



Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom dňa 25.9.2024

K BODU: 6

Podnety na zmenu územného plánu mesta Žiar nad Hronom v rámci ZaD č. 9

MATERIÁL PREDKLADÁ:

Ing. Blažena Kollárová
referent odboru životného prostredia a infraštruktúry

MATERIÁL VYPRACOVAL:

Ing. Blažena Kollárová
referent odboru životného prostredia a infraštruktúry

MATERIÁL OBSAHUJE:

1/ Dôvodové správy k bodom
2/ Návrhy na uznesenie

POČET STRÁN: 7

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA: 17. 9. 2024

Dôvodová správa - úvod

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je orgánom územného plánovania, vzhľadom na viaceré podnety pristúpilo k obstarávaniu nových Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom (ZaD č. 9). Na zasadnutí MsZ dňa 25. 4. 2024 bolo odsúhlasených 6 podnetov, ktoré budú zaradené do procesu obstarávania ZaD č. 9 a na zasadnutí MsZ dňa 27. 6. 2024 bolo odsúhlasených ďalších 7 podnetov.

Do konečného výberu sú predkladané ešte tri nové podnety. Následne bude uzavretá zmluva na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom a budú zrealizované ďalšie kroky jej obstarávania.

Bod 6.1

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Plocha areálu Technických služieb Žiar nad Hronom, s. r. o., Ul. A. Dubčeka
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 392/9, 392/5, 387/9, 389, 387/7, 387/8, 392/1, 391, 1671/102 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	plochy priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrá; zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti
5. Požadované funkčné využitie	zmiešané územie bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou;
6. Odôvodnenie	Zámerom mesta je premiestniť areál Technických služieb Žiar nad Hronom, s. r. o. do väčších priestorov. Uvoľnené plochy na Ul. A. Dubčeka by mohli byť vhodne využité pre občiansku vybavenosť alebo pre bývanie.
7. Žiadateľ	Mesto Žiar nad Hronom
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

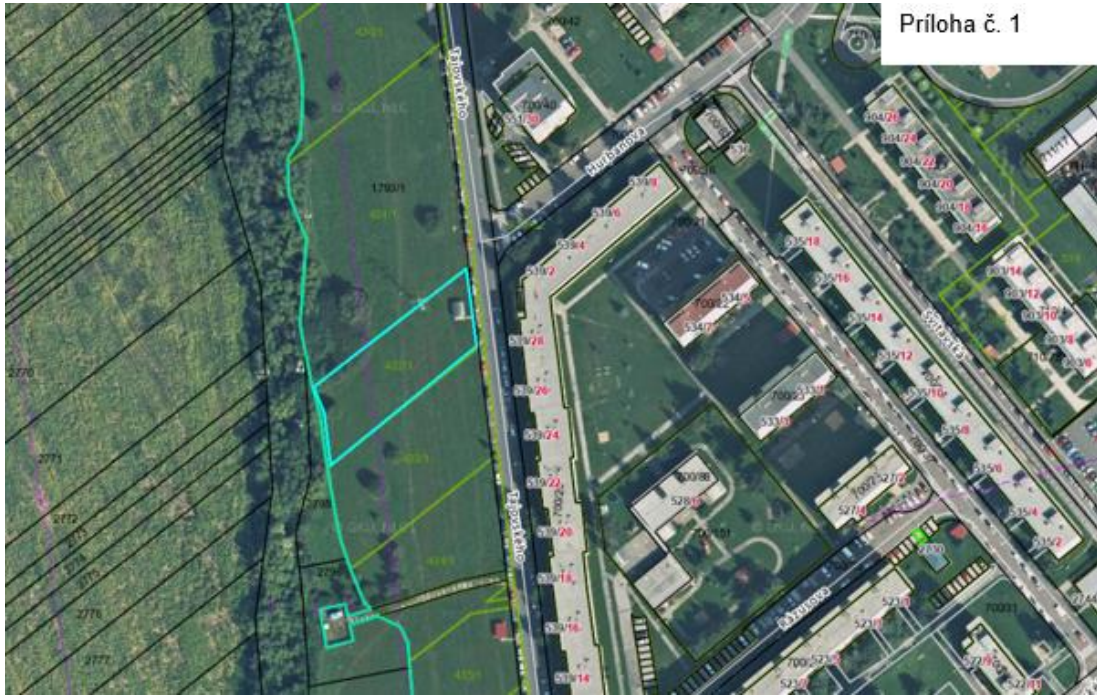
schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „priemyselnej a stavebnej výroby, skladového hospodárstva a distribučné centrál“ a plôch „zmiešaného územia výroby a občianskej vybavenosti“ na „plochy zmiešaného územia bytových domov a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou“ na pozemkoch CKN parc. čís. 392/9, 392/5, 387/9, 389, 387/7, 387/8, 392/1, 391, 1671/102 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

