



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom
dňa: 25.9.2024**

K BODU : 4

Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Žiar nad Hronom -
aktualizácia Prílohy č. 1

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
vedúci OEaF

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Ivana Martincová
referent OŽPaI

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/Návrh na uznesenie
2/ Dôvodová správa
3/Zásady hospodárenia a nakladania
s majetkom mesta Žiar nad Hronom – Príloha č.
1

POČET STRÁN : 10

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 9.9.2024

Návrh na uznesenie

**Mestské zastupiteľstvo
schvaľuje**

Prílohu č. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom.

Dôvodová správa k bodu č. 4

Znenie zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z., ktoré nadobudne účinnosť od 1. januára 2025 v [§ 81 ods. 7 písm. c\)](#) stanovuje, že **obec je povinná „zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy, sklo, kompozitné obaly na báze lepenky a textil.“**

Na základe povinnosti obcí zabezpečiť od 1. januára 2025 zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre textil, ktorá vyplýva z § 81 ods. 7 c) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, pripravilo Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky dokument s názvom „Metodická príručka pre obce pri nakladaní s textilom od 1.1.2025“. V príručke sa uvádza potreba uzatvorenia zmluvy s osobou oprávnenou nakladať s odpadom z textilu. Tento typ zberu podľa aktuálnej legislatívnej úpravy nie je súčasťou systému rozšírenej zodpovednosti výrobcov (RZV) a z toho dôvodu, nie je ani financovaný. Potreba financovania je ponechaná na mesto a obyvateľov.

[Metodická príručka pre obce k nakladaniu s textilom od 1.1.2025 \(minzp.sk\)](#)

Mesto Žiar nad Hronom má v súčasnosti uzatvorenú nájomnú zmluvu na umiestnenie kontajnerov na zber textilu a šatstva so spoločnosťou Textil Eco, ktorá zabezpečuje zber prostredníctvom rozmiestnených kontajnerov, pričom za nájom pozemkov hradí mestu ročne sumu 720 Eur. V roku 2023 uzatvorilo mesto zmluvu aj so spoločnosťou Ekocharita, ktorá vykonáva priamy zber použiteľného šatstva a textilu (bezkontajnerový zber). Táto činnosť bola doteraz v zmluve upravená a vykonávaná ako bezodplatná. V súčasnosti je ich činnosť pozastavená z dôvodov naplnenia skladov s daným druhom odpadu a nevyriešenou situáciou ohľadom financovania zberu textilu a šatstva na úrovni štátu. Dňa 13.9.2024 sme obdržali od Ekocharity e-mail, v ktorom nás informujú o zmene podmienok vykonávania tejto služby aj s cenovou ponukou, ktorá je súčasťou tohto materiálu.

Dňa 28.2.2024 obdržalo Mesto Žiar nad Hronom od zmluvnej strany Textil Eco žiadosť o zníženie výšky nájomnej sumy zo 720€ na 24€ (1€/stanovište) za prenájom pozemkov, z dôvodu legislatívnych zmien a navýšenia nákladov spojených s touto činnosťou. Žiadosť je súčasťou materiálu. Spoločnosť Textil Eco zabezpečuje pre mesto zber, prepravu a následné nakladanie s komunálnym odpadom z textilu a šatstva už od roku 2018. Zber zabezpečuje aj zo zberného dvora. V rámci činnosti zabezpečuje na vlastné náklady aj opravy a údržby zberných nádob, ktoré sú v našom meste pravidelne poškodzované vandalizmom.

Zhrnutie:

- od 1.1.2025 bude zber odpadu z textilu a šatstva pre mesto povinný,
- financovanie v súčasnosti nie je hradené zo systému RZV, t.z. že náklady súvisiace so zberom, prepravou a následným nakladaním sú na ťarchu mesta/obyvateľov,
- v prípade schválenia príslušnej zmeny sadzby za prenájom - zníženie sumy na **1€ za stanovište**, t.j. v súčasnosti 24 kontajnerov = 24 stanovišť = **24 €/ročne**
- od 1.1.2025 mesto musí zabezpečiť uzatvorenie zmluvy so spoločnosťou, ktorá zabezpečuje zber, prepravu a nakladanie s komunálnym odpadom z textilu a šatstva, čo v súčasnosti zastrešuje spoločnosť Textil Eco a Ekocharita
- v súčasnosti na trhu nie je veľa subjektov, ktoré zabezpečujú túto činnosť a niektoré túto činnosť robia už len za poplatok, môže nastať situácia, že zmluvná strana z ekonomických dôvodov ukončí s mestom Žiar nad Hronom spoluprácu
- druhá zmluvná strana Ekocharita nám zaslala cenovú ponuku na zber, odvoz a zhodnotenie odpadového textilu vid' príloha tohto materiálu

Ivana Martincová Škriniarová

Od: Kamila Skoupá <kamilaskoupa@textileco.as>
Odoslané: utorok, 20. februára 2024 12:46
Komu: Ivana Martincová Škriniarová
Predmet: Žádost o projednání nájemného
Prílohy: Žádost Žiar nad Hronom.pdf; Žiar nad Hronom.docx; Letáček pro tisk.pdf

Vážená paní Martincová,

na základě naší včerejší domluvy posílám žádost o snížení nájmu na symbolické 1 €.

