



**Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva V Žiari nad Hronom
dňa 25.9.2024**

K BODU : 9 a

Rôzne – majetkovoprávne vzťahy

MATERIÁL PREDKLADÁ :

Ing. Martin Majerník, MBA
vedúci odboru ekonomiky a financovania

MATERIÁL VYPRACOVAL :

Ing. Miroslava Paulíková, referent OEaF
Ing. Katarína Gajdošová, referent OEaF
Ing. Zuzana Beliančinová, referent OEaF
Ing. Daniel Šály, vedúci odboru OŽPaI

MATERIÁL OBSAHUJE :

1/ Dôvodovú správu
2/ Návrh na uznesenie
3/ Prílohy

POČET STRÁN : 202

V ŽIARI NAD HRONOM
DŇA : 17.9.2024

Bod 9a – 1**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Ján Cibuľa, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m ² pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m ² pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m ² pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m ² , spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m ²
3. Iné doplňujúce informácie:	Na predmetný majetok bola od apríla 2023 päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná. Žiadané nehnuteľnosti sa nachádzajú na Ul. SNP v areáli STS.
4. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zámer predaja stavby a pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to:

nehnutelnosti v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísané na LV 1136 vo výlučnom vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

stavba „slobodáreň“ č. s. 1144 postavenej na CKN parcele č. 711/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²

pozemok par. č. CKN 711/16, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m²

pozemok par. č. CKN 711/83, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m²

nehnutelnosť v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, zapísaná na LV 3978 pod B1 v spoluvlastníckom podiely 5/7 vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to:

pozemok par. č. CKN 711/26, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 142 m², spoluvlastnícky podiel 5/7 – t.j. 101,43 m²

Za kúpnu cenu 120.000,- EUR

pre žiadateľa :

Ján Cibula, rod. Cibula

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Na predmetný majetok bola päťkrát vyhlásená obchodná verejná súťaž, táto bola neúspešná a o prevod majetku prejavil záujem konkrétny kupujúci.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 2

Dôvodová správa k bodu rokovania

V súvislosti s riešením nájomných zmlúv pre Investora **OP Centrum Retail 4 s.r.o. so sídlom G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza, SR, IČO: 54 072 425** vznikla požiadavka vysporiadania nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Banská Bystrica ako dočasného správcu.

Mesto Žiar nad Hronom listom zo dňa 4.6.2024 požiadalo Okresný úrad Banská Bystrica o prechod pozemkov v dočasnej správe, v súvislosti s prechodom majetkových práv a súvisiacich záväzkov z majetku SR do vlastníctva obce v zmysle zákona NR SR č. 258/2009 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o bezodplatný prevod nehnuteľností :

- a.) pozemok par. č. **EKN 543/2**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m²
- b.) pozemok par. č. **EKN 9- 620/4**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1112 m²
- c.) pozemok par. č. **EKN 9-620/6**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 494 m²
- d.) časť z pozemku par. č. EKN 9-620/7 – určený GP č.51822326-52/2024, overený Okresným úradom Žiar nad Hronom dňa 30.5.2024 pod číslom G1 – 291/2024 ako novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2034/100**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 286 m²
- e.) pozemok par. č. **EKN 620/15**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 501 m²

ktoré sa nachádzajú pod stavbami chodníkov a ciest, na ktorých Mesto Žiar nad Hronom vykonáva starostlivosť a údržbu v rámci verejných plôch.

Slovenská republika – Okresný úrad Banská Bystrica ako odovzdávajúci Dohodou č. 11/2024/MPO zo dňa 24.6.2024 a Protokolom č. 12/2024/MPO zo dňa 24.6.2024 (obe pod ev. č. 2035/2024, cent. č. 596/2024) **bezodplatne previedlo tieto pozemky do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom.**

Dohoda a Protokol, t.j. **par. č. EKN 543/2, EKN 9-620/1, EKN 9-620/6, CKN 2034/100, EKN 620/15** - boli žiadosťou o zápis zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom pod číslom zápisu Z 1032/2024 – po. 757/24.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie :

- a.) bezodplatný prevod pozemkov par. č. EKN 543/2, EKN 9-620/1, EKN 9-620/6, CKN 2034/100, EKN 620/15 , torý sa uskutočnil v zmysle ustanovení § 2d ods. 1,2 a § 14 ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v celosti do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom
- b.) uzatvorenie Dohody č. 11/2024/MPO zo dňa 24.6.2024 a Protokolu č. 12/2024/MPO zo dňa 24.6.2024 (obe pod ev. č. 2035/2024, cent. č. 596/2024) o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku Slovenskej republiky do vlastníctva obcí

Bod 9a - 3**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Kubinec Beňová Michaela rod. Beňová, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- novovytvorený pozemok par. č. CKN 1793/119 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m ² odčlenený z pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m ² zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta - určená GP č. 518222326-69/2021
3. Cena pozemku v účt.:	CKN - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- 100,- €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok CKN 1793/119 z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, na Ul. ul. Sládkovičova - pozemok zabezpečí miesto na parkovanie a neobmedzený vstup na nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 1793/119, zastavaná plocha o výmere 35 m2,**

ktorý bol určený GP č. 51822326 – 69/2024 overený dňa 6.8.2024 pod číslom G1 – 427/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326, odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 1793/90, zastavaná plocha o celkovej výmere 4584 m2 zapísaná na LV 1136 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2024 zo dňa 29.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1793/119 (35 m2)
zaokrúhlene 1 101,10 €,
1 100,-€, t.j. 31,50 €/m2

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** zmluvnými stranami **vo výške 100,-€/m2, t.j. 3 500,-€ za 35 m2**

v celosti, do vlastníctva:

Kubinec Beňová Michaela rod. Beňová

trvale bytom : 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z dvoch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, odkúpením bude zabezpečený neobmedzený prístup k nehnuteľnostiam, ako aj možnosť parkovania.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. i.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 4**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Thi Tuat Nguyen, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59 , zastavaná plocha o výmere 113 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m ² , zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 51822326-77/2024 overený dňa 11.9.2024 pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326
3. Cena pozemku v účt.:	EKN - 9,96 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	dohodou, 100,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknutý pozemok par. č. CKN 531/59 je na Ul. Dr. Janského v Žiari nad Hronom, pri budove starej polikliniky, ktorej časť je vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečuje neobmedzený vstup ako aj s miesto pre parkovanie zákazníkov predajne
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia OF mapa Príloha č. 4 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 5 – UPI Príloha č. 6 – foto

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **novovytvorený pozemok par. č. CKN 531/59**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²

odčlenený z pozemku par. č. CKN 531/1, ostatná plocha o celkovej výmere 4223 m², zapísaný na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, určený GP č. 51822326-77/2024, overený dňa 11.9.2024 pod číslom G1 – 508/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 51822326

všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č. 185/2024 zo dňa 12.9.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 531/59 (113 m²)** 9 253,57 €, t.j. 81,89 €/m²
zaokrúhlene 9 300,-€

kúpna cena bola určená dohodou zmluvných strán vo výške **100,-€za m²**, :
113 m² x 100,-€/m², t.j. **11 300,-€**

v celosti, pre žiadateľa :

Thi Tuan Nguyen rod. Nguyen

bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti a susedstve vlastníctva žiadateľa , bude zabezpečovať neobmedzený vstup do budovy a priestor na parkovanie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 5**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	Sládeček Peter a Lenka, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- diel 1 o výmere 28 m ² z pozemku par. č EKN 9- 430/2, orná pôda o výmere 1 553 m ² - diel 2 o výmere 208 m ² z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o výmere 1816 m ² zapísané na LV 3327 v k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta diely 1,2 tvoria novovzniknutý pozemok par.č. CKN 700/311, zastavaná plocha o výmere 236 m ² určené GP č. 51822326 - 70/2024
3. Cena pozemku v účt.:	EKN - 4,98 €/m ²
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- 35,94 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok CKN 700/311 z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská - nakoľko je toto pracovisko nadmieru narúšané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľov Jadranov, záujmom žiadateľov je toto pracovisko oplotiť
6. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 – foto

Poznámka :

*k pôvodnej nehnuteľnosti pozemku par. č. EKN 9-430/2 je na LV evidovaná ľarcha :
- V 2363/2020 – pol. 3008/20*

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle čl. IX, ods. 3 písm. c.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom zo dňa 14.12.2023 a

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom a to :

- **diel 1 o výmere 28 m²** z pozemku par. č. EKN 9-430/2, orná pôda o celkovej výmere 1 5553 m²
- **diel 2 o výmere 208 m²** z pozemku par. č. EKN 9-530/3, orná pôda o celkovej výmere 1816 m² par. č. EKN 9-430/2 a 9-530/3 sú evidované na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta ZH

diel 1 a diel 2 tvoria novovzniknutý pozemok par. č. **CKN 700/311**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², ktorý bol určený GP č. 51822326 - 70/2024 overený dňa 12.8.2024 pod číslom G1 – 439/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 142/2024 zo dňa 15.8.2024, vyhotovený znalcom Ing. Sviržovským Štefanom, ev.č. znalca 913271:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311 (236 m²) 8 481,84 €,
zaokrúhlene **8 500,-€, t.j. 36 €/m²**

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú - podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH) 40,-€/m², t.j. 9 440,-€ za 236 m²**

za podmienky zriadenia bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “ : **právo prechodu a prejazdu cez novovzniknutý pozemok par. č. CKN 700/311** k nehnuteľnostiam zapísaným na LV 3198 pre k.ú. Žiar nad Hronom :

- pozemku par. č. CKN 700/3 a
- stavbe č.s. 509 (bytový dom) na pozemku par. č. CKN 700/3

v prospech Mesta Žiar nad Hronom, ako vlastníka týchto nehnuteľností

v celosti, do BSM pre žiadateľov:

Sládeček Peter a Lenka rod. Murínová

obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok z troch strán bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľov, je hneď vedľa stavby na pozemku par. č. CKN 710/84, v ktorej je zdravotnícke pracovisko – ul. Svitavská, Toto zdravotnícke zariadenie je nadmieru narušané hlukom z cesty, chodníka ako aj obyvateľmi Jadranov.

Po dokúpení pozemku by bolo možné ho oplotiť, čím by sa zabezpečilo nerušené užívanie, ako aj bezpečnosť vybavenia zdravotníckeho zariadenia.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívnejšie využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 6**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	ULTRAREAL s. r. o., Š. Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 397 520, v zastúpení RNDr. Cabánik Andrej
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 279/20 , zastavaná plocha o výmere 64 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m ² , zapísaná v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude určená znaleckým posudkom (vyhotoveným žiadateľom, po schválení zámeru) - predajná cena je určená dohodou – 100,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok sa nachádza pri budove – pod stavebne pripraveným výstupom na budúcu terasu – pri burgrárni, ktorú chce žiadateľ po odkúpení pozemku zrealizovať - žiadateľ je lízingový nájomca stavby č.s. 431 na pozemku par. č. CKN 278, po splatení lízingového nájmu sa stane vlastníkom tejto stavby
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a

v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-38/2024, overený dňa 4.6.2024 pod číslom G1 – 304/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moysesova 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/20**, zastavaná plocha o výmere 64 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bude určená znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľ v prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/20** bola určená dohodou so žiadateľom vo výške **100,-€/m²**, t.j. 64 m² x 100,-€/m² = **6 400,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moysesova 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok funkčne prislúcha k časti nehnuteľnosti – stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278), v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku burgrárne (s výstupom na žiadaný pozemok) a v budúcnosti – po splatení lízinguvého nájmu - sa stane jej vlastníkom, ako aj vlastníkom celej budovy.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.)j.)

V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť znalecký posudok určujúci všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 7**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	ULTRAREAL s. r. o. , Š. Moyses 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45 397 520, v zastúpení RNDr. Cabánik Andrej
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa , v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	novovytvorený pozemok par. č. CKN 279/19, zastavaná plocha o výmere 118 m ² , odčlenený z pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m ² , zapísaná v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom
3. Cena pozemku v účt. :	9,96 €/m ² - pozemok CKN
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	- všeobecná hodnota nehnuteľnosti bude určená znaleckým posudkom (vyhotoveným žiadateľom, po schválení zámeru) - predajná cena je určená dohodou – 100,-€/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	- pozemok sa ako parkovacia plocha nachádza pri budove č.s. 431 (na pozemku par. č. CKN 278), ktorej je žiadateľ lízingový nájomca , po splatení lízingového nájmu sa stane vlastníkom tejto stavby - v budove sa nachádzajú podnikateľské priestory, ku ktorým je potrebné parkovanie - parkovisko si vyžaduje stavebné úpravy, preto je v záujme žiadateľa ho nadobudnúť do vlastníctva a následne zrekonštruovať - žiadateľ plochu parkoviska o výmere 107 m ² užíva na základe <i>Nájomnej zmluvy č. 2027/3010, cent. č. 147/2010</i>
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 - foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. g.), j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

identifikovaný geometrickým plánom č. 44562578-37/2024, overený dňa 5.6.2024 pod číslom G1 – 303/2024, vyhotovený GEODESY SERVICE, s.r.o., Š. Moyses 427/18, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 44562578 ako :

- novovytvorený pozemok **par. č. CKN 279/19**, zastavaná plocha o výmere 118 m², odčlenený z pôvodného pozemku par. č. CKN 279/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 3512 m², zapísaný na okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bude určená znaleckým posudkom, ktorý si dá vypracovať žiadateľ v prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku

predajná cena novovytvoreného pozemku **par. č. CKN 279/19** bola určená dohodou so žiadateľom vo **výške 100,-€/m²**, t.j. 118 m² x 100,-€/m² = **11 800,-€**

v celosti do vlastníctva žiadateľa :

ULTRAREAL s.r.o.

sídlo : Š.Moyes 431/14, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 45 397 520

zapísaná MV SR, OR OS Banská Bystrica Oddiel : Sro, Vložka číslo: 17636/S

v zastúpení : RNDr. Andrej Cabánik, konateľ

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

žiadaný pozemok ako parkovacia plocha funkčne prislúcha k nehnuteľnosti stavby č.s. 431 (na par. č. CKN 278) , v ktorej má žiadateľ v nájme prevádzku, za stavbu platí lízingový nájom a po jeho splatení sa stane jej vlastníkom

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. g.)j.)

V prípade schválenia zámeru predaja nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu osobitného zreteľa je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť znalecký posudok určujúci všeobecnú hodnotu nehnuteľnosti.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 8

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Združenie na záchranu hradu Šášov, IČO 37 948 695, Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zámer predaja pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, zriadenie vecného bremena a dohoda o zriadení predkupného práva k predávaným nehnuteľnostiam v katastrálnom území Šášovské Podhradie
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. b.), c.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	Pozemok par. č. CKN 1110 , ostatná plocha o výmere 6006 m ² , par. č. CKN 1112 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m ² , par. č. CKN 1113 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 48 m ² , zapísané na LV 646 pre k.ú. Šášovské Podhradie v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom
3. Cena zarad. v účt.	2,65 € /m ² pre k.ú. Šášovské Podhradie
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	v účtovnej hodnote - 2,65 €/m ²
5. Iné doplňujúce informácie:	- Pozemky par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 v k.ú. Šášovské Podhradie sú susedné pozemky k pozemku, na ktorom stojí zrúcanina hradu Šášov, vo vlastníctve žiadateľa - Združenia na záchranu hradu Šášov (zapísaná na LV 755) - Žiadané územie nie je cenovo určené v cenovej mape mesta
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – informácia UPN Príloha č. 5 – foto

Poznámka :

Totožná žiadosť (zo dňa 6.12.2022) bola predmetom odsúhlasovania už na MsZ v apríli 2023.

Žiadateľ je podľa Nájomnej zmluvy č.2068/2017 zo dňa 16.11.2017 a Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 2068/2017 – cent. č. 591/217 zo dňa 3.2.2021 – N 51/2021 na dobu určitú od 1.1.2018 do 31.12.2047 je nájomcom žiadaných nehnuteľností.

Účel podľa žiadosti a aj nájmu podľa nájomnej zmluvy :

- Údržba ochranného pásma hradu Šášov,
- Realizácie sanačných prác na objektoch hradu Šášov stojacich na parcelách, ktoré sú predmetom nájmu,
- Zaistenia bezpečnosti návštevníkov hradu Šášov,
- Organizovania kultúrnych a spoločenských podujatí,
- Prezentácie hradu Šášov a s tým súvisiacich aktivít.

Činnosti, ktoré združenie už zrealizovalo na predmete žiadosti a nájmu sú podrobne popísané v žiadosti o kúpu nehnuteľností.

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a Čl. IX. ods. 3 písm. b.), c.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom **zámer predaja nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa** nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šášovské Podhradie, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané **na LV 646** v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to :

- pozemok par. č. **CKN 1110**, ostatná plocha o celkovej výmere 6006 m²
- pozemok par. č. **CKN 1112**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 m²
- pozemok par. č. **CKN 1113**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 m²
SPOLU : 6098 m²

za cenu v súlade s účtovnou hodnotou pozemkov a navrhnutú žiadateľom - **2,65 €/m²**,
t.j. 6098 m² x 2,65 €/m² = **16 160,- €**

v celosti pre žiadateľa (kupujúceho) :

Združenie na záchranu hradu Šášov

Sídlo : Š. Moysesova 42/4, 965 01 Žiar nad Hronom

IČO : 37 948 695

V zastúpení : Ing. Rastislav Uhrovič, predseda ZnZHŠ

Zapísaná v Registri mimovládnych organizácií MV SR pod registračnom čísle VVS/1 – 900/90 – 22506
s dňom vzniku 9.10.2003

s podmienkami :

a.) zriadenia vecného bremena : „ *in personam* “ **spočívajúce v práve prístupu a užívania nehnuteľností oprávneným z vecného bremena, ktorým je mesto a tiež široká verejnosť :**

Vecné bremeno prístupu a užívania spočíva v práve prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na nehnuteľnosti (pozemky par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113) za akýmkoľvek účelom a v práve užívať nehnuteľnosti so všetkým zákonným príslušenstvom a užívať takým spôsobom, s takým obsahom a v takom rozsahu, v akom ho Mesto Žiar nad Hronom užívalo doposiaľ, bez obmedzenia oproti doterajšiemu stavu, ako aj v práve umožniť vstup na nehnuteľnosti v rovnakom rozsahu, v akom ho malo, aj všetkým osobám širokej verejnosti.

b.) uzavretia dohody o zriadení predkupného práva : v súlade s ust. § 602 v nadväznosti na ust. § 603 ods. 2) Občianskeho zákonníka – vzájomná dohoda o predkupnom práve v prospech predávajúceho (Mesta Žiar nad Hronom) pre prípad, ak sa kupujúci rozhodne nehnuteľnosti par. č. CKN 1110, CKN 1112, CKN 1113 ponúknuť na predaj, alebo akokoľvek inak scudziť, maximálne za cenu, za ktorú boli od Mesta Žiar nad Hronom kúpené.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadané nehnuteľnosti sú v okolí pozemku , na ktorom je historická pamiatka – zrúcanina Hradu Šášov vo vlastníctve žiadateľa. V zmysle nájomnej zmluvy ich žiadateľ (Združenie na záchranu hradu Šášov) za použitia vlastných finančných prostriedkov už dlhodobo užíva, udržiava, zveľaduje.

Priestranstvo nehnuteľností súži širokej verejnosti , na realizáciu kultúrno-spoločenských ako aj športových akcií.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. b.), c.).

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 9**Dôvodová správa k bodu rokovania:**

1. Žiadateľ:	Mádel Ján ml., Župkov, 966 71
2. Predmet žiadosti:	zámer priameho predaja nehnuteľností v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
2.2 Parcela a výmera:	časť o výmere cca 370 m ² z pozemku par. č. CKN 288/13, ostatná plocha o celkovej výmere 9104 m ² , zapísaná na LV1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom v prípade schválenia zámeru priameho predaja pozemku bude pozemok určený geometrickým plánom ako novovytvorený pozemok
3. Cena zaradenia v účtovníctve	pozemky CKN - 9,96 €/m ²
4. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti:	všeobecná hodnota pozemku bola stanovená Odborným stanoviskom č. 181/2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121, vo výške 47,- €/m²
5. Iné doplňujúce informácie:	žiadaná časť pozemku sa nachádza pri radovej zástavbe garáží na ul. Dukelských hrdinov
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 – časť Odborného stanoviska (ocenenie) Príloha č. 5 – foto Príloha č. 6 – UPI

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer priameho predaja nehnuteľného majetku** – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom,

ktorý bude identifikovaný geometrickým plánom ako novovytvorený pozemok o výmere cca 370 m² a to odčlenením z pozemku :

- par. č. **CKN 288/13**, ostatná plocha o celkovej výmere 9104 m², zapísaná na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

minimálne za kúpnu cenu vo výške všeobecnej hodnoty pozemku stanovenú Odborným stanoviskom č. 181/2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

minimálne vo výške 47,- €/m², t.j. 17 390,- € za 370 m²

V prípade schválenia zámeru priameho predaja je do ďalšieho zastupiteľstva potrebné predložiť overený geometrický plán

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Martin Hriň, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena in rem, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech žiadateľa , právo umiestnenia kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Novostavba – rodinný dom “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade s článkom VIII. písm. j) a čl. XIX. bod 1. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	<ul style="list-style-type: none"> • na pozemku par. č. CKN 69/1, zastavaná plocha o celkovej výmere 22737 m², zapísaná na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta <ul style="list-style-type: none"> predpokladaný rozsah vecného bremena : <ul style="list-style-type: none"> - kanalizačná prípojka – cca 6 m² (dĺžka cca 2 m) - vodovodná prípojka – cca 42 m² (dĺžka cca 14 m) - na pozemku par. č. EKN 877/1, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m² zapísaná na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve mesta <ul style="list-style-type: none"> predpokladaný rozsah vecného bremena : <ul style="list-style-type: none"> - elektrická prípojka – cca 48 m² (dĺžka cca 24 m) <p>Spolu : cca 96 m²</p>
3. Cena zarad. poz. do účt. mesta:	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii a ukončení stavby , na Základe zmluvy o zriadení vecného bremena jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu od 50 m² v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorazovo.
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora je uskutočniť práce: - uloženie kanalizačnej prípojky - uloženie vodovodnej prípojky - uloženie elektrickej prípojky vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „ Novostavba – rodinný dom “ pozemok sa nachádza na, ul. Hviezdoslavova v ŽH
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- koordinačná stavby – body napojenia Príloha č. 5 – foto