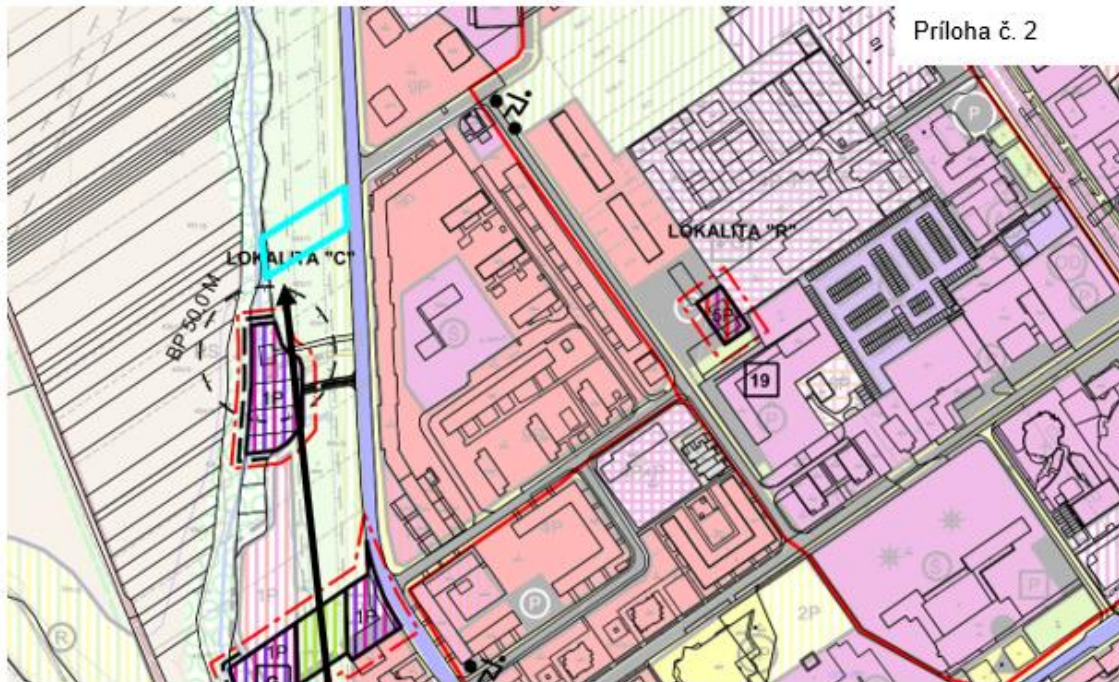
Bod 6.2

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Parkovisko na Etape
2. Lokalizovanie dotknutého územia	Plocha na severozápadnom okraji mesta, Ul. Tajovského
3. Dotknuté pozemky	EKN parc. čís. 432/1 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasné funkčné využitie podľa územného plánu	plochy verejnej parkovej a sprievodnej zelene poľnohospodárska pôda - trvalé trávne porasty
5. Požadované funkčné využitie	<i>Zmiešané územie dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti;</i>
6. Odôvodnenie	Zámernom vlastníka pozemku je umiestniť na predmetnej ploche parkovisko pre potreby obyvateľov príslušného sídliska Etapa, resp. objekty občianskej vybavenosti
7. Žiadateľ	JUDr. Vladimír Urblík
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta 3. Foto riešeného územia



Príloha č. 1



Príloha č. 2

 Plocha pozemku EKN parc. čís. 432/1 v k. ú. Žiar nad Hronom

LEGENDA

FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV	NÁVRH	
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ PARKOVEJ A SPRIEVODNEJ ZELENE
		PLOCHA PP, ORNÁ PÔDA A TTP (LÚKY A PASIENKY)
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