Jen pro vaši informaci, mluvila jsem s řidiči na SK a garantovali mi, že svozy budou probíhat tak jako je přislíbeno v žádosti.

Snad žádost obsahuje vše o čem jsme mluvili, kdyby cokoliv chybělo prosím spojte se se mnou.

Děkuji Vám za vstřícnost a ochotu.

S pozdravem,

Kamila Skoupá
TextilEco a.s.

t: +420 725 165 996
e: kamilaskoupa@textileco.as
w: textil-eco.cz

MESTSKÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM	
Dátum	28-02-2024
Číslo zápisnice:	4703/2024
Číslo spisu:	1024
Prílohy:	1
Vyhovuje:	MARTINCOVÁ



ICO: 28101766
DIČ: CZ28101766

Sídlo společnosti:
Palackého 715/15, Nové Město,
110 00 Praha

Korespondenční adresa:
Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice
Česká republika

Podporujeme:



Nájomná zmluva č. 2015/2018

Vážení představitelé města Žiar nad Hronom,

Naše společnost TextilEco a.s. již řadu let provozuje ve spolupráci s městem Žiar nad Hronom sběr textilu ve 24 textilních kontejnerech, za které městu přináší odměna ve výši 720 €.

Od začátku roku 2023 se v důsledku legislativních změn začaly samosprávám dramaticky zvyšovat náklady na likvidaci odpadu a zdražování jejich skladování.

Toto zvýšení nákladů se bohužel nevyhnulo ani naší společnosti.

O to větší neúměrné náklady máme spojené s neohleduplnými uživateli těchto sběrných nádob. Musíme řešit nepříjemné situace, kdy do sběrných nádob je vhazován odpad neurčený k našemu využití, jako biodpad, sklo, plasty, atd., to vše nám naše třídění stěžuje a prodlužuje. V neposlední řadě denně řešíme nepříjemné situace poničených, zničených i vyhořelých kontejnerů. To vše naše náklady dramaticky a neúnosně zatěžuje.

A proto bychom Vás touto cestou chtěli požádat o projednání výše nájmu na symbolické 1 €.

Jsme si vědomi, že naše svozy nebyly vždy v pravidelných intervalech, a proto jsme zřídili novou centrálu v Novém Městě nad Váhom, aby již nedocházelo k nepravidelným vývozům a mohli jsme lépe reagovat na urgentní svozy naplněných kontejnerů.

Kontejnery ve městě budou sváženy 1x za 10 dní. Na urgence budeme reagovat do 3 dnů od zavolání.

Též v případě zájmu města můžeme nabídnout navýšení počtu textilních kontejnerů.

V roce 2024 plánujeme výměnu všech stávajících textilních kontejnerů na nový typ. Tento typ kontejneru disponuje službou Eko-výzva, která je pro občany zcela zdarma viz. přiložené přílohy.



Do nového typu textilního kontejneru je možné vkládat i knížky, menší spotřebiče, hračky, boty atd... což uleví i ostatním kontejnerům.

Tento typ kontejneru bude do Vašeho města umístěn zdarma bez ohledu na nájemné.

Věříme, že i nadále bude naše spolupráce fungovat a zlepšovat se ve všech směrech ke spokojenosti obou stran.

Velmi Vám děkuji za projednání.

S pozdravem,

TextilEco a.s., organizační zložka

Vyřizuje: Kamila Skoupá

Telefon: +420 725 165 996

Email: kamilaskoupa@textileco.as

**Cenová ponuka na zber, odvoz a zhodnotenie odpadového textilu
v zmysle zavedenia a vykonávania triedeného zberu textilu a šatstva
v samosprávach**



Zber odpadového textilu prostredníctvom exteriérovej nádoby

- | | |
|---|------------|
| ○ Prenájom nádoby (kontajnera) na odpadový textil | 50€/mesiac |
| ○ Prenájom senzora naplnenosti a WMS systému | 5€/mesiac |
| ○ Zhodnotenie odpadového textilu (zvoz, manipulácia, zhodnotenie) ¹ ² | 460€/tona |

Doplňkový zber opätovne použiteľného textilu a šatstva

- | | |
|--|------------|
| ○ Prenájom interiérovej nádoby | 15€/mesiac |
| ○ Predaj interiérovej nádoby | 290€/kus |
| ○ Odborné zhodnotenie kvality textilu na opätovné použitie | 100€ |

Pre viac informácií navštívte našu stránku www.ekocharita.sk, prípadne kontaktujte obchodné oddelenie.

