CKN 574/1 v katastrálnom území Žiar nad Hronom.

Doručí sa dotknutým orgánom

2. Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moyses 46, 96501 Žiar nad Hronom (OŽPal)
3. OÚ v Žiari nad Hronom, Nám. Matice slovenskej 8, 96 01 Žiar nad Hronom
  - a. odbor starostlivosti o životné prostredie
4. SPP- Distribúcia a.s., Plátenická 19013/2, 82109 Bratislava
5. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 01047 Žilina
6. StVPS a.s., Partizánska cesta 5, 97401 Banská Bystrica
7. Veolia Energia Žiar nad Hronom, s.r.o., A. Dubčeka 1513/55, 96501 Žiar nad Hronom
8. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, Bratislava
9. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 81762 Bratislava
10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 85000 Bratislava
11. Technické služby spol., s.r.o., A. Dubčeka 45, 96558 Žiar nad Hronom
12. OR PZ Žiar nad Hronom, M. Chrátka 27, 96501 Žiar nad Hronom
13. RÚVZ v Žiari nad Hronom, Cyrila a Metoda, 96501 Žiar nad Hronom

Na vedomie:

14. JUDr. Vladimír Urblík, Ul. Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
15. BSD č. 423, Š. Moyses 423/55, 96501 Žiar nad Hronom
16. Ing. Marianna Fronková, Bukovina 207, 96601 Bzenica