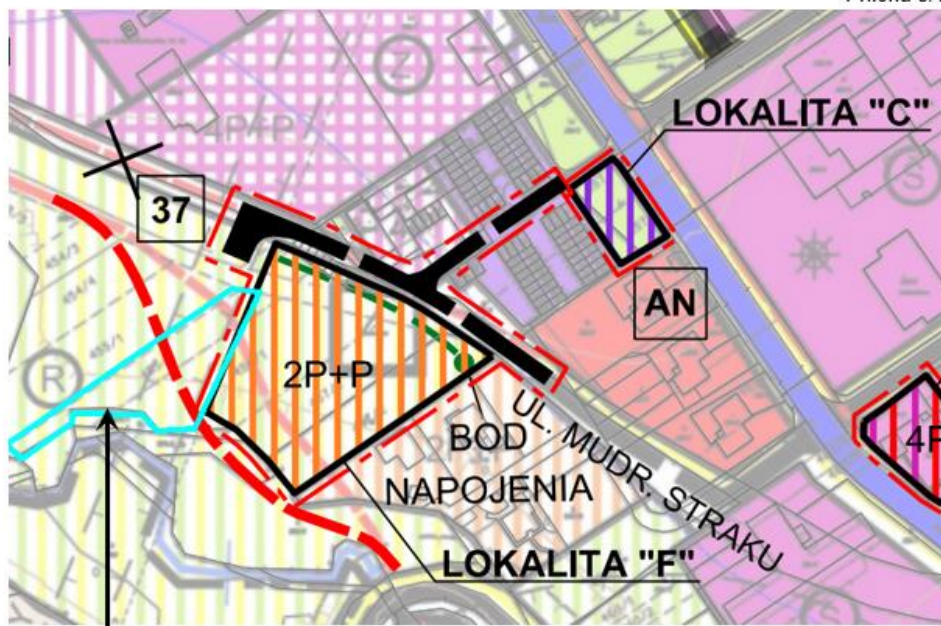
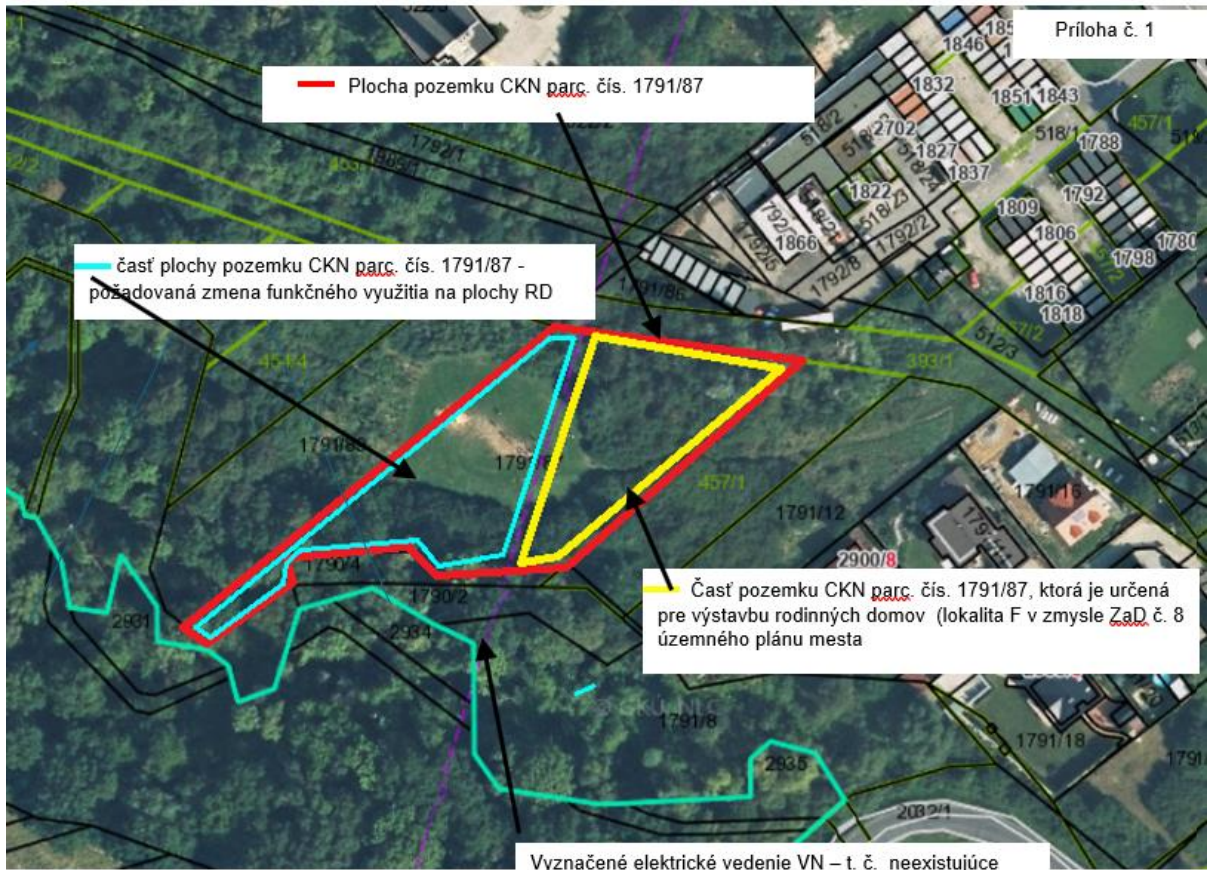
schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch „verejnej parkovej a sprievodnej zelene“ a plôch poľnohospodárskej pôdy – trvalých trávnych porastov na „**plochy zmiešaného územia dopravy, dopravných zariadení a občianskej vybavenosti**“ na pozemku EKN parc. čís. 432/1 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom

Bod 6.3

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Označenie požadovanej zmeny	Rodinné domy za garážami Ul. Sládkovičova - rozšírenie
2. Lokalizovanie dotknutého územia	lúka za garážami Ul. Sládkovičova, za Ul. MUDr. Straku
3. Dotknuté pozemky	CKN parc. čís. 1791/87 v k. ú. Žiar nad Hronom
4. Súčasnú funkčné využitie podľa územného plánu	Rekreačné územie - plochy pre rekreáciu, šport a zeleň
5. Požadované funkčné využitie	Obytné územie so zástavbou rodinných domov
6. Odôvodnenie	Na časti plochy pozemku CKN parc. čís. 1791/87 bola v rámci Zmien a doplnkov č. 8 územného plánu mesta odsúhlasená rozvojová lokalita pre výstavbu rodinných domov (lokalita F). Časť plochy pozemku do tejto lokality nebola spracovateľom územného plánu zahrnutá, nakoľko podľa mapových podkladov bolo na ploche pozemku vyznačené VN vedenie a jeho ochranné pásmo. Zámerom vlastníka pozemku je rozšíriť schválenú lokalitu pre výstavbu rodinných domov na celú parcelu, nakoľko podľa podrobnejších zistení predmetné VN vedenie sa na pozemku nenachádza a využitie pozemku ním nie je limitované.
7. Žiadateľ	JUDr. Vladimír Urblík
8. Prílohy	1. Vyznačenie územia na podklade ortofotomapy 2. Vyznačenie dotknutého územia na podklade výkresovej časti územného plánu mesta 3. Foto riešeného územia



ohraničenie časti plochy pozemku CKN parc. čís. 1791/87 v k. ú. Žiar nad Hronom- doplnenie plochy pre rodinné domy

STAV	NÁVRH	OPIS
		OBYTNÉ ÚZEMIE, PLOCHY SO ZÁSTAVBOU RODINNÝCH DOMOV
		REKREAČNÉ ÚZEMIE, PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ, ŠPORTU A REKREAČIE
		OCHRANNÉ PÁSMA VŠETKÝCH DRUHOV
		HLAVNÉ CYKLISTICKÉ KOMUNIKÁCIE



NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

zaradenie obstarávania zmeny funkčného využitia plôch rekreačného územia - verejnej zelene, športu a rekreácie na „plochy obytného územia so zástavbou rodinných domov“ na pozemku CKN parc. čís. 1791/87 v k. ú. Žiar nad Hronom do procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 9 územného plánu mesta Žiar nad Hronom.