Poznámka :**Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení:**

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom **vodovode a verejnej kanalizácii** Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach **pásma ochrany**

Podzemné vedenie:

ochranné pásma vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

uzatvorenie **Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného časovo neobmedzeného vecného bremena in rem** (spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti), ktorému bude zodpovedať právo umiestnenia kanalizačného potrubia, vodovodnej prípojky a elektrickej prípojky, vrátane ochranných pásiem v rámci stavby „**Novostavba – rodinný dom**“

- na častiach pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom ako Budúceho povinného z vecného bremena, a to:

na LV 1136

- **na pozemku par. č. CKN 69/1**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 22737 m²

predpokladaný rozsah vecného bremena :

- kanalizačná prípojka – cca 6 m² (dĺžka cca 2 m)
- vodovodná prípojka – cca 42 m² (dĺžka cca 14 m)

na LV 3327

- **na pozemku par. č. EKN 877/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 38022 m²

predpokladaný rozsah vecného bremena :

- elektrická prípojka – cca 48 m² (dĺžka cca 24 m)

Inžinierske siete spolu : cca 96 m²

Právu vecného bremena Budúceho oprávneného z vecného bremena bude zodpovedať povinnosť Budúceho povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zťažených pozemkoch umiestnenie kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky včetně ochranných pásiem*
- b) umožniť kedykoľvek v nevyhnutnej miere vstup na Zťažené pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie týchto inžinierskych sietí - kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky*

Vecné bremeno (in rem) sa zriaďuje v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je vlastník inžinierskych sietí a budúcej **stavby na pozemku par. č. CKN 69/10 a pozemku par. č. CKN 69/10** a to :

Hríň Martin rod. Hríň

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený po ukončení realizácie uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky, vrátane ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, a to porealizačným geometrickým plánom s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno sa bude zriaďovať **odplatne na dobu neurčitú**.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená v zmysle Čl. XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

- pri výmere pozemku od **50 m²** bude cena stanovená znaleckým posudkom, ktorý nesmie byť v deň podania žiadosti starší ako šesť mesiacov, najmenej však 300,00 € jednorázovo.

Vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku je žiadateľ, ako oprávnený z vecného bremena povinný zabezpečiť na vlastné náklady a predložiť povinnému z vecného bremena k žiadosti o uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 11

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	OP Centrum Retail 4 s.r.o., G. Švéniho 2794/8B Prievidza, IČO : 54 072 425, v zastúpení AK KB s.r.o., Internátna 35, 974 04 Banská Bystrica,, JUDr. Katarína Barnová
2. Predmet žiadosti:	uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby v katastrálnom území Žiar nad Hronom , právo umiestnenia plynovodu „SO 501 „ Ochrana VTL plynovodu “ a rekonštrukcia plynovodu „ SO 502 Rekonštrukcia NTL plynovodu “ v rámci stavby „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “
2.1 Legislatívne východiská:	v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta, Čl. VIII. bod 1 písm. j), a Čl. XIX. bod 1.
2.2 Parcela a výmera:	- EKN 651/1 , orná pôda o celkovej výmere 2326 m ² , - EKN 651/2 , orná pôda o celkovej výmere 952 m ² zapísané na LV 3327 pre k.ú. Žiar nad Hronom v celosti vo vlastníctve Mesta ZH : objekt SO 501 „ Ochrana VTL plynovodu “ v častiach : z pozemku par. č. EKN 651/1 cca 2,6 m ² z pozemku par. č. EKN 651/2 cca 23 m ² objekt SO 502 „ Rekonštrukcia NTL plynovodu “ v častiach : z pozemku par. č. EKN 651/1 cca 6,5 m ² z pozemku par. č. EKN 651/2 cca 21 m ²
3.Cena zarad. poz. do majetku mesta	---
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	odplatne po realizácii Zmluvy o zriadení vecného bremena. jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m ² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude stanovená znaleckým posudkom , vyhotoveným na náklady žiadateľa, minimálne 300,-€
5. Iné doplňujúce Informácie:	zámerom investora je zrealizovať stavbu „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “, pričom súčasťou sú stavby : SO 501 „ Ochrana VTL plynovodu “ SO 502 „ Rekonštrukcia NTL plynovodu “ OC bude napravo od dvojprúdovej cesty na ul. SNP, medzi prevádzkou GASTRO a cestou ku K-systému
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť 1, 2 Príloha č. 2 – situácia OF mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 -- detail projektu SO 501, 502 Príloha č. 5 -- foto

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

uzavretie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena v prospech tretej osoby, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť umiestnenia objektov :

SO 501 „Ochrana VTL plynovodu“

SO 502 „Rekonštrukcia NTL plynovodu“

v rámci stavby „**Obchodné centrum Žiar nad Hronom**“,

v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, na nehnuteľnostiach zapísaných na LV 3327, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom

- **pozemok par. č. EKN 651/1**, orná pôda o celkovej výmere 2326 m²,
- **pozemok par. č. EKN 651/2**, orná pôda o celkovej výmere 952 m²
(ďalej spoločne ako „zaťažené pozemky“)

objekt SO 501 „ Ochrana VTL plynovodu “

v častiach : z pozemku par. č. EKN 651/1 cca 2,6 m²
z pozemku par. č. EKN 651/2 cca 23 m²

objekt SO 502 „ Rekonštrukcia NTL plynovodu “

v častiach : z pozemku par. č. EKN 651/1 cca 6,5 m²
z pozemku par. č. EKN 651/2 cca 21 m²

- skutočný rozsah vecného bremena v m² a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby.
- geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby SO 501 a SO 502 podľa skutočného zamerania ich rozsahu a ochranného pásma, na náklady investora

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena **bude zodpovedať** povinnosť Povinného z vecného bremena :

- a) strpieť na Zaťažených pozemkoch umiestnenie stavebných objektov - objektu SO 501 „ Ochrana VTL plynovodu “ a objektu SO 502 „ Rekonštrukcia NTL plynovodu “ s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v porealizačnom Geometrickom pláne**
- b) strpieť na Zaťažených pozemkoch existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena**
- c) zdržať sa hlbokej orby alebo akýchkoľvek iných činností na Zaťažených pozemkoch, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov umiestnených pod zemou nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena na Zaťažených pozemkoch**
- d) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd cez Zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení SO 501 a SO 502 na Zaťažených pozemkoch umiestnených**

Vecné bremeno (in personam) sa zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú v prospech tretej osoby ako Oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo : Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica,

IČO: 36 056 006, IČ DPH : SK 2020095726

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel Sa, vložka číslo 705/S.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena pri rozsahu nad 50 m² /v zmysle článku XIX. ods. 1. písm. cb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom/ bude **stanovená znaleckým posudkom**, vyhotoveným na náklady investora - žiadateľa, minimálne 300,-€.

Znalecký posudok bude vypracovaný po vyhotovení porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena v m2 na zaťažených pozemkoch.

Odplata za zriadenie vecného bremena je splatná v lehote 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Skutočný rozsah vecného bremena v m2 a trasa vecného bremena budú vymedzené pred uzatvorením Budúcej zmluvy geometrickým plánom porealizačného zamerania stavby

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 12

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	zriadenie bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in personam“, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, v prospech Mesta Žiar nad Hronom, právo umiestnenia a užívania stavebného objektu
2.1 Legislatívne východiská:	
2.2 Parcela a výmera:	pozemok v celosti vo vlastníctve SHELL Slovakia, s.r.o. zapísaný na LV 4544 - par. č. CKN 1979/10 , zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m ²
3. Cena zarad. poz. do majetku mesta	
4. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	bezodplatné
5. Iné doplňujúce informácie:	SHELL Slovakia s.r.o. odovzdá mestu stavebný objekt,(ktorého bol investorom) - rozšírenie príjazdovej komunikácie z hlavnej ceste I/9 k čerpacej stanici pohonných látok Shell, ale naďalej zostáva vlastníkom pozemku pod touto stavbou, čím vznikla potreba zriadenia vecného bremena in personam
6. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť o zriadenie VB Príloha č. 2 – GP č. 208-38/2023 Príloha č. 3 – časť ZP Príloha č- 4 – foto

Poznámka :

Stavebníkom Stavebného objektu bol Povinný z vecného bremena. (užívanie povolené podľa Kolaudačného rozhodnutia č. sp. OSP – 850/2024, 2069/2023, O 459/2024 zo a 9.1.2024) Vlastníkom Stavebného objektu sa podľa Zmluvy o bezodplatnom prevode Stavebného objektu stal Oprávnený z vecného bremena.

Stavebný objekt bude na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode stavebného objektu odovzdaný Mestu Žiar.

Stavebný objekt je súčasťou verejnej pozemnej komunikácie a stane sa preto verejne prístupným.

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje:

v zmysle čl. VIII. bod 1. písm. j.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **schvaľuje zriadenie bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena „ in personam “** (práva patriace určitej osobe), ktoré zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie a neobmedzené užívanie stavebného objektu v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom:

zapísaný na liste vlastníctva č. **4544** v celosti vo vlastníctve **SHELL Slovakia s.r.o.**, a to:

- pozemok par. č. **CKN 1979//10**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 218 m² (ďalej len „**Zaťažený pozemok**“)

stavebný objekt - rozšírenie príjazdovej komunikácie z hlavnej cesty I/9 k čerpacej stanici pohonných látok Shell (SO 03.2), vrátane ochranného pásma je umiestnený na časti zaťaženého pozemku určenej geometrickým plánom č.36636029 – 226/2023 – na zameranie stavieb a spevnených plôch pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, úradne overeným Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 6.10.2023 pod číslom G1 – 511/2023 , vyhotovený Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 36636029

Právu vecného bremena Opraveného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťaženom pozemku umiestnenie a neobmedzené užívanie Stavebného objektu,**
- b) umožniť kedykoľvek vstup na Zaťažený pozemok pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, kontrolou, odstraňovaním porúch a havárií, vykonávaním opráv a rekonštrukcie Stavebného objektu.**

Vecné bremeno (in personam) sa zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesesa 46, 965 19 Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú.

Návrh na vklad podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Bod 9a - 13

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	Bungyi Peter, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom
2.2 Parcela a výmera:	- diel 1 o výmere 16 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1910/17 , zastavaná plocha o výmere 16 m ² , - diel 2 o výmere 3 m ² , ako novovytvorený pozemok par. č. CKN 1911/101 , odčlenené z pozemku par. č. EKN 864, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m ² , zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určené GP č. 44562578-63/2024 overený dňa 16.7.2024 pod číslom G1 – 392/2024
3. Prijaté uznesenie MsZ:	111/2024 zo dňa 27.6.2024
4. Cena pozemku v účt. :	EKN – 4,98 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	novovzniknuté pozemky par. č. CKN 1910/17 a CKN 1911/101 je na Ul. SNP v Žiari nad Hronom, v časti pri novej SHELLke pred vstupom do prevádzky žiadateľa (autobazár)
7. Prílohy:	Príloha č. 1 -- žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 -- situácia ortofotomapa Príloha č. 4 – overený GP Príloha č. 5 – znalecký posudok – sumár Príloha č. 6 - foto

Poznámka :

k pôvodnej nehnuteľnosti pozemku par. č. EKN sú na LV evidované ťarchy :

V 1243/90 – pol. 903/09, V 1769/09 – pol. 1308/09, V 1718/15 – pol. 764/18, V 630/2021 – pol.533/21, V 453/2024 – pol. 371/24, V 523/2024- pol. 391/24

Hlasovanie za schválenie zámeru :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 14 / Zdenko Záhorec, Mgr. Monika Salayová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Balážová, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Peter Lipták, Ing. Juraj Krátky, Ing. Mária Biesová, Ing. Stella Víťazková

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

NÁVRH NA UZNESENIE

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle Čl. IX. ods.3 písm. a.) a g.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a

v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **predaj nehnuteľného majetku – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- **diel 1 o výmere 16 m2** ako **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1910/17**, zastavaná plocha o výmere 16 m2,
- **diel 2 o výmere 3 m2** ako **novovytvorený pozemok par. č. CKN 1911/101**, orná pôda o výmere 3 m2

SPOLU 19 m2

odčlenené z pozemku par. č. **EKN 864**, ostatná plocha o celkovej výmere 3780 m2, zapísaný na LV 3327 v celosti vo vlastníctve mesta, určený GP č. 51822326 - 63/2024 overený dňa 16.7.2024 pod číslom G1 – 392/2024, vyhotovený geodetom Radoslav Fodor, M.R.Štefánika 1/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO : 51822326

všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. **179/2024 zo dňa 29.8.2024**, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálovou Ľubicou, ev.č. znalca 914121:

- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1910/17 (16 m2)	364,64 €, t.j. 22,79 €/m2
- novovzniknutý pozemok par. č. CKN 1911/101 (3 m2)	68,17 €, t.j. 22,79 €/m2
SPOLU :	433,01
zaokrúhlene	435,-€

predaj bude zrealizovaný **za cenu dohodnutú** podľa cenovej mapy mesta (príloha č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta ZH) **40,-€/m2, t.j. 760,-€ za 19 m2**

v celosti, pre žiadateľa :

Bungyi Peter

trvale bytom: 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Žiadaný pozemok sa nachádza medzi miestnou komunikáciou a nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa, zabezpečuje tak jediný možný prístup priamo z komunikácie.

Tento majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX. ods. 3 písm. a.) a g.)

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu a správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 15 dní odo dňa účinnosti kúpnej zmluvy.

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 14**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 303 na pozemku par. č. CKN 283, evidovaní na LV 2691, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 287/23, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 287/24, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 287/25, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 415/18, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 415/19, zastavaná plocha o výmere 12 m2 - pozemok par. č. CKN 415/20, zastavaná plocha o výmere 12 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 119/2024 zo dňa 27.6.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 303 (na pozemku par. č. CKN 283, LV 2691), ul. Hutníkov vybudovali parkovacie miesta - na novovytvorenom pozemku par. č. CKN 415/18 je evidovaná ľarcha V 423/2023 – pol. 273/23, 3/24
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 –foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 14****za – 13 /** Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič**proti – 0****zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky**nehlasoval – 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 287/23**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Goral Zoltán,
a Goralová Anna rod. Kurečajová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 287/24**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Tököly Blažej,
a Tökölyová Ľudmila rod. Suchá,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 287/25**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Masaryk Václav,
trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 415/18**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Širáňová Jolana rod. Hanesová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
so zriadenou ťarchou :
- k pozemku par. č. CKN 415/18 je zriadené vecné bremeno **V 423/2023** – pol. 273/23, 3/24
v prospech Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
5. **pozemok par. č. CKN 415/19**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti pre
JUDr. Sklenárová Lucia rod. Sklenárová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 415/20**, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€

v celosti pre
Vanko Pavol,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 75 m2 v cene 5 625,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 15**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 327 na pozemku par. č. CKN 399, evidovaní na LV 2450, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 403/56, zastavaná plocha o výmere 17 m2 - pozemok par. č. CKN 403/57, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/58, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/59, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/60, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 403/61, zastavaná plocha o výmere 16 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 120/2024 zo dňa 27.6.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 327 (na pozemku par. č. CKN 399, LV 2450), ul. Dukelských hrdinov vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 –foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 14****za – 13 /** Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič**proti – 0****zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky**nehlasoval – 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 403/56**, zastavaná plocha o výmere 17 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 403/61**, zastavaná plocha o výmere 16 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. **CKN**, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 403/56**, zastavaná plocha o výmere 17 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Humená Mária rod. Pivovarníková,
trvale bytom Stará Kremnička, 965 01
2. **pozemok par. č. CKN 403/57**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Vallová Jana rod. Vallová,
trvale bytom Jastrabá, 967 01
3. **pozemok par. č. CKN 403/58**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Jančoková Viera rod. Kotalová,
trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 403/59**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Mgr. Polťák Matej,
a Mgr. Polťáková Veronika rod. Páleníková,
obaja trvale bytom Zákamenné, 029 56
5. **pozemok par. č. CKN 403/60**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti pre
Šimeková Zuzana rod. Durbáková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 403/61**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Pužošová Mariana rod. Čaplová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 89 m² v cene 6 675,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 350 na pozemku par. č. CKN 417, evidovaní na LV 1250, Pulišová Marta (LV 1385) Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 426/37, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/38, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/39, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/40, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/41, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/42, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/43, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/44, zastavaná plocha o výmere 13 m2 - pozemok par. č. CKN 426/45, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 426/46, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 121/2024 zo dňa 27.6.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplnujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 350 (na pozemku par. č. CKN 417, LV 1250), ul. A.Kmeťa , Pulišová Marta (LV 1385) vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 –foto

Poznámka :

K pôvodnému pozemku par. č. CKN 426/3 (z ktorého boli odčlenené je zriadené vecné bremeno V 1435/2023, pol 1302/13, 872/23 1132/23, 1442/23

Hlasovanie za schválenie zámeru :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 14**

za – 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0**zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky**nehlasoval – 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. CKN 426/37, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 426/38, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/39, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/40, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/41, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/42, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/43, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/44, zastavaná plocha o výmere 13 m²
- pozemok par. č. CKN 426/45, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. CKN 426/46, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 426/37**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Pulišová Marta rod. Voššová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 426/38**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Ceplák Pavol,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 426/39**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Panák Branislav,
a Mgr. Panáková Ingrid rod. Centesová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 426/40**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Rusnáková Dana rod. Rozenbergová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. - **pozemok par. č. CKN 426/41**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
- **pozemok par. č. CKN 426/45**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€

spolu 27 m², v cene 2 025,-€
v celosti pre
Dvonč Ján,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

6. **pozemok par. č. CKN 426/42**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Bielik Miroslav ,
a Bieliková Alžbeta rod. Csémiová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 426/43**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Petrovičová Eva rod. Štelclová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 426/44**, zastavaná plocha o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Bačová Erika rod. Nováková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 426/46**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM
Štefanča Martin,
a Ing. Štefančová Lucia rod. Čunderlíková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 133 m² v cene 9 975,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predať nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 17**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 423 na pozemku par. č. CKN 572, evidovaní na LV 2006, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 574/5, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 574/6, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 574/7, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 574/8, zastavaná plocha o výmere 12 m2 (pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest) - pozemok par. č. CKN 574/9, zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 574/10, zastavaná plocha o výmere 19 m2 - pozemok par. č. CKN 574/11, zastavaná plocha o výmere 20 m2 - pozemok par. č. CKN 574/12, zastavaná plocha o výmere 20 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 122/2024 zo dňa 27.6.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplnujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 423 (na pozemku par. č. CKN 572, LV 2006), ul. Š.Moysesa vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 –foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 14****za – 13 /** Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič**proti – 0****zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky**nehlasoval – 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- **pozemok par. č. CKN 574/5**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/6**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/7**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/8**, zastavaná plocha o výmere 12 m²
(pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest)
- **pozemok par. č. CKN 574/9**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/11**, zastavaná plocha o výmere 20 m²
- **pozemok par. č. CKN 574/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 574/5**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
Mgr. Valent Ján
a JUDr. Mgr. Valentová Karin rod. Salayová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 574/6**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti do BSM pre
RSDr. Dolinský Ivan,
a Dolinská Blažena rod. Holubová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 574/7**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
pozemok par. č. CKN 574/8, zastavaná plocha o výmere 12 m², v cene 900,-€
(pozemok nie je parkovacím miestom, ale manévrovací priestor v rohu susediacich parkovacích miest)
pozemok par. č. CKN 574/9, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
spolu v cene 3 525 ,-€ , v celosti pre
JUDr. Urblík Vladimír
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 574/10**, zastavaná plocha o výmere 19 m², v cene 1 425,-€
v celosti do BSM pre
Krajčí Juraj
a Ing. Krajčiová Veronika rod. Gajdošová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 574/11**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€

v celosti pre
Košťová Katarína rod. Košťová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- 6. pozemok par. č. CKN 574/12**, zastavaná plocha o výmere 20 m², v cene 1 500,-€
v celosti pre
Ing. Lopusňý Marian
trvale bytom 977 01 Brezno

SPOLU : 136 m² v cene 10 200,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 454 na pozemku par. č. CKN 598, evidovaní na LV 1398, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 615/69, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/70, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 615/71, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/72, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/73, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/74, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/75, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/76, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/77, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/78, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/79, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/80, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/81, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/82, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/83, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/84, zastavaná plocha o výmere 21 m2 - pozemok par. č. CKN 615/85, zastavaná plocha o výmere 22 m2 - pozemok par. č. CKN 615/86, zastavaná plocha o výmere 23 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 123/2024 zo dňa 27.6.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 454 (na pozemku par. č. CKN 598, LV 1398), ul. M.R.Štefánika vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 –foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní – 14****za – 13 /** Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič**proti – 0****zdržal sa – 1 /** Ing. Juraj Krátky**nehlasoval – 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m²
- pozemok par. č. **CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

- 1. pozemok par. č. CKN 615/69**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Ondruš Juraj,
a Ing. Ondrušová Adriana rod. Nováková,
obaja trvale bytom, 965 01 Žiar nad Hronom
- 2. pozemok par. č. CKN 615/70**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Ing. Martincová Ivana rod. Škriniarová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 3. pozemok par. č. CKN 615/71**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Gáborová Milada rod. Líšková , nar. 16.2.1982 (v zámere ako Líšková Milada rod. Líšková)
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

4. **pozemok par. č. CKN 615/72**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Sitorová Darina rod. Žiaková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
5. **pozemok par. č. CKN 615/73**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Ing. Pilník Ľudovít,
a Pilníková Renáta rod. Vencelová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 615/74**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a) Katiaľ Jaroslav, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 15/32 - ín
trvale bytom Rázusova 527/2, 965 01 Žiar nad Hronom
b) Buchtová Jarmila rod. Katiaľová, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 17/32 – ín
trvale bytom 966 23 Lovčica – Trubín
7. **pozemok par. č. CKN 615/75**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Mgr. Zábavíková Miroslava rod. Zábavíková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 615/76**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Šimeková Miroslava rod. Šimeková,
trvale bytom High Wycombe, Spojené kráľovstvo
9. **pozemok par. č. CKN 615/77**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do podielového spoluvlastníctva, každému v 1/2 k celku pre
a) Garajová Katarína rod. Garajová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b) Garaj Matej,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 615/78**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti do BSM pre
Zacharovský Ladislav
a Zacharovská Jarmila rod. Behanovská,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 615/79**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti do BSM pre
Boška Vladimír
a Ing. Bošková Magdaléna rod. Cipserová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 615/80**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Ing. Mgr. Lačný Ľudovít,
trvale bytom 900 27 Bernolákovo
13. **pozemok par. č. CKN 615/81**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€

v celosti do BSM pre
Briedoň Roman,
a Briedoňová Emília rod. Obrcianová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

- 14. pozemok par. č. CKN 615/82**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Baranovič Martin,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 15. pozemok par. č. CKN 615/83**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Ing. Dvončová Daniela rod. Dvončová, PhD.,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 16. pozemok par. č. CKN 615/84**, zastavaná plocha o výmere 21 m², v cene 1 575,-€
v celosti pre
Mgr. Hajdoniová Gabriela, MPH, rod. Kováčová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 17. pozemok par. č. CKN 615/85**, zastavaná plocha o výmere 22 m², v cene 1 650,-€
v celosti pre
Bartáková Marta rod. Bartáková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
- 18. pozemok par. č. CKN 615/86**, zastavaná plocha o výmere 23 m², v cene 1 725,-€
v celosti pre
Kochol Jakub,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 379 m² v cene 28 425,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 19**Dôvodová správa k bodu rokovania**

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 506 na pozemku par. č. CKN 700/7, evidovaní na LV 2405, Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 700/193, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/194, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/195, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/196, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/197, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/198, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/199, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/200, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/201, zastavaná plocha o výmere 12 m ² - pozemok par. č. CKN 700/202, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/203, zastavaná plocha o výmere 13 m ² - pozemok par. č. CKN 700/205, zastavaná plocha o výmere 14 m ²
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 124/2024 zo dňa 27.6.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m ²
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 506 (na pozemku par. č. CKN 700/7, LV 2405), ul. M.Chrásteka vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 –foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :**počet všetkých poslancov - 19****prítomní - 14****za - 13 /** Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukulík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič**proti - 0****zdržal sa - 1 /** Ing. Juraj Krátky**nehlasoval - 0**

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/193**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/194**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/195**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/198**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/199**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/200**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/202**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/203**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : **75,-€/m²**

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/193**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti do BSM pre
Matušík Ľuboš,
a Matušíková Janka rod. Bíbelová
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/194**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Schwarczová Eva rod. Schwarczová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/195**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Kapustová Jana rod. Kollárová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/196**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€ v celosti pre
Madajová Vronika rod. Kirschnerová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. **pozemok par. č. CKN 700/197**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Begániová Jana rod. Bošková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/198**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Kováčová Alena rod. Pilníková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/199**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Tabernausová Jana rod. Kováčová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/200**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM pre
Ölvecký František
a Ölvecká Lívia rod. Raffayová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/201**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², v cene 900,-€
v celosti do BSM pre
Varecha Norbert
a Varechová Erika rod. Skladanová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
10. **pozemok par. č. CKN 700/202**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti do BSM
Paulík Tibor,
a Paulíková Drahomíra rod. Brankovičová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 700/203**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m², v cene 975,-€
v celosti pre
Štefanová Matilda rod. Šarköziová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 700/205**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Helbichová Viera rod. Helbichová,
trvale bytom 9651 Žiar nad Hronom

SPOLU : 156 m² v cene 11 700,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese : www.ziar.sk/majetok-mesta/

Dôvodová správa k bodu rokovania

1. Žiadateľ:	vlastníci bytov v bytovom dome č.s. 523 na pozemku par. č. CKN 700/26, evidovaní na LV 2061, Jendryščák Adam a Dominika, Prokeinová Miriam (LV 1391), Dupajová Alena (LV 1259), Ing. Oslanec Tibor, Kováč Peter v ½ a Lipková Gabriela v ½ (LV 2286)
2. Predmet žiadosti:	predaj pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pod vyhradenými parkovacími miestami, v katastrálnom území Žiar nad Hronom
2.1 Legislatívne východiská:	§ 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov článok IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023
2.2 Parcela a výmera:	pozemky zapísané na LV 1136 pre k.ú. Žiar nad Hronom, v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom, a to : - pozemok par. č. CKN 700/236, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/237, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/238, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/241, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/244, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/245, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/246, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/247, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/249, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/250, zastavaná plocha o výmere 15 m2 - pozemok par. č. CKN 700/251, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/252, zastavaná plocha o výmere 16 m2 - pozemok par. č. CKN 700/254, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/255, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/256, zastavaná plocha o výmere 14 m2 - pozemok par. č. CKN 700/258, zastavaná plocha o výmere 14 m2
3. Prijaté uznesenie MsZ:	Uznesenie MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 Uznesenie MsZ č. 125/2024 zo dňa 27.6.2024
4. Cena pozemku v účt. :	CKN - 9,96 €/m2
5. Návrh ceny zo strany žiadateľa:	-
6. Iné doplňujúce informácie:	na novovytvorených pozemkoch si obyvatelia domu : č.s. 523, 527, na ul. Rázusova , č.s. 533 na ul. Vansovej vybudovali parkovacie miesta
7. Prílohy:	Príloha č. 1 – žiadosť Príloha č. 2 – situácia KN mapa Príloha č. 3 – situácia OF mapa Príloha č. 4 –foto

Hlasovanie za schválenie zámeru :

počet všetkých poslancov - 19

prítomní – 14

za – 13 / Zdenko Záhorec, Ing. Branislav Šťastný, Mgr. Monika Balážová, Ing. Mária Biesová, Mgr. Jela Šuleková, Mgr. Monika Salayová, Ing. Peter Lipták, Ing. Stella Víťazková, Mgr. Vladimír Hrabaj, Adriana Tatárová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič

proti – 0

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

a.) schvaľuje:

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b.) schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou :

v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením článku IX. ods. 3 písm. q.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom a v zmysle Uznesenia MsZ č. 119/2023 zo dňa 21.9.2023 **predaj nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálny odbor na LV 1136 v celosti vo vlastníctve Mesta Žiar nad Hronom a to :

- pozemok par. č. **CKN 700/236**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/237**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/238**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/241**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/244**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/245**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/246**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/247**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/249**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/250**, zastavaná plocha o výmere 15 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/251**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/252**, zastavaná plocha o výmere 16 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/254**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/255**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/256**, zastavaná plocha o výmere 14 m²
- pozemok par. č. **CKN 700/258**, zastavaná plocha o výmere 14 m²

za kúpnu cenu : 75,-€/m²

pozemok par. č. CKN, v cene, v podiely, pre žiadateľov :

1. **pozemok par. č. CKN 700/236**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti do BSM pre
Golian Patrik,
a Golian Eva rod. Ihringová,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
2. **pozemok par. č. CKN 700/237**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ v celosti pre
Košta Peter,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
3. **pozemok par. č. CKN 700/238**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€ v celosti do BSM pre
Košťál Gustáv,
a Košťálová Anna rod. Žbirková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
4. **pozemok par. č. CKN 700/241**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€ do podielového spoluvlastníctve pre
a.) Rihová Viera rod. Gašperáková v ¾ k celku

trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Rihová Terézia rod. Rihová v ¼ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

5. **pozemok par. č. CKN 700/244**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Prokeinová Miriam rod. Mácelová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
6. **pozemok par. č. CKN 700/245**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Jendryščík Adam,
a Jendryščíková Dominika rod. Trnovská,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
7. **pozemok par. č. CKN 700/246**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Dupajová Alena rod. Dupajová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
8. **pozemok par. č. CKN 700/247**, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
v celosti pre
Ing. Oslanec Tibor
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
9. **pozemok par. č. CKN 700/249**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
pozemok par. č. CKN 700/250, zastavaná plocha o výmere 15 m², v cene 1 125,-€
spolu v cene 2 175,-€, v celosti pre
JUDr. Šuster Jaroslav,
trvale bytom 841 04 Bratislava – Karlova Ves,
10. **pozemok par. č. CKN 700/251**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti pre
Sitárová Gabriela rod. Sitárová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
11. **pozemok par. č. CKN 700/252**, zastavaná plocha o výmere 16 m², v cene 1 200,-€
v celosti do BSM pre
Šurek Róbert, nar. 6.9.1980
a Ing. Šureková Veronika rod. Kúšová, nar. 19.12.1978
obaja trvale bytom Rázusova 523/1, 965 01 Žiar nad Hronom
12. **pozemok par. č. CKN 700/254**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Kováč Peter, v ½ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) Ing. Lipková Gabriela rod. Lipková, v ½ k celku,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
13. **pozemok par. č. CKN 700/255**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti do BSM pre
Borgula Radovan,
a Borgulová Michaela rod. Bicková,
obaja trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
14. **pozemok par. č. CKN 700/256**, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
do podielového spoluvlastníctva pre
a.) Daubner Ivan, v ½ k celku
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom
b.) JUDr. Daubner Peter, v ½ k celku

trvale bytom 974 01 Banská Bystrica

15. pozemok par. č. CKN 700/258, zastavaná plocha o výmere 14 m², v cene 1 050,-€
v celosti pre
Balážová Petra rod. Šovčíková,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

SPOLU : 191 m² v cene 14 325,-€

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

je skutočnosť, že každý budúci kupujúci žiadanú plochu užíva na základe nájomnej zmluvy a na vlastné náklady si vybudoval parkovacie miesto.

Iný spôsob prevodu by totiž nezabezpečil, že vyhradené parkovacie miesta budú prevedené práve nájomcom týchto miest.

Pre mesto je tento spôsob prevodu jediným riešením pre naplnenie vytýčených cieľov riešenia statickej dopravy v meste, v kombinácii s parkovacou politikou mesta.

Uvedený majetok nemá mesto možnosť akokoľvek efektívne využívať.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. q.)

Zámer predat' nehnuteľný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, na webovom sídle mesta www.ziar.sk a na CUET od 11.9.2024 do 27.9.2024

Vo veci predaja nehnuteľného majetku mesta sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Bod 9a - 21

Dôvodová správa k bodu rokovania:

1. Žiadateľ:	Ing. Andrea Martinová, 965 01 Žiar nad Hronom
2. Predmet žiadosti:	Zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotenia, ktoré tvorí 41 kusov stĺpikov a 4 kusy bráničiek, ktoré boli súčasťou bývalého celého oplotenia parku na Svätokrížskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok
2.1 Legislatívne východiská:	V zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta
2.2 Parcela a výmera:	-
3. Cena v akej je oplotenie zaradené do majetku mesta:	10 800,00 € - inventárne číslo: 021 0000 0006 2810 (celé oplotenie vrátane pletiva, stĺpikov, bráničiek, spoj. materiálu a vykonania stavebných prác)
4. Návrh ceny:	500,00 € (oplotenia, ktoré tvorí 41 kusov stĺpikov a 4 kusy bráničiek)
5. Iné doplňujúce informácie:	Ing. Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplotené a plot sa nachádza na pozemku parc. č. 1918/9.
6. Prílohy:	Príloha č. 1 - Pôvodné oplotenie v katastrálnej mape a ortofotomape Príloha č. 2 - Pohľad na oplotenie zaradené ako nehnuteľný majetok a predávané oplotenie v katastrálnej mape a ortofotomape Príloha č. 3 - Odhad ceny nehnuteľného majetku - oplotenia

N Á V R H N A U Z N E S E N I E

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje trojpätinovou väčšinou :

v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom - oplotenia, ktoré tvorí 41 ks stĺpikov a 4 ks bráničiek (na pozemku par. č. CKN 1918/9), ktoré boli súčasťou bývalého celého oplotenia parku na Svätokrížskom námestí - zaradeného ako nehnuteľný majetok **(inventárne číslo: 021 0000 0006 2810)**

za kúpnu cenu **500,00 €**, ktorá bola určená na základe odhadu ceny nehnuteľného majetku Technickými službami Žiar nad Hronom, spol. s r.o. zo dňa 17.09.2024

pre žiadateľa:

Ing. Andrea Martinová, rod. Beňová,
trvale bytom 965 01 Žiar nad Hronom

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Ing. Andrea Martinová je vlastníkom pozemkov parc. č. CKN 1918/2, 1918/3, 1918/4, 1918/5, 1918/6, 1918/9 a tieto nehnuteľnosti sú oplotené. Oplotenie je umiestnené na pozemku parc. č. CKN 1918/9. Nakoľko oplotenie je výrazne opotrebované, uvedený majetok je pre mesto Žiar nad Hronom neupotrebitelný a inak nevyužitelný.

Žiadateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.

Žiadateľ má vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Dôvodová správa

Spoločnosť SHELL Slovakia, s.r.o. v rámci výstavby stavby „Čerpacia stanica PHM - Žiar nad Hronom“ realizovala na vlastné náklady stavebný objekt - Rozšírenie príjazdovej komunikácie z hlavnej cesty I/9 k čerpacej stanici pohonných látok Shell (ďalej SO 03.2), ktorý bol skolaudovaný rozhodnutím číslo spisu: OSP – 850/2024 (2069/2023), O 459/2024 zo dňa 9.1.2024 vydaného mestom Žiar nad Hronom, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2024.

Vzhľadom na skutočnosť, že nadobúdateľ: Mesto Žiar nad Hronom je vlastníkom a oprávneným správcom verejnej komunikácie, ktorej súčasťou sa Stavebný objekt stane, predkladáme MsZ na schválenie Zmluvu o bezodplatnom prevode SO 03.2 do vlastníctva Mesta Žiar nad Hronom.

Príloha č. 1 - návrh zmluvy s prílohami :

Prílohy zmluvy :

Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu s rozsahom dotknutých častí predmetných pozemkov

Príloha č. 2 - tabuľka pomocných kódov na kategorizáciu cestného majetku

Príloha č. 3 – situácia PD s vyznačením Stavebného objektu.

N á v r h n a u z n e s e n i e

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o bezodplatnom prevode stavby:

„Rozšírenie príjazdovej komunikácie z hlavnej cesty I/9 k čerpacej stanici pohonných látok Shell“, (ktorá je súčasťou verejnej komunikácie).