 - klienti@ekocharita.sk  - 0917 249260

¹ Minimálne množstvo zvozu odpadového textilu je 1 tona,

² Pri vzdialenosti nad 120km od miesta spracovania odpadu bude suma navýšená o prejazdené kilometre

CENNÍK

I.a) Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov za 1m² sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Lokalita A	Lokalita B	Lokalita C
Stávkové kancelárie, finančné ústavy, herne, reštaurácie, bary, bufety, komerčné poradenstvo, predajňa	90 €	70 €	44 €
Kancelárie (služby)	62 €	37 €	26 €
Ordinácie	59 €	44 €	27 €
Iné (jedáleň, sklad, garáž a pod.)	29 €	22 €	22 €
Garážové boxy	22 €	22 €	22 €
Športovo – kultúrne aktivity, tréningová činnosť v suteréne MsKC	1 €	-	-
Sociálne služby, občianske a záujmové združenia pre neziskovú činnosť v priestoroch MsKC	1 €	-	-
Odborné učebne v priestoroch Kaštieľa	-	1 €	-

Lokalita A je časť mesta ohraničená ulicami, vrátane : Ul. A. Dubčeka, Ul. Sládkovičova, Ul. M. Chrásteka, Ul. SNP (centrum mesta)

Lokalita B predstavuje ostatnú časť mesta, s výnimkou Šašovského Podhradia

Lokalita C predstavuje časť Šašovské Podhradie

I.b) Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Technologické zariadenie – komerčné účely	400 €
Technologické zariadenie pre distribúciu audio – videosignálu vo verejnom záujme	100 €
Anténa jednotka	290 €

II.a) Minimálna ročná sadzba nájmu pozemku sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne :

Účel prenájmu	Cena
Podnikateľská činnosť	Cena určená znaleckým posudkom
Výstavba spevnenej plochy pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov v dome*	1 €/spevnená plocha
Stojiská pre zberné nádoby	1 €/stojisko
Stanovištia pre zberné nádoby (mimo RZV** - napr. šatstvo)	15€/m ² 1 €/stanovište
Stanovištia pre zberné nádoby (RZV – osobitný prúd odpadov- napr. elektroodpady, elektrozariadenia, batéria a akumulátory)	1 €/stanovište
Garáž	0,66 €/m ²
Záhrady	0,17 €/m ²
Výstavba parkovacích miest pre podnikateľov podľa všeobecne záväzného nariadenia mesta Žiar nad Hronom o podmienkach vybudovania vyhradených	1 €/parkovacie miesto

parkovacích miest na území mesta Žiar nad Hronom	
Vyhradené parkovacie miesto pre vlastníkov bytov/nebytových priestorov v dome***	100 €/parkovacie miesto

*za podmienky vybudovania spevnenej plochy, ktorá bude slúžiť pre parkovanie osobných motorových vozidiel s tým, že po ukončení nájmu prejde bezodplatne do vlastníctva mesta

**RZV – rozšírená zodpovednosť výrobcov

***prednájomné právo po uplynutí 15 rokov trvania nájmu na uzatvorenie ďalšieho nájmu najviac na 10 rokov

II.b) Minimálna ročná sadzba nájmu v rámci vymedzenia 35% parkovacích miest v jednotlivých zónach v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

Zóna	Ročná sadzba
Zóna I (Ul. Š. Moyses)	700 €
Zóna II (hotel Luna)	700 €
Zóna III, IV,V,VI a ostatné lokality mesta	350 €
Parkovacie miesto s obmedzením	200 €

II.c) Ročná sadzba za vydanie parkovacej karty „V.I.P.“ v zmysle VZN č. 4/2023 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzených úsekoch miestnych ciest na území mesta Žiar nad Hronom

Zóna	Ročná sadzba
Všetky spoplatnené zóny I -VI	900 €

III.a) Cena za umiestnenie reklamného informačného zariadenia a reklamnej stavby na majetku Mesta Žiar nad Hronom sa stanovuje v závislosti od výmery reklamnej plochy v m² aj za každý začatý m², nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Reklamné informačné zariadenie, reklamná stavba ¹	50 €/m ²

Pozn. Pri obojstranných reklamných informačných zariadeniach a reklamných stavbách sa stanovuje cena za každú výlepovú plochu.

III.b) Cena za umiestnenie reklamy na reklamnom pútači, bannery, plachte osadených na pevnej konštrukcii nachádzajúcej sa na Centrálnej autobusovej zastávke, na Ul. SNP sa stanovuje nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Reklamný pútač, banner, plachta o rozmere 3 x 1,5 m	200 €/rok
Reklamný pútač, banner, plachta o rozmere 6 x 1,5 m	400 €/rok

IV. Minimálna ročná sadzba nájmu za prenájom stavieb za 1m² sa stanovuje podľa účelu využitia nasledovne:

Účel prenájmu	Cena v EUR/rok
Stojiská zberných nádob pre iné subjekty ako bytové spoločenstvá	15 €/m ²

V. Správa mestskej tržnice pre správcu (bez spotreby energií) – 1 €/rok

¹§ 43 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov