



Číslo spisu: OSP-2374/2024, O:21842/2024
Vybavuje: Ing. Alexandra Rozenbergová

Žiar nad Hronom: 23.09.2024

ROZHODNUTIE

Mesto Žiar nad Hronom, ktoré je podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušným stavebným úradom, posúdilo žiadosť - Tomáša Kúša, bytom Tajovského 539/14, 96501 Žiar nad Hronom o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dverný otvor medzi bytmi č. 105 a č. 106, zamurovanie dverného otvoru do bytu č. 106“ byty číslo 105 a 106, vchod č. 14, 3. poschodie bytového domu súpisné číslo 539 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 700/20 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom a na základe výsledkov konania podľa § 58, § 62 stavebného zákona, v súčinnosti so zákonom č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej „správny poriadok“)

rozhodlo takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, sa

p o v o ľ u j e

stavba:

„Dverný otvor medzi bytmi č. 105 a č. 106, zamurovanie dverného otvoru do bytu č. 106“
Tajovského, Žiar nad Hronom

byty číslo 105 a 106, vchod č. 14, 3. poschodie bytového domu súpisné číslo 539

ku ktorým má: stavebník vlastnícke právo na základe LV číslo 2062

pozemok parcelné číslo: **CKN 700/20**

katastrálne územie: **Žiar nad Hronom**

druh stavby: **pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – stavebné úpravy**

doba trvania stavby: **stavba trvalá**

I. Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Projektová dokumentácia rieši vyhotovenie jedného dverného otvoru s rozmermi 800 x 1970mm resp. stavebného otvoru s rozmermi 900 x 2030 mm na vnútornej železobetónovej panelovej stene medzi chodbovou predsieňou bytu č. 105 a izbou bytu č. 106, čím vznikne prepojenie dvoch bytov a zamurovanie vstupného dverného otvoru do bytu č. 106.
2. Stavba bude uskutočňovaná podľa statického posudku overeného stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorý je súčasťou tohto rozhodnutia (pre stavebníka), prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Statický posudok vypracoval Ing. Alexander



- Ladiver, autorizovaný stavebný inžinier, číslo oprávnenia 2878*13, v júli 2024. Projektant zodpovedá v zmysle § 46 stavebného zákona za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť projektu.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní dodržiavať príslušné ustanovenia § 47 až 53 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, vyhlášku MŽP SR č. 532/2002 Z.z. a príslušné slovenské technické normy.
 4. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby podľa § 43d stavebného zákona.
 5. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade vzniknutej škody, ktorej nebolo možné zabrániť, stavebník poskytne náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
 6. Vyznačiť priestor, kde sa budú stavebné práce realizovať a kde hrozí prípadné nebezpečenstvo úrazu pre verejnosť.
 7. Zabezpečiť plynulý priechod po verejných komunikáciách (chodník, cesta).
 8. Prípadné znečistenie verejného priestranstva odstráni stavebník priebežne a bezodkladne.
 9. V priebehu realizácie stavby dodržiavať ustanovenia zákona o odpadoch.
 10. Odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby prednostne použiť na ďalšie využitie pre potreby investora.
 11. Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 12. Zakazuje sa podľa § 13 ods. 3 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť odpad alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 13. Pred použitím stavebného odpadu na terénne úpravy mimo miesta jej vzniku, je držiteľ odpadu povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
 14. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklad o tom ako naložil s odpadom zo stavby.
 15. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona nahlásiť stavebnému úradu začatie stavby.
 16. V prípade potreby záberu verejného priestranstva stavebník v lehote minimálne 15 pracovných dní pred použitím verejného priestranstva požiada na Mestskom úrade Žiar nad Hronom, odbor EaF o záber verejného priestranstva. K žiadosti stavebník priloží právoplatné stavebné povolenie.
 17. Stavba bude ukončená do termínu 12/2025.
 18. Po ukončení stavebných prác v súlade s § 79 stavebného zákona stavebník podá stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.
 19. Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.
 20. Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku. Stavebník si zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
 21. Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

II. Námietyky účastníkov konania neboli podané.

Odôvodnenie

Dňa 02.08.2024 podal Tomáš Kúš, bytom Tajovského 539/14, 96501 Žiar nad Hronom žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dverný otvor medzi bytmi č. 105 a č. 106, zamurovanie dverného otvoru do bytu č. 106“ byty číslo 105 a 106, vchod č. 14, 3.. poschodie bytového domu súpisné číslo 539 postaveného na pozemku parcelné číslo CKN 700/20 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom.

Stavebný úrad pod číslom spisu OSP-2374/2024 O:120499/2024 zo dňa 19.08.2024 oznámil začatie stavebného konania dotknutým orgánom jednotlivo a účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona.



V oznámení stavebný úrad v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. V súlade s ustanovením § 61 ods. 6 stavebného zákona upozornil dotknuté orgány, že svoje stanoviská mohli uplatniť v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania a dotknuté orgány poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Oznámenie verejnou vyhláškou bolo na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom vyvesené dňa 21.08.2024 zvesené dňa 06.09.2024. V lehote určenej v oznámení o začatí stavebného konania neboli uplatnené žiadne pripomienky a námietky účastníkov konania, resp. stanoviská dotknutých orgánov.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v konaní bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebník uhradil za vydanie rozhodnutia správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších úprav v hodnote 100,00 €.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 53 a nasl. správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na stavebný úrad – mesto Žiar nad Hronom, Š. Moysesá 46, 96519 Žiar nad Hronom.

Po vyčerpaní opravných prostriedkov je možné rozhodnutie preskúmať súdom podľa Správneho súdneho poriadku.

Mgr. Peter Antal
primátor



Doručí sa:

1. Verejnou vyhláškou účastníkom konania – stavebník: Tomáš Kúš, Tajovského 539/14, 96501 Žiar nad Hronom; projektant: projektant: Ing. Alexander Ladiver, Jesenského 100, 96501 Žiar nad Hronom, (ALDA-PROJEKT s.r.o., IČO: 36625329); vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 539, postavenom na pozemku parc. číslo CKN 700/20 v katastrálnom území Žiar nad Hronom; vlastníci susedných pozemkov a stavieb.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a musí byť podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené po dobu 15 dní (posledný deň je dňom doručenia) na úradnej tabuli mesta Žiar nad Hronom, zverejnené na internetovej stránke mesta.

Mesto Žiar nad Hronom – úradná tabuľa – zverejnenie po dobu 15 dní:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Internetová stránka www.ziar.sk + CUET

Zverejnené dňa:

Ukončenie zverejnenia dňa:.....

Na vedomie:

2. Tomáš Kúš, Tajovského 539/14, 96501 Žiar nad Hronom
3. SBD, Pod Donátom 3, 96501 Žiar nad Hronom
4. OÚ v Žiari nad Hronom odbor starostlivosti o životné prostredie